

Šibensko-kninska županija  
**OPĆINA UNEŠIĆ**

Izmjene i dopune (III)  
**PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA**

**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU**  
- sažetak za javnost -





Ponovna javna rasprava održava se u trajanju od 8 dana

**od 07.08. do 16.08.2023.g.**

**Javno izlaganje održava se 09.08.2023.g. u 11.30**

U razdoblju trajanja javne rasprave mogu se dati primjedbe/prijedlozi/zahtjevi samo na izmjene prikazane u ponovnoj javnoj raspravi, koje su se u suradnji sa Općinom razmotrile i obradile u skladu sa zakonskim obvezama.



Prostorni plan uređenja Općine Unešić donesen je 9. kolovoza 2007. godine (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/7) nakon čega je donesen novi Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 5/08, 6/12, 9/12, 4/13, 8/13, 2/14, 4/17) te niz novih zakona kojima se uređuje prostorno uređenje zbog čega je došlo do potrebe usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Unešić sa navedenim dokumentima te novih potreba korištenja prostora.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 05/18, 07/18, 14/20), Općinsko vijeće Općine Unešić, na 18. sjednici, od 12. ožujka 2021. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeno glasilo Općine Unešić broj 3/21).

Temeljem navedene Odluke, Općina Unešić je sklopila Ugovor o izradi Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić s tvrtkom Urbing, d.o.o. iz Zagreba (broj Ugovora: Klasa: 350-02/21-01/001, Ur.broj: 2182/07-02/1-21-12 od 17. kolovoza 2021.g., odnosno A – 759/2021 od 19. kolovoza 2021.g. ).

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije dao je mišljenje (klasa: 351-03/20-01/26, Ur.broj: 2182/1-15/1-20-2) i na traženje nositelja izrade dopunu mišljenja (klasa: 351-03/20-01/26, Ur.broj: 2182/1-15/1-21-4) da je za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić (u daljnjem tekstu: Plan) potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, temeljem dobivenih mišljenja javnopravnih tijela, i mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (klasa: 351-03/20-01/26, Ur.broj: 2182/1-16/26-22-6 od 30.prosinca 2021.g.), Općinski Načelnik donio je Odluku da za Plan nije potrebno provesti Stratešku procjenu.

U skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju, javnopravnim tijelima poslan je poziv da daju svoje zahtjeve (obzirom na ciljeve i razloge iz Odluke o izradi Plana).

Svoje zahtjeve dostavili su:

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, MUP, HOPS, Hrvatske vode, HAKOM, Ministarstvo poljoprivrede, Zavod za prostorno uređenje ŠKŽ, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode ŠKŽ, dok se za ostale smatra da nemaju zahtjeva na Plan. Nakon dostavljenih pristiglih zahtjeva započela je izrada Nacrta prijedloga Plana.

Na temelju Nacrta prijedloga Plana, Općinski Načelnik utvrdio je Prijedlog plana za javnu raspravu koja je objavljena na zakonski utvrđen način.

Javna rasprava održana je u trajanju od 15 dana, od 20.04.-05.05.2022.g. sa održanim javnim izlaganjem 29.04.2022.g. U razdoblju trajanja javne rasprave mogle su se dati primjedbe/prijedlozi/zahtjevi koji su se u suradnji sa Općinom razmotrili i obradili u skladu sa zakonskim obvezama.

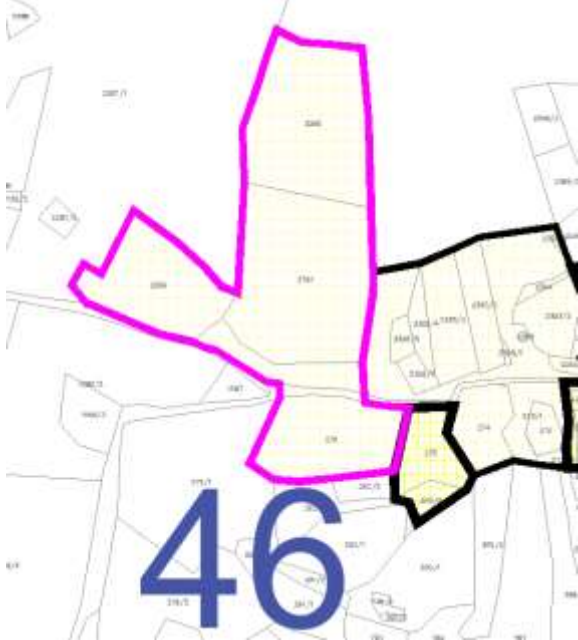

Nakon provedene Javne rasprave u suradnji sa nositeljem izrade Plana napravljeno je Izvješće o Javnoj raspravi te je na temelju pristiglih primjedbi kako bi se iste prihvatile, Načelnik donio Odluku o ponavljanju Javne rasprave.

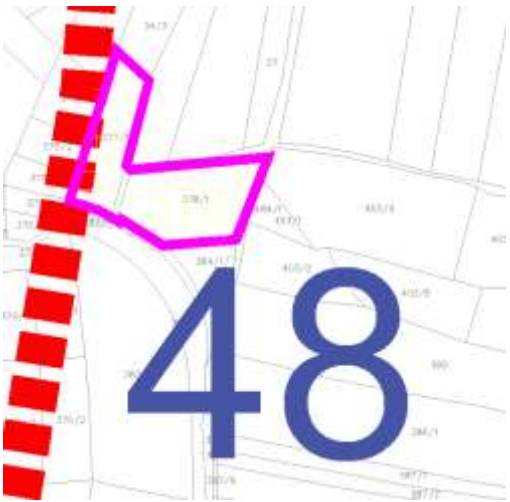
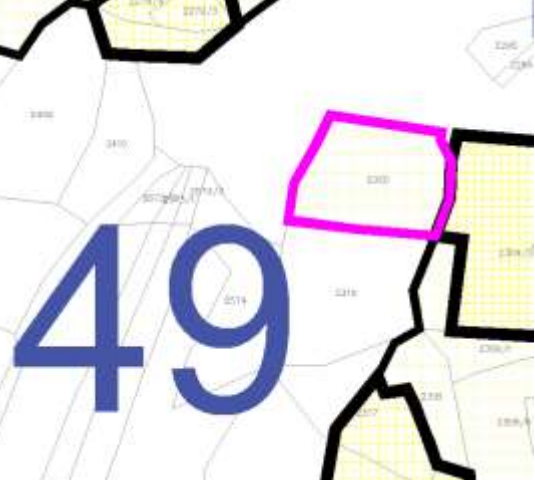
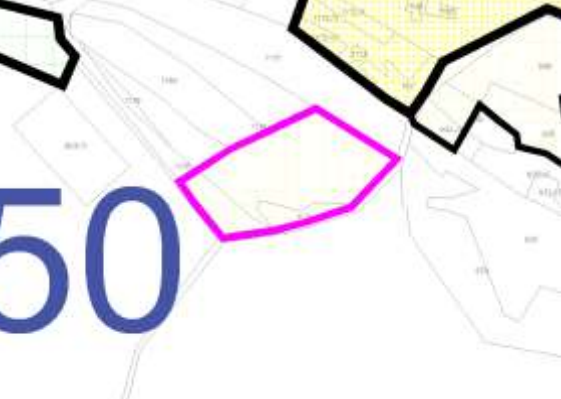
Ponovna javna rasprava održana je u trajanju od 8 dana, od 07.08.-16.08.2023.g. sa održanim javnim izlaganjem 09.08.2023.g. U razdoblju trajanja javne rasprave mogu se dati primjedbe/prijedlozi/zahtjevi samo na izmjene prikazane u ponovnoj javnoj raspravi, koje su se u suradnji sa Općinom razmotrile i obradile u skladu sa zakonskim obvezama.

Nakon provedene ponovne Javne rasprave u suradnji sa nositeljem izrade Plana izraditi će se Izvješće o ponovnoj Javnoj raspravi te Nacrt konačnog prijedloga Plana, temeljem kojih će Načelnik utvrditi Konačni prijedlog Plana i poslati ga u Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije u svrhu ishođenja mišljenja u pogledu usklađenosti Plana sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije.

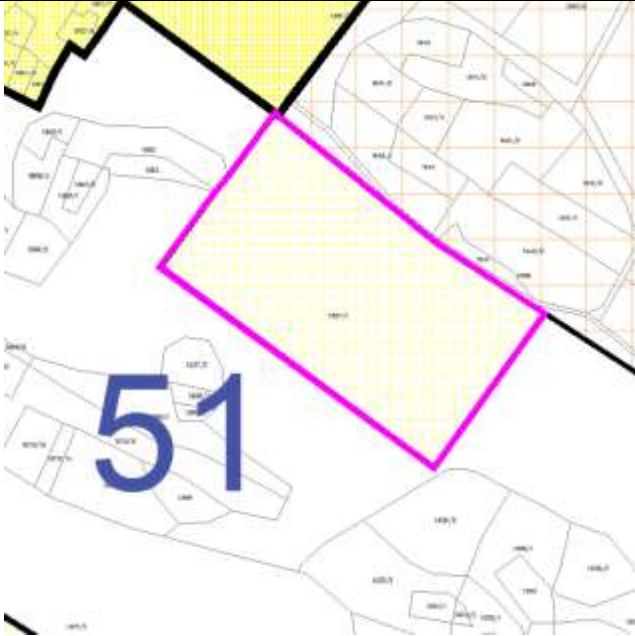
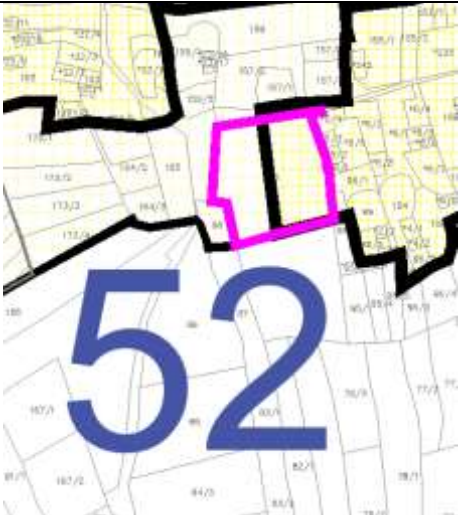


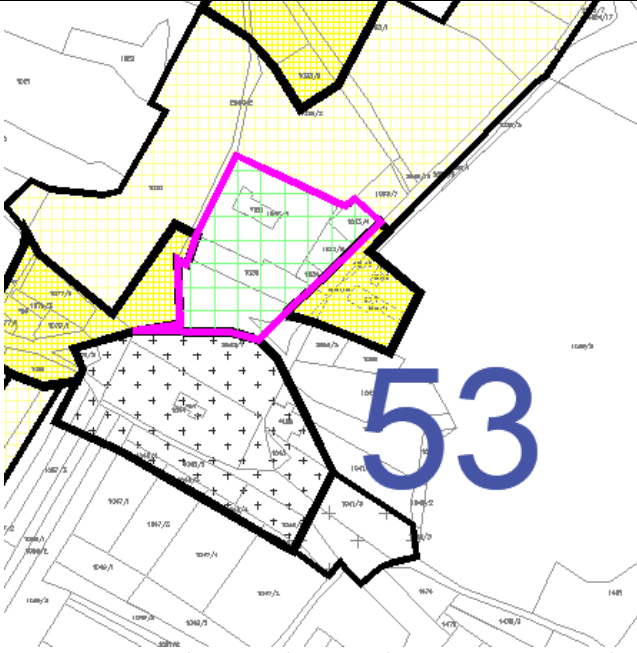
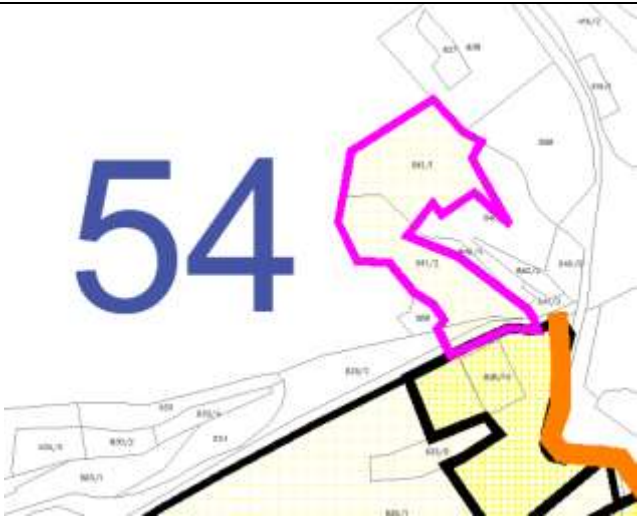
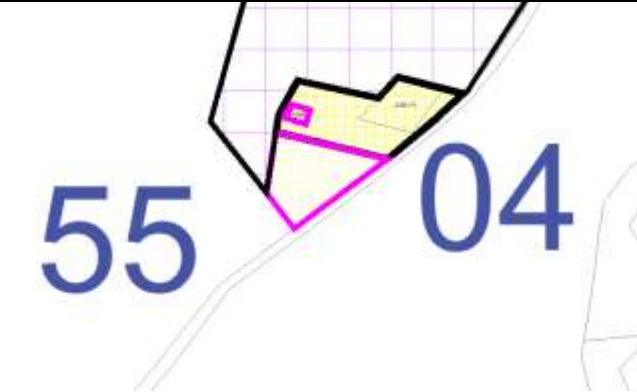
Izmjene na ponovnoj javnoj raspravi – Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

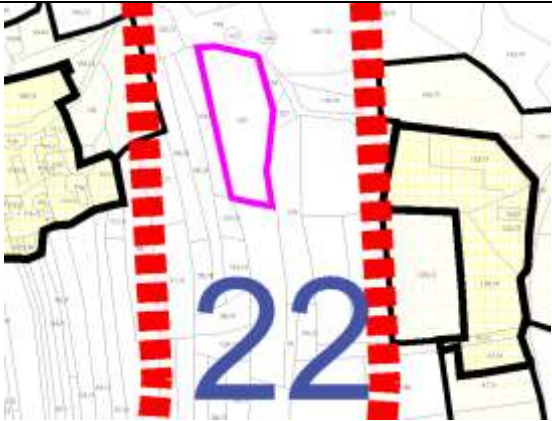
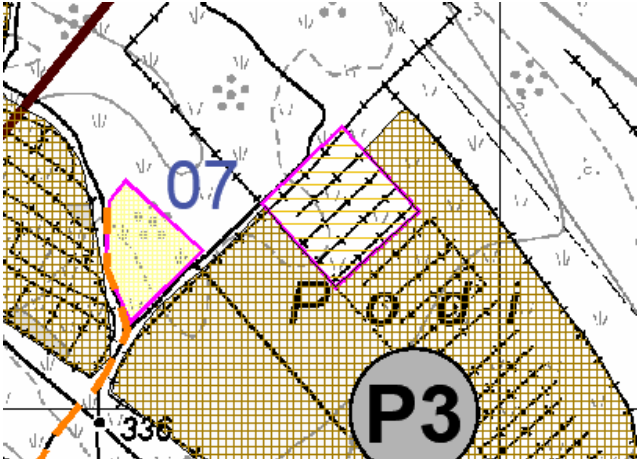

46	<p><b>Ante Mrčela</b></p> <p>Kart.prikaz 4.32.</p>	 <p>kč.275 već se nalazi u GP</p>	<p>Prihvaća se</p>
47	<p><b>Ivan Sučić</b></p> <p>Kart.prikaz 4.16.</p>	 <p>Kč. 1836/1, 1836/2, 1836/3 k.o.Mirlović Zagora se uvrštavaju u GP naselja, a kč. 1633/20 je izdvojena i nema zakonski uvjetovanu osnovnu infrastrukturu, pa se ona ne može uvrstiti u GP</p>	<p>Djelomično se prihvaća</p>

<p>48</p>	<p><b>Općina Unešić</b></p> <p>Kart.prikaz 4.32.</p>	 <p>Kč. 377/1 i 378/1 ko. Ljubostinje uvrštavaju se u GP naselja, imaju pristup na javnu prometnu površinu</p>	<p>Prihvaća se</p>
<p>49</p>	<p><b>Stanko Sunara, Ante Budiša</b></p> <p>Kart.prikaz 4.33.</p>		<p>Prihvaća se</p>
<p>50</p>	<p><b>Nikola Božić Kudrić</b></p> <p>Kart.prikaz 4.37.</p>	 <p>K.č. 1177. uvrštava se cijela u GP, kč. 1176. i 1178. djelomično, a 1179. (sve kč. ko. Čvrljevo) se ne uvrštava u GP obzirom na izdvojenost i negradivi oblik.</p>	<p>Djelomično se prihvaća</p>



<p>51</p>	<p><b>Općina Unešić</b></p> <p>Kart.prikaz 4.18. i 4.26</p>	 <p>Povećanje GP za prostor budućeg sportsko-rekreacijskog centra u Unešiću</p>	<p>Prihvaća se</p>
<p>52</p>	<p><b>Ivica Mrčela</b></p> <p>Kart.prikaz 4.32.</p>	 <p>Kč. 90. k.o. Ljubostinje već se nalazi u GP naselja</p>	<p>Prihvaća se</p>

<p>53</p>	<p><b>Općina Unešić</b></p> <p>Kart.prikaz 4.9.</p>	 <p>kč.1036, 1033/3, 1033/4, 1033/5, 1034 i dio 2553/1 sve ko. Mirlović Zagora - igralište – uvrštene u izdvojeno GP izvan naselja sportsko rekreacijske namjene</p>	<p>Prihvaća se</p>
<p>54</p>	<p><b>Lucijan Gotovac</b></p> <p>Kart.prikaz 4.21. i 4.29.</p>	 <p>Kč. 841/1 i 841/2 uvrštene u GP</p>	<p>Prihvaća se</p>
<p>55</p>	<p><b>Josip Budiša</b></p> <p>Kart.prikaz 4.33.</p>	 <p>Dio kč. 2351/2 k.o.Nevest uvršten u GP</p>	<p>Prihvaća se</p>

22	<p><b>Ivica Mrčela</b></p> <p>Kart.prikaz 4.32.</p>	 <p>K.č. 125 k.o. Ljubostinje nalazi se u koridoru planirane autoceste/brze ceste pa se ne može uvrstiti u GP. (Inicijativa br.22)</p>	<p><b>Ne prihvaća se</b></p>
07	<p><b>ZADRUGA KOSIR</b></p> <p>Kart.prikaz 1.</p>	<p>Uvrštenje u GP k.č. 599/1 za eko selo te uvrštenje k.č. 599/42 kogeneracija u područje za smještaj sunčeve elektrane površine 3,47 ha, te izmicanje planiranog dalekovoda sa k.č. 599/47, prema HOPS-u – cca 75500</p> 	<p><b>Prihvaća se</b></p> <p>Proširenje GP-a za turističku namjenu, a područje za planiranu kogeneraciju je napisano u odredbama čl.135</p> <p>Dalekovod je izmješten prema zahtjevu HOPS-a</p>
08	<p><b>TECOI</b></p> <p>Kart.prikaz 1.</p>	<p>Korekcija područja u skladu sa PPŽ-om ŠKŽ za smještaj sunčeve elektrane.</p> <p>Povećanje površine za 10,7 ha za gradnju sunčeve elektrane snage od 7 MW na k.č.br. 1593/1 k.o. Unešić.</p> 	<p><b>Prihvaća se</b></p> <p>Na karti 1. prikazane površine za sunčeve elektrane, a u odredbama dani uvjeti, u skladu sa žup.planom</p>

	<p>JU za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode ŠKŽ – priroda</p> <p>Odredbe</p>	<p>Područje za istraživanje vjetroelektrane "Midenò brdo" nalazi se na područjima značajnim za ptice i za vrste i staništa HR2000132 Područje oko špilje Škarin Šamograd, HR1000026 Krka i okolni plato dok izmjena tehničkog rješenja koja se odnosi na ukidanje 10 pozicija planiranih vjetroagregata na području vjetroelektrane "Crni vrh" i uspostava 8 znatno viših i većih vjetroagregata dovodi da toga da bi se površina rotora vjetroelektrane „Crni Vrh“ povećala za 102% te je nužno u postupku procjene utjecaja na okoliš i glavna ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu nedvojbeno dokazati štetne utjecaje uz posebni naglasak na štetan utjecaj akustičkih efekata i sjena od tako projektiranih novih postrojenja na strogo zaštićene životinjske vrste.</p> <p>Naime, Prostorni plan Šibensko – kninske županije definira da stupovi vjetroagregata moraju biti udaljeni min 800 m od građevinskih područja naselja, međutim u vrijeme definiranja tih odredbi nisu postojala saznanja o novim tehnologijama i projektnim rješenjima za izgradnju ekstremno visoke konstrukcije koja doseže čak do 300 m ukupne visine, a što apsolutno podrazumijeva sasvim drugačiji pristup u studijama procjene utjecaja na okoliš, jer će utjecaj nedvojbeno biti veći od onih na postojećim vjetroparkovima.</p> <p>Slijedom navedenog, zahtijevamo da u okviru javne rasprave za izmjenu i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Umešić zaprimite primjedbu Javne ustanove Priroda Šibensko – kninske županije kojim tražimo da se dopune odredbe za smještaj vjetroelektrane i područja za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrane u članku 138. na način da se ograniče visine stupova za sve planirane vjetroagregate najviše do visina za koje postoje izdani i pravomoćni akti za gradnju te da se povećaju udaljenosti istih od građevinskih područja naselja da bi se uz prirodu i zaštićene životinjske vrste zaštitilo i lokalno stanovništvo.</p> <p><b>Članak 141. dopunjuje se na sljedeći način:</b></p> <p>(3) Svako područje za smještaj vjetroelektrana (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetroagregata - stupa) mora zadovoljavati slijedeće uvjete:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <a href="#">novoplanirani vjetroagregati (stupovi) vjetroelektrane moraju biti <del>izvan</del> udaljeni najmanje 800 m od granica građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, <del>odnosno s tim da će se točne udaljenosti propisati Studijama utjecaja na okoliš obzirom na novoplanirane visine stupova udaljeni najmanje 800 m od granice građevinskog područja,</del></a></li> <li>- razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A),</li> <li>- moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih i državnih cesta min. 600 m, a od ostalih javnih cesta min 300 m,</li> <li>- <a href="#">moraju biti izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2, <del>moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika,</del></a></li> <li>- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,</li> <li>- obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana <del>sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza,</del></li> <li>- <a href="#">kod projektiranja novih vjetroelektrana, u postupku procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je dokazati da nema štetnih utjecaja uz posebni naglasak na štetan utjecaj akustičnih efekata i sjena na strogo zaštićene vrste i lokalno stanovništvo,</a></li> </ul> <p>pristupni putevi do lokacije vjetroelektrane i operativni putevi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.</p>	<p>Prihvaća se</p>
		<p><a href="#">(6) U postupku procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je dokazati štetne utjecaje uz posebni naglasak na štetan utjecaj akustičnih efekata i sjena od tako projektiranih novih postrojenja na strogo zaštićene vrste.</a></p>	

	<p>Općina Unešić</p> <p>Odredbe</p>	<p><u>Dodati mogućnost smještaja i gradnje kampa/autokampa u građevinskom području.</u></p> <p><u>U čl.59. dopunjuje se st. (1) i dodaje se novi stavak (5) na način:</u></p> <p><u>„(1) Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u turističko-ugostiteljskim građevinama čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima (hotel, kamp i ostalo).</u></p> <p><u>(5) Smještaj kampa/auto kampa na zasebnoj građevnoj čestici treba zadovoljavati sljedeće uvjete:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, a najveća veličina 1,0 ha - uz smještaj smještajnih jedinica na čestici kampa dozvoljena gradnja građevine za potrebe smještaja recepcije, uprave, sanitarija, spremišta, uslužnih sadržaji i sl.,</u></li> <li><u>- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;</u></li> <li><u>- najveća dozvoljena etažna visina građevine je jedna etaža – prizemlje (E=Pr),</u></li> <li><u>- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za nadzemne etaže iznosi 0,1 odnosno najveći dozvoljeni BRP je 200 m<sup>2</sup>;</u></li> <li><u>- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m;</u></li> <li><u>- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;</u></li> <li><u>- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),</u></li> <li><u>- sve parkirališne potrebe trebaju bit zadovoljene na građevinskoj čestici kampa.“</u></li> </ul>	<p>Prihvaća se</p>
--	-------------------------------------	--	--------------------