

Šibensko-kninska županija
OPĆINA UNEŠIĆ

Izmjene i dopune (III)
**PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA**

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU



URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagreb, kolovoz 2023. g.

OPĆINA UNEŠIĆ

Nositelj izrade prostornog plana:





Jedinstveni upravni odjel

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE (III)

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UNEŠIĆ

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Broj plana: A-759/2021	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeno Glasilo Općine Unešić broj 3/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeno Glasilo Općine Unešić, br. ___/23
Javna rasprava/ponovna javna rasprava (datum objave): - Slobodna Dalmacija, 19.04.2022./02.08.2023. - web stranica MGIPU, 19.04.2022./01.08.2023. - web stranica Općine Unešić, 15.04.2022./01.08.2023.	Javni uvid održan: 20.04.2022. do 05.05.2022. Ponovni javni uvid održan: 07.08.2023. do 16.08.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Živko Bulat vlastoručni potpis
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: _____ Ur.Broj: _____ Datum: __. __. 2023.g.	
Pravna osoba koja je izradila Plan: URB/ING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagrebačka cesta 143A, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P.	Odgovorna osoba: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.  vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana: Petra Igrc, dipl.ing.arh.  	
Stručni tim u izradi Plana: Petra Igrc, dipl.ing.arh. Tihomir Knezić, dipl.ing.arh. Darko Martinec, dipl.ing.arh. Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.	Katarina Pačin, dipl.ing.arh. Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch. Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Ante Božić vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.



PETRA IGRC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-II-594

ŽUPANIJA:
Šibensko-kninska županija

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE:
Općina Unešić

NAZIV PROSTORNOG PLANA:

**IZMJENE I DOPUNE (III)
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE UNEŠIĆ**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Općina Unešić
Dr. Franje Tuđmana 40
22 323 Unešić**

NAČELNIK:
Živko Bulat

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA:
Ankica Slavica, dipl.iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:



URB/ING d.o.o.
Av. V. Holjevca 20, 10000 Zagreb, HR - Hrvatska
Tel/fax +385 1/ 230-1140, 233-4514, 653-9693
www.urbing.hr;

DIREKTOR:
Tihomir Knezić

OVLAŠTENI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA:
Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:
**Petra Igrc, dipl.ing.arh.
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.
Darko Martinec, dipl.ing.arh.
Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.
Katarina Paćin, dipl.ing.arh.
Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.
Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.**

S A D R Ž A J

A – TEKSTUALNI DIO

- I. Uvod
- II. Obrazloženje
- III. Odredbe za provedbu
- IV. Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana
- V. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije
- VI. Dokumentacija o izrađivaču Plana

B - GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	1 : 25.000
2. Infrastrukturni sustavi	1 : 25.000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1 : 25.000
4. Građevinska područja (4.1.-4.41.)*	1 : 5.000

* Karte na kojima nema izmjena na građevinskim područjima naselja ili građevinskim područjima izdvojenih namjena – nisu printane, one će biti dio elaborata pročišćenog teksta i grafika nakon ovih izmjena

A.TEKSTUALNI DIO

I.UVOD

PROCEDURA IZRADE

Prostorni plan uređenja Općine Unešić donesen je 9. kolovoza 2007. godine (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/7) nakon čega je donesen novi Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 5/08, 6/12, 9/12, 4/13, 8/13, 2/14, 4/17) te niz novih zakona kojima se uređuje prostorno uređenje zbog čega je došlo do potrebe usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Unešić sa navedenim dokumentima te novih potreba korištenja prostora.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 05/18, 07/18, 14/20), Općinsko vijeće Općine Unešić, na 18. sjednici, od 12. ožujka 2021. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeno glasilo Općine Unešić broj 3/21).

Temeljem navedene Odluke, Općina Unešić je sklopila Ugovor o izradi Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić s tvrtkom Urbing, d.o.o. iz Zagreba (broj Ugovora: Klasa: 350-02/21-01/001, Ur.broj: 2182/07-02/1-21-12 od 17. kolovoza 2021.g., odnosno A – 759/2021 od 19. kolovoza 2021.g.).

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije dao je mišljenje (klasa: 351-03/20-01/26, Ur.broj: 2182/1-15/1-20-2) i na traženje nositelja izrade dopunu mišljenja (klasa: 351-03/20-01/26, Ur.broj: 2182/1-15/1-21-4) da je za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić (u daljnjem tekstu: Plan) potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, temeljem dobivenih mišljenja javnopravnih tijela, i mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (klasa: 351-03/20-01/26, Ur.broj: 2182/1-16/26-22-6 od 30.prosinca 2021.g.), Općinski Načelnik donio je Odluku da za Plan **nije potrebno** provesti Stratešku procjenu.

U skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju, javnopravnim tijelima poslan je poziv da daju svoje zahtjeve (obzirom na ciljeve i razloge iz Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve dostavili su:

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, MUP, HOPS, Hrvatske vode, HAKOM, Ministarstvo poljoprivrede, Zavod za prostorno uređenje ŠKŽ, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode ŠKŽ, dok se za ostale smatra da nemaju zahtjeva na Plan. Nakon dostavljenih pristiglih zahtjeva započela je izrada Nacrta prijaedloga Plana.

Na temelju Nacrta prijedloga Plana, Općinski Načelnik utvrdio je Prijedlog plana za javnu raspravu koja je objavljena na zakonski utvrđen način.

Javna rasprava održana je u trajanju od 15 dana, od 20.04.-05.05.2022.g. sa održanim javnim izlaganjem 29.04.2022.g. U razdoblju trajanja javne rasprave mogle su se dati primjedbe/prijedlozi/zahtjevi koji su se u suradnji sa Općinom razmotrili i obradili u skladu sa zakonskim obvezama.

Nakon provedene Javne rasprave u suradnji sa nositeljem izrade Plana napravljeno je Izvješće o Javnoj raspravi te je na temelju pristiglih primjedbi kako bi se iste prihvatile, Načelnik donio Odluku o ponavljanju Javne rasprave.

Ponovna javna rasprava održana je u trajanju od 8 dana, od 07.08.-16.08.2023.g. sa održanim javnim izlaganjem 09.08.2023.g. U razdoblju trajanja javne rasprave mogle su se dati primjedbe/prijedlozi/zahtjevi samo na izmjene prikazane u ponovnoj javnoj raspravi, koje su se u suradnji sa Općinom razmotrile i obradile u skladu sa zakonskim obvezama.

Nakon provedene ponovne Javne rasprave u suradnji sa nositeljem izrade Plana napravljeno je Izvješće o ponovnoj Javnoj raspravi te Nacrt konačnog prijedloga Plana, temeljem kojih je Načelnik utvrdio Konačni prijedlog Plana.

Konačni prijedlog Plana poslan je u Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije u svrhu dobivanja mišljenja o usklađenosti Plana sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije.

Nakon dobivenog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije (klasa: ___-___/___-___/___, Ur.broj: ___/___-___/___-___), Načelnik Općine Unešić, zaključkom je utvrdio Konačni prijedlog Plana i uputio ga Općinskom vijeću na usvajanje.

Općinsko vijeće je na svojoj ___ sjednici održanoj ___ ___. 2023. godine, donijelo Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić.

Plan stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom glasilu Općine Unešić.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Unešić («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 05/18, 07/18, 14/20), Općinsko vijeće Općine Unešić, na 18. sjednici, od 12. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U
o izradi III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Unešić

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 10/07, 13/16, 19/19 i 02/20-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu – Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta za izradu, popis potrebnih stručnih podloga za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve

za izradu, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Općine Unešić je Jedinštveni upravni odjel, a odgovorna osoba je pročelnik Jedinštvenog upravnog odjela.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi planiranja:

- izgradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji za preradu bilja u Podumcima na kč.599/42 i 599/47 k.o. Podumci, te
- izgradnje fotonaponske elektrane procijenjene snage od 7 MW s očekivanom proizvodnjom električne energije od 10500 MWh na kč.1593/1 k.o. Unešić,
- ažuriranje odredbi vezanih za smještaj vjetroelektrana i područja za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana, obzirom na izrađene analize vjetropotencijala lokacija, te preispitivanje odredbi članka 138. vezano uz odredbu vizurne izloženosti vjetroelektrana,
- proširenje građevinskih područja prema inicijativama pristiglim do donošenja ove Odluke i izrade nacрта prijedloga plana.

OBUHVAТ PLANA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na područje unutar granica Općine Unešić određeno važećim Prostornim planom uređenja Općine Unešić – u daljnjem tekstu: PPUO Unešić.

Grafički dio Izmjena i dopuna Plana prikazati će se samo na kartografskim prikazima na kojima su vidljive izmjene.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Od vremena donošenja zadnjih Izmjena i dopuna Plana (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 19/19) zaprimljeni su zahtjevi, koji se odnose na proširenje građevinskih područja, izgradnju solarnih elektrana, izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji za preradu bilja, te ažuriranje

područja vjetroelektrana sa preispitivanjem vezanih odredbi.

Područje na kojem se planira izgradnja solarne elektrane nalazi se unutar PŠ - ostalog poljoprivrednog tla, a od najbližeg građevinskog područja naselja udaljeno je više od 500 m.

Područje planirano za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji za preradu bilja 2.b. skupine, nalazi se unutar P3 – ostalog obradivog tla.

U primjeni/provedbi Izmjena i dopuna Plana osim dopune i/ili izmjene grafičkog dijela, potrebno je izvršiti izmjene i/ili dopune i u tekstualnom dijelu.

Grafički dio Izmjena i dopuna Plana izrađen je na novoj topografskoj karti TK25 (u novoj podjeli na listove te u novoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM), te je i ove Izmjene i dopune Plana potrebno prikazati na istim podlogama.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta odnose se na utvrđene razloge za izradu a njima se osigurava stvaranje preduvjeta za razvoj i izgradnju:

- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji za preradu bilja u Poduncima na kč.599/42 i 599/47 k.o. Podunci, te
- fotonaponske elektrane procijenjene snage od 7 MW s očekivanom proizvodnjom električne energije od 10500 MWh na kč.1593/1 k.o. Unešić,
- ažuriranje područja vjetroelektrana te preispitivanje dijela vezanih odredbi,
- proširenje građevinskih područja prema pristiglim inicijativama,
- uvažiti će se i zahtjevi koji pristignu do i u tijeku javne rasprave, ali koji ne zahtijevaju ponavljanje javne rasprave.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Sukladno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije od 05. veljače 2021. (KLASA: 351-03/20-01/26, URBROJ: 2182/1-15/1-21-4) za Izmjene i dopune Plana je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Ostale podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje (grafički i tekstualni dio elaborata Izmjena i dopuna Plana) izraditi će stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 10.

Sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), kartografski prikazi Izmjena i dopuna Plana izrađuju se na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 na TK 25 podlogama i na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000 i to samo na kartografskim prikazima na kojima se izmjene nalaze.

Općina će izrađivaču dostaviti ažurne TK 25 i digitalne katastarske podloge na kojima će se izrađivati grafički prikazi Izmjena i dopuna Plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Sukladno utvrđenim ciljevima izrade Izmjena i dopuna Plana u članku 7. te obvezama posebnih zakona, tijela i osobe koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik,
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split,
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova,
7. Ministarstvo državne imovine,
8. Ministarstvo poljoprivrede,
9. HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik,
10. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik,
11. HOPS, Zagreb,
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije, Šibenik,
13. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Šibenik,
14. Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Šibenik,
15. Hrvatske željeznice infrastruktura, Sektor za pristup infrastrukturi, Mihanovićeve 12, Zagreb.

Članak 12.

Primjenom članka 90. Zakona, tijela i osobe iz članka 11. obvezuju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana na adresu nositelja izrade.

Ukoliko odgovori na zahtjeve ne budu dostavljeni u roku utvrđenim ovom Odlukom smatrat će se da zahtjeva nema. Stručni izrađivač će u slučaju neizdavanja zahtjeva prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti dostupnu dokumentaciju.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određenim ovom Odlukom.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA

KLASA:350-02/21-01/001
URBROJ: 2182/07-01/1-21-3
Unešić, 12 ožujak 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE UNEŠIĆ

PREDSJEDNIK
Ante Božić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove

KLASA: 351-03/20-01/26
URBROJ: 2182/1-15/1-20-2

Šibenik, 15. lipnja 2020.

OPĆINA UNEŠIĆ

Trg Dr. Franje Tuđmana br. 40
22323 Unešić

Predmet: Odluka o izradi (ciljanih) Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić

- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavlja se -*

Veza - KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2182/07-20-01

Općina Unešić, Trg Dr. Franje Tuđmana br. 40, Unešić, podnijela je dana 07. veljače 2020. godine zahtjev (KLASA: 350-02/20-01/01, URBROJ: 2182/07-20-01) kojim je na temelju članka 66. stavak 1. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu (ciljanih) Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić. Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o izradi (ciljanih) Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Osnovni razlozi izrade i donošenja (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana su sljedeći:

- izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji za preradu bilja u Podumcima, na kat. čest. 599/42 i 599/47 k.o. Podumci, te
- izgradnja fotonaponske elektrane procijenjene snage od 7 MW s očekivanom proizvodnjom električne energije od 10500 MWh na kat. čest. 1593/1 k.o. Unešić.

Obuhvat (ciljanih) Izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na područje unutar granica Općine Unešić određeno važećim Prostornim planom uređenja Općine Unešić.

Sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i *Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19) u obuhvatu (ciljanih) Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić ne nalaze se lokaliteti ekološke mreže. Na udaljenosti od cca 1 km nalazi se Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000132 - *Područje oko špilje Škarin Samograd*.

Člankom 64. *Zakona o zaštiti okoliša*, koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. *Zakona o zaštiti okoliša* obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (u daljnjem tekstu: postupak ocjene). Postupak ocjene provodi se za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom prethodno navedenog, za (ciljane) Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić **potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene** obzirom da se radi o prostornom planiranju uporabe malih površina na lokalnoj razini koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš (*Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* („Narodne novine”, broj 61/14 i 3/17), Prilog II. 2.4. *Sunčane elektrane kao samostojeći objekt*).

Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 03/17) propisana su sva pitanja vezana za postupanje jedinica lokalne samouprave u postupcima ocjene o potrebi strateške procjene i provedbu strateške procjene.

Trajanje postupka ocjene o potrebi strateške procjene isključivo ovisi o kvaliteti dokumentacije odnosno podacima navedenim u istoj. Ujedno naglašavamo da provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene ne zahtjeva financijska sredstva.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog mišljenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine”, broj 115/16).

S poštovanjem,

PROČELNICA

 dr. sc. Sanja Slavica Matešić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove

KLASA: 351-03/20-01/26
URBROJ: 2182/1-15/1-21-4

Šibenik, 05. veljače 2021.

OPĆINA UNEŠIĆ

Trg Dr. Franje Tuđmana br. 40
22323 Unešić

Predmet: **Odluka o izradi Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić**

- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavlja se -*

Veza - KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2182/07-02-20-01

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je na zahtjev Općine Unešić, Trg Dr. Franje Tuđmana br. 40, Unešić, dana 15. lipnja 2020. godine izdao mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-03/20-01/26, URBROJ: 2182/1-15/1-20-2) za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić. Mišljenje se odnosilo na osnovne razloge izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana kako slijedi:

- izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji za preradu bilja u Podumcima, na kat. čest. 599/42 i 599/47 k.o. Podumci, te
- izgradnja fotonaponske elektrane procijenjene snage od 7 MW s očekivanom proizvodnjom električne energije od 10.500 MWh na kat. čest. 1593/1 k.o. Unešić.

Općina Unešić, Trg Dr. Franje Tuđmana br. 40, Unešić, podnijela je dana 19. siječnja 2021. godine zahtjev (KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2182/07-02-20-01) kojim je na temelju članka 66. stavak 1. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo dodatno mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić. Uz zahtjev je dostavljen dopunjeni nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić i obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Osnovni razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana dopunjeni su sljedećim ciljevima:

- ažuriranje odredbi vezanih za smještaj vjetroelektrana i područja za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana, obzirom na izrađene analize vjetropotencijala lokacija, te preispitivanje odredbi članka 138. vezano uz odredbe vizurne izloženosti vjetroelektrana,

- proširenje građevinskih područja prema inicijativama pristiglim do donošenja Odluke i izrade nacрта prijedloga plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na područje unutar granica Općine Unešić što je određeno važećim Prostornim planom uređenja Općine Unešić.

Sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i *Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19) u obuhvatu Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić ne nalaze se lokaliteti ekološke mreže. Na udaljenosti od cca 1 km nalazi se Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000132 - *Područje oko špilje Škarin Samograd*.

Člankom 64. *Zakona o zaštiti okoliša*, koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. *Zakona o zaštiti okoliša* obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (u daljnjem tekstu: postupak ocjene). Postupak ocjene provodi se za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom prethodno navedenog, za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić **potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene** obzirom da se radi o prostornom planiranju uporabe malih površina na lokalnoj razini koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš (*Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), Prilog II. 2.3. *Vjetroelektrane* i 2.4. *Sunčane elektrane kao samostojeći objekti*).

Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) propisana su sva pitanja vezana za postupanje jedinica lokalne samouprave u postupcima ocjene o potrebi strateške procjene i provedbu strateške procjene.

Trajanje postupka ocjene o potrebi strateške procjene isključivo ovisi o kvaliteti dokumentacije odnosno podacima navedenim u istoj. Ujedno naglašavamo da provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene ne zahtjeva financijska sredstva.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog mišljenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: 351-03/20-01/26
 URBROJ: 2182/1-16/26-22-6

Šibenik, 30. prosinca 2021.

OPĆINA UNEŠIĆ

Trg Dr. Franje Tuđmana br. 40
 22323 Unešić

Predmet: **Odluka o izradi Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić**

- *mišljenje o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavlja se -*

Veza – Vaša KLASA: 350-02/21-01/001, URBROJ: 2182/07-02/1-21-14

Općina Unešić, Trg Dr. Franje Tuđmana br. 40, Unešić, podnijela je dana 17. rujna 2021. godine Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev (KLASA: 350-02/21-01/001, URBROJ: 2182/07-02/1-21-14) kojim je na temelju članka 71. stavak 2. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine”, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o provedbi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić.

U prilogu zahtjevu dostavljena je: Odluka o izradi Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić (KLASA: 350-02/21-01/001, URBROJ: 2182/07-02/1-21-3 od 12. ožujka 2021. godine); Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić (KLASA: 350-02/21-01/002, URBROJ: 2182/07-02/1-21-1 od 15. ožujka 2021. godine); mišljenje HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova; HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom; Ministarstva poljoprivrede; Upravnog odjela za poljoprivredu i ruralni razvoj Šibensko-kninske županije; Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik; Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana; Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja; Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, te nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić.

Osnovni razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić su sljedeći:

Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik, Tel: 022/460-748, Fax: 022/460-754
 e-mail: okolis.komunalno@skz.hr

1/4

- izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji za preradu bilja u Podumcima, na kat. čest. 599/42 i 599/47 k.o. Podumci,
- izgradnja fotonaponske elektrane procijenjene snage od 7 MW s očekivanom proizvodnjom električne energije od 10500 MWh na kat. čest. 1593/1 k.o. Unešić,
- ažuriranje odredbi vezanih za smještaj vjetroelektrana i područja za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana, obzirom na izrađene analize vjetropotencijala lokacija, te preispitivanje odredbi članka 138. vezano uz odredbe vizurne izloženosti vjetroelektrana,
- proširenje građevinskih područja prema inicijativama pristiglim do donošenja Odluke i izrade nacрта prijedloga plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić odnosi se na područje unutar granica Općine Unešić određeno važećim Prostornim planom uređenja Općine Unešić.

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić nema područja koja su zaštićena temeljem *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine”, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Područje obuhvata Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić ne nalazi se unutar lokaliteta ekološke mreže sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine”, broj 80/19).

Uvidom u dostavljeni zahtjev utvrđeno je sljedeće.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić, općinski načelnik Općine Unešić donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić (KLASA: 350-02/21-01/002, URBROJ: 2182/07-02/1-21-1 od 15. ožujka 2021. godine), prema kojoj je zatražio mišljenja o potrebi strateške procjene od tijela i osoba određenih posebnim propisima. Mišljenja su zatražena od: Ministarstva zaštite okoliša i energetike; Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Šibenik; Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana; Hrvatske regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM); Ministarstva mora, prometa i infrastrukture; Ministarstva unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova; Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine; Ministarstva poljoprivrede; HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik; Vodovoda i odvodnje d.o.o. Šibenik; HOPS Zagreb; Javne ustanove Priroda Šibensko-kninske županije, Županijske uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije; Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije; HŽ infrastrukture, Sektor za pristup infrastrukturi.

U roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

- HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, (oznaka dostavljenog mišljenja: 4560/21, 1.3.1. /MP, zaprimljeno dana 17. svibnja 2021. godine) prema kojem za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić nema posebnih uvjeta vezanih za potrebu provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš;
- HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (KLASA: 700/21-15/424, URBROJ: 3-200-004-02/IP-21-02, zaprimljeno dana 19. svibnja 2021. godine) prema kojem za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo poljoprivrede (KLASA: 351-03/21-01/122, URBROJ: 525-07/0148-21-2, zaprimljeno dana 28. svibnja 2021. godine) koje sudjeluje u postupcima ocjene o potrebi strateške procjene strategije, plana i programa na okoliš na državnoj i

- područnoj (regionalnoj) razini, te predlaže uputiti predmetni zahtjev za ocjenom u nadležno postupanje prema upravnom odjelu nadležnom na lokalnoj razini;
- Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj Šibensko-kninske županije (KLASA: 320-21/21-1/1, URBROJ: 2182/1-18/1-21-2, zaprimljeno dana 03. rujna 2021. godine) prema kojem za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, (KLASA: 351-02/21-01/2, URBROJ: 511-01-370-21-2, zaprimljeno 01. lipnja 2021. godine) prema kojem za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić ne postoji potreba izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA: 351-03/21-01/0000195, URBROJ: 374-24-1-21-2, zaprimljeno dana 2. lipnja 2021. godine) prema kojem za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić nema potrebe za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-01/21-02/186, URBROJ: 531-06-01-02/06-21-2, zaprimljeno dana 07. lipnja 2021. godine) prema kojem za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ne sudjeluje u predmetnom postupku koji je na lokalnoj razini;
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode (KLASA: 612-07/21-35/25, URBROJ: 517-10-2-3-21-2, zaprimljeno dana 7. lipnja 2021. godine) prema kojem za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja nema zakonsku pretpostavku za izdavanje mišljenja u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan koji je na lokalnoj razini, stoga prosljeđuje zahtjev za ocjenom u nadležno postupanje prema Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Ostala tijela nisu se izjasnila u roku od 30 dana, te se smatra da sukladno članku 70. stavak 2. *Zakona o zaštiti okoliša* nemaju posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u Izmjenama i dopunama (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić.

Primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić na okoliš iz Priloga II. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* („Narodne novine”, broj 03/17) i navedenih mišljenja nadležnih tijela utvrđeno je da predmetne Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš zbog svojih karakteristika i ograničenog područja utjecaja zahvata. Uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga Izmjene i dopune (III) (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu. Mogući utjecaji pojedinih zahvata mogu se ublažiti planskim smjernicama te mjerama ublažavanja utjecaja na razini zahvata.

Za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić ne očekuju se značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže obzirom da se izmjene i dopune odnose na područje koje je izvan lokaliteta ekološke mreže.

Slijedom prethodno navedenog Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš*, te za planirane Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog mišljenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine”, broj 115/16).

S poštovanjem,



SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA
PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNIKA

Sanja
dr. sc. Sanja Slavica Matešić

Odluka Načelnika da nije potrebno provesti stratešku



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA UNEŠIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2182-07-02/1-22-2
Unešić, 03. veljače 2022. godine

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i članka 47. Statuta Općine Unešić („Službeno glasilo Općine Unešić“ br. 3/21), općinski načelnik Općine Unešić, dana 3. veljače 2022. godine, donio je

ODLUKU

kojom se utvrđuje

da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
za Izmjene i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić

Članak 1.

Općinski načelnik Općina Unešić donio je dana 15. ožujka 2021. godine *Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić* („Službeno glasilo Općine Unešić“, broj 3/2021), prema kojoj je Jedinstveni upravni odjel Općine Unešić proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić (dalje u tekstu: Izmjene i dopune (III) Plana).

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, razmatranja pristiglih mišljenja sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš i kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i ishoda mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove (KLASA: 351-03/20-01/26, URBROJ: 2182/1-16/26-21-6) utvrđeno je da predmetne Izmjene i dopune (III) Plana neće imati vjerojatan značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu i sastavnice okoliša temeljem čega se utvrđuje da *nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš*.

Članak 2.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna (III)

Plana su:

- izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji za preradu bilja u Podumcima na kat. čest. 599/42 i 599/47 k.o. Podumci, te
- izgradnja fotonaponske elektrane procijenjene snage od 7 MW s očekivanom proizvodnjom električne energije od 10.500 MWh na kat. čest. 1593/1 k.o. Unešić,
- ažuriranje odredbi vezanih za smještaj vjetroelektrana i područja za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana, obzirom na izradene analize vjetropotencijala lokacija, te preispitivanje odredbi članka 138. vezano uz odredbu vizurne izloženosti vjetroelektrana,
- proširenje građevinskih područja prema inicijativama pristiglim do donošenja Odluke i izrade nacrtu prijedloga plana.

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna (III) Plana definiran je člankom 5. Nacrta odluke o donošenju Izmjena i dopuna (III) prostornog plana uređenja Općine Unešić, a odnosi se na područje unutar granica Općine Unešić određeno važećim Prostornim planom uređenja Općine Unešić – u daljnjem tekstu: PPUO Unešić. Grafički dio Izmjena i dopuna Plana prikazuje se samo na kartografskim prikazima na kojima su vidljive izmjene.

Članak 4.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna (III) Plana odnose se na utvrđene razloge za izradu, a njima se osigurava stvaranje preduvjeta za razvoj i izgradnju:

- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji za preradu bilja u Podumcima na kč.599/42 i 599/47 k.o. Podumci, te
- fotonaponske elektrane procijenjene snage od 7 MW s očekivanom proizvodnjom električne energije od 10500 MWh na kč.1593/1 k.o. Unešić,
- ažuriranje područja vjetroelektrana te preispitivanje dijela vezanih odredbi,
- proširenje građevinskih područja prema pristiglim inicijativama,
- te uvažavanje zahtjeva koji pristignu do i u tijeku javne rasprave, ali koji ne zahtijevaju ponavljanje javne rasprave.

Članak 5.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune (III) Plana, Jedinствeni upravni odjela Općine Unešić je zatražio mišljenja slijedećih tijela i/ili osoba:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta br. 80, 10 000 Zagreb,
2. Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split,
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb,

5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik,
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb,
8. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
9. HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik,
10. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, Ulica kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik,
11. HOPS Zagreb, Kupska ulica 4, 10 000 Zagreb,
12. Javna ustanova Priroda Šibensko-kninske županije, Prilaz tvornici 39, 22 000 Šibenik,
13. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik,
14. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1/IV, 22 000 Šibenik,
15. Hrvatske željeznice infrastruktura, Sektor za pristup infrastrukturi, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb.

Članka 6.

Svoja mišljenja dostavila su slijedeća tijela:

1. IIZ infrastruktura, Sektor razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb, (oznaka dostavljenog mišljenja: 4560/21, 1.3.1. /MP, zaprimljeno dana 17.05.2021.)
 - mišljenje je da nema posebnih uvjeta vezanih za potrebu provedbe strateške procijene utjecaja na okoliš za predmetnu izradu Izmjena i dopuna (III) Plana.
2. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10 000 Zagreb (KLASA: 700/21-15/424, URBROJ: 3-200-004-02/IP-21-02, zaprimljeno dana 19.05.2021.)
 - mišljenje je da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb, (KLASA: 351-03/21-01/122, URBROJ: 525-07/0148-21-2, zaprimljeno dana 28. svibnja 2021.)
 - mišljenje je da Ministarstvo poljoprivrede sudjeluje u postupcima ocjene o potrebi strateške procjene strategije, plana i programa na okoliš na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, te predlaže uputiti predmetni zahtjev za ocjenom u nadležno postupanje prema upravnom odjelu nadležnom na lokalnoj razini
 - Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22 000 Šibenik (KLASA: 320-21/21-1/1, URBROJ:2182/1-18/1-21-2, zaprimljeno dana 03.09.2021.)
 - mišljenje je da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik (KLASA: 351-02/21-01/2, URBROJ: 511-01-370-21-2, zaprimljeno 01.06.2021.)

- mišljenje je da ne postoji potreba izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš.

5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split (KLASA: 351-03/21-01/0000195, URBROJ: 374-24-1-21-2, zaprimljeno dana 2.06.2021.)

- mišljenje je da prilikom izrade predmetnog plana nema potrebe za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš,

6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-01/21-02/186, URBROJ: 531-06-01-02/06-21-2, zaprimljeno dana 07.06.2021.)

- mišljenje je da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ne sudjeluje u predmetnom postupku koji je na lokalnoj razini.

7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, KLASA: 612-07/21-35/25, URBROJ: 517-10-2-3-21-2, zaprimljeno dana 7. lipnja 2021.)

- mišljenje je da Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja nema zakonsku pretpostavku za izdavanje mišljenja u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan koji je na lokalnoj razini, stoga prosljeđuje zahtjev za ocjenom u nadležno postupanje prema Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove (Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22 000 Šibenik.

Svoja mišljenja u propisanom roku nisu dostavila sljedeća tijela:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb

2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb

3. MUP, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik

4. IIEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik

5. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibcnik, Ulica kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik

6. Javna ustanova Priroda Šibensko-kninske županije, Prilaz tvornici 39, 22 000 Šibenik

7. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik

8. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1/IV, 22 000 Šibenik

9. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22 000 Šibenik (prosljeđen zahtjev za ocjenom u nadležno postupanje od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja).

te se sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša smatra da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti

u Izmjenama i dopunama (III) Plana.

Članak 7.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune (III) Plana donesena je na temelju procjene mogućnosti značajnih utjecaja planiranih izmjena i dopuna na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja.

Članak 8.

Općina Unešić će informirati javnost o ovoj Odluci sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanju zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Unešić i na internet stranici Općine Unešić www.unesic.hr.

OPĆINSKI NAČELNIK

Živko Bulat, prof.



Dostaviti:

1. www.unesic.hr, za objavu
2. Službeno glasilo Općine Unešić, za objavu
3. Pismohrana, ovdje

II. OBRAZLOŽENJE

POLAZIŠTA I CILJEVI IZRADE PLANA

U skladu sa Odlukom o izradi Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeno glasilo Općine Unešić broj 3/21):

Osnovni ciljevi i programska polazišta odnose se na utvrđene razloge za izradu a njima se osigurava stvaranje preduvjeta za razvoj i izgradnju:

- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji za preradu bilja u Podumcima na kč.599/42 i 599/47 k.o. Podumci, te
- fotonaponske elektrane procijenjene snage od 7 MW s očekivanom proizvodnjom električne energije od 10500 MWh na kč.1593/1 k.o. Unešić,
- ažuriranje odredbi vezanih za smještaj vjetroelektrana i područja za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana, obzirom na izrađene analize vjetropotencijala lokacija, te preispitivanje odredbi članka 138. vezano uz odredbu vizurne izloženosti vjetroelektrana,
- proširenje građevinskih područja prema pristiglim inicijativama.

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Sukladno utvrđenim ciljevima izrade Izmjena i dopuna Plana te člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, tijela i osobe koja su pozvana da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana daju svoje prethodne zahtjeve (podatske, planske smjernice i propisane dokumente) i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik,
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split,
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova,
7. Ministarstvo državne imovine,
8. Ministarstvo poljoprivrede,
9. HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik,
10. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik,
11. HOPS, Zagreb,
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije, Šibenik,
13. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Šibenik,
14. Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Šibenik,
15. Hrvatske željeznice infrastruktura, Sektor za pristup infrastrukturi, Mihanovićeva 12, Zagreb.

Od pozvanih, svoje zahtjeve dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

1. HOPS, Zagreb,
2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split,
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije, Šibenik,

4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
5. MUP, ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
7. Ministarstvo poljoprivrede,
8. Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Šibenik.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Unešić Državni zavod za statistiku proveo je popis stanovništva 2011.godine iz kojeg je vidljiv prirodni pad stanovništva. Obzirom na stalni pad stanovništva u ovoj i demografski sličnim Općinama, potrebno je potaknuti stanovnike na ostanak bez obzira na trenutno demografsko stanje (*prikazano u tablici u nastavku*) kojim se obzirom na gustoću ograničava mogućnost proširenja građevinskih područja.

Tablica - OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

naselja		Popis 1981.	Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011.		
redni broj	naziv	broj stanovnika	broj stanovnika	broj stanovnika	broj stanovnika	površina km ²	gustoća st/km ²
1.	Cera	230	143	76	53	6,89	7,69
2.	Čvrljevo	332	206	132	81	15,72	5,15
3.	Donje Planjane	128	86	69	37	8,42	4,39
4.	Donje Utoře	118	55	37	16	5,00	3,20
5.	Donje Vinovo	430	215	90	79	18,42	4,29
6.	Gornje Planjane	379	277	219	166	11,51	14,42
7.	Gornje Utoře	232	159	83	64	12,47	5,13
8.	Gornje Vinovo	157	131	46	33	11,46	2,88
9.	Koprno	291	193	130	97	8,52	11,38
10.	Ljubostinje	232	170	81	60	7,89	7,60
11.	Mirlović Zagora	730	657	411	387	20,58	18,80
12.	Nevest	279	212	137	103	14,13	7,29
13.	Ostrogašica	209	129	74	47	6,02	7,81
14.	Podumci	161	173	107	91	11,66	7,80
15.	Unešić	674	550	387	320	16,56	19,32
16.	Visoka	272	151	86	52	11,94	4,36
Ukupno Općina Unešić		4.854	3.507	2.160	1.686	187,45	8,99

Izmjenama i dopunama u Tekstualnom dijelu Plana – Odredbama za provedbu, izvršena su sljedeća usklađenja sa:

- Zakonom o prostornom uređenju:
 - dopunjene su i ažurirane odredbe u skladu sa zahtjevima dobivenim od javnopravnih tijela prema čl.90.
 - obzirom na prenošenje Plana na novi digitalni katastarski plan (DKP u HTRS96/TM) u tablici - *iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*, korigirane su površine, koje se time ne smatraju povećanjem, odnosno smanjenjem, a ovim izmjenama se nisu mijenjale,
 - korigirano je poglavlje 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja.
- Zakonom o šumama:
 - korigiran je čl. 18. – šume isključivo osnovne namjene – zaštitne šume (Š2) sa uvjetima gradnje.
 - korigirane su odredbe čl.108. poglavlja 2.4.1.3. Šumarstvo.
- Zakonom o poljoprivrednom zemljištu:
 - ažurirane su odredbe u čl. 17 vezane na poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene – vrijedna obradiva tla (P2).
- Prostornim planom Šibensko-kninske županije:
 - ažurirani su i dopunjeni zahvati u prostoru od važnosti za državu i županiju u poglavlju 2.1.1. i 2.1.2.
 - usklađeno je poglavlje 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja
 - nadopunjeno je i korigirano poglavlje 5.2.1. Energetika sa uvjetima za smještaj sunčevih elektrana, kolektora i/ili fotonaponskih panela
 - nadopunjen je čl.141. sa uvjetima za smještaj vjetroelektrana.
- Ostale izmjene:

- korekcija i dopuna odredbi Plana prema pristiglim inicijativama a u skladu sa važećim odnosnim zakonima i planom višeg reda,
- korekcija uočenih tehničkih pogrešaka.

Korekcije grafičkog dijela Plana:

- Sukladno utvrđenom cilju da se Plan prilagodi novonastalim potrebama postojećih i budućih korisnika ovim su Izmjenama i dopunama izvršene izmjene u grafičkom dijelu na kartografskim prikazima:
 - temeljem analiza karata na DOF-u (dobivene od DGU) revidirana su građevinska područja unutar obuhvata Plana – izgrađeni dijelovi unutar neizgrađenog građevinskog područja,
 - nakon ažuriranja izgrađenosti unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, utvrđeno je da jedino naselje Visoka nema zadovoljenu tu izgrađenost, te se proširenje može postići supstitucijom odnosno preraspodjelom građevinskog područja, pri čemu se ukupna površina građevinskog područja naselja Visoka ne mijenja,
 - a u naselju Unešić ažuriranjem izgrađenosti postignuta je izgrađenost veća od 50%, čime je za to naselje dobivena mogućnost proširenja građevinskih područja prema Zakonu o prostornom uređenju,
 - prema inicijativama fizičkih osoba, izvršena su proširenja građevinskih područja, a u skladu sa čl.43. Zakona o prostornom uređenju.

Planom su utvrđene stvarne granice zaposjednutosti prostora, planirana su proširenja građevinskih područja u funkciji optimizacije odnosa razvoja naselja i zaštite prostora, uvaženo je postojeće demografsko stanje i potrebe, te druga obilježja ili posebnosti značajna za naselja unutar područja Općine.

Izvršena je korekcija stanja dijela područja naselja Mirlović Zagora. Naime, dio koji spada u Općinu Unešić, trenutno se nalazi i u granicama Grada Drniša, te je dio čestica tog područja u građevinskom području u PPUG-u Grada Drniša, dok u PPUO-u Unešića nisu.

Kako Grad Drniš uskoro kreće sa novim izmjenama PPUG-a, zatražio je od DGU službenu granicu kako bi ju uskladio sa okolnim jedinicama lokalnih samouprava.

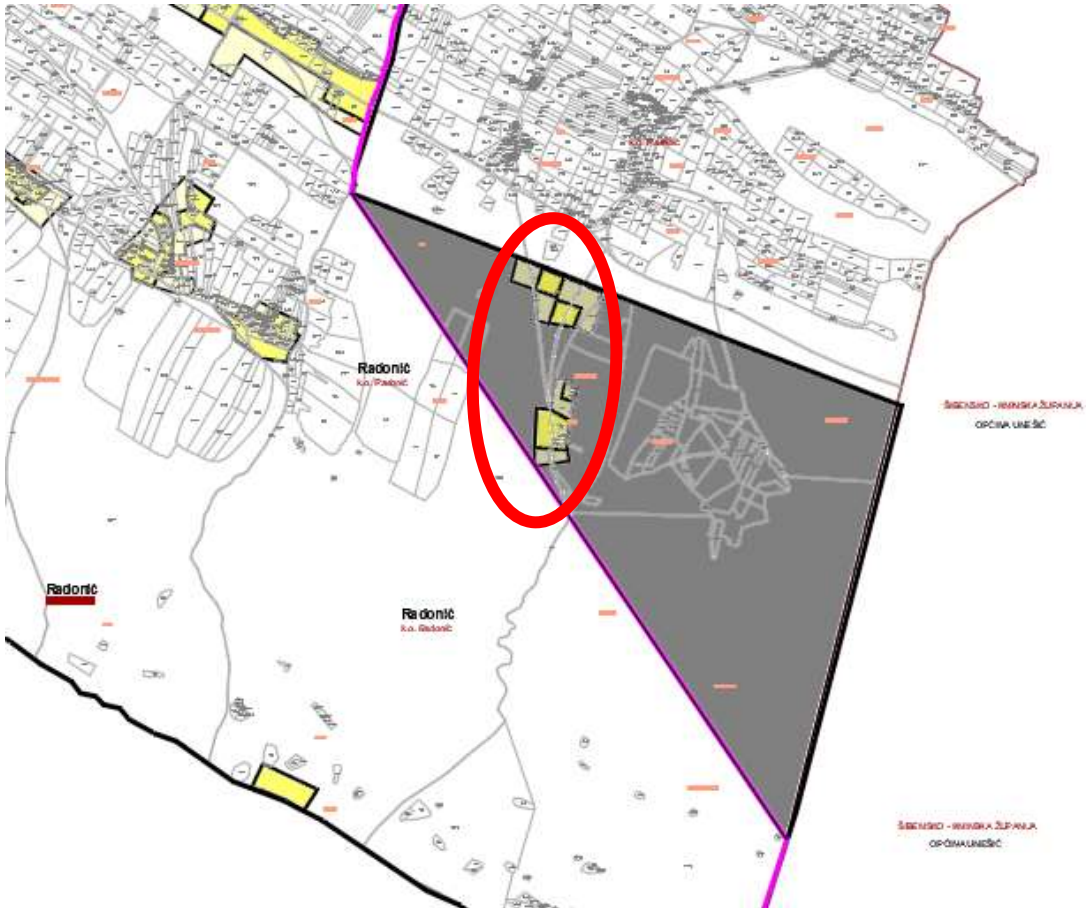
Stoga će se ovim izmjenama građevinsko područje koje se nalazi u PPUG-u Grada Drniša, a zapravo je dio PPUO-a Unešića, prebaciti u građevinsko područje Mirlović Zagore.



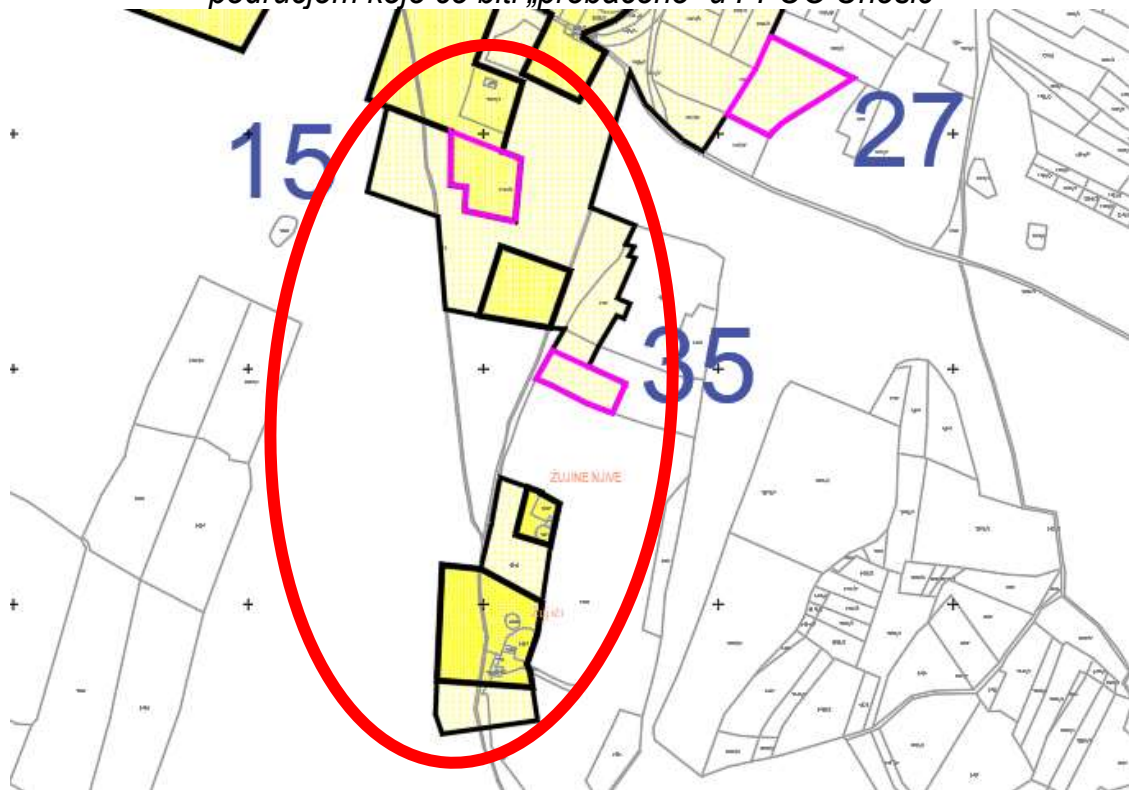
Izvod iz PPUO Unešić



Izvod iz PPUG Drniš



Preklop granice Grada Driša i Općine Unešić (sivo označeno područje) s građevinskim područjem koje će biti „prebačeno“ u PPUO Unešić



Novi dio građevinskog područja Općine Unešić (crveno označeno) u naselju Mirlović Zagora

U nastavku su dane tablice s iskazom izgrađenih/neizgrađenih i ukupnih površina građevinskih područja naselja (GP) te površina proširenja građevinskih područja temeljem zahtjeva, a u skladu sa čl.43. Zakona o prostornom uređenju, prema kojem se naselja kojima je izgrađenost građevinskog područja naselja veća od 50% se mogu proširivati za 30% svoje površine.

Tablica – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA izvod iz II liD PPUO Unešić

II liD PPUO Unešić							
NASELJE	UKUPNO GP (važeći plan SV ŠKŽ 13/16) ha	GP NASELJA <small>*nakon prijenosa na HTRS96/TM podloge</small>			II liD PPUO Unešić		
		IZGRAĐENO GP ha/ %	NEIZGRAĐENO GP		PROŠIRENO GP ha	SMANJENO GP ha	UKUPNO GP ha
			UREĐENO ha	NEUREĐENO ha			
1 CERA	24,21	13,21/ 54,56	11,01	0,00	0,63	0,00	24,85
2 ČVRLJEVO	24,78	19,81/ 79,94	5,23	0,00	0,81	0,00	25,85
3 DONJE PLANJANE	16,78	11,55/ 68,91	5,24	0,00	0,00	0,00	16,79
4 DONJE UTORE	18,80	10,56/ 56,17	6,32	1,93	0,00	0,00	18,81
5 DONJE VINOVO	40,63	25,91/ 63,77	14,50	0,45	0,00	0,00	40,86
6 GORNJE PLANJANE	66,41	37,94/ 57,12	28,20	1,26	2,80	0,00	70,20
7 GORNJE UTORE	30,00	15,40/ 51,33	14,01	0,62	0,60	0,00	30,63
8 GORNJE VINOVO	30,36	15,81/ 52,08	13,14	1,45	4,81	0,00	35,21
9 KOPRNO	38,99	19,84/ 50,88	17,70	1,48	0,65	0,00	39,67
10 LJUBOSTINE	23,57	13,52/ 57,36	10,05	0,00	0,00	0,00	23,57
11 MIRLOVIĆ ZAGORA	90,51	53,51/ 59,12	33,88	3,11	8,01	0,00	98,51
12 NEVEST	41,19	25,72/ 62,44	14,08	1,40	1,78	0,00	42,98
13 OSTROGAŠICA	19,87	12,94/ 65,12	6,93	0,00	2,37	0,00	22,24
14 PODUMCI	33,97	18,75/ 55,19	15,22	0,00	0,18	0,00	34,15
15 UNEŠIĆ	177,10	81,88/ 46,23	95,07	0,00	0,60	0,80	176,75
16 VISOKA	33,85	15,54/ 45,91	18,31	0,00	0,07	0,07	33,85
UKUPNO	711,02	391,89/ 55,11	308,89	11,70	23,31	0,87	734,92
			320,59				
			712,48				

Tablica – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA stanje prema III liD PPUO Unešić

NASELJE		II liD PPUO (SV ŠKŽ 19/19) nakon prijenosa na novi katastar HTRS96/TM i ažuriranja izgrađenosti			III liD PPUO Unešić novo stanje nakon povećanja GP-a		
		UKUPNO GP	IZGRAĐENO GP	IZGRAĐENOST (Zakon o prostornom uređenju čl.42)	POVEĆANJE GP	IZGRAĐENO GP	UKUPNO GP
		ha	ha	%	ha/%	ha/%	ha
1	CERA	24,26	13,13	54,12	0,93		25,19
2	ČVRLJEVO	26,02	20,63	79,29	2,46		28,48
3	DONJE PLANJANE	16,70	10,98	65,75	0,66		17,36
4	DONJE UTORE	18,97	10,53	55,51	0,14		19,11
5	DONJE VINOVO	40,79	26,14	64,08	0,12		40,91
6	GORNJE PLANJANE	68,66	38,44	55,99	0,91		69,57
7	GORNJE UTORE	30,81	16,21	52,61	0,60		31,41
8	GORNJE VINOVO	34,38	17,23	50,12	0,93		35,31
9	KOPRNO	39,48	19,78	50,10	0		39,48
10	LJUBOSTINE	23,47	13,55	57,73	0,43		23,90
11	MIRLOVIĆ ZAGORA	98,38	54,32	55,21	9,61		107,99
12	NEVEST	42,70	26,36	61,73	1,04		43,74
13	OSTROGAŠICA	21,31	12,97	63,02	0		21,31
14	PODUMCI	34,23	18,97	55,42	2,52		36,75
15	UNEŠIĆ	179,09	89,71	50,09	0,51		179,60
16	VISOKA	33,86	15,47	45,69	0		33,86
UKUPNO		733,11	404,42	55,22			

*Obzirom na prenošenje Plana na novu digitalnu katastarsku podlogu, došlo je do odstupanja u površinama građevinskih područja (gornja tablica), te se ta odstupanja ne smatraju povećanjem/smanjenjem građevinskih područja.

Ažurirana je i izgrađenost neizgrađenog dijela građevinskih područja, te je u naselju Unešić dobivena izgrađenost veća od 50%, čime je za to naselje dobivena mogućnost proširenja građevinskih područja prema Zakonu o prostornom uređenju. Naselje Visoka nema mogućnost proširenja građevinskog područja.

Sukladno izvršenim izmjenama i dopunama u korištenju i namjeni površina izmijenjen je i iskaz prostornih pokazatelja za područje Općine Unešić.

Tablica – ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

redni broj	namjena površina	oznaka	ukupno (ha)	udio %	¹ stan./ha *ha/stan. ¹
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	GP	733,11	3,92	2,30
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	-	874,43	4,66	1,93
-	gospodarska namjena - proizvodna	I	9,80	0,05	-
-	gospodarska namjena - poslovna	I/K	42,36	0,23	-
-	ugostiteljsko-turistička namjena	T	7,76	0,04	-
-	iskorištavanje mineralnih sirovina	E	120,50	0,64	-
-	groblja	+	11,47	0,06	-
-	površine infrastrukturnih sustava	IS	682,54	3,64	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P	1.085,09	5,79	0,64*
-	vrijedno obradivo tlo	P2	105,08	-	-
-	ostala obradiva tla	P3	980,01	-	-
4.	ŠUME	Š	2.482,63	13,24	1,47*
-	zaštitne šume	Š2	2.482,63	-	-
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	13.567,93	72,39	8,05*
	UKUPNO OPĆINA UNEŠIĆ	-	18.745,00	100,0	11,12*

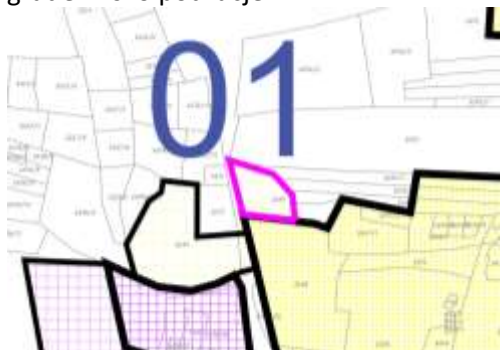
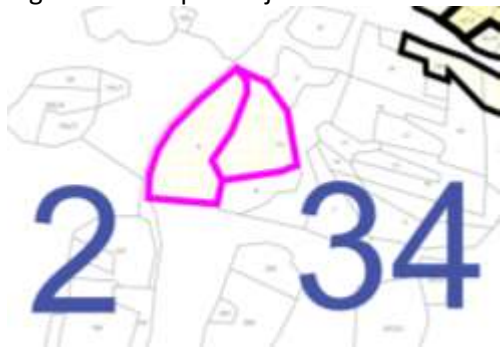

1 - broj stalnih i povremenih stanovnika 2011.g. (1.686)

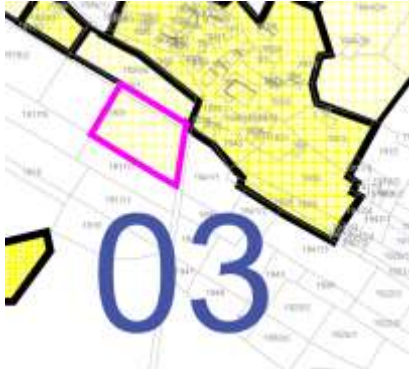

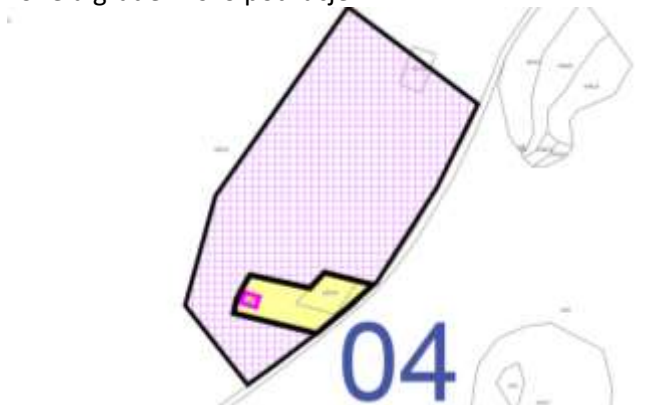

U nastavku je dan prikaz:

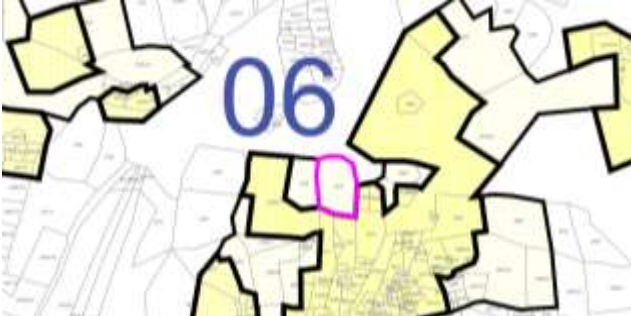
Obrađenih inicijativa pristiglih do izrade Prijedloga Plana:

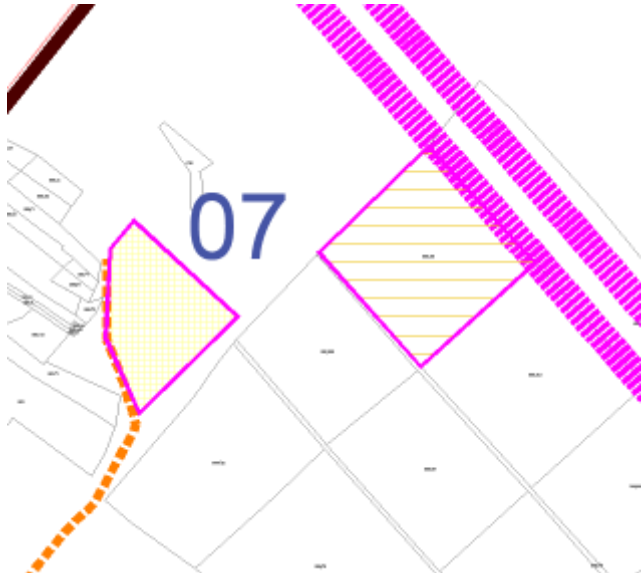

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana s planskim rješenjima (obrađenim inicijativama i zahtjevima pristiglim do izrade Prijedloga Plana):

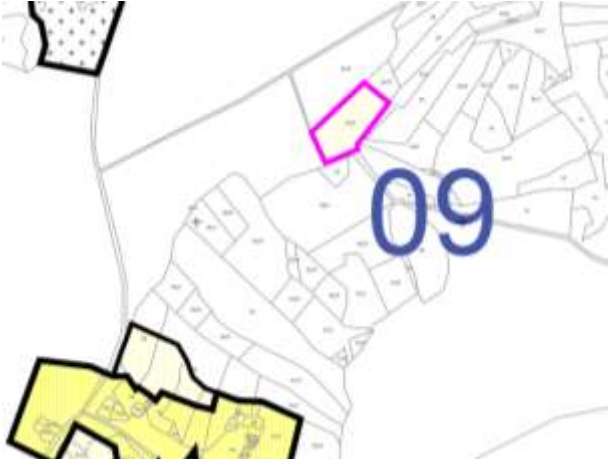
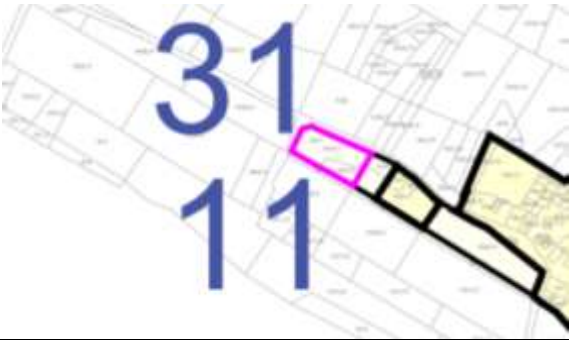
- proširenje GP prema inicijativama/zahtjevima – magenta,

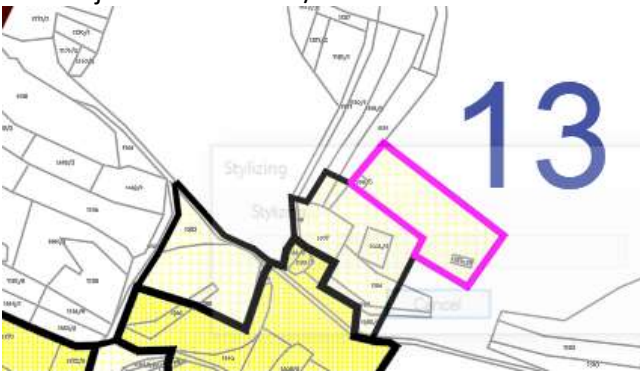

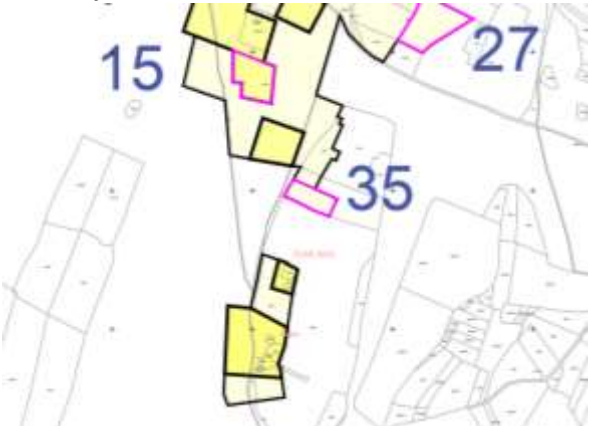
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
01	Ivan Maleš Kart.prikaz 4.16.	Uvrštenje k.č. br. 2249 (dio), k.o. Mirlović Zagora u građevinsko područje 	Prihvaća se
02	Srećko Melvan Kart.prikaz 4.35.	Uvrštenje k.č. br. 9 i dio k.č. br. 10, k.o. Gornje Utore u građevinsko područje 	Prihvaća se
03	Mate Sučić Kart.prikaz 4.16.	Proširenje k.č. br. 2560/3, k.o. Mirlović Zagora u građevinsko područje za pristup k.č.br. 1876 	Ne prihvaća se Prometne površine (infrastruktura) ne treba biti u građevinskom području)

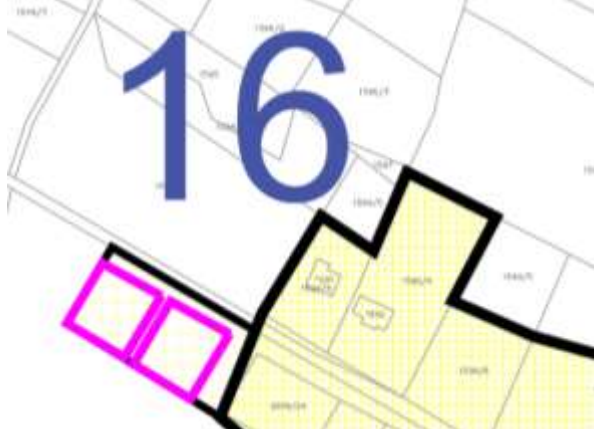

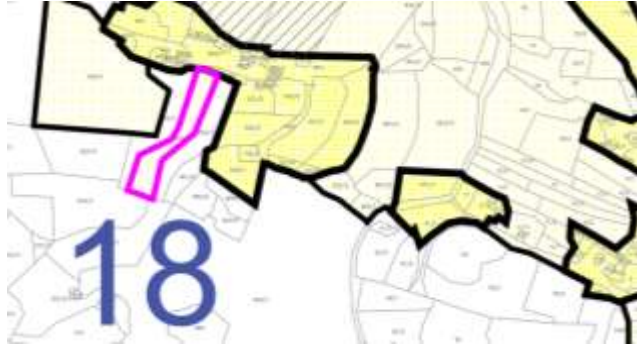
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
		Uvrštenje dijela k.č.1818/3 i 1819/1 u građevinsko područje 	Prihvaća se
04	Branko Ivančević i Vinko Ivančević, Split Kart.prikaz 4.33.	Uvrštenje k.č. br. 2370/1, k.o. Nevest u građevinsko područje 	Prihvaća se
	Branko Budiša Kart.prikaz 4.33.	Prenamjena k.č. br. 296, k.o. Nevest iz gospodarske zone u građevinsko područje 	Prihvaća se Prema PPŽ-u ŠKŽ to je GP naselja, a ne izdvojeno GP gospodarske namjene
05	Damir Ivić Kart.prikaz 4.29.	Omogućiti smještaj građevina na k.č.br. 65/3 k.o. Gornje Vinovo za potrebe obavljanja gospodarskih – turističkih djelatnosti - robinzonskog turizma 	Prihvaća se (u odredbama su u čl.59 napisani uvjeti za smještaj građevina ugostiteljsko-turističkih građevina)

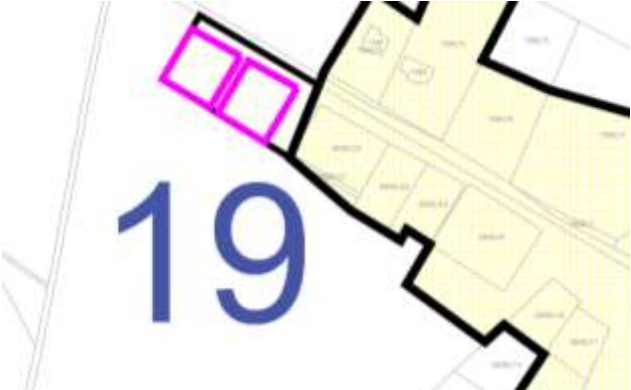
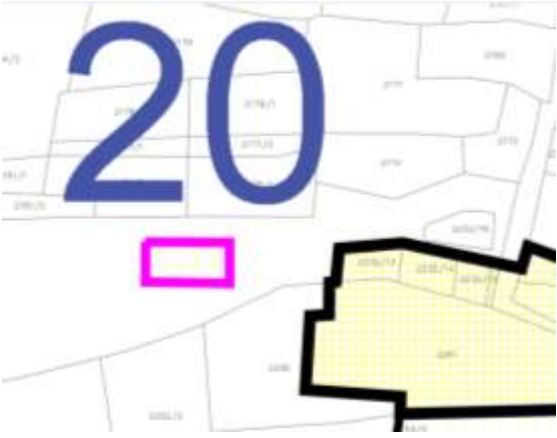

BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
		<p>Izvod iz PPUO sa uvjetima za gradnju građevina gospodarskih – ugostiteljsko-turističkih djelatnosti u građevinskom području naselja:</p> <p style="text-align: center;"><i>2.2.2.1.2. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti</i></p> <p style="text-align: center;">Članak 59.</p> <p>(1) <i>Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u turističko-ugostiteljskim građevinama čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima.</i></p> <p>(2) <i>Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u stambeno-poslovnoj građevini ili poslovnoj građevini i to:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1) <i>na zasebnoj građevnoj čestici,</i> • 2) <i>uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine.</i> <p>(3) <i>Smještaj ugostiteljsko-turističke građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • 1) <i>najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m², a najveća veličina građevne čestice je površina zone,</i> • 2) <i>najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, ukoliko se radi o samostojećoj građevini,</i> • 3) <i>je najveća dozvoljena etažna visina (E) građevina jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini koja je propisana za građevine namjene koja je pretežita u tom području,</i> • 4) <i>najmanja etažna visina bude prizemna (E=Pr),</i> • 5) <i>najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3, a najmanji 0,1,</i> • 6) <i>vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,</i> • 7) <i>ograda građevne čestice mora biti sukladna odredbama za ograde građevina namjene koja je pretežita u tom području,</i> • 8) <i>građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),</i> • 9) <i>do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima.</i> 	
06	Ivica Sunara Kart.prikaz 4.33.	Uvrštenje k.č. br. 2314, k.o. Cera u građevinsko područje 	Prihvaća se

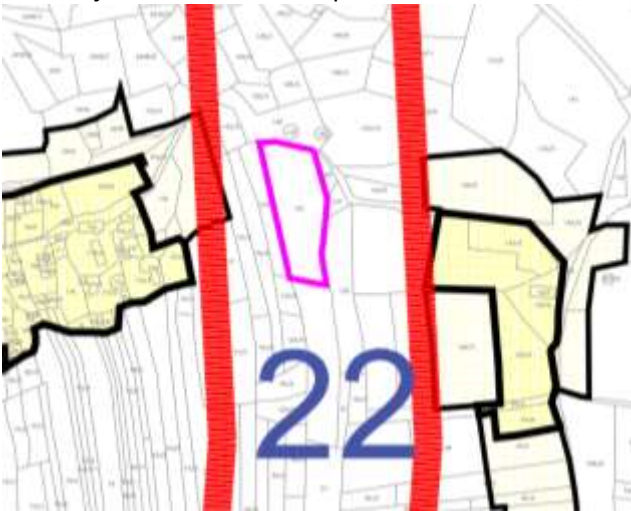
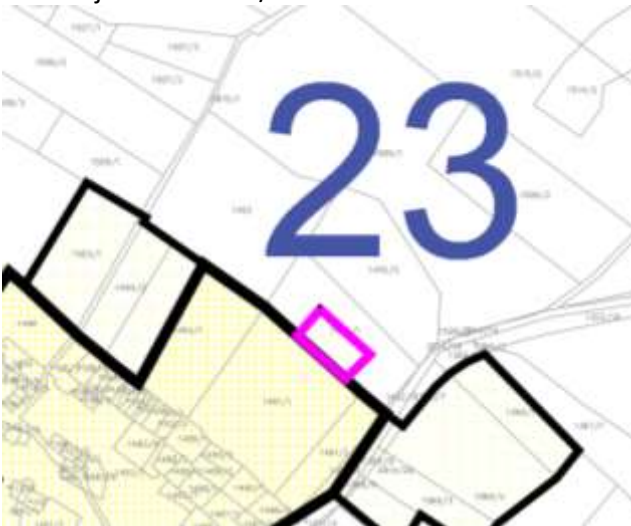

BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
07	ZADRUGA KOSIR Kart.prikaz 4.10.	Uvrštenje u GP k.č. 599/1 za eko selo te uvrštenje k.č. 599/42 kogeneracija u područje za smještaj sunčeve elektrane površine 3,47 ha, te izmicanje planiranog dalekovoda sa k.č. 599/47, prema HOPS-u – cca 75500 	Prihvaća se Proširenje GP-a za turističku namjenu, a područje za planiranu kogeneraciju je napisano u odredbama čl.135 Dalekovod je izmješten prema zahtjevu HOPS-a
08	TECOI Kart.prikaz 4.19.	Povećanje područja (određenog PPŽ-om ŠKŽ) za smještaj sunčeve elektrane u površini od 10,7 ha za gradnju fotonaponske elektrane snage od 7 MW na k.č.br. 1593/1 k.o. Unešić 	Prihvaća se Na karti 1. prikazane površine za sunčeve elektrane, a u odredbama dani uvjeti, u skladu sa žup.planom

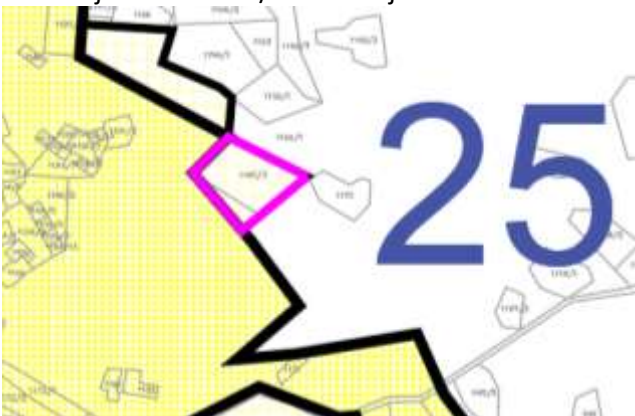
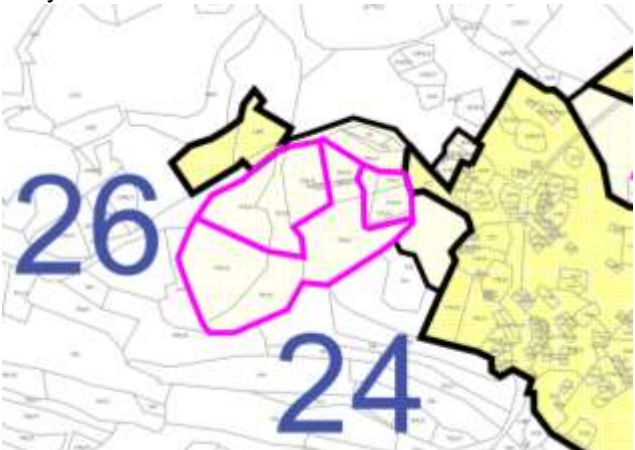
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
09	Jozo - Ina Jakelić, Split Kart.prikaz 4.36.	Uvrštenje k.č. br. 46/1, k.o. Čvrljevo u građevinsko područje 	Prihvaća se
10	AUREUS SOLIS Ante Merčep	Predlažu izmjene čl. 138, st.1 i 3. vezano uz vjetroelektrane i solarne elektrane	Prihvaća se Na karti 1. prikazane su površine za sunčeve elektrane, a u odredbama dani uvjeti, u skladu sa žup.planom
11	Ana Sučić Kart.prikaz 4.16.	Prenamjena k.č. 1820/1 I 1820/2 k.o. Mirlović Zagora u GP 	Prihvaća se
12	EL Sun Energy d.o.o.	Površina za gradnju SE od 3,5MW površine 6,5 – 7 ha	Prihvaća se Na karti 1. prikazane su površine za sunčeve elektrane, a u odredbama dani uvjeti, u skladu sa žup.planom

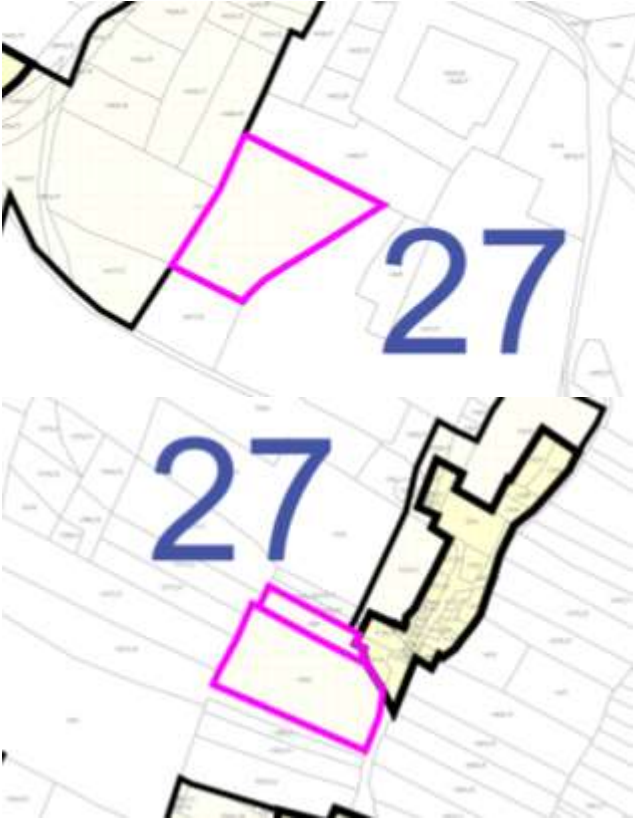
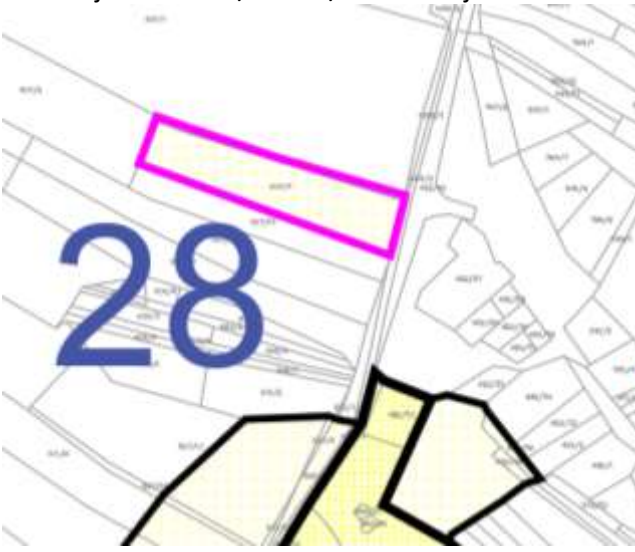
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
13	Joso Bralić Kart.prikaz 4.16.	Prenamjena dio k.č. 1098/1 k.o. Podumci u GP 	Prihvaća se
14	Željko Božić Škomrljušić Kart.prikaz 4.37.	Prenamjena k.č. 1207, 1205, 1206, 1208/2 k.o. Čvrljevo u GP 	Prihvaća se
15	Branka Nakić Kart.prikaz 4.8.	Prenamjena dio k.č. 2610/1 k.o. Radonić u GP 	Prihvaća se Usklađenje granice Općine u Grada Drniša, tako da čestice koje su u PPUG Drniša u građevinskom području, a u PPUO Unešića nisu, sad prebacujemo u Unešić. Grad Drniš zatražio je od DGU službenu granicu Grada.

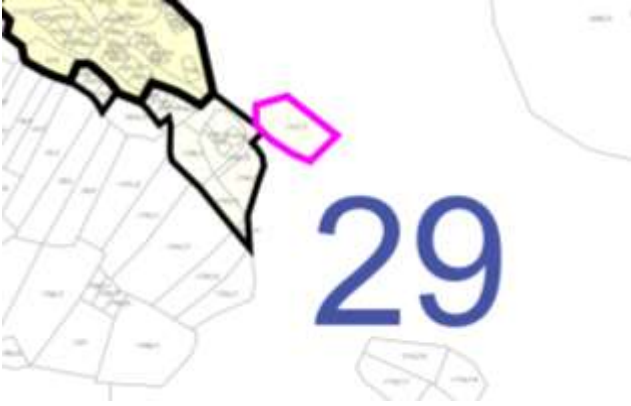
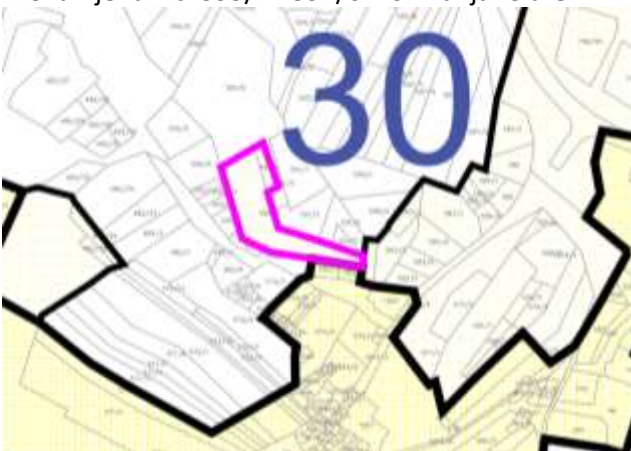
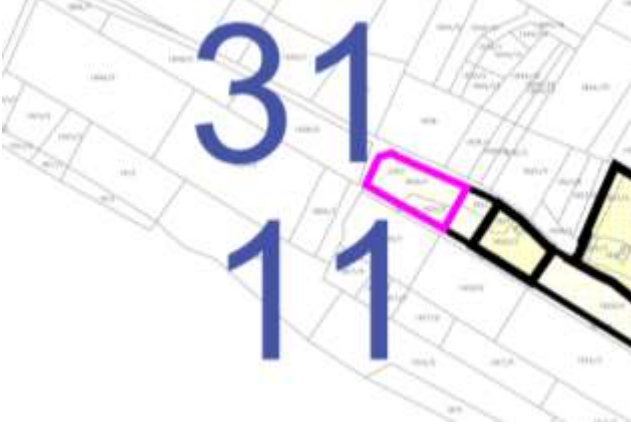
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
16	Bruno Nakić Kart.prikaz 4.8.	Prenamjena dijela k.č. 2609/2 površine 1000m ² k.o. Radonić u GP 	Prihvaća se
17	Matija Burić Kart.prikaz 4.9.	Prenamjena k.č. 1499 k.o. Mirlović Zagora u GP 	Prihvaća se Čestica se uvrštava u građevinsko područje naselja zajedno sa dijelom k.č.1503 kako bi preko nje dobila pristup na javnu površinu
18	Josip Kulušić Kart.prikaz 4.29.	Prenamjena k.č. 852/2 k.o. Gornje Vinovo u GP 	Prihvaća se

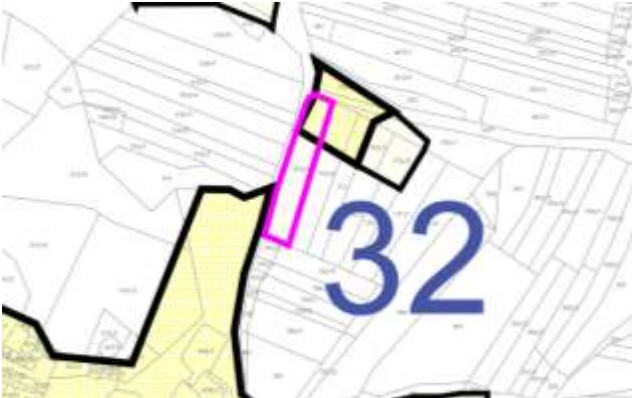
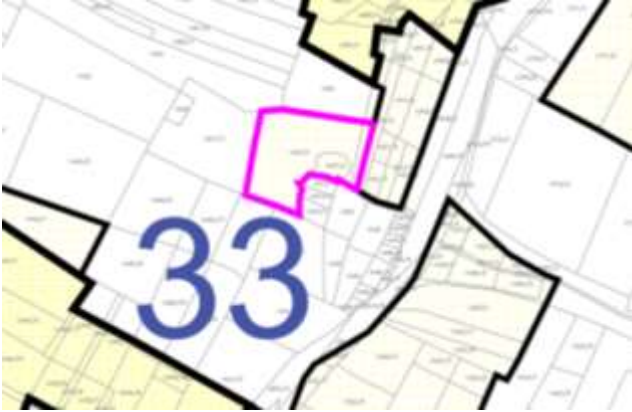
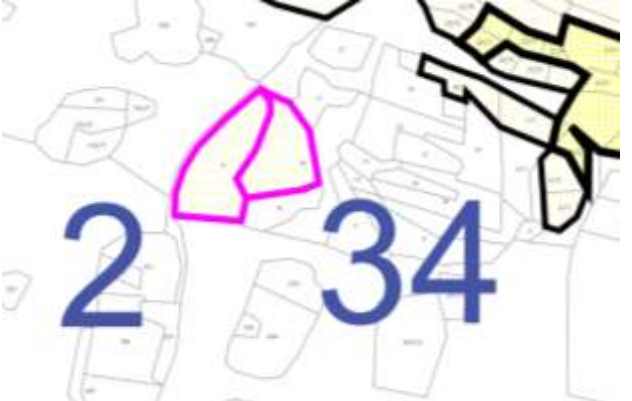
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
19	Tomislav Nakić Kart.prikaz 4.8.	Prenamjena dijela k.č. 2609/2 površine 1000m ² k.o. Mirlović Zagora u GP 	Prihvaća se
20	Mario Maleš Kart.prikaz 4.16.	Prenamjena k.č. dio 2232/1 k.o. Mirlović Zagora u GP – cca 600m ² 	Prihvaća se Sjeverno od traženog dijela čestice je postojeća prometnica
21	Josip Keran Kart.prikaz 4.9.	Prenamjena k.č. 15/1 k.o. Donje Utoře sa postojećom građevinom u GP 	Prihvaća se

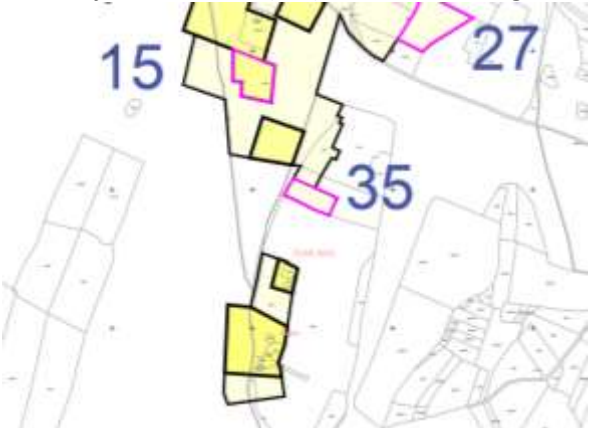
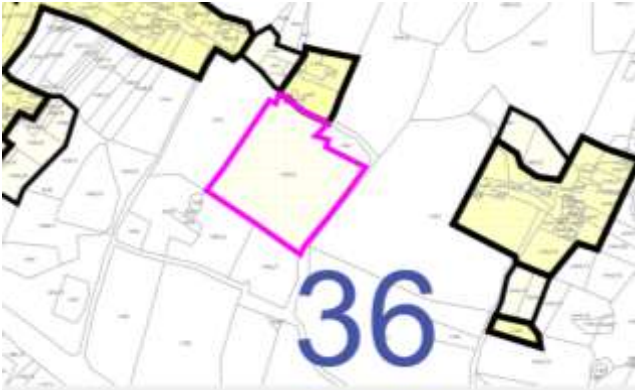
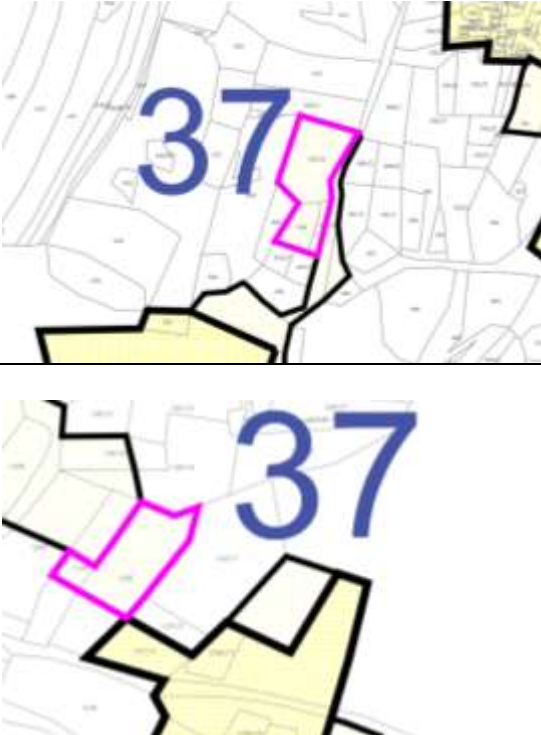
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
22	Marko Mrčela Kart.prikaz 4.32.	Prenamjena k.č. 125 k.o. Koprno u GP 	Ne prihvaća se Tražena čestica se nalazi u sredini koridora za istraživanje planirane Autoceste/brze ceste
23	Živko Nakić Kart.prikaz 4.8.	Prenamjena k.č. 1492/1 k.o. Radonić u GP 	Prihvaća se
24	Ante Božić Kart.prikaz 4.37.	Prenamjena k.č. 766/2, 767/1, 768/1 i 768/3 k.o. Čvrljevo u GP (kuća za odmor i sportsko rekreacijski centar) 	Prihvaća se

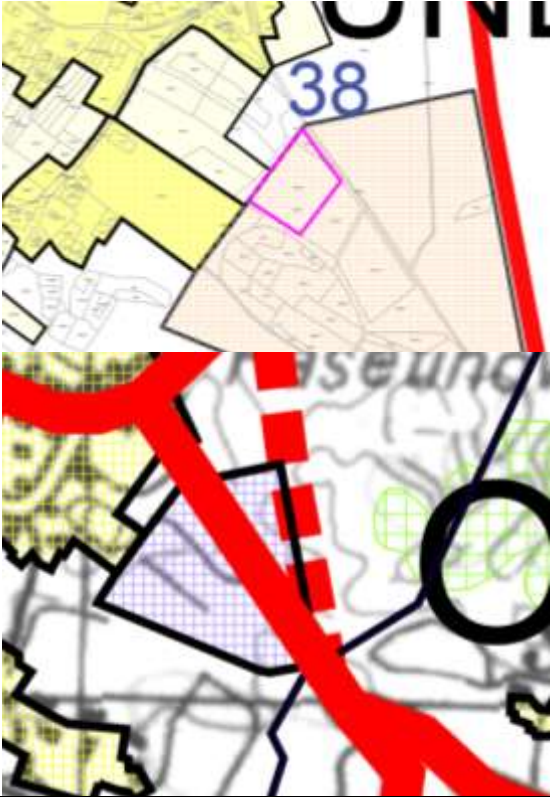
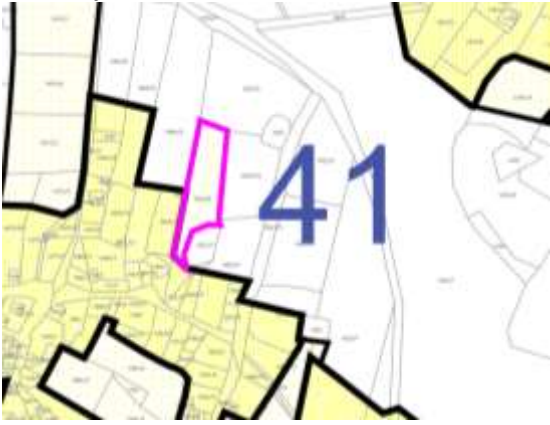
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
25	Ivan Božić Vidovkić Kart.prikaz 4.37.	Prenamjena k.č. 1190/3 k.o. Čvrljevo u GP 	Prihvaća se
26	Lovre Božić Kart.prikaz 4.37.	Prenamjena k.č. 766/1, 767/2, 768/2 i 769/1 k.o. Čvrljevo u GP 	Prihvaća se


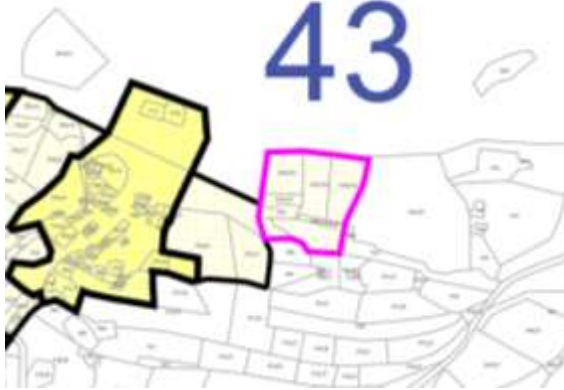
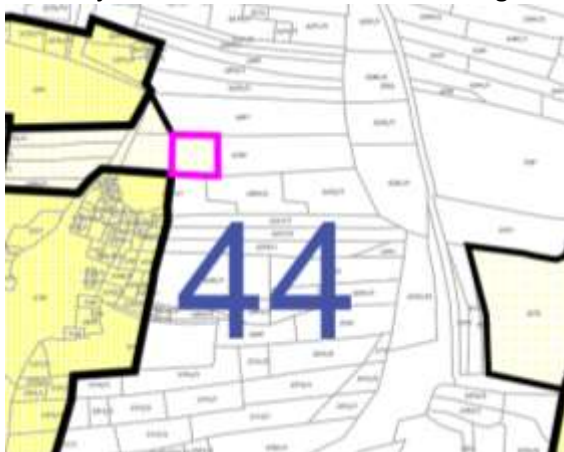
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
27	Željko Nakić Kart.prikaz 4.8.	Prenamjena k.č. 1581, 1582(dio) I 1421 k.o. Radonić u GP 	Prihvaća se
28	Ante Parat Kart.prikaz 4.4.	Prenamjena k.č.607/7 I 607/6 k.o. Planjane u GP 	Prihvaća se


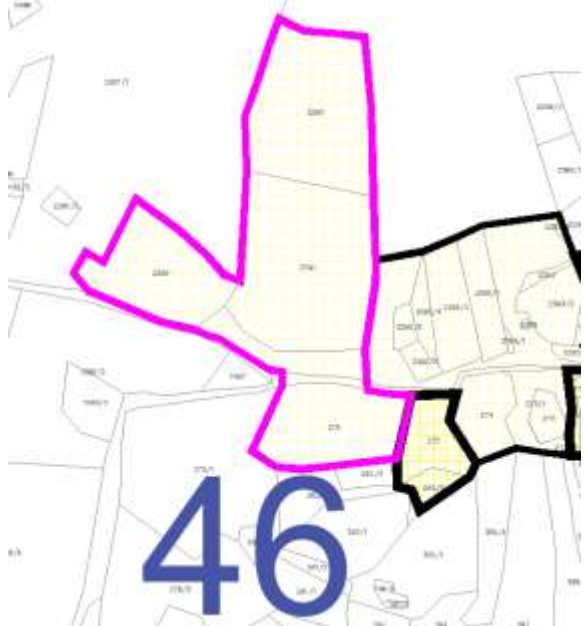
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
29	Duje Pajdek Kart.prikaz 4.29.	Prenamjena k.č.1797/1 k.o. Donje Vinovo u GP 	Prihvaća se
30	Marko Parat Kart.prikaz 4.4.	Prenamjena k.č. 595/1 I 591/6 k.o. Planjane u GP 	Prihvaća se
31 (11)	Ana Sučić Kart.prikaz 4.16.	Prenamjena k.č. 1820/1 I 1820/2 k.o. Mirlović Zagora u GP 	Prihvaća se


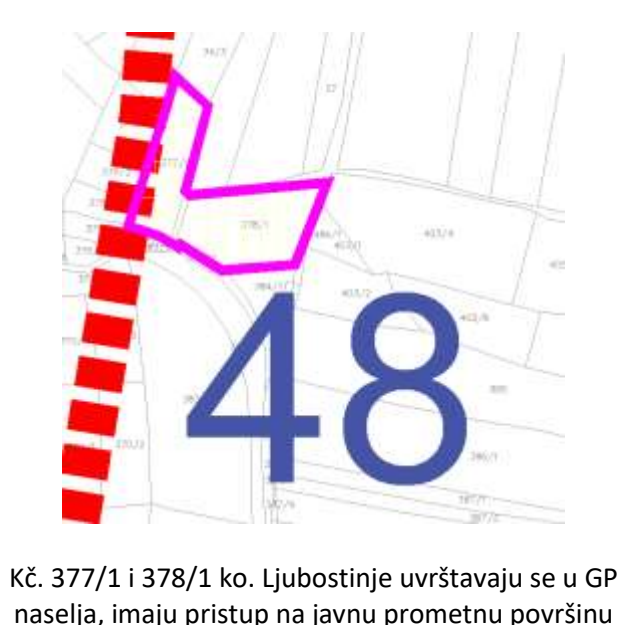
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
32	Joško Rajčić Kart.prikaz 4.25.	Prenamjena k.č. 374/1 k.o. Unešić u GP 	Prihvaća se
33	Omer Rudan Kart.prikaz 4.8.	Prenamjena k.č. 1457/1 1457/2 k.o. Radonić u GP 	Prihvaća se
34	Srećko Melvan Kart.prikaz 4.35.	Uvrštenje k.č. br. 9 i dio k.č. br. 10, k.o. Gornje Utore u GP 	Prihvaća se

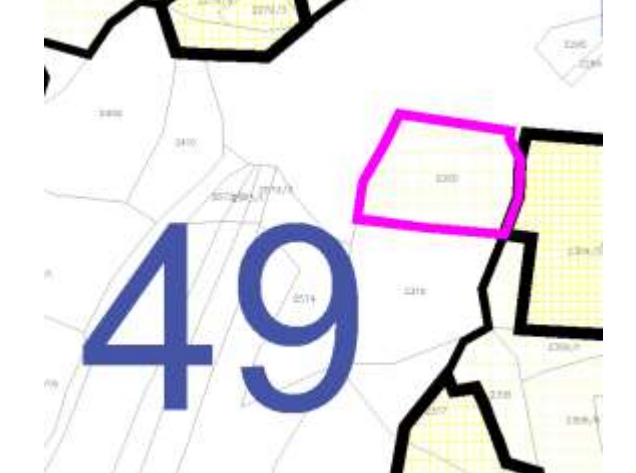
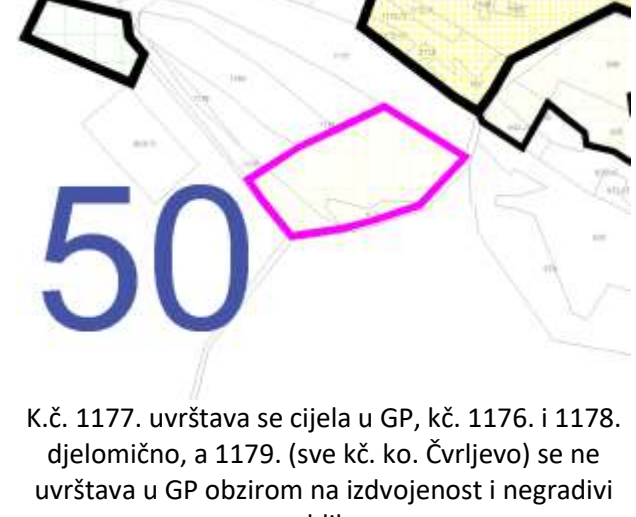
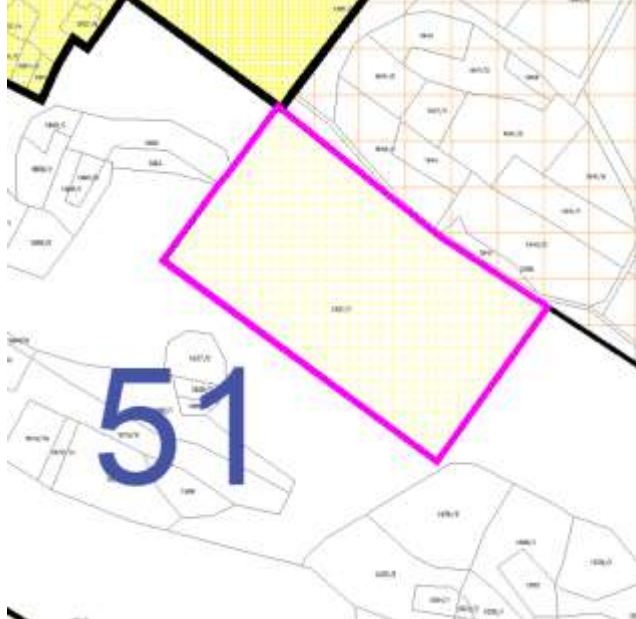
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
35	Vice Nakić Kart.prikaz 4.8.	Prenamjena k.č. 2618 (dio) k.o. Mirlović Zagora u GP 	Prihvaća se
36	Ivica Vukopera Kart.prikaz 4.12.	Prenamjena k.č. 1480/1 k.o. Planjane u GP 	Prihvaća se
37	Dalibor Bošnjak Kart.prikaz 4.27.	Prenamjena k.č. 1238, 1239, 603/2, 604 i 607/2 k.o. Nevest u građevinsko područje 	Prihvaća se

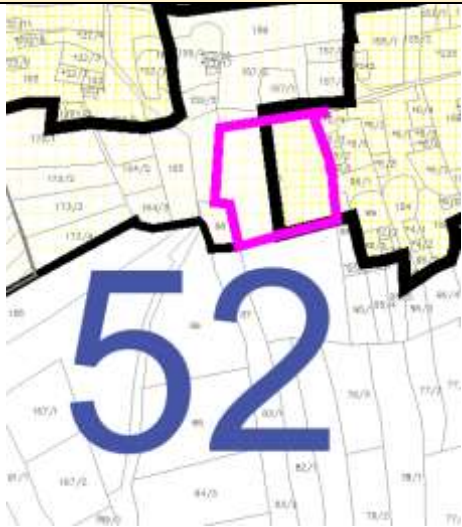
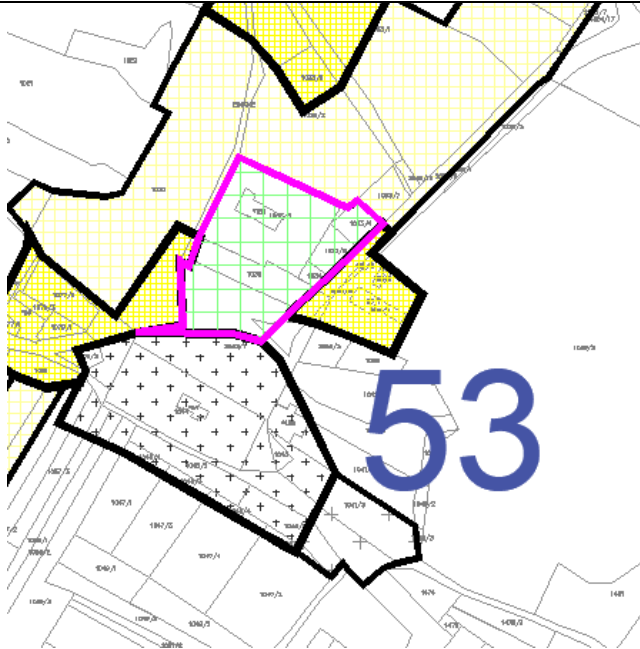
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
38	Mario Paić Kart.prikaz 4.18.	Prenamjena k.č. 1540/62 i 1648/2 k.o. Unešić u građevinsku zonu stambeno-poslovne namjene 	Ne prihvaća se Tražena čestica ne može se izuzeti iz gospodarske poslovne zone, obzirom da je ta zona i po PP ŠKŽ označena kao gospodarska, ali je u odredbama (čl.82) dodana mogućnost planiranja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti u poslovnim zonama u skladu sa PPŽ-om
39	Rp GLOBAL Kart.prikaz 4.25.	Korekcija poligona vjetroelektrane Danilo (neusklađenost s PPŽ-om)	Prihvaća se
40	Ivica Triva Odredbe	Za k.č. 1540/60 k.o. Unešić izmjena odredbi za rekonstrukciju benzinske pumpe sa pratećim i pomoćnim sadržajima kao što su praonica vozila, parkiralište za kamione sa garažom za popravak kamiona.	Prihvaća se u odredbama u čl.87 dodan st.7. i u čl.118. za benzinske
41	Mirko Braica Kart.prikaz 4.18.	Prenamjena dio k.č. 1023/8 k.o. Unešić u GP 	Prihvaća se

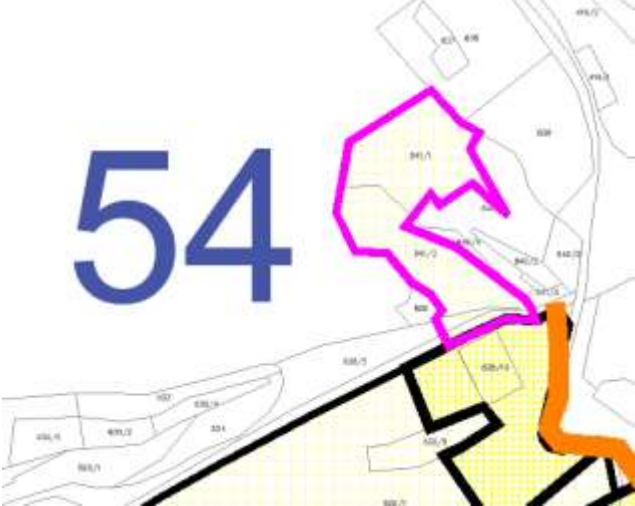
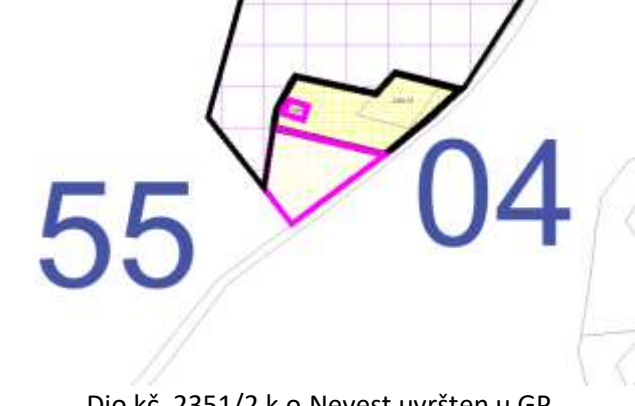
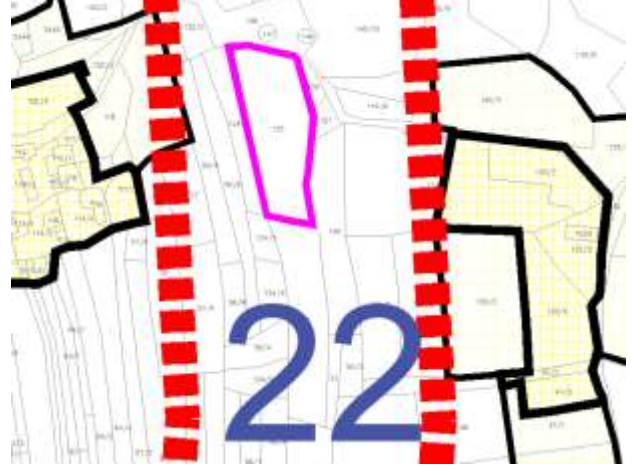
BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
42	Zdravko Rajčić - Mjesni odbor Nevest Kart.prikaz 4.27.	Prenamjena dio k.č. 2014/4 k.o. Nevest u GP 	Prihvaća se Kao planirano groblje, odnosno proširenje groblja uz uvjete u odredbama u čl.86.
43	Ivan Gotovac Kart.prikaz 4.29.	Prenamjena k.č. 694/16, 694/18, 694/19, 694/17, 783, 793, 88/1 i 88/2 k.o. Gornje Vinovo u GP 	Prihvaća se
44	Jakov Maleš Kart.prikaz 4.16.	Prenamjena dio k.č. 2288 k.o. Mirlović Zagora u GP 	Prihvaća se

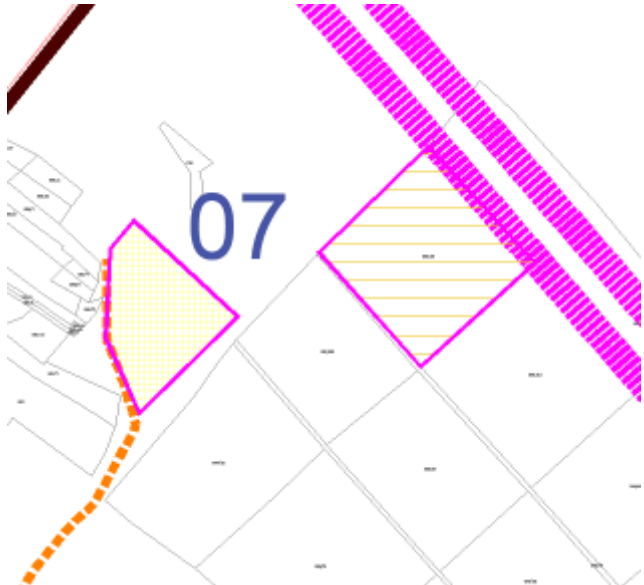

BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
45	Josip Zorica Kart.prikaz 4.31.	Prenamjena k.č. 1331 k.o. Ljubostinje u GP 	Djelomično se prihvaća Dio se prihvaća
Izmjene na ponovnoj javnoj raspravi – Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu			
46	Ante Mrčela Kart.prikaz 4.32.	 kč.275 već se nalazi u GP	Prihvaća se

BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
47	Ivan Sučić Kart.prikaz 4.16.	 <p>Kč. 1836/1, 1836/2, 1836/3 k.o.Mirlović Zagora se uvrštavaju u GP naselja, a kč. 1633/20 je izdvojena i nema zakonski uvjetovanu osnovnu infrastrukturu, pa se ona ne može uvrstiti u GP</p>	Djelomično se prihvaća
48	Općina Unešić Kart.prikaz 4.32.	 <p>Kč. 377/1 i 378/1 ko. Ljubostinje uvrštavaju se u GP naselja, imaju pristup na javnu prometnu površinu</p>	Prihvaća se

BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
49	Stanko Sunara, Ante Budiša Kart.prikaz 4.33.		Prihvaća se
50	Nikola Božić Kudrić Kart.prikaz 4.37.	 <p data-bbox="523 1153 1125 1288">K.č. 1177. uvrštava se cijela u GP, kč. 1176. i 1178. djelomično, a 1179. (sve kč. ko. Čvrljevo) se ne uvrštava u GP obzirom na izdvojenost i negradivi oblik.</p>	Djelomično se prihvaća
51	Općina Unešić Kart.prikaz 4.18. i 4.26	 <p data-bbox="566 1926 1085 1993">Povećanje GP za prostor budućeg sportsko-rekreacijskog centra u Unešiću</p>	Prihvaća se

BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
52	Ivica Mrčela Kart.prikaz 4.32.	 <p data-bbox="534 772 1114 806">Kč. 90. k.o. Ljubostinje već se nalazi u GP naselja</p>	Prihvaća se
53	Općina Unešić Kart.prikaz 4.9.	 <p data-bbox="513 1489 1134 1626">kč.1036, 1033/3, 1033/4, 1033/5, 1034 i dio 2553/1 sve ko. Mirlović Zagora - igralište – uvrštene u izdvojeno GP izvan naselja sportsko rekreacijske namjene</p>	Prihvaća se

BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
54	<p>Lucijan Gotovac</p> <p>Kart.prikaz 4.21. i 4.29.</p>	 <p>Kč. 841/1 i 841/2 uvrštene u GP</p>	<p>Prihvaća se</p>
55	<p>Josip Budiša</p> <p>Kart.prikaz 4.33.</p>	 <p>Dio kč. 2351/2 k.o.Nevest uvršten u GP</p>	<p>Prihvaća se</p>
22	<p>Ivica Mrčela</p> <p>Kart.prikaz 4.32.</p>	 <p>K.č. 125 k.o. Ljubostinje nalazi se u koridoru planirane autoceste/brze ceste pa se ne može uvrstiti u GP. (Inicijativa br.22)</p>	<p>Ne prihvaća se</p>

BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
07	ZADRUGA KOSIR Kart.prikaz 1.	<p>Uvrštenje u GP k.č. 599/1 za eko selo te uvrštenje k.č. 599/42 kogeneracija u područje za smještaj sunčeve elektrane površine 3,47 ha, te izmicanje planiranog dalekovoda sa k.č. 599/47, prema HOPS-u – cca 75500</p> 	<p>Prihvaća se</p> <p>Proširenje GP-a za turističku namjenu, a područje za planiranu kogeneraciju je napisano u odredbama čl.135</p> <p>Dalekovod je izmješten prema zahtjevu HOPS-a</p>
08	TECOI Kart.prikaz 1.	<p>Korekcija područja u skladu sa PPŽ-om ŠKŽ za smještaj sunčeve elektrane.</p> <p>Povećanje površine za 10,7 ha za gradnju sunčeve elektrane snage od 7 MW na k.č.br. 1593/1 k.o. Unešić.</p> 	<p>Prihvaća se</p> <p>Na karti 1. prikazane površine za sunčeve elektrane, a u odredbama dani uvjeti, u skladu sa žup.planom</p>

BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
	<p>JU za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode ŠKŽ – priroda</p> <p>Odredbе</p>	<p>Područje za istraživanje vjetroelektrane "Mideno brdo" nalazi se na područjima značajnim za ptice i za vrste i staništa HR2000132. Područje oko Špilje Škarin Samograd, HR1000026 Krka i okolni plato dok izmjena tehničkog rješenja koje se odnosi na ukidanje 10 pozicija planiranih vjetroagregata na području vjetroelektrane "Crni vrh" i uspostava 8 znatno viših i većih vjetroagregata dovodi do toga da bi se površina rotora vjetroelektrane „Crni Vrh“ povećala za 302% te je nužno u postupku procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu nedvojbeno dokazati štetne utjecaje uz posebni naglasak na štetan utjecaj akustičkih efekata i sjena od tako projektiranih novih postrojenja na strogo zaštićene životinjske vrste.</p> <p>Naime, Prostorni plan Šibensko – kninske županije definira da stupovi vjetroagregata moraju biti udaljeni min 800 m od građevinskih područja naselja, međutim u vrijeme definiranja tih odredbi nisu postojala saznanja o novim tehnologijama i projektiranim rješenjima za izgradnju ekstremno visoke konstrukcije koja doseže čak do 300 m ukupne visine, a što apsolutno podrazumijeva sasvim drugačiji pristup u studijama procjene utjecaja na okoliš, jer će utjecaj nedvojbeno biti veći od onih na postojećim vjetroparkovima.</p> <p>Slijedom navedenog, zahtijevamo da u okviru Javne rasprave za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić zaprimite primjedbu Javne ustanove Priroda Šibensko – kninske županije kojom tražimo da se dopune odredbe za smještaj vjetroelektrane i područja za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrane u članku 138, na način da se ograniče visine stupova za sve planirane vjetroagregate najviše do visine za koju postoje izdani i pravomoćni akti za gradnju te da se povećaju udaljenosti istih od građevinskih područja naselja da bi se uz prirodu i zaštićene životinjske vrste zaštitilo i lokalno stanovništvo.</p> <p>Članak 141. dopunjuje se na sljedeći način:</p> <p>(3) Svako područje za smještaj vjetroelektrana (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetroagregata - stupa) mora zadovoljavati slijedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>novoplanirani vjetroagregati (stupovi) vjetroelektrane moraju biti izvan udaljeni najmanje 800 m od granica</u> građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, odnosno s tim da će se točne udaljenosti propisati Studijama utjecaja na okoliš obzirom na novoplanirane visine stupova udaljeni najmanje 800 m od granice građevinskog područja, - razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A), - moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih i državnih cesta min. 600 m, a od ostalih javnih cesta min 300 m, - <u>moraju biti izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,</u> moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika, - uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji, - obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza, - <u>kod projektiranja novih vjetroelektrana, u postupku procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je dokazati da nema štetnih utjecaja uz posebni naglasak na štetan utjecaj akustičnih efekata i sjena na strogo zaštićene vrste i lokalno stanovništvo,</u> - pristupni putevi do lokacije vjetroelektrane i operativni putevi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren. 	<p>Prihvaća se</p>

BR. inicijative	Naziv osobe/tvrtke	Inicijativa	Prihvaća se Ne prihvaća se Djelomično se prihvaća
		<u>(6) U postupku procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je dokazati štetne utjecaje uz posebni naglasak na štetan utjecaj akustičnih efekata i sjena od tako projektiranih novih postrojenja na strogo zaštićene vrste.</u>	
	Općina Unešić Odredbe	<p><u>Dodati mogućnost smještaja i gradnje kampa/autokampa u građevinskom području.</u></p> <p><u>U čl.59. dopunjuje se st. (1) i dodaje se novi stavak (5) na način:</u></p> <p><u>„(1) Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u turističko-ugostiteljskim građevinama čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima (hotel, kamp i ostalo).</u></p> <p><u>(5) Smještaj kampa/auto kampa na zasebnoj građevnoj čestici treba zadovoljavati sljedeće uvjete:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1000 m², a najveća veličina 1,0 ha - uz smještaj smještajnih jedinica na čestici kampa dozvoljena gradnja građevine za potrebe smještaja recepcije, uprave, sanitarija, spremišta, uslužnih sadržaji i sl.,</u> <u>- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;</u> <u>- najveća dozvoljena etažna visina građevine je jedna etaža – prizemlje (E=Pr),</u> <u>- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za nadzemne etaže iznosi 0,1 odnosno najveći dozvoljeni BRP je 200 m²;</u> <u>- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m;</u> <u>- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;</u> <u>- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),</u> <u>- sve parkirališne potrebe trebaju bit zadovoljene na građevinskoj čestici kampa.“</u> 	Prihvaća se

U nastavku su prikazane Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Unešić iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/07) kao pročišćeni tekst, koje se ovim Planom mijenjaju na sljedeći način:

~~Tekst~~ - predstavlja tekst koji se briše Izmjenama i dopunama (III)

Tekst - predstavlja tekst i članke koji se mijenjaju i/ili dopunjavaju Izmjenama i dopunama (III)

III. ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 5. zbog usklađenja s numeracijom koja će biti u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Unešić.

Pojmovnik

Članak 5.

(1) U smislu ovih odredbi za provođenje, odnosno ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona;
- **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Planom nije propisano drukčije;
- **građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem;
- **građevinsko zemljište** je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina;
- **građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;
- **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu;
- **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom;
- **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno;
- **javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na način propisan ovim Zakonom sudjeluju u sustavu prostornog uređenja;

- **katastar** je katastar zemljišta, odnosno katastar nekretnina;
- **katastarski ured** je područni ured za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba;
- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (u daljnjem tekstu: *kig*) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice;
- **koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (u daljnjem tekstu: *kis*) je odnos ukupne građevinske (brutto) površine građevina i površine građevne čestice;
- **komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;
- **lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom;
- **namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, mora, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom;
- **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;
- **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura;
- **osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade;
- **obuhvat prostornog plana** je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan;
- **posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, osim uvjeta priključenja, uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
- **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
- **posebni propis** je važeći zakonski i/ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena;
- **rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine;
- **urbanistički plan uređenja** (u daljnjem tekstu: *UPU*) je prostorni plan uređenja

- užeg područja sukladno Zakonu čija je obveza izrade određena ovim Planom;
- **zahtjevi za izradu prostornog plana** su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana;
 - **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja;
 - **zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.

1.Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

Članak 6.

(1) Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

(2) Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, odnosno njihovih izgrađenih, neizgrađenih/uređenih i neizgrađenih/neuređenih dijelova od ostalih površina prikazano je u kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.41. "Građevinska područja" na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000.

(3) Kod prijenosa granica, koridora i trasa, te planskih oznaka lokacija pojedinačnih građevina iz kartografskih prikaza mjerila 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata prikazanih u mjerilu 1:5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 7.

(1) Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000:

- 1) površine za razvoj i uređenje naselja, i
- 2) površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 8.

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja su **građevinska područja naselja** koja su raščlanjena na izgrađene, neizgrađene/uređene i neizgrađene/ neuređene dijelove.

(2) Ovim planom određena su građevinska područja naselja: Unešić, Cera, Čvrljevo, Donje Planjane, Donje Utore, Donje Vinovo, Gornje Planjane, Gornje Utore, Gornje Vinovo, Koprno, Ljubostinje, Mirlović Zagora, Nevest, Ostrogašica, Podumci i Visoka. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima broj: 4.1. do 4.41. "Građevinska područja" na katastarskom planu u mjerilu 1 : 5.000.

Članak 9.

(1) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje i građevine privremenog ili povremenog karaktera (na temelju odluke lokalne samouprave sukladno posebnim propisima) kao što su: montažni kiosci, građevine za potrebe sajмова i raznih prigodnih manifestacija i sl.

Članak 10.

(1) **Građevinska područja naselja** namijenjena su smještaju i uređenju **površina naselja** za:

- 1 - stanovanje,
- 2 - središnje funkcije naselja, prateće i druge sadržaje koji se ne izdvajaju u posebne zone,
- 3 - javnu i društvenu namjenu,
- 4 - gospodarsku namjenu,
- 5 - komunalnu i prometnu infrastrukturu,
- 6 - postojeća groblja,
- 7 - sport i rekreaciju,
- 8 - javne i zaštitne zelene površine, šume, vodne površine i sl.

(2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 11.

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja jesu sljedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:

- 1) **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, groblja i dr.), i
- 2) **površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja** (infrastrukturnih sustava, iskorištavanje mineralnih sirovina, te poljoprivredne i šumske površine).

1.2.1. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

Članak 12.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog/uređenog dijela određena su za površine gospodarske i komunalne namjene:

- 1) proizvodna - pretežito industrijska (oznaka I1),
- 2) proizvodna - pretežito zanatska (oznaka I2),
- 3) proizvodna - pretežito industrijska i uslužno-poslovna (oznaka I/K),
- 4) proizvodna - pretežito zanatska i uslužno-poslovna (oznaka I2/K),
- 5) ugostiteljsko-turistička:
 - turističko naselje (oznaka T2),
- 6) groblja (oznaka +).

Članak 13.

(1) **Građevinska područja proizvodne pretežito industrijske namjene (I)** namijenjena su smještaju građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) **Građevinska područja uslužno-poslovne namjene (K)** namijenjena su smještaju građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti.

(3) **Građevinsko područje turističkog naselja** (T2) namijenjeno je smještaju ugostiteljsko-turističkih građevina vrste apartmansko naselje - autohtonog karaktera (oblikovanja i strukture gradnje) s pratećim vanjskim sportsko-rekreacijskim sadržajima, a sve u svrhu profesionalnog obavljanja turističke djelatnosti sukladno posebnim propisima.

(4) **Površine groblja (+)** namijenjene su smještaju građevina uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima, te u skladu s člankom 86. ovih Odredbi za provedbu.

(5) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja omogućuje se uz smještaj osnovnih građevina za određenu namjenu i smještaj:

- 1) građevina prometne, energetske i komunalne infrastrukture, te
- 2) građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja omogućuje se uređenje parkovnih i/ili zaštitnih zelenih površina.

1.2.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 14.

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja su površine koje su određene za sljedeće namjene:

- 1) površine/koridori infrastrukturnih sustava (koridor **AG**/brze ceste u istraživanju, IS - područje za smještaj vjetroelektrana oznaka, koridori dalekovoda);
- 2) površine za iskorištavanje mineralnih sirovina;
- 3) poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - vrijedno obradivo tlo (oznaka P2),
 - ostala obradiva tla (oznaka P3);
- 4) šuma isključivo osnovne namjene - zaštitne šume (oznaka Š2);
- 5) ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ).

Članak 15.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava**, namijenjene su za smještaj infrastrukturnih koridora (prostori duž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa) i infrastrukturnih građevina, a na kartografskom prikazu broj: 1. "Korištenje i namjena površina" i 2. "Infrastrukturni sustavi" prikazane su one značajnijih površina od državnog i županijskog značaja (koridor za istraživanje **AG**/brze ceste **Zgb-St**, područje vjetroelektrana, koridori dalekovoda 2x400 kV, 110 kV, 35kV).

(2) Površine infrastrukturnih sustava jesu:

- 1) površine za građevine prometa i veza koje mogu biti:
 - kopnene (ceste, željeznice, plinovodi, optički kabeli i sl.);
- 2) površine za vodnogospodarski sustav:
 - za vodoopskrbu - vodozahvat i prijenos vode,
 - za odvodnju oborinskih i otpadnih voda (odvodni kanali, uređaj za pročišćavanje i ispušt);
- 3) površine za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju i prijenos energenata.

Članak 16.

(1) **Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina** namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i iskorištavanje mineralnih sirovina, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

Članak 17.

(1) **Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene:** vrijedno obradivo tlo (**P2**) i ostala obradiva tla (**P3**) namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju infrastrukturnih građevina, lovačkih domova i strelišta, uzgoju divljači, te stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme).

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, na površinama vrijednog obradivog tla (**P2**), nije moguć smještaj lovačkih domova i strelišta, uzgoja divljači, te uređenja ribnjaka, rastilišta i sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja-tovilišta (ukoliko nisu u sklopu farme kao mješovita farma), te površinskih infrastrukturnih građevina koje nisu naznačene Planom (kartografski prikaz broj: 2."Infrastrukturni sustavi"), a površina pripadajućih im građevinskih čestica iznosi više od 0,1 ha.

(3) ~~Vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju~~ Vrijedna obradiva poljoprivredna zemljišta (P2) (označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina) izvan granica građevinskog područja u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, ne mogu se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim ~~možu promijeniti namjenu samo radi:~~

- 1) ~~potreba oružanih snaga, odnosno obrane Države~~ kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini;
- 2) ~~izgradnje objekata koji služe za obranu od poplave, za odvodnjavanje i navodnjavanje, za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagađivanja~~ kada je utvrđen interes RH za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja;
- 3) ~~uključivanja u šumsko-gospodarsko područje, ukoliko će pošumljavanje biti racionalnije od privođenja poljoprivrednoj djelatnosti~~ pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda;
- 4) ~~pošumljavanja zemljišta izloženog eroziji brzorastućim vrstama drveća~~ za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

Članak 18.

(1) **Šume isključivo osnovne namjene - zaštitne šume (Š2)** namijenjene su prvenstveno za zaštitu zemljišta, voda, naselja i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj objekata za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), prihranjivanje i uzgoj divljači, staza i odmorišta za planinare, šetače i bicikliste, planinarskih domova i lovačkih kuća, znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupnih stanica šumskih plodina na otvorenom, linijskih infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Planom (kartografski prikaz broj 2. Infrastrukturni sustavi) i posebnim propisom.

(2) ~~Šumama se ne smije promijeniti namjena~~ U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno-gospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta a u skladu sa odredbama ovog Plana i Zakona o šumama.

Članak 19.

(1) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)** su ostale površine prvenstveno namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina, a na kojima je, sukladno Zakonu, moguć smještaj građevina izvan građevinskih područja.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.0. Opći uvjeti

Članak 20.

(1) Uvjeti za uređenje prostora na području Općine Unešić određuju se **općim i posebnim uvjetima** za uređenje prostora ovih odredbi za provođenje.

(2) Opći uvjeti za uređenje prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima za uređenje:

- 1) građevina od važnosti za Državu i Županiju,
- 2) građevinskih područja naselja,
- 3) građevinskih područja izdvojenih namjena i
- 4) izgrađenih struktura izvan građevinskih područja, nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko **mjerama zaštite** krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane drugačije odrednice.

(4) Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:

- 1) oblikom, veličinom, izgrađenošću i iskorištenosti građevne čestice,
- 2) namjenom građevina,
- 3) smještajem građevina na građevnoj čestici,
- 4) oblikovanjem i veličinom građevina,
- 5) uređenjem ograde i građevne čestice, i
- 6) priključkom građevne čestice na javnu prometnu površinu, energetska i komunalnu infrastrukturu,
- 7) ostalim uvjetima u kontekstu određenog zahvata.

2.0.1. OBLIK, VELIČINA, IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 21.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, odnosno određena struktura gradnje, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

(3) U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površinom manjih, a koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni k_{ig} .

Članak 22.

(1) Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:

- 1) autocesta 30,0 m
- 2) brzih cesta 15,0 m
- 3) državnih cesta 10,0 m
- 4) županijskih cesta 8,0 m
- 5) lokalnih 7,5 m
- 6) ostalih nerazvrstanih cesta 4,5 m

(2) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama koji je najudaljeniji od osi prometnice.

2.0.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 23.

(1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

(3) Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 1,0 m od susjedne građevne čestice, dozvoljava se nadogradnja postojeće građevine tako da se može zadržati postojeća udaljenost od susjedne granice građevne čestice uz uvjet da se poštuju ostali posebni uvjeti za uređenje prostora.

(4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

(5) Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, ukoliko to dozvoljavaju posebni uvjeti pravnih subjekata koji gospodare javnom prometnicom.

Članak 24.

(1) Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, javno zelenilo i sl.

(2) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

Članak 25.

(1) Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m.

(2) Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

(3) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama kao visina (V) iz članka 5.

(4) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine zamjenskom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

2.0.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 26.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima.

(2) Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i sl.).

Članak 27.

(1) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

(3) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, uz uvjet da prate nagib krova.

Članak 28.

(1) Izvan obveznog građevnog pravca prema javnoj prometnoj površini, ukoliko se isti ne nalazi na regulacijskom pravcu, na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje nenatkrivenih konzolnih istaka, odnosno balkona, terasa i s istakom od najviše 1,2 m, uz suglasnost tijela nadležnog za ceste po posebnom zakonu.

2.0.4. UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 29.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na građevnu česticu tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

Članak 30.

(1) Dio građevne čestice, organiziran kao dvorište poljoprivrednog gospodarstva na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Članak 31.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 32.

(1) Prilazne stube i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Članak 33.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno (~~travnate površine~~).

2.0.5. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

Članak 34.

(1) Građevna čestica mora imati osigurani neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

(2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) U slučajevima ~~već izgrađenih~~ građevnih čestica koje nemaju osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi, omogućuje se ishođenje uvjeta uređenja prostora za gradnju novih građevina, rekonstrukciju postojećih ili izgradnju zamjenskih građevina temeljem već utvrđene služnosti za kolni prilaz na građevnu česticu.

2.0.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 35.

(1) U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka 1. ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(3) Otpadne vode iz stambenih objekata moraju se ispuštati u javni kanalizacijski sustav ukoliko je on izgrađen. Ukoliko se kanalizacijski sustav na konkretnoj lokaciji neće izgrađivati ili do njegove izgradnje otpadne vode iz stambenih objekata moraju se prihvatiti vodonepropusnom_sabirnom jamom ili pročistiti putem višekomorne septičke jame te naknadno biološkim uređajem za pročišćavanje (tipski manji uređaji). Ove odredbe se moraju ugraditi i u Odluku o odvodnji na području Općine Unešić.

(4) Tehnološke otpadne vode nesmiju se ispuštati u podzemlje ili u sustav javne odvodnje. Iznimno, vodopravnim uvjetima može se dopustiti ispuštanje u sustav javne odvodnje i/ili poniranje prethodno obrađenih tehnoloških otpandih voda te propisati potrebne karakteristike efluenta.

(5) Priklučivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

2.0.7. OSTALO

Članak 36.

(1) Pri projektiranju ~~AC/brze ceste Zagreb – Split~~ (trasa u istraživanju) moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora.

(2) U koridorima prometnih građevina moguća je gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca uz utvrđivanje posebnih uvjeta, sukladno posebnom propisu, na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 37.

(1) Obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti ukoliko ostalim odredbama Plana nisu dane detaljnije propozicije za utvrđivanje tih uvjeta.

(2) Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

Članak 38.

(1) Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i Županiju, na području obuhvata Plana za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo.

2.1.1. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 39.

(1) Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

- 1) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - planirana ~~autocesta~~/brza cesta ~~Zagreb – Split~~ - koridor u istraživanju;
- 2) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split, ~~održavanje, uređenje i rekonstrukcija~~, te kolosjeci i pružna postrojenja na kolodvorima, ~~osim industrijskih kolosijeka, kolodvorskih i pogonskih zgrada~~;
- 3) Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama - prijenosni sustavi:
 - prijenosni sustavi:
 - 1 - dalekovod 400 kV TS Konjsko - RHE Velebit - postojeći,
 - 2 - dvostruki dalekovod 2X400 kV TS Konjsko - RHE Velebit - planirani;
 - ~~3 - dalekovod 110 kV EVP Žitnić - TS Konjsko - planirani~~;
 - elektroenergetske građevine:
 - vjetroelektrane snage veće od 20 MW;
- 4) Proizvodne građevine:
 - građevine za proizvodnju obojenih metala, ~~nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože~~;
- Zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem:
 - istražni prostor mineralnih sirovina.

2.1.2. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 40.

(1) Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

- 1) Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - postojeće županijske ceste, na kojima je moguće održavanje i rekonstrukcija radi poboljšanja tehničkih elemenata, manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase i trasa županijske ceste u istraživanju;
- 2) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - industrijski kolosijeci, kolodvorske i pogonske zgrade željezničke pruge za međunarodni promet M604 Oštarije– Gospić- Knin-Split
- 3) Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
 - 1) prijenosni sustavi:
 - dalekovod 110 kV EVP Žitnić - TS Konjsko s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima – planirani
 - 1 - dalekovod 35 kV TS Kalun (Drniš) - TS Unešić - postojeći,
 - 2 - dalekovod 35 kV TS Unešić - TS Ružić s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima – planirani
 - 2) elektroenergetske građevine:
 - TS Unešić 35/10 kV

- [vjetroelektrane snage 10 - 20 MW;](#)
- 4) Građevine plinoopskrbe:
 - 1) redukcijske stanice,
 - 2) plinoopskrbna mreža
- 5) Vodne građevine ~~s pripadajućim građevinama i uređajima:~~
 - građevine ~~spremanja i transporta~~ [za korištenje vode:](#)
 - [građevine za vodoopskrbu - građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode.](#)
 - [građevine za zaštitu voda:](#)
 - [građevine sustava odvodnje.](#)

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 41.

(1) Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.

Članak 42.

(1) Prema dovršenosti građevinsko područje naselja raščlanjeno je na izgrađeni dio, neizgrađeni/uređeni dio i neizgrađeni/neuređeni dio.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(3) Neizgrađeni/uređeni i neizgrađeni/neuređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

(4) Akti za gradnju unutar izgrađenog i neizgrađenog/uređenog dijela građevinskog područja za građevinske čestice za koja ima riješenu osnovnu infrastrukturu (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade i građevinu za odvodnju otpadnih voda) utvrđuju se temeljem ovih odredbi, a akti za gradnju unutar neizgrađenog/neuređenog dijela građevinskog područja utvrđuju se temeljem urbanističkog plana uređenja [osim za neizgrađene/neuređene dijelove građevinskog područja za koje su ovim Planom propisane smjernice sa detaljnošću UPU-a.](#)

Članak 43.

(1) Unutar građevinskog područja naselja određene su sljedeće površine:

- 1) površine za gradnju,
- 2) negradive površine,
- 3) površine infrastrukturnih sustava,
- 4) ostale površine.

(2) Unutar površina za gradnju planira se smještaj zona različitih namjena: stambene, gospodarske, javne i društvene, te mješovite namjene.

(3) Negradive površine u naselju su javne zelene površine, zaštitne zelene površine, rekreacijske površine, vodotoci s pripadajućim zaštitnim koridorom u kojima se ne planira izgradnja osim pratećih sadržaja koji omogućuju korištenje ovih površina.

(4) Površine komunalnih i infrastrukturnih sustava su površine za smještaj i izgradnju sustava prometa, elektroenergetike, telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje, plinifikacije, te groblja.

(5) Ostale površine su površine za smještaj rekreacijske, sportsko-rekreacijske, te posebne namjene.

Članak 44.

(1) Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja prema namjeni i korištenju utvrđuju se za:

- 1) stanovanje,
- 2) javnu i društvenu namjenu,
- 4) gospodarsku namjenu,
- 5) komunalnu i prometnu infrastrukturu,
- 6) javne i zaštitne zelene površine, šume, vodne površine i sl.

2.2.1. POVRŠINE ZA GRADNJU - STAMBENA NAMJENA

Članak 45.

(1) U zonama stambene namjene planiran je smještaj pretežito stambenih građevina i to individualnih te višestambenih građevina. Individualne građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske ili višeobiteljske stambene građevine izgrađene kao: slobodno stojeće, dvojne građevine i građevine u nizu.

(2) Uz stambene jedinice u građevinama stambene namjene mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.

(3) Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama s 5 ili više odvojenih stambenih jedinica, mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje.

(4) U tablici je prikaz obvezatnih prostornih pokazatelja za zone pretežito stambene namjene.

Tablica: Obvezatni prostorni pokazatelji za stambenu izgradnju

OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI	INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA	VIŠESTAMBENA IZGRADNJA
Kig nadzemno	0,4	0,3
E	Pr+1+Pk	Pr+2
V	7 m	10 m

Kig nadzemno - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, **E** maksimalni broj etaža uključujući i suteran, a **V** visina građevine.

(5) Iznimno se u izgrađenim dijelovima može dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja kao i zamjena postojećih građevina, zadržavajući postojeće uvjete gradnje na građevinskoj čestici u pogledu udaljenosti od granica građevinske čestice i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti.

(6) U maksimalni broj nadzemnih etaža uračunavaju se sve korisne etaže (suteren+prizemlje+broj katova+stambeno potkrovlje) osim potpuno ukopanog podruma.

(7) Dvojne (poluugrađene) građevine ne mogu se graditi na građevinskim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m², a građevine u nizu (ugrađene građevine) na građevinskim česticama ne širim od 10 m, niti površine veće od 300 m².

2.2.1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 46.

(1) U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina određuju se slijedeće dimenzije građevnih čestica, k_{ig} i k_{is} :

za građevinsko područje i dijelove građevinskog područja naselja Unešić:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		min/ max k_{ig}	max k_{is}	najveća površina građ. čestice (m ²)
	širina (m)	površina (m ²)			
OBITELJSKI					
- samostojeći (SS)	12 min	350	0,1/ 0,4	1,2	1.100
- dvojni (D)	16 max	300	0,1/ 0,4	1,2	420
- niz-skupni (S)	10 max	225	0,1/ 0,5	1,5	300
VIŠESTAMBENI	20 min	1.000	0,1/ 0,5	1,5	-

za građevinska područja i dijelove građevinskih područja ostalih naselja:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		min/ max k_{ig}	max k_{is}	najveća površina građ. čestice (m ²)
	širina (m)	površina (m ²)			
OBITELJSKI					
- samostojeći(SS)	12 min	350	0,1/ 0,4	1,2	1.500
- dvojni (D)	16 max	300	0,1/ 0,4	1,2	420

(2) Iznimno, od stavka 1. ovoga članka, kod stambeno-poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces, te potreba prometa zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali ne veće od 3.000 m² s time da k_{ig} može iznositi najviše 0,3.

2.2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 47.

(1) Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

(2) Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS), dvojni (D) ili skupni (S) način - niz, a višestambene građevine samo na samostojeći način (SS).

(3) Stambene građevine se u pravilu postavljaju na građevni pravac, a pomoćne u pravilu po dubini građevne čestice.

(4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

Članak 48.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi:

- 1) prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- 2) odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:
 - 1 - da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - 2 - da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
 - 3 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

(2) Pomoćna građevina - garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom da je građevna čestica na strmom terenu nagiba iznad 30%, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini.

2.2.1.3. Oblikovanje i veličina građevina

Članak 49.

(1) Propisuju se slijedeće najveće dozvoljene etažne visine (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podruma:

SMJEŠTAJ	NAČIN GRADNJE	
	OBITELJSKI	VIŠESTAMBENI
Naselje UNEŠIĆ	Pr+1+Pk	Pr+2
Ostala građevinska područja naselja i dijelovi građevinskih područja naselja		-

(2) Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna (E=Pr).

Članak 50.

(1) Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna (E=Pr).

(2) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 51.

(1) Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina - niza, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 30 m.

(2) Dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje izgrađene na samostojeći način i dužina zajedničkog pročelja građevina individualne obiteljske izgradnje izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 20 m.

(3) Krovništa osnovnih građevina se izvode nagiba do 45°, s max istakom strehe do 30 cm.

(4) Krovništa pomoćnih građevina izvode se kao i krovništa osnovnih građevina s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.

2.2.1.4. Uređenje ograda i građevne čestice

Članak 52.

(1) Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m, a iznimno ukoliko je dio potpornog zida i viša.

(2) Ograda se u pravilu izvodi od suhozida ili kombinacije kamena i betona na način da se vizualno uklapa u tradicijski izgled "ograda".

(3) Na granicama prema susjednim česticama ograda može biti najveće visine 2,0 m, s time da razlika punog podnožja ulične ograde (najviše 0,9 m) do visine 2,0 m mora biti providno.

2.2.2. SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.2.2.1 SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PODRUČJIMA NASELJA

Članak 53.

(1) U područjima naselja (građevinska područja naselja) mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja. Gospodarski sadržaji moraju zadovoljavati uvjete koji su propisani za građevine namjene koja je pretežita u tom području.

(2) Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- 1) proizvodno-poslovne,
- 2) ugostiteljsko-turističke i
- 3) poljoprivredne djelatnosti.

2.2.2.1.1. Proizvodno-poslovne djelatnosti

Članak 54.

(1) Proizvodno-poslovnim djelatnostima čiji je smještaj dopušten ovim Planom unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Ovim Planom ne dopušta se smještaj unutar građevinskih područja naselja potencijalno opasnih djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila i sl.), trgovačke (prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, rezanje i obrada kamena i sl.). Te se djelatnosti smještaju u proizvodno-poslovnim zonama.

(3) Ovim Planom također se ne dopušta smještaj unutar građevinskih područja naselja potencijalno opasnih djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju proizvodne djelatnosti (betonara, asfaltna baza, i slična proizvodnja ili prerada vezana uz baznu kemijsku ili prerađivačku industriju s intenzivnim emisijama u zrak i okoliš). Navedene djelatnosti trebaju se smještati u izdvojene gospodarske zone izvan naselja

ili unutar određenih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina na udaljenosti 500 m od građevinskih područja naselja.

(4) Pod proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja ne podrazumijevaju se djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim ili poslovnim građevinama BRP veće od 1.000 m².

Članak 55.

(1) Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:

- 1) na zasebnoj građevnoj čestici,
- 2) uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine.

(2) Obavljanje proizvodno-poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se u pravilu i u prizemnoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Za obavljanje neopasnih proizvodno-poslovnih djelatnosti mogu se prenamjenom koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Članak 56.

(1) Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- 1) prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- 2) odvojena od osnovne građevine,
- 3) na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

(2) Visina građevina iz stavka 1. ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 57.

(1) Smještaj proizvodne ili poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- 1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m², a najveća veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- 2) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- 3) je najveća dozvoljena etažna visina građevina jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini koja je propisana za građevine namjene koja je pretežita u tom području, ali visine (V) ne više od 10 m osim u slučaju zahtjeva tehnologije,
- 4) najmanja etažna visina bude prizemna (E=Pr),
- 5) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- 6) vrsta krova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- 7) ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,9 m.

- 8) građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 9) do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- 10) su parkirališne potrebe zadovoljene na građevnoj čestici,
- 11) najmanje 20 % površine zone i građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo.

(2) Smještaj proizvodne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da, ukoliko graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi negospodarska namjena, osigura uz tu česticu tampon zelenila najmanje širine od 5,0m.

Članak 58.

(1) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja, sukladno posebnim propisima, u svrhu plinifikacije naselja.

2.2.2.1.2. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Članak 59.

(1) Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u turističko-ugostiteljskim građevinama čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima ([hotel](#), [kamp](#) i [ostalo](#)).

(2) Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u stambeno-poslovnoj građevini ili poslovnoj građevini i to:

- 1) na zasebnoj građevnoj čestici,
- 2) uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine.

(3) Smještaj ugostiteljsko-turističke građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- 1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m², a najveća veličina građevne čestice je površina zone,
- 2) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, ukoliko se radi o samostojećoj građevini,
- 3) je najveća dozvoljena etažna visina (E) građevina jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini koja je propisana za građevine namjene koja je pretežita u tom području,
- 4) najmanja etažna visina bude prizemna (E=Pr),
- 5) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3, a najmanji 0,1,
- 6) vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- 7) ograda građevne čestice mora biti sukladna odredbama za ograde građevina namjene koja je pretežita u tom području,
- 8) građevna čestica mora imati osigurane ~~eu komunalne priključke~~ [osnovnu infrastrukturu](#) ([pristup na prometnu površinu i priključak na sustav odvodnje](#)~~vodoopskrba, energetska opskrba~~),
- 9) do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti

nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima.

- 10) ukoliko ne postoji mogućnost neposrednog pristupa na prometnu površinu, pristup se može osigurati i preko druge čestice koja ne mora biti u građevinskom području, pravom služnosti.

(4) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i građevine za robinzonski turizam u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima a prema sljedećem:

- (1) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam mogu se graditi šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtno površine do 20 m².
- (2) Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam mogu se graditi:
 - Zgrada na drvetu tlocrtno površine do 20 m²;
 - Zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtno površine do 20 m².

(5) Smještaj kampa/auto kampa na zasebnoj građevnoj čestici treba zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1000 m², a najveća veličina 1,0 ha - uz smještaj smještajnih jedinica na čestici kampa dozvoljena gradnja građevine za potrebe smještaja recepcije, uprave, sanitarija, spremišta, uslužnih sadržaji i sl.,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- najveća dozvoljena etažna visina građevine je jedna etaža – prizemlje (E=Pr),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za nadzemne etaže iznosi 0,1 odnosno najveći dozvoljeni BRP je 200 m²;
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- sve parkirališne potrebe trebaju bit zadovoljene na građevinskoj čestici kampa.

2.2.2.1.3. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 60.

(1) Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta.

(2) Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u gospodarskim građevinama:

- 1) bez izvora zagađenja: sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, pčelinjaci i sl.
- 2) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Članak 61.

(1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 3 uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, stelna junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja
-----------------	-------------	------------------------

- krave, stelne junice	1,00	3
- bikovi	1,50	2
- volovi	1,20	2
- junad 1-2 godine	0,70	4
- junad 6-12 mjeseci	0,50	6
- telad	0,25	12
- krmača + prasad	0,55	5
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	12
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	23
- teški konji	1,20	2
- srednje teški konji	1,00	3
- laki konji	0,80	4
- ždrebad	0,75	4
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	30
- janjad i jarad	0,05	60
- tovna perad (prosječne težine 1,5 kg)	0,003	1.000
- tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	500
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	750
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	375
- nojevi	0,25	12
- sitni glodavci	0,01	300

Članak 62.

(1) Omogućuje se smještaj gospodarske građevine uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- 1) prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- 2) odvojena od osnovne građevine,
- 3) na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Odredbe podstavka 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:

- 1) gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- 2) gnojišta,
- 3) gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala, i
- 4) gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

Članak 63.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od:

- 1) regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- 2) susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,
- 3) građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom,
- 4) građevina za opskrbu vodom (lokve i sl.) iznosi najmanje 30,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se

na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Članak 64.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m.

Članak 65.

(1) Pčelar je dužan postaviti pčelinjak tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima, stoci i javnom prometu.

(2) Nije dozvoljeno postaviti pčelinjak u blizini autoceste, brze ceste, željezničke pruge, letjelišta, građevina i površina za rekreaciju.

(3) Pčelinjak do 10 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 10 metara. Kod pčelinjaka koji ima 11-20 pčelinjih zajednica ova udaljenost treba biti najmanje 20 metara. Ako u pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a do međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara.

(4) Nije dozvoljeno pčelinjak smještati u blizini gospodarskih građevina za preradu voća, staja i gnojnica.

(5) Proizvodni pogoni koji se bave preradom voća, grožđa i drugih sličnih proizvoda, kad su u stanju štetnom za zdravlje pčela (vrenje i slično) moraju upotrebijenu onečišćenu ambalažu držati u zatvorenim prostorijama ili je na drugi način učiniti nedostupnim pčelama.

Članak 66.

(1) Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

Članak 67.

(1) Najveća etažna visina gospodarskih građevina može biti prizemna E=Pr, max visine vijenca 4,0 m.

(2) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

(3) Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°.

Članak 68.

(1) Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

2.2.3. SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 69.

- (1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:
- 1) javne (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno- obrazovna, kulturna, vjerska), i
 - 2) sportsko-rekreacijske djelatnosti.

2.2.3.1. Javne djelatnosti

Članak 70.

(1) Obavljanje javnih djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) i građevinama javne i društvene namjene.

(2) Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje.

(3) Naselja niže kategorije u sustavu središnjih naselja i razvojnih središta mogu imati sadržaje koji su određeni za naselja više kategorije, ako za iste postoji interes.

(4) Smjernice za određivanje sadržaja u središtu općine i pojedinim naseljima dane su u točki 3.3.2. tekstualnog dijela ovog Plana.

Članak 71.

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 48. odnosno članka 5. točka 5. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- 1) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- 2) najveća etažna visina građevina iznosi prizemlje i dva kata (E=Pr+2) uz mogućnost izgradnje podruma,
- 3) građevina ili građevna čestica ima osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,0 m,
- 4) najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- 5) se pri projektiranju primjenjuju slijedeći normativi:

Sadržaj	min. BRP (m ²)	Min. površina građevne čestice
Predškolska ustanova	3 m ² /djetetu	30 m ² /djetetu
Osnovna / srednja škola	5 / 6,5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Dom za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stanovniku	-

(2) Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Članak 72.

(1) Površina građevne čestice postojećih građevina javnih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina sukladno posebnom propisu.

2.2.3.2. Sportsko-rekreacijske djelatnosti

Članak 73.

(1) Sukladno ovim Planom predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta dan je slijedeći prijedlog sportsko-rekreacijskih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih površina sportsko-rekreacijske namjene:

UNEŠIĆ	MIRLOVIĆ ZAGORA, NEVEST, ČVRLJEVO	DONJE PLANJANE, GORNJE PLANJANE, DONJE VINOVO, KOPRNO, LJUBOSTINJE, OSTROGAŠICA, PODUMCI
(zajednice sportskih udruga)		
sportska društva i klubovi	pojedini sportski klubovi	(pojedini sportski klubovi)
županijska i grad./opć. sport. natjec. i priredbe	općin. natjec.	(opć. natjec.)
otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za nogomet i po koji mali sport s gledalištem	jedno ili više otvorenih sportskih igrališta	(sportsko igralište)
(zatvoreni sportski objekti: školska dvorana)	(školska dvorana)	
(pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor)		

Članak 74.

(1) Obavljanje sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se:

- 1) na površinama i u građevinama sportsko-rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti,
- 2) uz građevine javne i društvene, te poslovne, stambeno-poslovne namjene.

Članak 75.

(1) Pod građevinama i površinama sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- 1) sportska otvorena igrališta (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, igrališta za nogomet, košarku, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
- 2) standardni tenis teren,
- 3) bazen za plivanje za vlastite potrebe, sportska građevina (kuglana i dr.) do najviše 500 m² BRP.

(2) Smještaj građevina iz prethodnog stavka:

- 1) na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipiran da:
 - 1 - najveći k_g iznosi 0,2, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
 - 2 - se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 48. odnosno članka 5. točka 5.
- 2) na građevnim česticama uz stambenu, stambeno-poslovnu ili ugostiteljsko turističku poslovnu građevinu treba biti tako koncipiran da:
 - 1- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m² + površina najmanje propisane građevne čestice za stambenu, odnosno poslovnu građevinu.
 - 2 - da se u ukupni k_g uračunavaju samo površine pratećih građevina uz

- osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, pogonske prostorije bazena i sl.,
- 3 - se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 48. odnosno članka 5. točka 5.

(3) Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina, igrališta i površina unutar površine naselja koncipirani su tako da:

- 1) etažna visina sportsko-rekreacijskih građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ($E=Pr+1$) uz mogućnost izvedbe podruma, a etažna visina pratećih i pomoćnih građevina najviše jednu nadzemnu etažu ($E=Pr$),
- 2) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (K_{ig}) iznosi 0,3,
- 3) otvorena sportska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine građevne čestice,
- 4) vrsta pokrova i oblik krova budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine te okolne gradnje,
- 5) udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- 6) ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,9 m.
- 7) građevna čestica ili centar mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- 8) građevna čestica ili centar mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 9) do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama.

(4) Visina sportske dvorane ili stadiona ne može biti viša od 12,0 m.

2.2.4. UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Članak 76.

(1) Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negradive" površine javne namjene:

- 1) javni parkovi (javne hortikulturno uređene površine), i
- 2) zaštitne zelene površine.

(2) Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

Članak 77.

(1) U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

- 1) infrastrukturnih građevina,
- 2) javnih parkirališnih površina,
- 3) pješačkih i biciklističkih staza,
- 4) dječjih igrališta,
- 5) višenamjenskih parkovnih građevina (paviljoni),

- 6) građevina javnih sanitarija,
- 7) građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- 8) manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska.

(2) Unutar javnog parka nije dozvoljen smještaj objekata i građevina iz točke 2. i 8. prethodnog stavka ovog članka.

(3) BRP građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ukupna BRP građevina (paviljoni, javne sanitarije) može iznositi najviše 100 m².

2.3. Građevinska područja u izdvojenim zonama

Članak 78.

(1) Pod ~~gospodarskim~~ djelatnostima unutar građevinskih područja u izdvojenim zonama izvan naselja podrazumijevaju se:

- 1) proizvodne (I)
- 2) poslovne (K)
- 3) ugostiteljsko-turističke (T2)
- 4) ~~komunalne~~ (groblja (+)).

2.3.1. PROIZVODNE DJELATNOSTI

Članak 79.

(1) Pod proizvodnim djelatnostima unutar građevinskih područja u izdvojenim zonama podrazumijevaju se industrijska i zanatska proizvodnja [te infrastrukturni sadržaji \(kao dio infrastrukture zone te kao zasebni sadržaji\)](#).

(2) Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici isključivo unutar građevinskog područja pretežito industrijske namjene.

(3) Zanatska proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,25 ha.

(4) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

(5) Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića BRP do najviše 10% od ukupne BRP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama građevine iz članka 48. odnosno članka 5. točka 5.

(6) Ovim Planom ne dopušta se smještaj unutar građevinskih područja potencijalno opasnih djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju proizvodne djelatnosti (betonara, asfaltna baza, i slična proizvodnja ili prerada vezana uz baznu kemijsku ili prerađivačku industriju s intenzivnim emisijama u zrak i okoliš).

Članak 80.

(1) Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) koncipirani su tako da:

- 1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,5 ha, a najveća veličina građevne čestice je površina zone,
- 2) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- 3) visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m,
- 4) etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ($E=Pr+1$) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ($E=Pr$),
- 5) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- 6) vrsta pokrova i oblik krova budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- 7) udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- 8) ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,9 m,
- 9) najmanje 20 % površine zone i građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- 10) građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- 11) građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 12) do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- 13) se osigura tampon visokog zelenila prema zonama stambene namjene, turističko ugostiteljske namjene i zonama društvenih i javnih sadržaja najmanje širine od 5,0 m,
- 14) su parkirališne potrebe zadovoljene u zoni.

Članak 81.

(1) Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) koncipirani su tako da:

- 1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,25 ha, a najveća 1,0 ha,
- 2) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- 3) visina građevina (V) može iznositi najviše 9,0 m,
- 4) etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ($E=Pr+1$) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ($E=Pr$),
- 5) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- 6) vrsta pokrova i oblik krova streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- 7) udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- 8) ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,9 m.
- 9) najmanje 20 % površine zone i građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- 10) građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu

- najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- 11) građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 12) izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- 13) se osigura tampon visokog zelenila prema zonama stambene namjene, turističko ugostiteljske namjene i zonama društvenih i javnih sadržaja najmanje širine od 5,0 m,
- 14) su parkirališne potrebe zadovoljene u zoni.

2.3.2. POSLOVNE DJELATNOSTI

Članak 82.

(1) Pod poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena (K) podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti, [infrastrukturni sadržaji \(kao dio infrastrukture zone te kao zasebnih sadržaja\) te ugostiteljsko-turističkih i ostalih sadržaja kao prateći sadržaji u zoni na način da je:](#)
 - [maksimalni koeficijent izgrađenosti kig nadzemno 0,5.](#)

(2) Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:

- 1) unutar građevinskih područja proizvodnih namjena (pretežito industrijska, pretežito zanatska) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama iz članka 79. na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,
- 2) unutar građevinskih područja poslovnih namjena u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 83.

(1) Ovim Planom određene su izdvojene zone, te se za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja:

- 1) proizvodne pretežito industrijske namjene:
 - 1 - zona Cera 1 (I1): prerada kože i proizvodnja proizvoda od kože, primjenjuju uvjeti iz: članka 79., članka 80. i članka 82. stavka 2. točka 1.
- 2) proizvodne pretežito zanatske namjene:
 - 1 - zona Mirlović Zagora 1 (I2): prerada mesa, proizvodnja mesnih proizvoda sa sušenjem,
 - 2 - zona Nevest (I2),
 primjenjuju uvjeti iz: članka 79., članka 81. i članka 82. stavka 2. točka 1.
- 3) mješovite zone proizvodne pretežito zanatske namjene s poslovnim djelatnostima Mirlović Zagora 2 (I2/K): zona proizvodnje i pakiranja autohtonih proizvoda, primjenjuju uvjeti iz: članka 79., članka 81. i članka 82.
- 4) mješovite zone proizvodne namjene s poslovnim djelatnostima Unešić (I/K), primjenjuju uvjeti iz: članka 79., članka 80., članka 81. i članka 82.

2.3.3. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI

Članak 84.

(1) Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja u izdvojenim zonama u i izvan naselja podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko-

turističkim građevinama.

(2) Pod ugostiteljsko-turističkim građevinama unutar građevinskog područja apartmanskog naselja podrazumijevaju se građevine iz članka 13. stavka 3.

(3) U sklopu turističkog naselja moguća je gradnja sportsko-rekreacijskih građevina i igrališta primjenom uvjeta iz članka 75. stavka 1., stavka 2. točka 2. i stavka 3.

Članak 85.

(1) Ovim Planom određene su zone ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- 1) Mirlović Zagora - Podumci - apartmansko naselje (T2),
- 2) Koprno - apartmansko naselje (T2).

(2) Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina unutar građevinskog područja apartmanskog naselja koncipirani su tako da:

- 1) su građevine obavezno autohtone tradicijske arhitekture i strukture,
- 2) kapacitet ne prelazi 20 ležaja/ha građevinskog područja na lokaciji Podumci, odnosno 40 ležaja/ha na lokaciji Koprno,
- 3) etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma,
- 4) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,1 na lokaciji Podumci, odnosno 0,3 na lokaciji Koprno
- 5) udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- 6) se građevine grade na jedinstvenoj čestici.

Članak 85.a.

(1) Seoskim turizmom (turizam na seoskim gospodarstvima) smatra se oblik turističke djelatnosti koji je usko vezan uz tradicionalni način života seoskog gospodarstva koje u svojoj turističkoj ponudi nudi tradicionalnu domaću prehranu i aktivno sudjelovanje u svim vidovima proizvodnje na seoskom gospodarstvu. Planom se potiče ovaj oblik turističke ponude u već postojećim naseljima te u postojećim napuštenim selima ili grupacijama građevina.

2.3.4. GROBLJA

Članak 86.

(1) Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namjenjenih za razvoj groblja sukladno ~~posebnim propisima~~ [odredbama Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima](#). Površine groblja izvan naselja utvrđena su na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

(2) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine.

(3) Pratećim građevinama smatraju se mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih, crkve, kapele, pogonski, radni i službeni dio, prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća i sl.) i sl.

(4) Prateće građevine se grade unutar ograđenog prostora zemljišta koje čini groblje, odnosno izvan toga prostora na planiranoj površini groblja.

(5) Proširenje postojećeg groblja ne mora biti neposredno povezano s površinom postojećeg groblja ukoliko za to nema mogućnosti, ali mora imati neposredan pristup s javne površine.

(6) Na planiranoj površini za proširenje iz stavka (5) ovog članka moguće je graditi/smjestiti samo prateće građevine (bez grobnih mjesta) koje će biti u funkciji postojećeg groblja.

(7) Za proširenje veće od 20% ukupne površine postojećeg groblja potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja prema uvjetima Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima.

~~(2) Groblja su površine na kojima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).~~

2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 87.

(1) Izvan građevinskog područja može se ~~odobravati~~ planirati izgradnja ~~građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja:~~

- ~~infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i sl.)~~
- ~~rekreacijske građevine,~~
- građevina obrane,
- ~~građevine vodnog gospodarstva,~~
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode na svim prostorima na kojima za to ne postoje zapreke
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju uz uvjet da se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- ~~kapelica prema članku 112. stavak (1) ovih Odredbi za provođenje~~
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Građevine što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarstvo šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

(3) Pojedinačne stambene i gospodarske građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. te za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o

postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) smatraju se postojećim građevinama [i mogu se rekonstruirati i nadograđivati prema uvjetima gradnje za građevine unutar građevinskog područja](#).

(4) Završena zgrada, odnosno završeni dio zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu.

(5) Nezavršena zgrada, odnosno nezavršeni dio zgrade stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju može se bez lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja završiti u okviru ozakonjenih gabarita te se na istoj može izvesti fasada te ravni, kosi ili zaobljeni krov bez nadozida.

(6) Zgrada, odnosno dio zgrade iz stavka 5. ovoga članka može se priključiti na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu sukladno posebnim zakonima.

[\(7\) Izvan građevinskog područja uz prometne površine mogu se graditi i rekonstruirati benzinske postaje, uz uvjet da ispunjavaju uvjete propisane posebnim propisima. Kao prateći sadržaji benzinske postaje mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, servisni i ostali uslužni sadržaji koji se obavljaju u funkciji prometa.](#)

2.4.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Članak 88.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- 1) iskorištavanje [i eksploatacija](#) mineralnih sirovina,
- 2) poljoprivreda,
- 3) šumarstvo i
- 4) lovstvo.

2.4.1.1. Iskorištavanje [i eksploatacija](#) mineralnih sirovina

Članak 89.

1) Pod iskorištavanjem mineralnih sirovina podrazumijevaju se: istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

(2) Istraživanje mineralnih sirovina omogućuje se na području obuhvata Plana sukladno odredbama ovog Plana i odredbama posebnih propisa.

(3) Eksploatacija mineralnih sirovina omogućuje se sukladno odredbama posebnih propisa isključivo unutar ovim Planom utvrđenih površina za eksploataciju.

(4) Izuzetno od predhodnog stavka ovog članka, omogućuje se eksploatacija unutar odobrenih eksploatacijskih polja s potrebitim dozvolama i izvan površina utvrđenih za eksploataciju ovim Planom, ali isključivo u funkciji prostorne, oblikovne i tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni.

(5) Nakon završenog istraživanja iza kojeg ne slijedi eksploatacija, odnosno nakon završetka eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, korisnik koncesije dužan je izvršiti sanaciju površina.

(6) Za svaku eksploataciju obvezna je izrada studije utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu.

Članak 90.

(1) Sukladno prikazu istražnih prostora mineralnih sirovina i odredbama o kriterijima za određivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina određenih Prostornim planom Šibensko-kninske županije ovim Planom se utvrđuju sljedeće lokacije površina eksploatacijskih polja i istražni prostori mineralnih sirovina:

Broj	Naziv	Naselje	Mineralna sirovina
EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA*			
1.	"Čvrljevo-lme Isusovo"	Čvrljevo	arhitektonsko-građevni kamen
2.	"Čvrljevo I"	Čvrljevo	arhitektonsko-građevni kamen
3.	"Čvrljevo "	Čvrljevo	arhitektonsko-građevni kamen
4.	"Čvrljevo II"	Čvrljevo	arhitektonsko-građevni kamen
5.	"Nada"	Donje Planjane	arhitektonsko-građevni kamen
6.	"Sedramić"	Donje Planjane	arhitektonsko-građevni kamen

ISTRAŽNI PROSTORI MINERALNIH SIROVINA*			
1.	"Provalije"	Utore Gornje	arhitektonsko-građevni kamen

* veličina eksploatacijskih polja/istražnih prostora odredit će se primjenom kriterija iz čl. 91. ovog Plana u postupku izdavanja propisanih upravnih akata

(2) Lokacije eksploatacijskih polja i istražni prostori mineralnih sirovina prikazani su koordinatama vršnih točaka na kartografskom prikazu broj: 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora", a površine koje udovaljavaju kriterijima iz članka 91. i drugim odredbama ovog Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj: 1. "Korištenje i namjena prostora".

(3) Za postojeća eksploatacijska polja koja se nalaze u III. zoni sanitarne zaštite u kojoj je zabranjena podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina, postoji mogućnost provođenja detaljnih vodoistražnih radova – mikrozoniranja. Ne dokaže li se okolnost iz čl. 36. stavak 3. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) treba pristupiti postupku sanacije u skladu sa Zakonom o rudarstvu i Zakonom o koncesijama.

(4) Obzirom na specifičnu topografiju prostora na kojem su smješteni "Sedramić", "Nada" i "Sedramić II" (Grad Drniš) potrebno je zonu za istraživanje mogućeg smještaja istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja mineralnih sirovina sagledati u cjelini te prostor za eksploatacijska polja odrediti na način da se ujedno izvrši i sanacija narušenih vrijednosti krajobraza i vidno narušene vizure s postojećih prometnica. Postojeća eksploatacijska polja trebaju se proširiti na cijelo brdo zahvaćajući prostor do kote podnožja brda okolnog terena uz prioritarnu obvezu sanacije iskopanih jama.

Ukupna orijentacijska veličina područja za "Sedramić", "Nadu" i "Sedramić II" (Grad Drniš) je ukupno do 26 ha.

(5) Unutar istražnog prostora iz stavka 1. ovog članka mogu se utvrditi eksploatacijska polja na način da su zadovoljeni kriteriji za određivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina određeni člankom 92. ovog Plana.

(6) Za utvrđivanje novih lokacija istražnih prostora mineralnih sirovina i eksploatacijskih polja mora se provesti postupak izmjena i dopuna ovog Plana.

(7) Planom se omogućuje nastavak eksploatacije na postojećim privremeno napuštenim (izvan funkcije), napuštenim i nesaniranim eksploatacijskim poljima ukoliko za to postoji opravdanje u rezervama mineralnih sirovina jer bi se na taj način izbjeglo otvaranje novih rana u prostoru i ujedno izvršila sanacija do sada ne saniranih područja eksploatacije. Sva navedena polja da bi se ponovo stavila u funkciju moraju zadovoljavati kriterije iz članka 92., s time da se pri planiranju eksploatacije moraju sanirati postojeći kopovi.

Članak 91.

(1) Kriteriji za određivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- 1) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- 2) nova eksploatacijska polja arhitektonsko-građevinskog kamena i sirovina koje se eksploatiraju bez primjene eksplozivnih sredstava (miniranja) ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja smiju širiti u smjeru i na udaljenost manju od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja, turističkih zona, gospodarskih zona (osim gospodarskih zona koje su isključivo namijenjene za proizvodnju, preradu, i skladištenje proizvoda od te mineralne sirovine), rekreacijskih zona i zona posebne namjene. Izuzetno za lokacije na kojima je postojala eksploatacija ta udaljenost može biti i manja ali ne manja od 100 m. Prerada jalovine, koja je u ovom slučaju sav iskopani materijal nepodoban za upotrebu kao arhitektonski kamen, na tim lokacijama ne može se obavljati na udaljenosti manjoj od 1.000 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja, turističkih zona, gospodarskih zona, rekreacijskih zona i zona posebne namjene,
- nova eksploatacijska polja svih sirovina, osim arhitektonsko-građevinskog kamena i sirovina koje se eksploatiraju bez primjene eksplozivnih sredstava (miniranja), u kojima se koristi metoda miniranja ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja smiju širiti u smjeru i na udaljenost manju od 2.000 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja, turističkih zona, gospodarskih zona (osim gospodarskih zona koje su isključivo namijenjene za proizvodnju, preradu, i skladištenje proizvoda od te mineralne sirovine), rekreacijskih zona i zona posebne namjene,
- 3) potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći prvenstveno računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja kojega treba po mogućnosti smjestiti u zatvorene i izdvojene prostore,
- 4) eksploatacijsko polje je potrebno udaljiti od koridora javnih cesta minimalno 200 m od osi kolnika,
- 5) lokacija za eksploataciju arhitektonsko – građevinskog kamena za čiju se eksploataciju ne upotrebljavaju eksplozivna sredstva mora biti na minimalnoj zračnoj udaljenosti od osi kolnika:
 - državne ceste 150 m,

- županijske ceste 100 m,
- lokalne ceste 50 m i
- ostalih cesta 25 m,

Iznimno se za lokaciju Čvrljevo (zapadno od Ž6098) zbog specifičnog smještaja u prostoru i lokalnih uvjeta udaljenost od županijske ceste može biti i manja, ali ne manje od 20 m od osi kolnika,

- 6) unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja,
- 7) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati u/na području, koje je pod zaštitom ili je predloženo za zaštitu po bilo kom osnovu i njegovoj neposrednoj blizini,
- 8) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina može se odvijati jedino na sigurnoj udaljenosti od speleoloških objekata,
- 9) pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek),
- [potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći prvenstveno računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja kojega treba po mogućnosti smjestiti u zatvorene i izdvojene prostore, ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na taj način da se eksploatacija vrši zadiranjem u istaknute padine već se eksploataciju treba usmjeriti na prostore gdje će se eksploatacija vršiti potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata \(humaka, brdskih kosa itd.\)](#),
- [nova eksploatacijska polja ne smiju zadirati u područja zaštićenih dijelova prirode odnosno zaštićenih kulturnih dobara i zaštitno područje od 2,0 km od granice zaštite](#).

Članak 92.

(1) Ovim Planom određeno je da se moraju zatvoriti i sanirati (ili prenamijeniti):

- 1) napuštena eksploatacijska polja,
- 2) sva bespravna eksploatacijska polja (ili istražna),
- 3) svi napušteni površinski kopovi materijala.

(2) Sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju.

Članak 93.

(1) Unutar područja za eksploataciju mineralnih sirovina omogućava se ovim Planom smještaj građevina i uređaja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina. [Uvjeti za eksploataciju trebaju sadržavati i obvezu i uvjete sanacije koja se mora vršiti i tijekom eksploatacije, a ne tek po napuštanju eksploatacije. Pri tome je potrebno osigurati potrebne količine jalovine za sanaciju na samom eksploatacijskom polju.](#)

(2) Pod građevinama za eksploataciju mineralnih sirovina podrazumjevaju se i građevine prerade i uz njih prateći sadržaji (radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika), ali samo za sirovine s te lokacije.

(3) Za građevine iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima izdvojenih namjena na površini max 0,5 ha.

2.4.1.2. Poljoprivreda

Članak 94.

(1) Razvoj poljoprivrede, uz tržišna načela, temelji se osobito na obiteljskom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Planom se utvrđuju prostorno-planske smjernice za oživljavanje tradicijskog obiteljskog poljodjelskog gospodarstva, i to na temelju povezanosti domaćinstva i poljodjelskog prostora, te se potiče razvoj manjih i srednjih prerađivačkih pogona, uz podizanje kvalitete života u agrarnom prostoru.

Članak 95

(1) Izvan građevinskog područja, osim u područjima I. i II. zaštitne zone vodocrpilišta, poljoprivrednog zemljišta u Planu označenog kao osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo, prirodnih predjela, odnosno prirodnih resursa kao što su vode (zaštitne zone voda) i šume, arheoloških zona i lokaliteta, zona povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja, zona memorijalne baštine, te ostalih zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode Planom predviđenih za zaštitu ovog Plana, u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti može se planirati smještaj sljedećih gospodarskih sadržaja:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je i smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se Građevine za pružanje turističkih usluga ne mogu se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura, sa građevinama u kojima se ta biomasa koristi za proizvodnju energije, uz uvjet da se proizvodnjom ne utječe negativno na okoliš,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.
- pčelinjaci,

(2) Iznimno od stavka (1) zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite.

(3) Gradnja građevina iz stavka 1., točke a) i b) 1. ovog članka moguća je na zemljištu:

- ne manjem od 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe,
- ne manjem od 2 ha za potrebe seoskog turizma,
- ne manjem od 1 ha za potrebe biljne proizvodnje (farme) izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz mogućnost smještaja građevina u kojima se ta biomasa koristi za proizvodnju energije, ali bez stanovanja.

(4) Uvjeti gradnje za građevine iz stavka (3) ovog članka su:

- moraju se graditi kao jedinstveni i funkcionalni sklop na jedinstvenom zemljištu koje je privedeno namjeni i zasađeno poljoprivrednim nasadima na najmanje 70% površine,
- građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav,
- zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

(45) Gradnja građevina iz stavka 1., [točkealineje](#) 2., [točkealineje](#) 3. i [točkealineje](#) 6. ovog članka moguća je na zemljištu ne manjem od 0,5 ha.

(56) Gradnja građevina iz stavka 1. [točkealineje](#) 4. moguća je samo na zemljištu ne manjem od 0,2 ha te ih je moguće je planirati na područjima većih nadmorskih visina kao prizemne građevine tlocrtno površine do 100 m² i visine vijenca do 3,5 metra.

(67) Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl. može se planirati na poljoprivrednim površinama ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

(78) Osnova za građenje svih građevina u ovom članku je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret, te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskih građevina iz ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.

(89) Izgradnja biljnih i životinjskih (tovilišta) farmi moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje zemljišta na javnu prometnu mrežu kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl.

[\(10\) Prilikom smještaja svih navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.](#)

Članak 96.

(1) **Sklopom gospodarskih građevina za proizvodnju** (u nastavku: **farma**) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem zemljištu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja. Pod zemljištem se podrazumijeva jedna ili više zemljišnih čestica koje međusobno čine prostornu cjelinu.

(2) Farme se mogu graditi na zemljištu ne manjem od 1 ha i to za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

(3) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 97.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- 1) osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti,
- 2) građevine za potrebe prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- 3) pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- 4) stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- 5) građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 10 ležaja.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu zemljišta.

Članak 98.

(1) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 96. primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

(2) Izvan utvrđenih građevinskih područja na zemljištima manjih površina od propisanih člankom 95. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih spremišta alata na način da se pri tome poštuje uz uvjete iz prethodnog stavka i uvjet da BRP prizemlja ne prelazi površinu od 30 m².

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

Članak 99.

(1) Farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 50 m od građevinskih područja naselja i 30 m od prometnica.

(2) Ukoliko se u sklopu farme nalazi točilište udaljenosti se određuju sukladno čl. 102.

(3) Uvjeti gradnje za farme su:

- ukupna izgrađenost iznosi do 10%,
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 8,0 metara.

Članak 100.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: **točilište**) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina.

(2) Točilišta se mogu graditi na zemljištu ne manjem od 0,5 ha.

(3) Točilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(4) Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja točilišta iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, stelna junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, stelne junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13

- junad 1-2 godine	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	60
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad (procječne težine 1,5 kg)	0,003	5.000
- tovna perad (procječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	2.500
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	3.750
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	1.875
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci	0,01	1.500
-psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	15

(5) Iznimno od prethodnog stavka, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, sitni glodavci i sl.) u najvećem broju od 15 uvjetna grla, uz uvjet da BRP građevina ne prelazi 40 m².

Članak 101.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilista su:

- 1) osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti (štala, klaonica, hladnjača i sl.),
- 2) pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),

(2) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste stočarske djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu zemljišta.

(3) ~~Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju građevina unutar građevinskih područja naselja.~~ Uvjeti gradnje za tovilista su:

- ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara.

Članak 102.

(1) Tovilišta se mogu graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

KAPACITET TOVILIŠTA	MINIMALNE UDALJENOST (U METRIMA)
---------------------	----------------------------------

(BROJ UVJETNIH GRILA)	OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	OD DRŽAVNE CESTE	OD ŽUPANIJSKE CESTE	OD LOKALNE CESTE
10-50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 I VIŠE	500	100	50	30

Članak 103.

(1) Preporuča se oblikovanje građevina na farmama i tovilištima koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- 1) tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- 2) krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

Članak 104.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl.

(2) Minimalna veličina zemljišta na kojem je moguće graditi staklenike i plastenike je 5000 m² (0,5ha), ukupna izgrađenost iznosi do 40%, a maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara.

(3) Staklenicima, odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine drvene ili metalne konstrukcije prekrivene staklom ili plastičnom folijom.

(4) Staklenici, odnosno plastenici do 100 m² tlocrtne površine mogu se postavljati na građevinskom i poljoprivrednom zemljištu.

(5) Staklenici, odnosno plastenici iznad 100 m² tlocrtne površine mogu se postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu.

(6) Pri smještaju staklenika, odnosno plastenika na građevinskoj čestici primjenjuju se uvjeti smještaja za stambene građevine. Površina staklenika odnosno plastenika ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevinske čestice.

Članak 105.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **spremišta** u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

(2) Za spremišta se propisuju slijedeći posebni uvjeti:

- 1) svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
- 2) krov mora biti dvostrešan nagiba do 45°,
- 3) krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- 4) tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja,
- 5) udaljenost spremišta od međe mora biti najmanje 1,0 m.
- 6) etažna visina spremišta može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma,
- 7) udaljenost spremišta od susjedne međe ne može biti manja od 1,0 m s tim da međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim građevinskim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s autohtonom tradicijskom arhitekturom.

(4) Minimalna veličina zemljišta na kojem je moguće graditi spremište je 5000 m² (0,5ha). Maksimalna veličina spremišta je 30 m², odnosno 80 m² BRP.

Članak 106.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **skloništa za ljude i stoku** na pašnjacima udaljenim od naselja.

(2) Udaljenost iz stavka 1 ovog članka ne može biti manja od 1.000 m.

(3) Skloništa se grade pod uvjetima iz članka 105. osim:

- 1) etažna visina skloništa može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) bez mogućnosti izvedbe podruma,
- 2) tlocrtna površina skloništa:
 - 1 - za ljude ne može biti veća od 20 m²,
 - 2 - za stoku ne može biti veća od 50 m².

Članak 107.

(1) Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka u građevinskim područjima naselja.

2.4.1.3. Šumarstvo

Članak 108.

(1) Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.

(2) Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma.

(3) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta a u skladu sa odredbama ovog Plana i Zakona o šumama.

2.4.1.4. Lovstvo

Članak 109.

(1) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

(2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, na udaljenosti minimalno 300m od građevinskog područja naselja te područja na kojima borave i rade ljudi, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina čije su lokacije određene na kartografskom prikazu 1.Korištenje i namjena površina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- 1) etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma i pomoćnog objekta,

- 2) tlocrtna površina lovačkog doma iznosi najviše 100 m², odnosno najviše 200 m² BRP, a pomoćnog najviše 70 m².

2.4.2. SPORTSKO-REKREACIJSKE DJELATNOSTI

Članak 110.

(1) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim građevinama te ostalih rekreacijskih građevina i sadržaja ~~kao što su:~~ (pješačke, biciklističke i trim staze, i streljana i sl.) na otvorenom s pratećim zgradama.

(2) Uvjeti smještaja i gradnje sportsko-rekreacijskih igrališta s pratećim građevinama, koncipirani su tako da:

- 1) sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom mogu imati gledališta sa pratećim sadržajima koji upotpunjuju sportsko-rekreacijsku namjenu (svlačionice, sanitarije, prostori uprave, spremišta, održavanje i sl.),
- 2) etažna visina sportsko-rekreacijskih gledališta može iznositi najviše dvije nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma, ali ne više od 12,0 m,
- 3) etažna visina pratećih i pomoćnih građevina koje se grade kao zasebne uz igralište (manji ugostiteljski objekti, prostori zaštitarske službe i sl.) najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr), ali ne više od 3,5 m,
- 4) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,3, u koji ne ulazi površina travnatog igrališta na otvorenom,
- 5) otvorena sportska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine zone,
- 6) vrsta pokrova i oblik krova moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- 7) udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- 8) ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o sportskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,9 m,
- 9) mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- 10) mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 11) do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na čestici se mora izvesti nepropusna sabirna jama.

Članak 111.

(1) Smještaj streljane se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

2.4.3. OSTALA GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 112.

(1) Osim građevina iz točaka 2.4.1. i 2.4.2. ovih Odredbi, izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija:

- 1) kapelica prizemne visine s najvećom BRP od 30 m²,
- 2) građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda i sl.) u skladu s posebnim propisima,

- 1 - benzinske postaje s pratećim sadržajima uz prometnice (pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se: trgovački sadržaji do bruto površine 200 m², ugostiteljski sadržaji bez smještajnih kapaciteta do bruto površine 200 m², praonica automobila, sanitarije) etažne visine najviše jedne nadzemne etaže (E=Pr, najveće visine vijenca 4,0 m),
- 2 - odmorišta sa sanitarnim građevinama,
- 3 - nadstrešnice na linijama javnog prijevoza.

(2) Benzinske postaje ne mogu se graditi na područjima koje je ovim Planom planirano za zaštitu kao prirodna ili kulturna baština, poljoprivrednom zemljištu označenom kao vrijedno ili ostalo obradivo tlo. Benzinske postaje ne mogu se graditi na vodozaštitnim područjima ukoliko to nije dopušteno posebnim zakonom i propisima na temelju posebnog zakona.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 113.

(1) Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- 1) unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.2. ovih odredbi,
- 2) unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.3. ovih odredbi, i
- 3) izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama vodama pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.4.1. ovih odredbi.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 114.

(1) Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.3.

(2) Iznimno, od prethodnog stavka, izvan građevinskih područja naselja omogućuje se smještaj vjerskih građevina, sukladno izrazu tradicijske arhitekture vjerskih građevina ovog prostora.

(3) Smještaj sportsko-rekreacijskih, odnosno rekreacijskih djelatnosti omogućen je:

- 1) unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.2.3.2.,
- 2) izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u točki 2.4.2. ovih odredbi.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina za prometne, komunalne i infrastrukturne sustave

Članak 115.

(1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

(2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- 1) prometnu infrastrukturu i to za:
 - 1 - cestovni promet,
 - 2 - željeznički promet, i

- 3 - javne telekomunikacije,
- 2) komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
 - 1 - energetiku, i
 - 2 - vodno gospodarstvo.

(3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- 1) građevine od državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
- 2) magistralne i lokalne građevine.

(4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- 1) trase i površine za postojeće građevine,
- 2) koridori i površine za planirane građevine, te
- 3) koridori za građevine u istraživanju.

Članak 116.

(1) Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih sustava u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(2) Paralelno vođenje i preklapanje infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima uz obvezno prethodno međusobno usuglašavanje.

(3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

Članak 117.

(1) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om utvrđuje se stručnim podlogama, odnosno idejnim rješenjima (projektima) za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Članak 118.

(1) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

(2) Uz prometne površine a izvan građevinskog područja mogu se graditi i rekonstruirati benzinske postaje, uz uvjet da ispunjavaju uvjete propisane posebnim propisima. Kao prateći sadržaji benzinske postaje mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, servisni i ostali uslužni sadržaji koji se obavljaju u funkciji prometa.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. CESTOVNI PROMET

5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

Članak 119.

(1) Cestovni promet Općine Unešić čini cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta koja je prikazana na kartografskom prikazu broj: 1. "Korištenje i namjena prostora". U odnosu na prikaz moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(2) Područjem Općine prolazi planirani koridor/trasa ~~autoceste~~/brze ceste Zagreb - Split (trasa u istraživanju) prikazan na kartografskom prikazu broj: 1. "Korištenje i namjena prostora". Kako do trenutka donošenja ovog Plana trasa nije definirana, odnosno istraжена i utvrđen detaljni položaj, ta je planirana prometnica definirana ne točnim položajem, već koridorom/trasom.

Članak 120.

(1) Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i onih područja za koja nije izrađen plan užeg područja ili idejno rješenje prometne građevine, čine koridori slijedećih širina:

- 1) 200 m za autocestu,
- 2) 150 m za državnu brzu cestu,
- 3) 100 m za državnu cestu,
- 4) 70 m za županijske ceste,
- 5) 50 m za lokalne ceste i
- 6) 25 m za nerazvrstane ceste.

(2) Za koridor ~~autoceste~~/brze ceste u istraživanju potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora.

(3) Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

Članak 121.

(1) Površine za smještaj postojećih cesta čine koridori trasa čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadajućim cestovnim zemljištem, ali u pravilu ne manje širine od:

- 1) 16 m za županijske ceste,
- 2) 15 m za lokalne ceste, i
- 3) 11 m za nerazvrstane ceste.

(2) Širine određene u prethodnom stavku mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja u skladu s posebnim propisima.

(3) Na dionicama cestovne mreže mogući su ispravci radi poboljšanja tehničkih elemenata, pri čemu se to ne smatra promjenom trase.

5.1.1.2. Javne prometne površine – ulice

Članak 122.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

(2) Ulice u naselju koje su razvrstane kao županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

(3) Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 3,5 m za jednu prometnu traku.

(4) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

(6) Izuzetak od navedenog u stavcima 3., 4. i 5. ovog članka moguć je isključivo u izgrađenim dijelovima naselja gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo proširenje.

Članak 123.

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

(2) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

(3) Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 124.

(1) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:

- 1) odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- 2) kao fizički odvojeni dio kolnika,
- 3) prometnim znakom odvojeni dio kolnika,
- 4) izvan koridora prometnice.

5.1.1.3. Promet u mirovanju

Članak 125.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

(2) Iznimno, od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališni ili parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 126.

(1) Na 1.000 m² BRP građevina na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećoj tablici:

NAMJENA GRAĐEVINE - DJELATNOST	BROJ PGM
proizvodnja, skladišta i sl.	6
trgovine	30
ostali poslovni sadržaji	15
restorani i kavane	45

(2) Kada se potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema tablici iz prethodnog stavka, odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

- 1) pretežito industrijsku proizvodnu namjenu, skladišta i sl. na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni,
- 2) ugostiteljske građevine na 4-12 sjedećih mjesta, ovisno o lokalnim uvjetima,
- 3) hotele, motele, pansione i sl. na 3-6 ležaja, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, te 1 autobusno mjesto na 50 ležaja,
- 4) škole i predškolske ustanove na jednu učionicu ili dječju grupu,
- 5) ambulante, domove zdravlja, socijalne ustanove na 4 zaposlena u smjeni,
- 6) kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala,
- 7) vjerske građevine na 5-20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,
- 8) ostale građevine javne namjene na 3 zaposlena u smjeni,
- 9) sportske dvorane igrališta s gledalištima na 20 sjedala, te 1 autobusno mjesto na 500 sjedala.

(3) Za potrebe stanovanja utvrđuje se potreba od najmanje 1 parkirališnog/garažnog mjesta na 1 stan unutar dijela građevinskog područja naselja ili poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja naselja.

(4) Minimalni broj parkirališnih mjesta ovisno o djelatnosti, određen ovim Planom, mora biti zadovoljen na građevinskoj čestici na kojoj je planirana izgradnja. Za područja za koja je propisana izrada UPU-a pored navedenog u prethodnoj rečenici parkirališta se mogu riješiti na zasebnoj građevinskoj čestici u neposrednoj blizini što mora biti određeno tim planom. Javna parkirališta ne mogu biti zamjena za određeni minimalni broj parkirališnih mjesta bez obzira na njihov smještaj.

Članak 127.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cjelosti za osnovnu namjenu.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

(4) Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

(5) Na javnim parkiralištima/garažama za vozila osoba s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno.

(6) Uz građevinu, odnosno u građevini javne i poslovne namjene, te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene prema posebnom propisu potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno.

5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 128.

(1) Željeznički promet na području Općine Unešić čini željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split s postojećim službenim mjestima:

- 1) kolodvor Unešić (265+~~320~~351km),
- 2) stajalište Planjane (~~261+990~~262+016km),
- 3) stajalište Cera (271+~~150~~177km).

(2) Razvrstaj željezničkih pruga prikazan na kartografskom prikazu, broj: 1. "Korištenje i namjena površina" utvrđen je sukladno posebnim propisima.

(3) Planom se omogućuje rekonstrukcija građevina željezničkog prometa (u sklopu kojih je moguća korekcija trase, elektrifikacija, izgradnja prijelaza i dr.), te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.

(4) Industrijski kolosjeci radnih zona, kolodvorske i pogonske zgrade Prostornim planom Šibensko-kninske županije određeni su kao građevine od važnosti za Županiju.

(5) Površine za smještaj postojećih željezničkih pruga su:

- 1) koridor širine najmanje 30 m izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, a unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja širina koridora određena je sukladno posebnim propisima za željezničku prugu za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split,
- 2) koridor širine najmanje 15 m za smještaj industrijskog kolosijeka.

(6) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

5.1.3. ZRAČNI PROMET

Članak 129.

(1) Iznad područja Općine Unešić postoje zračni putevi koji služe za dolaske i odlaske zrakoplova na zračnu luku Split kao i za prelete istih, na minimalnim visinama od 300 m iznad terena pa na više. Zračni putevi podložni su promjenama u zavisnosti od potreba zračnog prometa.

Članak 130.

(1) Na području Općine Unešić je potrebno uvažavajući sve dijelove Plana istražiti moguću lokaciju za planiranje i izgradnju zračne luke niže kategorije – sportska zračna luka, letjelište ili sl. sukladno posebnim propisima, čije se planiranje temelji na gospodarskim programima (uključujući potrebe turizma, sporta, poljodjelstva i dr.).

5.1.4. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

5.1.4.1. Pošta

Članak 131.

(1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti, odnosno potrebama konzuma.

(2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

5.1.4.2. Javne telekomunikacije

Članak 132.

(1) Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora prema sljedećim načelima:

- u naseljima: podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija za naselja i to posebno za brdovita, a posebno za ravničasta područja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(4) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, odnosno rekonstruirati te eventualno proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 133.

(1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

(2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

Članak 134.

(1) Bazna postaja pokretnih TK mreža (antenski stup i prostor za opremu) smještava se na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan:

- 1) građevinskih područja (iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja),
- 2) rekreacijskih površina,
- 3) zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem posebnog propisa ili Plana,
- 4) područja zaštićenih kulturnih dobra ili onih predloženih za zaštitu, odnosno područja u njihovoj neposrednoj blizini,
- 5) područja zaštite ekspozicije naselja,
- 6) infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje
- 7) za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- 8) na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

(2) Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže određene su planirane elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa.

Uvjetuje se gradnja samostojećeg stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim uvjetima izdanim u svrhu izrade glavnog projekta, a prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu slijedećih uvjeta:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom izrade glavnog projekta.

- (3) Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno alineji 1. stavka (1) ovog članka, primjenjuju se slijedeći uvjeti:
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, infrastrukturne i sl. namjene,
 - samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene,
 - samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
 - poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja, karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Članak 134a.

(1) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(2) Antenski prihvat na postojeće građevine postavljaju se u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta kojim se odobrava građenje te uz sljedeće opće uvjete:

- antenski prihvat izvodi se kao nosač stupnog profila (zabranjuje se korištenje rešetkastih nosača),
- ukupna visina antenskog prihvata može iznositi do 1/3 ukupne visine građevine,
- prilikom postavljanja antenskog prihvata potrebno je osigurati sve bitne zahtjeve za građevinu na koju se prihvat postavlja, posebno zahtjev u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije građevine kao i mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije antenskog prihvata.

5.2. Infrastrukturni i komunalni sustavi

5.2.1. ENERGETIKA

Članak 135.

(1) Dijelove šireg (državnog i županijskog) energetskog sustava koji su prisutni na području Općine Unešić čini elektroenergetska mreža.

(2) Osim elektroenergetskog sustava navedenog u prethodnom stavku, Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije omogućava korištenje drugih izvora (plin, vjetroelektrane i sl.) ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja Općine, te razvoja mreže na području države i županije.

(3) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina dobivena iz industrijske proizvodnje, bio otpada i okoline.

(4) Podobnim lokacijama za smještaj sunčevih elektrana snage veće od 200 kW, a manje od 10 mW, površine od minimalno 3,0 do ukupno max. 15 ha, smatraju se dijelovi područja za istraživanje mogućeg smještaja sunčevih elektrana izvan građevinskog područja, gospodarske industrijske zone, prostori neposredno uz postojeću izdvojenu gospodarsku zonu ili prostori koje je potrebno sanirati kao što su napušteni kamenolomi ili odlagališta otpada u sanaciji i drugi prostori u Planu označeni

kao "ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište" uz obvezno poštivanje uvjeta za smještaj iz stavka (5).

(5) Uvjeti za smještaj sunčevih elektrana iz stavka (4) ovog članka su:

- ne mogu se planirati u područjima zaštićenih prirodnih vrijednosti i prirodnih vrijednosti Planom predlaženih za zaštitu, vrijednim i osobito vrijednim poljoprivrednim površinama,
- ukoliko se sunčeve elektrane planiraju u području Ekološke mreže RH potrebno ih je planirati na lokacijama na kojima je očekivani utjecaj minimalan,
- infrastrukturne površine namijenjene za smještaj sunčevih elektrana primarno se planiraju na područjima gdje već postoji odgovarajuća infrastruktura, a ukoliko ne postoji mora se osigurati pristup na prometnu površinu, te do spajanja na javni sustav odvodnje, odvodnju riješiti vlastitom nepropusnom sabirnom jamom, a vodoopskrbu vodospremom.
- infrastrukturne površine namijenjene za smještaj sunčevih elektrana moraju biti udaljene od:
 - građevinskih područja naselja najmanje 500 m,
 - koridora planirane brze željeznice, autoceste i brze ceste 300 m, te
 - koridora ostalih javnih cesta 100 m,
- infrastrukturne površine namijenjene za smještaj sunčevih elektrana ne mogu se planirati na terenima nagiba većeg od 15% prirodnog terena,
- površina za smještaj sunčeve elektrane, smještaj kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama,
- smještaj kolektora i/ili panela mora biti na način da se ne poremeti biljni i životinjski svijet (razmak, visina stupa),
- pomoćne građevine (spremišta, radionice i sl.) mogu se planirati kao prizemnice, max. visine 7 m (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca),
- max. koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,8$,
- udaljenost trafostanice od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m,
- područje sunčeve elektrane mora biti ograđeno,
- unutar područja sunčeve elektrane potrebno je osigurati najmanje 2 parkirališna mjesta/pomoćnoj građevini u funkciji elektrane,
- tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim infrastrukturnim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu,
- prirodnu konfiguraciju terena, visoko i nisko autohtono raslinje potrebno je u što većoj mjeri sačuvati,
- radi očuvanja negativnog utjecaja na životinjske organizme, potrebno je koristiti fotonaponske panele koji ne oponašaju vodene površine.

(6) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu parcele na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine parcele te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

(7) Izuzetno je u gospodarskim zonama moguće planirati smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200kW na zasebnim parcelama unutar zone ukupne površine ne veće od 2% površine zone.

~~(48) Instalacije koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije sunca moguće je smjestiti isključivo unutar građevnih područja na krovovima stambenih objekata te krovovima drugih objekata~~ Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe i pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i lokalnog krajobraza.

(59) Nije dozvoljena gradnja solarnih kolektora, fotonaponskih ćelija i drugih objekata obnovljivih izvora energije na područjima i građevinama zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti kulturne baštine.

(610) Kad se solarni kolektori i fotonaponske ćelije smještaju na kosi krov, njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.

(711) Nije dozvoljena gradnja objekata te postavljanje solarnih kolektora, fotonaponskih ćelija energije u građevinskim područjima naselja na terenu (zemljištu).

(812) U građevinama industrijske proizvodnje moguće je korištenje energenata iz alternativnih izvora energije koji su kategorizirani kao neopasni uz uvjet da su zadovoljeni svi tehnički uvjeti kao i uvjeti u pogledu zaštite okoliša te drugi uvjeti u skladu s posebnim propisima.

~~(9) Unutar građevinskih područja gospodarske namjene moguć je smještaj sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW na postojećim ili planiranim građevinama i nadstrešnicama. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu građevinske čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevinske čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.~~

~~(10) Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.~~

(143) Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene te na područjima na kojima se uzgaja poljoprivredna kultura (biomasa) (izvan građevinskog područja), uz uvjet da se proizvodnjom ne utječe negativno na okoliš.

(124) Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguć je unutar područja odlagališta otpada te na prostorima farmi za uzgoj stoke.

5.2.1.1. Plinoopskrbna mreža

Članak 136.

(1) Planom se omogućava gradnja plinoopskrbne mreže na području naselja Unešić, te ostatku Općine sukladno razvoju mreže.

(2) Sustav u ovoj fazi (do gradnje sustava oslonjenog na županijsku mrežu plinoopskrbe) čini skladište plina u zoni Unešić s pretpostavljenom gradnjom distribucijskog sustava i njegovim građevinama i uređajima do potrošača.

(3) Distribucijski plinovodi u pravilu se smještavaju unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.

(4) Širina koridora/trase distribucijskog plinovoda, te veličine građevnih čestica građevina i uređaja, udaljenosti i sigurnosne zone određene su posebnim propisima.

(5) Pozicije koridora/trase distribucijskog plinovoda utvrdit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom kojom će se utvrditi i posebni uvjeti građenja.

5.2.1.2. Elektroenergetska mreža

Članak 137.

(1) Elektroenergetsku mrežu na području Općine Unešić čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- 1) prienosni uređaji (postojeći i planirani),
- 2) proizvodni uređaji (lokacije za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana).

(2) Planom se osiguravaju:

- 1) koridori za smještaj prienosnih uređaja - dalekovoda naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i većeg,
- 2) površine za smještaj proizvodnih uređaja – lokacije za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana.

(3) Najmanja širina koridora postojećeg dalekovoda naponskog nivoa 400 kV iznosi ukupno 70 m, odnosno obostrano od njegove osi po 35 m, ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 138.

(1) Lokacije za smještaj vjetroelektrana ~~određene su lokacijom na kartografskom prikazu prikazu 1. Korištenje i namjena površina te na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže. Lokacije za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana~~ određene su načelnom lokacijom na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže te na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a uvjeti uređenja i gradnje određeni su Zakonom, te posebnim propisima i normativima.

Članak 139.

(1) Najmanja širina koridora planiranog 2x400 kV dalekovoda iznosi ukupno 100 m, odnosno obostrano od njegove osi po 50 m.

(2) Najmanja širina koridora planiranog 110 kV dalekovoda iznosi ukupno 50 m, odnosno obostrano od njegove osi po 25 m.

(3) U dijelu trase gdje se vode zajedno trase/koridori 2x400 kV i 110 kV međusobna udaljenost od dalekovoda iznosi najmanje 50 m ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.

(4) Do izdavanja lokacijske dozvole za smještaj dalekovoda, unutar koridora iz prethodnih stavaka zabranjuje se svaka izgradnja i rekonstrukcija osim infrastrukturnih i komunalnih linijskih građevina.

(5) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 140.

(1) Za smještaj transformatorskih postrojenja naponskog nivoa nižeg od 110 kV potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog i vatrogasnog vozila.

(2) Smještaj elektroenergetskih vodova naponskog nivoa nižeg od 110 kV unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno (kabel) unutar koridora prometnice.

(3) U planskom razdoblju očekuje se potpuno ukidanje napona 35 kV i 10 kV, te korištenje samo jednog srednjeg napona 20 kV. Obadva sustava transformacije zahtijevaju izgradnju i zaokruženje prstena (dvostrano napajanje) DV 35 (20) kV TS Drniš - TS Ružić - TS Unešić – TS Drniš. U tu svrhu planira se i izgradnja transformatorske stanice TS 35/10 kV Ružić, koja će nakon ukidanja 35 kV napona postati 20 kV rasklopište Ružić. U prvoj fazi planira se uz izgradnju transformatorske stanice TS 35/10 kV Ružić i izgradnja 35 kV dalekovoda TS 35/10 kV Ružić - TS 35/10 kV Unešić. Također će se sve transformatorske stanice omjera transformacije 35/10 kV, nakon ukidanja 35 kV napona koristiti kao 20 kV rasklopišta. Dalekovodi 35 kV koristit će se kao magistralni vodovi 20 kV.

(4) Sva 10 kV mreža priprema se na postupni prijelaz na 20 kV naponski nivo, na način da se sve nove građevine opremaju opremom za 20 kV, a u transformatorske stanice ugrađivat će se prespojivi transformatori 10(20)/0,4 kV. Postojeća 10 kV mreža postupno će se opremiti 20 kV opremom. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 10(20) kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja, te područjima predloženim ovim Planom za zaštitu u kategoriji značajnog krajolika.

Članak 141.

(1) Planom se određuju područja:

- za smještaj vjetroelektrana na područjima:
 - 1) Crni vrh,
 - 2) Bubrig (proteže se i na područje obuhvata PPUG Drniša),
 - [4\) Crni Umac,](#)

5) Moseć II (proteže se i na područje obuhvata PPUO Ružić)

- za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana na područjima:
~~36) Midenno brdo (proteže se i na područje obuhvata PPUG Drniša),
4) Crni Umac,
5) Moseć II (proteže se i na područje obuhvata PPUO Ružić).~~

(2) Navedena područja istraživanja za smještaj vjetroelektrana određene su samo po svom očekivanom vjetroenergetskom potencijalu. Do okončanja istraživanja, ta se područja koriste prema namjeni prostora određenoj u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora". U slučaju da se određeno područje planirano kao područje za istraživanje za mogući smještaj vjetroelektrana ne utvrdi kao podobno, zadržava se planirano korištenje i namjena prostora ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

(3) Svako područje za smještaj vjetroelektrana (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetroagregata - stupa) mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- novoplanirani vjetroagregati (stupovi) vjetroelektrane moraju biti izvan udaljeni najmanje 800 m od granica građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, ~~odnosno s tim da će se točne udaljenosti propisati Studijama utjecaja na okoliš obzirom na novoplanirane visine stupova udaljeni najmanje 800 m od granice građevinskog područja,~~
- razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A),
- moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih i državnih cesta min. 600 m, a od ostalih javnih cesta min 300 m,
- moraju biti izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,
~~moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika,~~
- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana ~~sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza,~~
- kod projektiranja novih vjetroelektrana, u postupku procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je dokazati da nema štetnih utjecaja uz posebni naglasak na štetan utjecaj akustičnih efekata i sjena na strogo zaštićene vrste i lokalno stanovništvo,
- pristupni putevi do lokacije vjetroelektrane i operativni putevi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.

(4) Povezivanje, odnosno priključak planirane vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice u pravilu smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(5) Područje za istraživanje vjetroelektrane "Midenno brdo" nalazi se na Područjima očuvanja značajna za ptice i Područjima očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove pa je za određivanje područja za smještaj vjetroelektrane potrebno provesti sva istraživanja određena posebnim propisima.

(6) U postupku procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je dokazati štetne utjecaje uz posebni naglasak na štetan utjecaj akustičnih efekata i sjena od tako projektiranih novih postrojenja na strogo zaštićene vrste.

5.2.2. VODNO GOSPODARSTVO

Članak 142.

(1) Vodnogospodarski sustav čine građevine i uređaji za:

- 1) vodoopskrbu,
- 2) korištenje voda,
- 3) pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- 4) građevine za zaštitu od erozije (bujica),

čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

(2) Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

5.2.2.1. Vodoopskrba

Članak 143.

(1) Vodoopskrba jednog dijela Općine vrši se s izvorišta Jaruga, a drugog dijela Općine s izvorišta Čikola, sustavom Čikola-Sv.Marko. Zahvat vode iz jezera Torak predstavlja pričuvno izvorište.

(2) Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava uključujući i povećanje postojećih kapaciteta vodosprema. Moguća je interpolacija vodosprema ili crpnih stanica u sustav vodoopskrbe.

(3) Planom su prikazani glavni vodoopskrbni cjevovodi čija je lokacija načelna sukladno mjerilu prikaza, te je moguće njihovo izmještanje i nadopunjavanje ako su u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nisu u koliziji s drugim namjenama u prostoru. Daljnje proširenje vodoopskrbne mreže, profila manjeg od 200 mm odvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama konzuma u cilju poboljšanja kvalitete mreže.

Članak 144.

(1) Vodoopskrba naselja vrši se putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

(2) Najmanja širina koridora planiranih vodovodnih cjevovoda izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 5 m.

(3) Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

Članak 145.

(1) U sustavu vodoopskrbe na području Općine Unešić postoje slijedeće građevine:

- 1) vodospreme:

- 1 - Donje Vinovo V = 500 m³
 - 2 - Bogočin V = 300 m³
 - 3 - Sv. Marko V= 1000 m³
 - 2) cjevovodi:
 - 1 - vsp Sv. Marko - Unešić / Ø 200 duktil (naselja Donje Vinovo, Gornje Planjane, Unešić)
 - 2 - Unešić - Ostrogašica - vsp Mideno brdo / Ø 125 čelična cijev
 - 3 - vsp Bogočin - Koprno / Ø 150 čelična cijev
 - 4 - vsp Mideno brdo - Mirlović Zagora / Ø 200 čelična cijev, Ø 80, Ø 50 alkatena
- s lokalnim razvodima Ø 50, Ø 60 ili Ø 80 čelična cijev ili alkatena.

(2) U sustavu vodoopskrbe na području Općine Unešić u planu su slijedeće građevine:

- 1) vodospreme:
 - 1- Visoka
 - 2- Utore
 - 3 - Gotovci
 - 4 - Umac
- 2) cjevovodi:
 - 1 - podsustav Ljubostinje - II faza - ogranak Danilo Kraljice (naselja Ljubostinje, Mirlović Zagora)
 - 2 - ogranak Unešić - Čvrljevo - Utore (naselja Gornje Vinovo, Gornje i Donje Utore)
- 3) crpna stanica:
 - Mirlović Zagora – Umac

Članak 146.

(1) U građevinskim područjima naselja, kao i građevinskim područjima izvan naselja potrebno je sukladno posebnom propisu osigurati vodu (potrebne količine i radni pritisak) za gašenje požara hidrantima.

5.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 147.

(1) Sukladno Studiji zaštite voda Šibensko-kninske županije određuje se za područje Općine Unešić planiranje razdjelnog sustava odvodnje.

(2) Preporuka je, kao podvarijanta razdjelnog sustava u svezi primjenjivih tehničkih rješenja za sva naselja Zagore manja od 1000 stanovnika, sustav odvodnje sanitarnih voda dok bi se oborinske vode rješavale putem poniranja u tlo.

(3) Na kanalizacijskim sustavima u Županiji, pa tako i Općini Unešić, predviđen je direktan prihvata sanitarnih otpadnih voda stanovništva. Iznimno se vodopravnim uvjetima može dopustiti ispuštanje u sustav javne odvodnje prethodno obrađenih tehnoloških otpadnih voda.

(4) Za razdjelni sustav, sanitarno fekalne vode ne smiju se ispuštati ili preljevati u prijemnik prije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u području gdje nema otvorenog vodotoka kao prijamnika (čitavo područje Općine Unešić) moguće je u podzemlje tek

nakon onog stupnja pročišćavanja koji je opisan u Planu prostornog uređenja u točki 3.5.3.2. ili prema vodopravnim uvjetima i vodopravnoj dozvoli.

(6) Kako na području Općine ne postoji javni sustav odvodnje niti projekt tog sustava do njegove realizacije u bilo kojoj fazi obvezna je u sklopu namjeravanih zahvata gradnje izvedba vodonepropusnih sabirnih jama sa odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili višekomornih septičkih jama s naknadnim biološkim uređajem za pročišćavanje i poljima za poniranje, odnosno rekonstrukcija postojećih upojnih građevina i njihova prenamjena i dogradnja u skladu s gore opisanim objektima. Po izgradnji sustava odvodnje potrebno je osigurati povezivanje korisnika prostora na taj sustav.

(7) Na lokacijama gdje se neće graditi sustav javne odvodnje (manji zaseoci, udaljeni stambeni objekti i sl.) potrebno je za nove i postojeće građevine izgraditi građevine spomenute u ranijoj stavci, vodonepropusne sabirne jame ili višekomorne septičke jame s naknadnim biološkim uređajem za pročišćavanje i poljima za poniranje.

(8) Pročišćene tehnološke vode ne smiju se ispuštati u podzemlje. Otpadne vode iz kuhinje restorana, fast food-a i drugih ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane potrebno je pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u inetrni sustav sanitarne odvodnje. Tehnološke otpadne vode iz objekata gdje će one nastajati, prije upuštanja u sustav interne sanitarne odvodnje svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda. Za to je potrebno kod svakog takvog objekta predvidjeti odgovarajuće pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda uz uvjet da se postignu izlazne vrijednosti nakon pročišćavanja sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14,27/15,3/16). Iznimno se vodopravnim uvjetima može dopustiti poniranje pročišćenih tehnoloških voda u podzemlje ili ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Članak 148.

(1) Pročišćavanje, profila i kapaciteta određenih prema procijenjenom broju korisnika prostora, a u skladu s posebnim propisima.

Članak 149.

(1) Oborinskom odvodnjom obuhvaća se odvodnja krovnih površina, prometnih površina i zelenih površina. Oborinska odvodnja se odvodi u prirodne recipijente postojećim i budućim kanalima uz planirane prometnice. Prije upuštanja oborinskih voda u sustav kanalizacije sa prometnih površina i parkirališta potrebno je odvojiti ulja i masti. Upuštanje u podzemlje vrši se preko polja za poniranje.

Članak 149.a.

(1) Na području Općine Unešić prostiru se zone sanitarne zaštite izvorišta. Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja građevina obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana utvrđenih Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN 66/11, 47/13), a na temelju Odluke o zaštiti izvorišta ili elaborata o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. Zone sanitarne zaštite izvorišta prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

(2) Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja objekata i zahvata u zonama sanitarne zaštite izvorišta obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana utvrđenih Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13).

Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

5.2.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 150.

(1) Građevine za zaštitu od erozije (bujice) određene su kao građevine od važnosti za Županiju.

(2) Za uređenje bujica i smanjenje šteta koje nastaju njihovim djelovanjem potrebno je provoditi slijedeće:

- 1) biološke radove kojima se obogaćuje vegetacija radi sprečavanja razornog erozijskog djelovanja na tlo,
- 2) terasiranje zemljišta,
- 3) uređenje korita - izgradnja konsolidacijskih i deponijskih pregrada te regulacijske uzdužne i poprečne gradnje u koritu.

(3) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(4) U svrhu uređenja korita i tehničkog održavanja uz korito vodotoka, određuje se inundacijski pojas širine 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, te na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati njen vodni režim.

5.2.2.4. Uređenje poljoprivrednog zemljišta

Članak 151.

(1) U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje gradnja građevina i mreže za navodnjavanje površina obradivog i drugog poljoprivrednog tla.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 152.

(1) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i resursa, te kulturno-povijesnih cjelina određuju se utvrđivanjem:

- 1) područja posebnih uvjeta korištenja,
- 2) područja posebnih ograničenja u korištenju,
- 3) područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Članak 153.

(1) Područja posebnih uvjeta korištenja jesu osobito vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine zaštićeni posebnim propisima ili predviđeni za zaštitu Planom.

6.1.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 154.

(1) U pogledu zaštite prirodne baštine na području Općine Unešić nema zaštićenih dijelova prirode temeljem posebnog propisa.

(2) Ovim Planom utvrđeni su:

- 1) dijelovi Ekološke mreže,
- 2) dijelovi prirode koji se Planom predlažu za zaštitu temeljem posebnog propisa,
- 3) dijelovi prirode koji se štite planskim mjerama zaštite kroz odredbe Plana.

(3) Za dijelove prirode iz stavka 2. točke 2. ovog članka određuje se provođenje istraživanja i izrade projekata u svrhu utvrđivanja njihove vrijednosti te utvrditi da li će se pokrenuti postupak zaštite ili će se i dalje štiti samo mjerama zaštite propisanim ovim Planom.

(4) Ovim Planom utvrđuju se opće mjere zaštite prirode:

- 1) na prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu zabranjuju se sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih ih se želi zaštititi;
- 2) za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;
- 3) u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- 4) potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo te poticati obnovu zapuštenih vinograda na tradicionalan način;
- 5) prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume;
- 6) potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora;
- 7) potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode;
- 8) u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti Planom se predlažu u članku 153. stavak 1. točka 2. zaštititi temeljem posebnog propisa te štiti planskim mjerama zaštite kroz odredbe ovog Plana: predjel Brušnjak - Prisoje - Gomila naselja Cera, Koprno i Visoka; predjel Vinovo - Utore naselja Donje i Gornje Vinovo, Gornje Utore.
- 9) pri oblikovanju građevina (posebno onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- 10) za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode;
- 11) trase infrastrukturnih objekata su vođene tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovodi i ostali infrastrukturni koridori vode trasama kojima se izbjegavaju veći prosjeci šuma. Iste je kriterije obvezno primjeniti i za infrastrukturne koridore i objekte koje je moguće realizirati pozivom na ovaj Plan, a nisu sadržani u grafičkim dijelovima Plana;
- 12) otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost prema Zakonu o zaštiti prirode, obvezno prijaviti nadležnom ministarstvu za zaštitu prirode_ u roku od 8 dana;

- 13) programe gospodarenja šumama, vodama, i mineralnim sirovinama potrebno je uskladiti s uvjetima i mjerama zaštite prirode;
- 14) ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu s Zakonom o zaštiti prirode i važećim propisima i zakonima;
- 15) na području Općine Unešić utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, dračci i primorske, termofilne šume i šikare medunca) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - submediteranskim i epimediteranskim suhim travnjacima potrebno je racionalno gospodariti putem ispaše i režimom košnje uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva te poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva,
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumjeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama,
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade i pašnjake i dr.) i šumske rubove, osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- 16) u slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu;
- 17) područje Općine Unešić sastavni je dio NATURE 2000 (Uredba o ekološkoj mreži NN 124/13,105/15). Unutar obuhvata Plana nalaze se područja NATURE 2000 i to:
 - Područja očuvanja značajna za ptice (POP) –
 - HR1000026 Krka i okolni plato
 - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2000132 Područje oko špilje Škarin Samograd
 - Lokacije značajne za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2001241 Jama Golubinka.

Članak 155.

(1) Na području Općine Unešić predlažu se zaštititi temeljem posebnog propisa i štite planskim mjerama zaštite kroz odredbe ovog Plana:

- 1) u kategoriji **park šume**:
 - šuma uz crkvu Sv. Marka
Odredbe za očuvanje i zaštitu: Ne dozvoljava se smanjenje šume niti gradnja infrastrukture preko šumske površine.
- 2) u kategoriji **značajnog krajobraza**:
 - 1 - predjel Brušnjak - Prisoje - Gomila naselja Cera, Koprno i Visoka
Odredbe za očuvanje i zaštitu:
Ne dozvoljava se bilo kakva aktivnost kojom bi se utjecalo na prirodni krajobraz.
 - 2 - predjel Vinovo - Utore naselja Donje i Gornje Vinovo, Gornje Utore
Odredbe za očuvanje i zaštitu:
 - a - Zadržati postojeću strukturu krajobraza tj. zadržati međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, poljoprivrednim površinama, vinogradima i izgrađenim površinama,
 - b - Izgradnju strogo kontrolirati i zadržati unutar građevinskog područja s određenim visinskim gabaritima, kao i tlocrtnim veličinama, a uz primjenu lokalnih arhitektonskih elemenata, a sve to u cilju očuvanja krajobraza.
 - c - Stare primjere ruralne arhitekture zadržati, sačuvati i prema mogućnostima obnavljati i rekonstruirati.

- d - Posebno paziti na izgradnju gospodarskih građevina - spremišta na području vinograda i polja (paziti na položaj, tlocrtne veličine i oblike, visine, oblike krovova i sl.) te obnavljanje i gradnju ograda.
- 3) u kategoriji **spomenika prirode**:
 - 1 - lokalitet skupine tri hrasta kod naselja G. Milići - Gornje Utore ispod županijske ceste Ž 6092
 Odredbe za očuvanje i zaštitu:
 U blizini stabala zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njihov opstanak. Zabranjeno je oštećivanje stabala, lomljenje grana i sječa stabala.
 - 2 - brdo Zvonik (391mnm) (istovremeno i arheološki lokalitet) - na granici naselja Mirlović Zagora, Ostrogašica, Podumci
 Odredbe za očuvanje i zaštitu:
 U blizini brda, u označenom području zaštite, zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili izgled i siluetu brda.
 - 3 - brda Bogočin (473mnm) i Mali Bogočin (402mnm) (istovremeno i arheološki lokalitet) - naselje Unešić
 Odredbe za očuvanje i zaštitu:
 U blizini brda, u označenom području zaštite, zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili izgled i siluetu brda.
 - 4 - područje geomorfološkog (istovremeno i arheološkog lokaliteta) - jame i špilje Škarin Samograd
 Odredbe za očuvanje i zaštitu:
 U širem području kao i na užem području lokaliteta jame i špilje zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili postojeće karakteristike jame i špilje.
 - 5 - geomorfološki:
 - a - špilja Golubinka/Čvrljevo-D. Božići
 - b - špilje Smokovica i Vranjketuša/Koprno-Višići
 Odredbe za očuvanje i zaštitu:
 U širem području kao i na užem području lokaliteta špilja zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili postojeće karakteristike špilja.
 Do konačnog uređenja lokaliteta u svrhu prezentacije javnosti dozvoljeno je ograđivanje užeg područja špilje prozračnom ogradom radi zaštite.

(2) Potrebno je evidentirati sve špilje na području Općine, valorizirati njihovu vrijednost kao podlogu za zaštitu sukladno posebnom propisu. Zabranjuju se svi zahvati koji bi ugrozili postojeće karakteristike i ambijentalnu vrijednost špilja na području Općine.

(3) Do proglašenja dijelova prirode iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka zaštićenim temeljem posebnog propisa, za uvjete korištenja i uređenja na njihovom području, te u cilju njihove zaštite, primjenjuju se odredbe stavaka ovog članka za njihovo očuvanje i zaštitu.

6.1.2. KULTURNA BAŠTINA

Članak 156.

(1) Osobito vrijedne dijelove kulturne baštine čine:

A arheološka baština:

- arheološka područja
- arheološki pojedinačni lokaliteti

B povijesne graditeljske cjeline:

- gradskog naselja
- seoskih naselja

C povijesni graditeljsko-krajobrazni sklopovi

- D povijesne građevine
- E memorijalna baština
- F javna plastika
- G kulturni krajolici ili njihovi dijelovi što svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru.

Članak 157.

(1) Nepokretna kulturna dobra navedena ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- PR - kulturno-povijesna vrijednost u postupku upisa u Registar,
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro,
- P/PR - kulturno-povijesna vrijednost koja je bila preventivno zaštićena i u obnovi je postupka upisa u Registar i
- E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(2) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R i P.

(3) Na sva registrirana, evidentirana i pod preventivnom zaštitom dobra, te područja za istraživanje primjenjuju se posebni uvjeti za korištenje prilikom svih aktivnosti u prostoru odnosno sve zahvate izgradnje, obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i slično potrebno je provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor nadležnih državnih službi i institucija, odnosno ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

6.1.2.1. Arheološka baština

Članak 158.

(1) Arheološki lokaliteti označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu broj: 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora". Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara, te se propisuju sljedeće mjere njihove zaštite:

- 1) na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima i dijelovima arheološkog područja potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta,
- 2) prioritarna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava,
- 3) radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka,
- 4) ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

(2) Kroz izradu Konzervatorske podloge potrebno je utvrditi obuhvat zona, uvjete zaštite i korištenja odnosno detaljne uvjete gradnje na tom području.

Članak 159.

(1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite, već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja, te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez prilikom izvođenja radova.

Članak 160.

(1) Popis arheoloških lokaliteta na području Općine Unešić:

Naziv lokaliteta	Mjesto	Vremensko razdoblje
Cera (lokva)	Cera	Pretpovijest, srednji vijek
Gradina	Koprno	pretpovijest
Koprno	Koprno	pretpovijest
Koprno-Vinogradić	Koprno	srednji vijek
Livaje	Ljubostinje	srednji vijek
Mrčelin umac	Ljubostinje	pretpovijest
Grguričina gradina	Mirlović Zagora	pretpovijest
Škarin Samograd	Mirlović zagora	pretpovijest
Đukića gradina	Nevest	pretpovijest, antika
Đukina glavica	Nevest	pretpovijest
Janješeva bašta	Nevest	antika
Čukov umac	Podumci	Pretpovijest, antika, srednji vijek
Jama	Podumci	pretpovijest
Zvonik	Podumci	Pretpovijest, antika, srednji vijek
Crkva Sv.Kate	Podumci	Rani srednji vijek
Lužine	Unešić	Srednji vijek
Bogočin	Unešić	pretpovijest
Utore gornje	Utore gornje	pretpovijest
Vinovo	Vinovo	pretpovijest
Visoka	Visoka	pretpovijest

6.1.2.2. Povijesne građevine

Članak 161.

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA	
gs	graditeljski sklop
c	civilna građevina
o	obrambena građevina
g	gospodarska građevina
s	sakralna građevina
gr	grobna građevina
u	urbana oprema i javna plastika

Popis spomenika kulture:

Naziv lokaliteta	Mjesto	Povijesni sklop /građevina	k.č.br.	Status
Crkva Sv. Paškval	Koprno	s		E
Crkva Uznesenja Bl. Djevice Marije	Mirlović Zagora	s		E
Gospina Crkva	Nevest	s		E
Crkva Sv. Jurja	Unešić	s	č.zgr.1,k.č.16/1 k.o. Unešić	E

Crkva Sv. Marka	Vinovo	s		E
Župna crkva	Visoka	s		E
crkva sv.Kate	Podumci	s	č.zgr.34 k.o.M.Zagora	E
Crkva sv.Lovre	Koprno	s	č.zgr.1 k.o.Ljubostinje	P

6.1.2.3. Etnološke građevine

Članak 162.

(1) Potrebno je evidentirati sve lokve na području Općine (ističu se lokva Duliba uz županijsku cestu Ž 6092/Mirlović Zagora, lokva Plitvina istočno od županijske ceste Ž 6098/Čvrljevo, lokva Vranjac uz županijsku cestu Ž6098/G. Vinovo), valorizirati njihovu ambijentalnu vrijednost u kultiviranom ili prirodnom krajobrazu kao podlogu za zaštitu sukladno posebnim propisima.

(2) Zabranjuju se svi zahvati koji bi ugrozili postojeće karakteristike i ambijentalnu vrijednost lokvi na području Općine.

6.1.2.4. Krajobrazne i ambijentalne cjeline

Članak 163.

(1) Na području Općine Unešić sačuvano je niz ambijentalnih cjelina koje predstavljaju vrijednost u tradicijskom graditeljstvu, te na tom tragu i dalje treba istraživati i zaštitnim mjerama sačuvati vrijednosti baštine.

(2) Do provedbe istraživanja i utvrđivanja zaštitnih mjera iz stavka 1. ovog članka u cilju očuvanja dijelova seoskih naselja, te prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određeni su:

- 1) kroz odredbe Plana o veličini, oblikovanju građevina u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja elementi koji osiguravaju zadržavanje tradicijske tipologije gradnje,
- 2) u članku 153. stavak 1. točka 2. podtočka 2. u kategoriji značajnog krajobraza predložen je za zaštitu predjel Vinovo - Utore naselja Donje i Gornje Vinovo, Gornje Utore koji se do proglašenja štiti odredbama ovog Plana.

Članak 164.

(1) Nove građevine u području iz članka 153. stavak 1. točka 2. podtočka 2. moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni ambijenti i vizure na njih.

6.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 165.

(1) Planom se utvrđuju područja posebnih ograničenja u korištenju koja predstavljaju osobito vrijedne predjele krajobraza, dijelove tla, te zaštitni šumski i infrastrukturni pojasevi.

6.2.1. KRAJOBRAZ

Članak 166.

(1) Planom se utvrđuju ograničenja u svrhu očuvanja prirodnog i kultiviranog krajobraza ukupnog prostora Općine, te propisuju slijedeća ograničenja u korištenju i to:

- 1) u svrhu očuvanja prirodnog krajobraza:
 - 1 - očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
 - 2 - očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava,
 - 3 - vođenjem trasa infrastrukturnih građevina unutar zajedničkih koridora,
- 2) kultiviranog krajobraza:
 - 1 - očuvanjem i obnovom tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
 - 2 - očuvanjem povijesne slike prostora koju čine struktura naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,
 - 3 - očuvanjem i njegovanjem izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje, tradicijskog načina ograđivanja polja (ograde),
 - 4 - očuvanjem "lokvi" kao tradicijskih spremišta vode u krškom kraju bez površinskih vodotoka koje u najvećem broju stvaraju ambijentalno vrijedne vizure u prirodnom krajobrazu,
 - 5 - očuvanjem i zadržavanjem karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja i brda-umaca od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,
 - 6 - očuvanjem prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

6.2.2. TLO

6.2.2.1. Područje najvećeg inteziteta potresa

Članak 167.

(1) Područje Općine Unešić izloženo je mogućem djelovanju potresa inteziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora provesti tako da budu otporne na potres, a sve sukladno posebnom propisu.

(2) U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami).

6.2.2.2. Područje ugroženo erozijom

Članak 168.

(1) Područje ugroženo erozijom je područje na kojem zbog djelovanja površinskih ili podzemnih voda dolazi do ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava uslijed čega može doći do ugrožavanja života i zdravlja ljudi, uništenja tvarnih dobara, te poremećaja u vodnom režimu.

(2) Na području ugroženom erozijom zabranjuje se i ograničava sječa drveća i gmlja, eksploatacija kamena, odlaganje otpada, te se ograničava korištenje poljoprivrednog i drugog zemljišta.

(3) Za uređenje bujica i smanjenje šteta koje nastaju njihovim djelovanjem potrebno je provoditi slijedeće radove:

- 1) biološke radove kojima se obogaćuje vegetacija radi sprečavanja razornog erozijskog djelovanja na tlo,
- 2) terasiranje zemljišta,
- 3) uređenje korita - izgradnja konsolidacijskih i deponijskih pregrada te regulacijske uzdužne i poprečne gradnje u koritu.

(4) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(5) Šumsko zemljište se ne smije prenamijeniti radi proširivanja građevinskih područja ili eksploatacije mineralnih sirovina.

6.2.3. VODE

Članak 169.

(1) Vodne resurse Općine Unešić kao osobito vrijedan dio ukupnog prirodnog sustava čine isključivo podzemne vode.

(2) Osobit tradicijski oblik izvora vode za korištenje u ekstenzivnom obliku poljoprivrede predstavljaju lokve čija je zaštita određena u članku 161.

(3) Osnovni planski dokument za upravljanje vodama, zaštitu voda i zaštitu od voda je vodnogospodarska osnova, odnosno vodnogospodarski plan slivnog područja.

Članak 170.

(1) U cilju zaštita voda te obzirom na ustanovljene hidrogeološke karakteristike tla i smjerova toka podzemnih voda izvršeno je osnovno zoniranje područja prema kategorijama opasnosti od zagađenja izvorišnih voda i određene su zone vodozaštite.

(2) Odluku o proglašenju zone sanitarne zaštite za šire područje naselja Čvrljevo, Utore Donje, Utore Gornje, Vinovo Gornje i Visoka jedinica lokalne samouprave donijela je bez propisanog elaborata. Kako je Odluka na snazi potrebno je naknadno izraditi elaborat sukladno posebnom propisu.

(3) Ograničenja u korištenju i uvjeti korištenja unutar pojedine zone vodozaštite utvrđena su posebnim propisom.

Članak 171.

(1) Ukoliko se izgrađuje sustav javne odvodnje svi objekti moraju biti priključeni na njega. Ukoliko se u proizvodnim pogonima uslijed tehnološko procesa ili djelatnosti koja se obavlja pojavljuju tehnološke otpadne vode one se nesmiju ispuštati u sustav javne odvodnje. Iznimno, vodopravnim uvjetima može se dopustiti ispuštanje u sustav javne odvodnje i/ili poniranje prethodno obrađenih tehnoloških otpadnih voda te propisati potrebne karakteristike efluenta.

(2) Stambene građevine postojeće ili buduće koje će biti građene izvan zone obuhvata javnog sustava odvodnje moraju imati izgrađene nepropusne sabirne jame ili višekomorne septičke jame s naknadnim biološkim uređajem za pročišćavanje namijenjene za domaćinstva.

Članak 172.

Zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi su kontaktni prostori šuma, voda i infrastrukturnih građevina, utvrđeni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni

određeni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih upravnih tijela.

7. Postupanje s otpadom

Članak 173.

(1) Na području Općine Unešić potrebno je, u sklopu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na razini županije:

- 1) izbjegavati i smanjivati nastajanje otpada,
 - 2) vrednovati neizbježivi otpad i
 - 3) kontrolirano prikupljati nezbrinute (neiskoristive) ostatke otpada do njegovog zbrinjavanja,
- sukladno posebnom propisu.

(2) Izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada obuhvaća niz mjera i zahvata u proizvodnji i potrošnji tvornih dobara, na mjestu nastanka otpada sa svrhom smanjenja njegove količine i štetnosti.

(3) Vrednovanje neizbježivog otpada sastoji se od niza postupaka i tehnologija za iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u tvarne i energetske svrhe (ponovno korištenje-prerada) uz istovremeno smanjivanje štetnosti i količina.

(4) Predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).

(5) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

(6) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad.

(7) Unutar građevinskih područja naselja na svakoj građevinskoj čestici obvezatno je predvidjeti odvojen zatvoren prostor za smještaj posuda za otpad iz prethodnog stavka.

Članak 174.

(1) U prijelaznom razdoblju, do ostvarenja Županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzima sanitarno odlagalište za područje Grada Drniša, Općina Promina, Ružić i Unešić.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 175.

(1) Uz mjere zaštite okoliša koje su s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, a sukladno posebnom propisu, u većem dijelu sadržane u prethodnim točkama odredbi za provođenje Plana, posebno se utvrđuju slijedeće mjere zaštite okoliša:

- 1) očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,

- 2) očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- 3) očuvanje čistoće zraka,
- 4) smanjenje prekomjerne buke,
- 5) sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- 6) utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(2) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

8.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode

Članak 176.

(1) Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode predviđeno je:

- 1) zaštitom podzemnih voda,
- 2) gradnjom nepropusnih sabirnih jama ili gradnjom višekomornih septičkih jama s naknadnim biološkim uređajem za pročišćavanje, sanacijom/rekonstrukcijom propusnih sabirnih jama, gradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje,
- 3) uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- 4) zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- 5) sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- 6) sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- 7) sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije,
- 8) uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- 9) da se nakon provedene plinifikacije građevine, pripadajući joj spremnik za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),
- 10) uspostavljanjem monitoringa s uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja podzemnih voda,
- 11) vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih podzemnih voda.

8.2. Očuvanje i zaštita kakvoće tla

Članak 177.

(1) Očuvanje i zaštita kakvoće tla predviđeno je:

- 1) izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno većim brojem uvjetnih grla, i
- 2) ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- 3) čuvanjem plodnosti tla,
- 4) čuvanjem biološke raznolikosti tla,
- 5) provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
- 6) umanjivanjem ili uklanjanjem potencijalnih i stvarnih erozijskih učinaka na tlo,
- 7) očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla,

- 8) davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje s ograničenom upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja,
- 9) ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama,
- 10) pošumljavanjem površina posebice na opožarenim i erozijskim područjima,
- 11) saniranjem neuređenih odlagališta otpada.

(2) Gospodarenje tлом i očuvanje njegovih ekoloških funkcija u poljoprivredi, šumarstvu, graditeljstvu i drugim područjima provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

8.3. Očuvanje kvalitete zraka

Članak 178.

(1) Očuvanje kvalitete zraka predviđeno je:

- 1) plinifikacijom, upotrebom naprednih tehnologija koje racionaliziraju potrošnju energijom, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- 2) prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- 3) uporabom kvalitetne tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti,
- 4) ugradnjom otprašivača u kamenolome kako bi se spriječilo onečišćenje zraka kamenom prašinom.

8.4. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 179.

(1) Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- 1) primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- 2) prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- 3) upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- 4) propisivanjem posebnih uvjeta gradnje u područjima ugroženim od buke temeljem posebnog propisa,
- 5) izradom karte buke.

8.5. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 180.

(1) Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem i korištenjem mogli ugroziti okoliš.

(2) Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te Prostornim planom Županije.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 181.

(1) Obveza izrade prostornog plana užeg područja utvrđena je sukladno Zakonu ovim Planom:

- 1) urbanistički plan uređenja mješovite proizvodno-poslovne zone Unešić (I/K),
- 2) urbanistički plan uređenja proizvodne zone Mirlović Zagora 2 (I2/K),
- 3) urbanistički plan uređenja turističke zone – Mirlović Zagora - Podumci (T2),
- 4) urbanistički planovi uređenja dijelova naselja Mirlović Zagora 1, 2 i 3, Gornje Planjane 1 i 2, Donje Vinovo 1 i 2, Koprno, Donje Utore 1, 2 i 3, Gornje Utore, Gornje Vinovo i Nevest.

(2) Urbanistički plan uređenja turističke zone Koprno T2 je na snazi (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 1/16).

(3) Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja te plana na snazi utvrđena su Planom tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskom prikazu: "3.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" (načelno) te kartografskim prikazima "4.Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

(4) Do donošenja planova iz stavka 1., ne mogu se na tim područjima izdavati odobrenja za zahvate (lokacijske i građevinske dozvole).

Članak 182.

(1) Prostornim planovima iz članka 181. moguće je odrediti strože odredbe od odredbi ovoga Plana.

9.1.a. NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA

Članak 182.a.

(1) Za neizgrađene/uređene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojenih zona izvan naselja određenih u kartografskim prikazima 4.Građevinska područja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Propisana dokumentacija za lociranje/gradnju/parcelaciju na tim područjima izdaje se temeljem ovog Plana.

(2) Za cestovne prometnice, koje postoje u naravi, a nisu kao takve sadržane u važećim katastarskim planovima, potrebno je definirati/oformiti građevinsku česticu prometnice prije izdavanja dokumenata za lociranje/izgradnju građevina na građevinskim česticama.

Članak 182.b.

(1) Na neizgrađenom/neuređenom dijelu građevinskih područja naselja, koji je označen na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja“, ne mogu se izdavati akti za građenje bez izrade urbanističkog plana uređenja [ili osiguranja osnovne infrastrukture koja je uvjet uređenosti građevinskog područja](#), ~~a što je propisano u članku 79. u skladu sa Zakonom~~ o prostornom uređenju.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

Članak 183.

(1) U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje i zaštite od suše, Planom se omogućava gradnja građevina i uređaja za osiguravanje vode na poljoprivrednim površinama.

(2) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada.

(3) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama erozije i površinama nepodobnim za druge namjene.

(4) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

9.2.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

9.2.2.1. Mjere zaštite od potresa

Članak 184.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VII. i višu seizmičku zonu.

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvornih dobara.

9.2.2.2. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 185.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(2) U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom

gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

(4) Na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu.

(5) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(6) Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Unešić koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Unešić.

9.2.2.3. Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

Članak 186.

(1) Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

9.2.2.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Članak 187.

(1) Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štiti izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su znatni dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.

(2) Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u svakom slučaju pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

(3) Podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg zagađenja. Stoga je potrebno pratiti stanje podzemnih voda.

(4) Divlja odlagališta potrebno je sanirati tako da se teren privede prvobitnoj namjeni ili pošumi.

(5) Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

9.2.2.5. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 188.

(1) Zbog mogućih ratnih djelovanja određuje se potreba planiranja gradnje skloništa za zaštitu ljudi i tvarnih dobara uz slijedeće uvjete za planiranje skloništa:

- 1) mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti,
- 2) najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s time da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko,
- 3) treba težiti planiranju skloništa kapaciteta za 100-300 ljudi,
- 4) skloništa treba tako smjestiti da su dovoljno udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta, kako eventualni požar ili eksplozija ne bi utjecala na sigurnost korisnika,
- 5) skloništa ne bi trebalo graditi u blizini građevina i objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka,
- 6) lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje skloništa:

- 1) objekt skloništa mora imati građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
- 2) skloništa treba izvesti u najnižim etažama građevine,
- 3) skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
- 4) autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.

(3) Skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

(4) Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu. Broj sklonišnih mjesta potrebno je odrediti u skladu s člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj: 29/83, 36/85 i 42/86).

I. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 189.

KLASA: ___-___/___-___/___
UR.BROJ: ___/___-___-___
Unešić, __. _____ 2022.

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE

PREDSJEDNIK:
Ante Parat, v.r

B. **GRAFIČKI DIO**

B - GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina	1 : 25.000
2. Infrastrukturni sustavi	1 : 25.000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1 : 25.000
4. Građevinska područja (4.1.-4.41.)	1 : 5.000

* Karte na kojima nema građevinskih područja naselja ili građevinskih područja izdvojenih namjena – nisu printane

IV. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

V. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

VI. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PLANA