

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Općine Unešić («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 05/18, 07/18), Općinsko vijeće Općine Unešić, na 8. sjednici, od 19. prosinca 2018. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna (II)**  
**Prostornog plana uređenja Općine Unešić**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj ), u daljnjem tekstu – Odluka.

**Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta za izradu, popis potrebnih stručnih podloga za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Unešić (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 3.**

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) – u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana u ime Općine Unešić je Jedinstveni upravni odjel, a odgovorna osoba je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA**

**Članak 4.**

Iskazane potrebe sadašnjih i budućih korisnika prostora te usklađenje Plana sa Zakonom, planom šireg područja, stanjem u prostoru, realnim mogućnostima komunalnog opremanja, razvojnim programima Općine.

**OBUHVAT PLANA**

**Članak 5.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na područje unutar granica Općine Unešić određeno važećim Prostornim planom uređenja Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 10/07 i 13/16) – u daljnjem tekstu: PPUO Unešić.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 6.**

Od vremena donošenja Izmjena i dopuna Plana zaprimljeno je više zahtjeva za proširenje građevinskih područja naselja. Proširenje građevinskih područja naselja moguće je, sukladno obvezama plana šireg područja - Prostorni plan Šibensko-kninske županije, ukoliko su postojeća izgrađena više od 50%. Od 16 naselja na području Općine u četiri naselja (Gornje Vinovo, Koprno, Unešić i Visoka) izgrađenost je nešto ispod 50%, odnosno između 45 i 50%. Iz navedenih razloga potrebno je preispitati mogućnost proširenja i/ili preraspodjele površina građevinskih područja.

U primjeni/provedbi Plana uočena je i potreba dopune i/ili izmjene tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje.

Grafički dio plana izrađen je na tada raspoloživim TK25 podlogama. U međuvremenu je raspoloživa nova topografska karta TK25 (u novoj podjeli na listove te u novoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na elipsoidu GRS80), te je Plan potrebno prikazati na novim podlogama.

Nadalje, obzirom na donošenje Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (2017.) te Izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije (2017.) PPUO Unešić potrebno je uskladiti sa Zakonom i Županijskim planom.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 7.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta odnose se na utvrđene razloge za izradu a njima se osigurava stvaranje preduvjeta za uravnotežen i svrhovit prostorni razvoj:

- grafički dio plana prikazati na novim podlogama: nova topografska karta TK25 (u novoj podjeli na listove te u novoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na elipsoidu GRS80),
- ispitivanje mogućnosti proširenja i/ili preraspodjele (ukidanje radi povećanja) građevinskih područja naselja,
- ažuriranje podataka o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti,
- usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s Prostornim planom Šibensko kninske županije,
- eventualne manje izmjene u načinu i uvjetima gradnje na temelju zahtjeva u javnoj raspravi.

## **POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Sukladno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije od 12. studenog 2018. (Klasa:351-03/18-01/43, Urbroj:2182/1-15-18-2) za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Ostale podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.



## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje (eventualno potrebne analize, te grafički i tekstualni dio elaborata Plana s obveznim priložima) izraditi će stručni izrađivač Plana.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA**

### **Članak 10.**

Sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), kartografski prikazi Plana izrađuju se na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

Općina će izrađivaču dostaviti ažurne TK 25 i digitalne katastarske podloge na kojima će se izrađivati grafički prikazi Izmjena i dopuna Plana, te digitalne ortofoto karte DOF koje će biti osnova za utvrđivanja izgrađenosti građevinskih područja.

## **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 11.**

Sukladno utvrđenim ciljevima izrade Izmjena i dopuna Plana u članku 7. te obvezama posebnih zakona, tijela i osobe koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik,
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split,
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova,
7. Ministarstvo državne imovine,
8. Ministarstvo poljoprivrede,
9. HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik,
10. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik,
11. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Šibenik.

### **Članak 12.**

Primjenom članka 90. Zakona, tijela i osobe iz članka 10. obvezuju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana na adresu nositelja izrade.

Ukoliko odgovori na zahtjeve ne budu dostavljeni u roku utvrđenim ovom Odlukom smatrat će se da zahtjeva nema. Stručni izrađivač će u slučaju neizdavanja zahtjeva prilikom izrade Plana koristiti dostupnu dokumentaciju.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

## **ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 13.**

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana po etapama kako slijedi:

1. Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva,
2. Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu: 45 dana po dostavi podloga i objava javne rasprave te elaboracija Prijedloga sa sažetkom: najviše 5 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
3. Početak javne rasprave: najviše 15 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana
4. Javna rasprava: 15 dana,
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
6. Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i nacрта Odluke o donošenju Plana: najviše 10 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
11. Donošenje Plana: donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna (II) PPUO Unešić na sjednici Općinskog vijeća.
13. Elaboracija Plana: najviše 10 dana od dana donošenja Plana.

### **Članak 14.**

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka (potreba izrade dodatnih kartografskih podloga, veliki broj /više od 50/ dostavljenih primjedbi i prijedloga s javne rasprave i sl.), isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

### **Članak 15.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se iz proračuna Općine Unešić.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona, dostavi ovu Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke, dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

### **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 350-02/18-01/08  
URBROJ: 2182/07-18-1  
Unešić, 19. prosinca 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE UNEŠIĆ**

**PREDSJEDNIK**

Ante Božić, v.r.



*Ante Božić*