

Članak 8.

Rješenje o isplati dodatka iz članka 2. ovog Pravilnika i njegovoj visini za službenike i namještenike donosi pročelnik uz prethodnu pismenu suglasnost načelnika, a načelnik za pročelnika Općine Ružić.

Dodatak za uspješnost u radu ne može se isplatiti prije nastupanja izvršnosti rješenja o isplati dodatka.

Članak 9.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 080-07/15-01/1

URBROJ: 2182/08-15-1

Gradac, 01. prosinca 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE RUŽIĆPREDSJEDNIK
Damir Prnjak, v. r.

IX. OPĆINA UNEŠIĆ OPĆINSKO VIJEĆE

19

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 34. Statuta Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 10/09), Općinsko vijeće Općine Unešić, na 14. sjednici, od 24. veljače 2016. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (u daljem tekstu: Odluka).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (u daljem tekstu: Izmjena i dopuna Plana):

- Zakon o prostornom uređenju (u daljem tekstu: Zakon),
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije” broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 2/14 i 8/14),
- Prostorni plan uređenja Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije” broj 10/7).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Unešić.

Postupak izrade i donošenja sukladno odredbi članka 81. stavak (2) Zakona provodi Jedinostveni upravni odjel i to tijelo je kao nositelj izrade odgovorno za provedbu Zakonom utvrđenog postupka.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Unešić i definiran je administrativnim granicama područja Općine Unešić.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Temeljem dosadašnje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Unešić za ovo su se područje utvrdili ciljevi prostornog uređenja, racionalno korištenje prostora i način i uvjeti gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku donošenja Odluke. U odnosu na tako uređene parametre pokazalo se da su potrebne promjene da bi se mogli realizirati planirani zahvati u prostoru.

V. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Izrada Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa relevantnom zakonskom regulativom i Prostornim planom Šibensko-kninske županije, radi potrebe usklađenja prikaza granica građevinskih područja na novim vektoriziranim katastarskim podlogama te njihovog korigiranja sukladno zahtjevima korisnika prostora, planiranja novih i korekcije postojećih zona izdvojene namjene te radi korigiranja Odredbi za provođenje u svrhu lakše provedbe Prostornog plana uređenja Općine Unešić.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije,
- korigiranje granica građevinskog područja,
- korigiranje granica turističko-rekreacijske zone TZ Koprno,
- korigiranje granica gospodarsko-poslovnih zona, te izmjena uvjeta gradnje unutar istih,
- korigiranje namjene površina u cilju poticanja poljoprivredne proizvodnje,
- planiranje sportsko-rekreacijskih i izletničkih zona,
- planiranje prostora za solarne elektrane,
- korigiranje Odredbi za provođenje u svezi efikasnije provedbe Prostornog plana uređenja Općine Unešić

u odnosu na građevine legalizirane temeljem posebnog zakona, a radi njihove rekonstrukcije i eventualne dogradnje.

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta Izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnosti sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 11. Odluke ili u suprotnosti sa zakonskim ili podzakonskim propisima te pravilima struke.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje odnosno nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač odabran u postupku prikupljanja ponuda.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Kartografske prikaze Izmjena i dopuna Plana je potrebno izraditi na digitalnom katastarskom planu i Hrvatskoj osnovnoj karti, izrađene i ažurirane od strane Državne geodetske uprave u mjerilima 1:25 000 i 1:5000.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 11.

Odluka će biti upućena slijedećim tijelima i osobama određenih posebnim propisima koje daju zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
 - Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
 - Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije,
 - Vladimira Nazora 1, 22 000 Šibenik
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku,
 - J.Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik
- Ministarstvo poljoprivrede,
 - Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana,

- Vukovarska 35, 21 001 Split
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse,
 - Sarajevska cesta 7, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
 - Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik,
 - Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska,
 - Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Šibenik,
 - Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik
- Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije
 - Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Drniš,
 - Kralja Zvonimira 67, 22 320 Drniš
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik,
 - Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik
- Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik,
 - Ulica kralja Zvonimira 50, 22 00 Šibenik
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
 - Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
- Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije,
 - Trg Pavla Šubića I.br.2, 22 000 Šibenik
- Upravni odjel za gospodarstvo Šibensko-kninske županije,
 - Trg Pavla Šubića I.br.2, 22 000 Šibenik
- Javna ustanova Razvojna agencija Šibensko-kninske županije,
 - Prilaz Tvornici 39, 22000 Šibenik"

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu plana.

XI. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Rok za izradu plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva i
- Ostali rokovi definirat će se ugovorom s odabranim izrađivačem Izmjena i dopuna Plana.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Općine Unešić.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

Klasa: 350-01/16-01-27

Urbroj: 2182/07-16-01-1

Unešić, 24. veljače 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE UNEŠIĆ

PREDSJEDNIK
Ante Božić, v. r.

20

Na temelju članka 25. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 34. Statuta Općine Unešić ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj: 10/09 i 05/13), Općinsko vijeće Općine Unešić, na 13. sjednici, od 22. prosinca 2015. godine, d o n o s i

ODLUKA o vrijednosti boda (B) za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednost obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m² (u nastavku teksta: vrijednost boda),
2. koeficijent zone (Kz)
3. koeficijent namjene (Kn).

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. ove odluke jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj , drugoj i trećoj zoni Općine Unešić i iznosi 0,50 (B = 0,50).

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (HEP, Hrvatske željeznice, Hrvatske pošte, Hrvatske telekomunikacije, VIPnet, T-mobile),

5. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (Objekti i platoi vjetroparkova, solarnih parkova, Punionica plina),

6. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i

7. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 4.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine iz članka 3. ove odluke, a sukladno članku 1. i 2. ove odluke i Odluci o komunalnoj naknadi utvrđuje se u kunama i to:

I ZONA

1. stambeni prostor
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 1,00 = 0,50 \text{ kn/m}^2$
2. poslovni prostor
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 3,00 = 1,50 \text{ kn/m}^2$
3. garažni prostor
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 1,00 = 0,50 \text{ kn/m}^2$
4. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (HEP, Hrvatske željeznice, Hrvatske pošte, Hrvatske telekomunikacije, VIPnet, T-mobile),
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 10,00 = 5,00 \text{ kn/m}^2$
5. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (Objekti i platoi Vjetroparkova, Solarnih parkova, Punionica plina),
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 10,00 = 5,00 \text{ kn/m}^2$
6. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 1,00 = 0,50 \text{ kn/m}^2$
7. neizgrađeno građevinsko zemljište
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 0,05 = 0,03 \text{ kn/m}^2$

II ZONA

1. stambeni prostor
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 1,00 = 0,35 \text{ kn/m}^2$
2. poslovni prostor
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 3,00 = 1,05 \text{ kn/m}^2$
3. garažni prostor
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 1,00 = 0,35 \text{ kn/m}^2$
4. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (HEP, Hrvatske željeznice, Hrvatske pošte, Hrvatske telekomunikacije , VIPnet, T-mobile),
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 10,00 = 3,50 \text{ kn/m}^2$
5. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (Objekti i platoi Vjetroparkova, Solarnih parkova, Punionica plina),
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 10,00 = 3,50 \text{ kn/m}^2$
6. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 1,00 = 0,35 \text{ kn/m}^2$
7. neizgrađeno građevinsko zemljište
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 0,05 = 0,02 \text{ kn/m}^2$

III ZONA

1. stambeni prostor
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,40 \times 1,00 = 0,20 \text{ kn/m}^2$
2. poslovni prostor
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,40 \times 3,00 = 0,60 \text{ kn/m}^2$