

Šibensko-kninska županija  
**OPĆINA UNEŠIĆ**

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA  
OPĆINE UNEŠIĆ**

**Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu plana  
nakon III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Unešić**

*(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/7, 13/16, 19/19, 02/20-pročišćeni tekst,  
„Službeno Glasilo Općine Unešić“ 2/24 i 4/24 -pročišćeni tekst)*



URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša  
Zagreb, svibanj 2024. g.



Županija:

**Šibensko-kninska županija**

Jedinica lokalne samouprave:

**Općina Unešić**

Naziv prostornog plana:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE UNEŠIĆ**  
**Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu nakon III. izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Unešić**

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 10/07, 13/16, 19/19, 02/20-pročišćeni tekst,  
„Službeno Glasilo Općine Unešić“ 2/24 i 3/24 -pročišćeni tekst )

**TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVEDBU)**

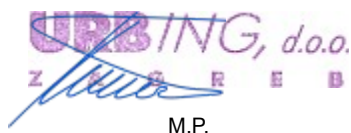
Pravna osoba koja je izradila Plan:

**URBING**, d.o.o.

za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagrebačka cesta 143A, Zagreb



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:



Odgovorna osoba:

**Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.**

vlastoručni potpis

Odgovorni voditelj izrade Plana:

**Petra Igrc, dipl.ing.arh.**

*Petra Igrc*



**PETRA IGRC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 594

Odbor za Statut, poslovnik i propise Općinskog vijeća Općine Unešić, na sjednici održanoj dana 03. lipnja 2024. g. utvrdio je Odluku o donošenju Pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Unešić

Objava Pročišćenog teksta odredbi za provedbu u službenom glasilu:

**Službeno Glasilo Općine Unešić 4/24**

Pečat Odbora za Statut, Poslovnik i propise:

M.P.

Predsjednik Odbora za Statut, Poslovnik i propise:

**Ante Parat**

vlastoručni potpis



ŽUPANIJA:  
**Šibensko-kninska županija**

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE:  
**Općina Unešić**

NAZIV:

**Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu plana  
nakon III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Unešić**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Općina Unešić  
Dr. Franje Tuđmana 40  
22 323 Unešić**

NAČELNIK:

**Živko Bulat, prof.**

PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA:

**Ankica Slavica, dipl.iur.**

PREDSJEDNIK ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE:

**Ante Parat**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:



**URBING** d.o.o.  
Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, HR - Hrvatska  
Tel/fax +385 1/ 230-1140, 233-4514, 653-9693  
[www.urbing.hr](http://www.urbing.hr);

DIREKTOR:

**Tihomir Knezić**

**URBING, d.o.o.**  
**Z A G R E B**

IZRAĐIVAČ PROČIŠĆENOG TEKSTA:

**Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica**

*Petra Igrc*



**PETRA IGRC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 594



# UVOD

---

Na temelju članka 109 i 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i odredbe članka 45. stavka 2. Statuta Općine Unešić («Službeno glasilo Općine Unešić 03/21), Odbor za Statut, poslovnik i propise Općinskog vijeća Općine Unešić, na sjednici održanoj dana 03. lipnja 2024. g. utvrdio je Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Unešić nakon III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić.

## ODREDBE ZA PROVEDBU

*Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 5. zbog usklađenja s numeracijom Odluke o donošenju Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić.*

### Pojmovnik

#### Članak 5.

(1) U smislu ovih odredbi za provođenje, odnosno ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona;
- **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Planom nije propisano drukčije;
- **građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem;
- **građevinsko zemljište** je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina;
- **građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;
- **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu;
- **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom;
- **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno;
- **javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli,

odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na način propisan ovim Zakonom sudjeluju u sustavu prostornog uređenja;

- **katastar** je katastar zemljišta, odnosno katastar nekretnina;
- **katastarski ured** je područni ured za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba;
- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (u daljnjem tekstu: *kig*) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice;
- **koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (u daljnjem tekstu: *kis*) je odnos ukupne građevinske (brutto) površine građevina i površine građevne čestice;
- **komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;
- **lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom;
- **namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, mora, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom;
- **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;
- **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura;
- **osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade;
- **obuhvat prostornog plana** je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan;
- **posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, osim uvjeta priključenja, uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
- **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
- **posebni propis** je važeći zakonski i/ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena;
- **rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj



građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine;

- **urbanistički plan uređenja** (u daljnjem tekstu: UPU) je prostorni plan uređenja užeg područja sukladno Zakonu čija je obveza izrade određena ovim Planom;
- **zahtjevi za izradu prostornog plana** su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana;
- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja;
- **zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.

## 1.Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

### Članak 6.

(1) Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

(2) Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, odnosno njihovih izgrađenih, neizgrađenih/uređenih i neizgrađenih/neuređenih dijelova od ostalih površina prikazano je u kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.41. "Građevinska područja" na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000.

(3) Kod prijenosa granica, koridora i trasa, te planskih oznaka lokacija pojedinačnih građevina iz kartografskih prikaza mjerila 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata prikazanih u mjerilu 1:5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

### Članak 7.

(1) Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000:

- 1) površine za razvoj i uređenje naselja, i
- 2) površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

#### 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

### Članak 8.

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja su **građevinska područja naselja** koja su raščlanjena na izgrađene, neizgrađene/uređene i neizgrađene/ neuređene dijelove.

(2) Ovim planom određena su građevinska područja naselja: Unešić, Cera, Čvrljevo, Donje Planjane, Donje Utore, Donje Vinovo, Gornje Planjane, Gornje Utore, Gornje Vinovo, Koprno, Ljubostinje, Mirlović Zagora, Nevest, Ostrogašica, Podumci i Visoka. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima broj: 4.1. do 4.41. "Građevinska područja" na katastarskom planu u mjerilu 1 : 5.000.

### **Članak 9.**

(1) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje i građevine privremenog ili povremenog karaktera (na temelju odluke lokalne samouprave sukladno posebnim propisima) kao što su: montažni kiosci, građevine za potrebe sajмова i raznih prigodnih manifestacija i sl.

### **Članak 10.**

(1) **Građevinska područja naselja** namijenjena su smještaju i uređenju **površina naselja** za:

- 1 - stanovanje,
- 2 - središnje funkcije naselja, prateće i druge sadržaje koji se ne izdvajaju u posebne zone,
- 3 - javnu i društvenu namjenu,
- 4 - gospodarsku namjenu,
- 5 - komunalnu i prometnu infrastrukturu,
- 6 - postojeća groblja,
- 7 - sport i rekreaciju,
- 8 - javne i zaštitne zelene površine, šume, vodne površine i sl.

(2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

## **1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja**

### **Članak 11.**

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja jesu sljedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:

- 1) **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, groblja i dr.), i
- 2) **površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja** (infrastrukturnih sustava, iskorištavanje mineralnih sirovina, te poljoprivredne i šumske površine).

#### **1.2.1. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA**

### **Članak 12.**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog/uređenog dijela određena su za površine gospodarske i komunalne namjene:

- 1) proizvodna - pretežito industrijska (oznaka I1),
- 2) proizvodna - pretežito zanatska (oznaka I2),
- 3) proizvodna - pretežito industrijska i uslužno-poslovna (oznaka I/K),
- 4) proizvodna - pretežito zanatska i uslužno-poslovna (oznaka I2/K),
- 5) ugostiteljsko-turistička:
  - turističko naselje (oznaka T2),
- 6) groblja (oznaka +).

### **Članak 13.**

(1) **Građevinska područja proizvodne pretežito industrijske namjene (I)** namijenjena su smještaju građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) **Građevinska područja uslužno-poslovne namjene (K)** namijenjena su smještaju građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti.

(3) **Građevinsko područje turističkog naselja (T2)** namijenjeno je smještaju ugostiteljsko-turističkih građevina vrste apartmansko naselje - autohtonog karaktera (oblikovanja i strukture gradnje) s pratećim vanjskim sportsko-rekreacijskim sadržajima, a sve u svrhu profesionalnog obavljanja turističke djelatnosti sukladno posebnim propisima.

(4) **Površine groblja (+)** namijenjene su smještaju građevina uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima, te u skladu s člankom 86. ovih Odredbi za provedbu.

(5) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja omogućuje se uz smještaj osnovnih građevina za određenu namjenu i smještaj:

- 1) građevina prometne, energetske i komunalne infrastrukture, te
- 2) građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja omogućuje se uređenje parkovnih i/ili zaštitnih zelenih površina.

## 1.2.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

### Članak 14.

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja su površine koje su određene za sljedeće namjene:

- 1) površine/koridori infrastrukturnih sustava (koridor brze ceste u istraživanju, IS - područje za smještaj vjetroelektrana oznaka, koridori dalekovoda);
- 2) površine za iskorištavanje mineralnih sirovina;
- 3) poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
  - vrijedno obradivo tlo (oznaka P2),
  - ostala obradiva tla (oznaka P3);
- 4) šuma isključivo osnovne namjene - zaštitne šume (oznaka Š2);
- 5) ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ).

### Članak 15.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava**, namijenjene su za smještaj infrastrukturnih koridora (prostori duž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa) i infrastrukturnih građevina, a na kartografskom prikazu broj: 1. "Korištenje i namjena površina" i 2. "Infrastrukturni sustavi" prikazane su one značajnijih površina od državnog i županijskog značaja (koridor za istraživanje brze ceste, područje vjetroelektrana, koridori dalekovoda 2x400 kV, 110 kV, 35kV).

(2) Površine infrastrukturnih sustava jesu:

- 1) površine za građevine prometa i veza koje mogu biti:
  - kopnene (ceste, željeznice, plinovodi, optički kabeli i sl.);
- 2) površine za vodnogospodarski sustav:

- za vodoopskrbu - vodozahvat i prijenos vode,
- za odvodnju oborinskih i otpadnih voda (odvodni kanali, uređaj za pročišćavanje i ispušt);
- 3) površine za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju i prijenos energenata.

#### **Članak 16.**

(1) **Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina** namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i iskorištavanje mineralnih sirovina, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

#### **Članak 17.**

(1) **Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene:** vrijedno obradivo tlo (**P2**) i ostala obradiva tla (**P3**) namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju infrastrukturnih građevina, lovačkih domova i strelišta, uzgoju divljači, te stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme).

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, na površinama vrijednog obradivog tla (**P2**), nije moguć smještaj lovačkih domova i strelišta, uzgoja divljači, te uređenja ribnjaka, rastilišta i sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja-tovilišta (ukoliko nisu u sklopu farme kao mješovita farma), te površinskih infrastrukturnih građevina koje nisu naznačene Planom (kartografski prikaz broj: 2."Infrastrukturni sustavi"), a površina pripadajućih im građevinskih čestica iznosi više od 0,1 ha.

(3) Vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju(označeno na kartografskom prikazu broj 1.Korištenje i namjena površina) mogu promijeniti namjenu samo radi:

- 1) potreba oružanih snaga, odnosno obrane Države;
- 2) izgradnje objekata koji služe za obranu od poplave, za odvodnjavanje i navodnjavanje, za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagađivanja;
- 3) uključivanja u šumsko-gospodarsko područje, ukoliko će pošumljavanje biti racionalnije od privođenja poljoprivrednoj djelatnosti;
- 4) pošumljavanja zemljišta izloženog eroziji brzorastućim vrstama drveća.

#### **Članak 18.**

(1) **Šume isključivo osnovne namjene - zaštitne šume (Š2)** namijenjene su prvenstveno za zaštitu zemljišta, voda, naselja i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj objekata za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), prihranjivanje i uzgoj divljači, staza i odmorišta za planinare, šetače i bicikliste, planinarskih domova i lovačkih kuća, znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupnih stanica šumskih plodina na otvorenom, linijskih infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Planom (kartografski prikaz broj 2. Infrastrukturni sustavi) i posebnim propisom.

(2) Šumama se ne smije promijeniti namjena, osim gradnje infrastrukturnih građevina, građevina za potrebe lova, sporta i rekreacije, zone posebne namjene, te područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi povijesnih događaja i osoba, sukladno ovim Planom, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće graditi izvan šume i to kad je planirano ovim planom.

(3) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti (gradnja prema uvjetima čl.109), građevine za

potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta a sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

#### **Članak 19.**

(1) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)** su ostale površine prvenstveno namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina, a na kojima je, sukladno posebnim propisima, moguć smještaj građevina izvan građevinskih područja, u skladu sa odredbama ovog Plana.

## **2. Uvjeti za uređenje prostora**

### **2.0. Opći uvjeti**

#### **Članak 20.**

(1) Uvjeti za uređenje prostora na području Općine Unešić određuju se **općim i posebnim uvjetima** za uređenje prostora ovih odredbi za provođenje.

(2) Opći uvjeti za uređenje prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima za uređenje:

- 1) građevina od važnosti za Državu i Županiju,
- 2) građevinskih područja naselja,
- 3) građevinskih područja izdvojenih namjena i
- 4) izgrađenih struktura izvan građevinskih područja, nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko **mjerama zaštite** krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane drugačije odrednice.

(4) Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:

- 1) oblikom, veličinom, izgrađenošću i iskorištenosti građevne čestice,
- 2) namjenom građevina,
- 3) smještajem građevina na građevnoj čestici,
- 4) oblikovanjem i veličinom građevina,
- 5) uređenjem ograde i građevne čestice, i
- 6) priključkom građevne čestice na javnu prometnu površinu, energetska i komunalnu infrastrukturu,
- 7) ostalim uvjetima u kontekstu određenog zahvata.

#### **2.0.1. OBLIK, VELIČINA, IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 21.**

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, odnosno određena struktura gradnje, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od

najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

(3) U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površinom manjih, a koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni  $k_g$ .

#### **Članak 22.**

(1) Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:

- 1) autocesta 30,0 m
- 2) brzih cesta 15,0 m
- 3) državnih cesta 10,0 m
- 4) županijskih cesta 8,0 m
- 5) lokalnih 7,5 m
- 6) ostalih nerazvrstanih cesta 4,5 m

(2) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama koji je najudaljeniji od osi prometnice.

### **2.0.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

#### **Članak 23.**

(1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

(3) Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 1,0 m od susjedne građevne čestice, dozvoljava se nadogradnja postojeće građevine tako da se može zadržati postojeća udaljenost od susjedne granice građevne čestice uz uvjet da se poštuju ostali posebni uvjeti za uređenje prostora.

(4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

(5) Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, ukoliko to dozvoljavaju posebni uvjeti pravnih subjekata koji gospodare javnom prometnicom.

#### **Članak 24.**

(1) Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, javno zelenilo i sl.

(2) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

#### **Članak 25.**

(1) Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m.

(2) Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

(3) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama kao visina (V) iz članka 5.

(4) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine zamjenskom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

### **2.0.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

#### **Članak 26.**

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima.

(2) Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojnica dizala i sl.).

#### **Članak 27.**

(1) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

(3) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, uz uvjet da prate nagib krova.

#### **Članak 28.**

(1) Izvan obveznog građevnog pravca prema javnoj prometnoj površini, ukoliko se isti ne nalazi na regulacijskom pravcu, na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje nenatkrivenih konzolnih istaka, odnosno balkona, terasa i s istakom od najviše 1,2 m, uz suglasnost tijela nadležnog za ceste po posebnim propisima.

## 2.0.4. UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 29.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na građevnu česticu tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

### Članak 30.

(1) Dio građevne čestice, organiziran kao dvorište poljoprivrednog gospodarstva na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

### Članak 31.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, a teren svake terase ozeleniti.

### Članak 32.

(1) Prilazne stubbe i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

### Članak 33.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

## 2.0.5. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

### Članak 34.

(1) Građevna čestica mora imati osigurani neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

(2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) U slučajevima građevnih čestica koje nemaju osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi, omogućuje se ishodište uvjeta uređenja prostora za gradnju novih građevina, rekonstrukciju postojećih ili izgradnju zamjenskih građevina temeljem već utvrđene služnosti za kolni prilaz na građevnu česticu.

## 2.0.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA



### **Članak 35.**

(1) U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka 1. ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(3) Otpadne vode iz stambenih objekata moraju se ispuštati u javni kanalizacijski sustav ukoliko je on izgrađen. Ukoliko se kanalizacijski sustav na konkretnoj lokaciji neće izgrađivati ili do njegove izgradnje otpadne vode iz stambenih objekata moraju se prihvatiti vodonepropusnom\_sabirnom jamom ili pročistiti putem višekomorne septičke jame te naknadno biološkim uređajem za pročišćavanje (tipski manji uređaji). Ove odredbe se moraju ugraditi i u Odluku o odvodnji na području Općine Unešić.

(4) Tehnološke otpadne vode nesmiju se ispuštati u podzemlje ili u sustav javne odvodnje. Iznimno, vodopravnim uvjetima može se dopustiti ispuštanje u sustav javne odvodnje i/ili poniranje prethodno obrađenih tehnoloških otpadnih voda te propisati potrebne karakteristike efluenta.

(5) Priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

## **2.0.7. OSTALO**

### **Članak 36.**

(1) Pri projektiranju brze ceste (trasa u istraživanju) moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora.

(2) U koridorima prometnih građevina moguća je gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca uz utvrđivanje posebnih uvjeta, sukladno posebnom propisu, na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa.

## **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

### **Članak 37.**

(1) Obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti ukoliko ostalim odredbama Plana nisu dane detaljnije propozicije za utvrđivanje tih uvjeta.

(2) Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

### **Članak 38.**

(1) Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za

Državu i Županiju, na području obuhvata Plana za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo.

### 2.1.1. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

#### Članak 39.

(1) Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

- 1) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
  - planirana brza cesta - koridor u istraživanju;
- 2) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
  - postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split, te kolosjeci i pružna postrojenja na kolodvorima;
- 3) Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama - prijenosni sustavi:
  - prijenosni sustavi:
    - 1 - dalekovod 400 kV TS Konjsko - RHE Velebit - postojeći,
    - 2 - dvostruki dalekovod 2X400 kV TS Konjsko - RHE Velebit - planirani;
  - elektroenergetske građevine:
    - vjetroelektrane snage veće od 20 MW;
- 4) Proizvodne građevine:
  - građevine za proizvodnju obojenih metala, cementa, stakla, celuloze;
- Zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem:
  - istražni prostor mineralnih sirovina.

### 2.1.2. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

#### Članak 40.

(1) Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

- 1) Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
  - postojeće županijske ceste, na kojima je moguće održavanje i rekonstrukcija radi poboljšanja tehničkih elemenata, manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase i trasa županijske ceste u istraživanju;
- 2) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
  - industrijski kolosijeci, kolodvorske i pogonske zgrade željezničke pruge za međunarodni promet M604 Oštarije- Gospić- Knin-Split
- 3) Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
  - 1) prijenosni sustavi:
    - dalekovod 110 kV EVP Žitnić - TS Konjsko s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima – planirani
    - 1 - dalekovod 35 kV TS Kalun (Drniš) - TS Unešić - postojeći,
    - 2 - dalekovod 35 kV TS Unešić - TS Ružić s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima – planirani
  - 2) elektroenergetske građevine:
    - TS Unešić 35/10 kV
    - vjetroelektrane snage 10 - 20 MW;
- 4) Građevine plinoopskrbe:
  - 1) redukcijske stanice,
  - 2) plinoopskrbna mreža
- 5) Vodne građevine:
  - građevine za korištenje vode:

- građevine za vodoopskrbu - građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode.
- građevine za zaštitu voda:
  - građevine sustava odvodnje.

## **2.2. Građevinska područja naselja**

### **Članak 41.**

(1) Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.

### **Članak 42.**

(1) Prema dovršenosti građevinsko područje naselja raščlanjeno je na izgrađeni dio, neizgrađeni/uređeni dio i neizgrađeni/neuređeni dio.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(3) Neizgrađeni/uređeni i neizgrađeni/neuređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

(4) Akti za gradnju unutar izgrađenog i neizgrađenog/uređenog dijela građevinskog područja za građevinske čestice za koja ima riješenu osnovnu infrastrukturu (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade i građevinu za odvodnju otpadnih voda) utvrđuju se temeljem ovih odredbi, a akti za gradnju unutar neizgrađenog/neuređenog dijela građevinskog područja utvrđuju se temeljem urbanističkog plana uređenja.

### **Članak 43.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja određene su sljedeće površine:

- 1) površine za gradnju,
- 2) negradive površine,
- 3) površine infrastrukturnih sustava,
- 4) ostale površine.

(2) Unutar površina za gradnju planira se smještaj zona različitih namjena: stambene, gospodarske, javne i društvene, te mješovite namjene.

(3) Negradive površine u naselju su javne zelene površine, zaštitne zelene površine, rekreacijske površine, vodotoci s pripadajućim zaštitnim koridorom u kojima se ne planira izgradnja osim pratećih sadržaja koji omogućuju korištenje ovih površina.

(4) Površine komunalnih i infrastrukturnih sustava su površine za smještaj i izgradnju sustava prometa, elektroenergetike, telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje, plinifikacije, te groblja.

(5) Ostale površine su površine za smještaj rekreacijske, sportsko-rekreacijske, te posebne namjene.

### **Članak 44.**

(1) Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja prema namjeni i korištenju utvrđuju se za:

- 1) stanovanje,
- 2) javnu i društvenu namjenu,
- 4) gospodarsku namjenu,
- 5) komunalnu i prometnu infrastrukturu,
- 6) javne i zaštitne zelene površine, šume, vodne površine i sl.

## 2.2.1. POVRŠINE ZA GRADNJU - STAMBENA NAMJENA

### Članak 45.

(1) U zonama stambene namjene planiran je smještaj pretežito stambenih građevina i to individualnih te višestambenih građevina. Individualne građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske ili višeobiteljske stambene građevine izgrađene kao: slobodno stojeće, dvojne građevine i građevine u nizu.

(2) Uz stambene jedinice u građevinama stambene namjene mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.

(3) Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama s 5 ili više odvojenih stambenih jedinica, mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje.

(4) U tablici je prikaz obvezatnih prostornih pokazatelja za zone pretežito stambene namjene.

Tablica: Obvezatni prostorni pokazatelji za stambenu izgradnju

OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI	INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA	VIŠESTAMBENA IZGRADNJA
$k_{ig\ nadzemno}$	0,4	0,3
E	Pr+1+Pk	Pr+2
V	7 m	10 m

$k_{ig\ nadzemno}$  - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, **E** maksimalni broj etaža uključujući i suteran, a **V** visina građevine.

(5) Iznimno se u izgrađenim dijelovima može dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja kao i zamjena postojećih građevina, zadržavajući postojeće uvjete gradnje na građevinskoj čestici u pogledu udaljenosti od granica građevinske čestice i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti.

(6) U maksimalni broj nadzemnih etaža uračunavaju se sve korisne etaže (suteran+prizemlje+broj katova+stambeno potkrovlje) osim potpuno ukopanog podruma.

(7) Dvojne (poluugrađene) građevine ne mogu se graditi na građevinskim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m<sup>2</sup>, a građevine u nizu (ugrađene građevine) na građevinskim česticama ne širim od 10 m, niti površine veće od 300 m<sup>2</sup>.

### 2.2.1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

#### Članak 46.

(1) U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina određuju se slijedeće dimenzije građevnih čestica,  $k_{ig}$  i  $k_{is}$ :

za građevinsko područje i dijelove građevinskog područja naselja Unešić:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		min/ max $k_{ig}$	max $k_{is}$	najveća površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )			
<b>OBITELJSKI</b>					
- samostojeći (SS)	12 min	350	0,1/ 0,4	1,2	1.100
- dvojni (D)	16 max	300	0,1/ 0,4	1,2	420
- niz-skupni (S)	10 max	225	0,1/ 0,5	1,5	300
<b>VIŠESTAMBENI</b>	20 min	1.000	0,1/ 0,5	1,5	-

za građevinska područja i dijelove građevinskih područja ostalih naselja:

način gradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		min/ max $k_{ig}$	max $k_{is}$	najveća površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )			
<b>OBITELJSKI</b>					
- samostojeći(SS)	12 min	350	0,1/ 0,4	1,2	1.500
- dvojni (D)	16 max	300	0,1/ 0,4	1,2	420

(2) Iznimno, od stavka 1. ovoga članka, kod stambeno-poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces, te potreba prometa zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali ne veće od 3.000 m<sup>2</sup> s time da  $k_{ig}$  može iznositi najviše 0,3.

### 2.2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 47.

(1) Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

(2) Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS), dvojni (D) ili skupni (S) način - niz, a višestambene građevine samo na samostojeći način (SS).

(3) Stambene građevine se u pravilu postavljaju na građevni pravac, a pomoćne u pravilu po dubini građevne čestice.

(4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

#### Članak 48.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi:

- 1) prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- 2) odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:
  - 1 - da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
  - 2 - da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,

- 3 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

(2) Pomoćna građevina - garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom da je građevna čestica na strmom terenu nagiba iznad 30%, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini.

### 2.2.1.3. Oblikovanje i veličina građevina

#### Članak 49.

(1) Propisuju se slijedeće najveće dozvoljene etažne visine (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podruma:

SMJEŠTAJ	NAČIN GRADNJE	
	OBITELJSKI	VIŠESTAMBENI
Naselje UNESIĆ	Pr+1+Pk	Pr+2
Ostala građevinska područja naselja i dijelovi građevinskih područja naselja		-

(2) Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna (E=Pr).

#### Članak 50.

(1) Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna (E=Pr).

(2) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

#### Članak 51.

(1) Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina - niza, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 30 m.

(2) Dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje izgrađene na samostojeći način i dužina zajedničkog pročelja građevina individualne obiteljske izgradnje izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 20 m.

(3) Krovišta osnovnih građevina se izvode nagiba do 45°, s max istakom strehe do 30 cm.

(4) Krovišta pomoćnih građevina izvode se kao i krovišta osnovnih građevina s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.

### 2.2.1.4. Uređenje ograda i građevne čestice

#### Članak 52.

(1) Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m, a iznimno ukoliko je dio potpornog zida i viša.

(2) Ograda se u pravilu izvodi od suhozida ili kombinacije kamena i betona na način da se vizualno uklapa u tradicijski izgled "ograda".

(3) Na granicama prema susjednim česticama ograda može biti najveće visine 2,0 m, s time da razlika punog podnožja ulične ograde (najviše 0,9 m) do visine 2,0 m mora biti providno.

## 2.2.2. SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 2.2.2.1 SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PODRUČJIMA NASELJA

#### **Članak 53.**

(1) U područjima naselja (građevinska područja naselja) mogu se graditi gospodarski sadržaji koji svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja. Gospodarski sadržaji moraju zadovoljavati uvjete koji su propisani za građevine namjene koja je pretežita u tom području.

(2) Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- 1) proizvodno-poslovne,
- 2) ugostiteljsko-turističke i
- 3) poljoprivredne djelatnosti.

#### 2.2.2.1.1. Proizvodno-poslovne djelatnosti

#### **Članak 54.**

(1) Proizvodno-poslovnim djelatnostima čiji je smještaj dopušten ovim Planom unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Ovim Planom ne dopušta se smještaj unutar građevinskih područja naselja potencijalno opasnih djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila i sl.), trgovačke (prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, rezanje i obrada kamena i sl.). Te se djelatnosti smještaju u proizvodno-poslovnim zonama.

(3) Ovim Planom također se ne dopušta smještaj unutar građevinskih područja naselja potencijalno opasnih djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju proizvodne djelatnosti (betonara, asfaltna baza, i slična proizvodnja ili prerada vezana uz baznu kemijsku ili prerađivačku industriju s intenzivnim emisijama u zrak i okoliš). Navedene djelatnosti trebaju se smještati u izdvojene gospodarske zone izvan naselja ili unutar određenih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina na udaljenosti 500 m od građevinskih područja naselja.

(4) Pod proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja ne podrazumijevaju se djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim ili poslovnim građevinama BRP veće od 1.000 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 55.**

(1) Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:

- 1) na zasebnoj građevnoj čestici,
- 2) uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine.

(2) Obavljanje proizvodno-poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se u pravilu i u prizemnoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Za obavljanje neopasnih proizvodno-poslovnih djelatnosti mogu se prenamjenom koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

#### **Članak 56.**

(1) Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- 1) prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- 2) odvojena od osnovne građevine,
- 3) na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,

tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

(2) Visina građevina iz stavka 1. ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

#### **Članak 57.**

(1) Smještaj proizvodne ili poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- 1) najmanja veličina građevne čestice iznosi  $600 \text{ m}^2$ , a najveća veličina građevne čestice iznosi  $2000 \text{ m}^2$ ,
- 2) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- 3) je najveća dozvoljena etažna visina građevina jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini koja je propisana za građevine namjene koja je pretežita u tom području, ali visine (V) ne više od 10 m osim u slučaju zahtjeva tehnologije,
- 4) najmanja etažna visina bude prizemna ( $E=Pr$ ),
- 5) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- 6) vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- 7) ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,9 m.
- 8) građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 9) do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- 10) su parkirališne potrebe zadovoljene na građevnoj čestici,
- 11) najmanje 20 % površine zone i građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno



zelenilo.

(2) Smještaj proizvodne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da, ukoliko graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi negospodarska namjena, osigura uz tu česticu tampon zelenila najmanje širine od 5,0m.

#### **Članak 58.**

(1) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja, sukladno posebnim propisima, u svrhu plinifikacije naselja.

#### 2.2.2.1.2. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti

#### **Članak 59.**

(1) Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u turističko-ugostiteljskim građevinama čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima (hotel, kamp i ostalo).

(2) Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u stambeno-poslovnoj građevini ili poslovnoj građevini i to:

- 1) na zasebnoj građevnoj čestici,
- 2) uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine.

(3) Smještaj ugostiteljsko-turističke građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

- 1) najmanja veličina građevne čestice iznosi  $600 \text{ m}^2$ , a najveća veličina građevne čestice je površina zone,
- 2) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje  $1/2$  zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, ukoliko se radi o samostojećoj građevini,
- 3) je najveća dozvoljena etažna visina (E) građevina jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini koja je propisana za građevine namjene koja je pretežita u tom području,
- 4) najmanja etažna visina bude prizemna ( $E=Pr$ ),
- 5) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3, a najmanji 0,1,
- 6) vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- 7) ograda građevne čestice mora biti sukladna odredbama za ograde građevina namjene koja je pretežita u tom području,
- 8) građevna čestica mora imati osiguranu osnovnu infrastrukturu (pristup na prometnu površinu i priključak na sustav odvodnje),
- 9) do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- 10) ukoliko ne postoji mogućnost neposrednog pristupa na prometnu površinu, pristup se može osigurati i preko druge čestice koja ne mora biti u građevinskom području, pravom služnosti.

(4) Smještaj kampa/auto kampa na zasebnoj građevnoj čestici treba zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, a najveća veličina 1,0 ha - uz smještaj smještajnih jedinica na čestici kampa dozvoljena gradnja građevine za potrebe smještaja recepcije, uprave, sanitarija, spremišta, uslužnih sadržaji i sl.,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- najveća dozvoljena etažna visina građevine je jedna etaža – prizemlje (E=Pr),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za nadzemne etaže iznosi 0,1 odnosno najveći dozvoljeni BRP je 200 m<sup>2</sup>;
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- sve parkirališne potrebe trebaju bit zadovoljene na građevinskoj čestici kampa.

### 2.2.2.1.3. Poljoprivredne djelatnosti

#### Članak 60.

(1) Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta.

(2) Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u gospodarskim građevinama:

- 1) bez izvora zagađenja: sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, pčelinjaci i sl.
- 2) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

#### Članak 61.

(1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 3 uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, stelna junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja
- krave, stelne junice	1,00	3
- bikovi	1,50	2
- volovi	1,20	2
- junad 1-2 godine	0,70	4
- junad 6-12 mjeseci	0,50	6
- telad	0,25	12
- krmača + prasad	0,55	5
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	12
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	23
- teški konji	1,20	2
- srednje teški konji	1,00	3
- laki konji	0,80	4
- ždrebad	0,75	4
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	30
- janjad i jarad	0,05	60
- tovna perad (procječne težine 1,5 kg)	0,003	1.000
- tovna perad	0,006	500

(prosječne težine veće od 1,5 kg)		
- kokoši nesilice		
konzumnih jaja	0,004	750
(prosječne težine 2,0 kg)		
- kokoši nesilice	0,008	375
(prosječne težine veće od 2,0 kg)		
- nojevi	0,25	12
- sitni glodavci	0,01	300

### **Članak 62.**

(1) Omogućuje se smještaj gospodarske građevine uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- 1) prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- 2) odvojena od osnovne građevine,
- 3) na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Odredbe podstavka 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:

- 1) gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- 2) gnojišta,
- 3) gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala, i
- 4) gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

### **Članak 63.**

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od:

- 1) regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- 2) susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,
- 3) građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom,
- 4) građevina za opskrbu vodom (lokve i sl.) iznosi najmanje 30,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

### **Članak 64.**

(1) Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m.

### **Članak 65.**

(1) Pčelar je dužan postaviti pčelinjak tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima, stoci i javnom prometu.

(2) Nije dozvoljeno postaviti pčelinjak u blizini autoceste, brze ceste, željezničke pruge, letjelišta, građevina i površina za rekreaciju.

(3) Pčelinjak do 10 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta

najmanje 10 metara. Kod pčelinjaka koji ima 11-20 pčelinjih zajednica ova udaljenost treba biti najmanje 20 metara. Ako u pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a do međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara.

(4) Nije dozvoljeno pčelinjak smještati u blizini gospodarskih građevina za preradu voća, staja i gnojnica.

(5) Proizvodni pogoni koji se bave preradom voća, grožđa i drugih sličnih proizvoda, kad su u stanju štetnom za zdravlje pčela (vrenje i slično) moraju upotrebijenu onečišćenu ambalažu držati u zatvorenim prostorijama ili je na drugi način učiniti nedostupnim pčelama.

#### **Članak 66.**

(1) Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

#### **Članak 67.**

(1) Najveća etažna visina gospodarskih građevina može biti prizemna E=Pr, max visine vijenca 4,0 m.

(2) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

(3) Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°.

#### **Članak 68.**

(1) Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

### **2.2.3. SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 69.**

(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- 1) javne (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno- obrazovna, kulturna, vjerska), i
- 2) sportsko-rekreacijske djelatnosti.

#### **2.2.3.1. Javne djelatnosti**

#### **Članak 70.**

(1) Obavljanje javnih djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) i građevinama javne i društvene namjene.

(2) Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje.

(3) Naselja niže kategorije u sustavu središnjih naselja i razvojnih središta mogu imati sadržaje koji su određeni za naselja više kategorije, ako za iste postoji interes.

(4) Smjernice za određivanje sadržaja u središtu općine i pojedinim naseljima dane su u točki 3.3.2. tekstualnog dijela ovog Plana.

### Članak 71.

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 48. odnosno članka 5. točka 5. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- 1) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- 2) najveća etažna visina građevina iznosi prizemlje i dva kata ( $E=Pr+2$ ) uz mogućnost izgradnje podruma,
- 3) građevina ili građevna čestica ima osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,0 m,
- 4) najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- 5) se pri projektiranju primjenjuju slijedeći normativi:

Sadržaj	min. BRP (m <sup>2</sup> )	Min. površina građevne čestice
Predškolska ustanova	3 m <sup>2</sup> /djetetu	30 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna / srednja škola	5 / 6,5 m <sup>2</sup> /učeniku	30-50 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m <sup>2</sup> /korisniku	50 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom zdravlja	15 m <sup>2</sup> /stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m <sup>2</sup> /stanovniku	-

(2) Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

### Članak 72.

(1) Površina građevne čestice postojećih građevina javnih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina sukladno posebnom propisu.

#### 2.2.3.2. Sportsko-rekreacijske djelatnosti

### Članak 73.

(1) Sukladno ovim Planom predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta dan je slijedeći prijedlog sportsko-rekreacijskih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih površina sportsko-rekreacijske namjene:

UNEŠIĆ	MIRLOVIĆ ZAGORA, NEVEST, ČVRLJEVO	DONJE PLANJANE, GORNJE PLANJANE, DONJE VINOVO, KOPRNO, LJUBOSTINJE, OSTROGAŠICA, PODUMCI
(zajednice sportskih udruga)		
sportska društva i klubovi	pojedini sportski klubovi	(pojedini sportski klubovi)
županijska i grad./opć. sport. natjec. i priredbe	općin. natjec.	(opć. natjec.)
otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za nogomet i po koji mali sport s gledalištem	jedno ili više otvorenih sportskih igrališta	(sportsko igralište)
(zatvoreni sportski objekti: školska dvorana)	(školska dvorana)	
(pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor)		

#### Članak 74.

(1) Obavljanje sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se:

- 1) na površinama i u građevinama sportsko-rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti,
- 2) uz građevine javne i društvene, te poslovne, stambeno-poslovne namjene.

#### Članak 75.

(1) Pod građevinama i površinama sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- 1) sportska otvorena igrališta (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, igrališta za nogomet, košarku, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
- 2) standardni tenis teren,
- 3) bazen za plivanje za vlastite potrebe, sportska građevina (kuglana i dr.) do najviše 500 m<sup>2</sup> BRP.

(2) Smještaj građevina iz prethodnog stavka:

- 1) na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipiran da:
  - 1 - najveći  $k_g$  iznosi 0,2, s time da se računavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
  - 2 - se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 48. odnosno članka 5. točka 5.
- 2) na građevnim česticama uz stambenu, stambeno-poslovnu ili ugostiteljsko turističku poslovnu građevinu treba biti tako koncipiran da:
  - 1- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m<sup>2</sup> + površina najmanje propisane građevne čestice za stambenu, odnosno poslovnu građevinu.
  - 2 - da se u ukupni  $k_g$  računavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, pogonske prostorije bazena i sl.,
  - 3 - se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 48. odnosno članka 5. točka 5.

(3) Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina, igrališta i površina unutar površine naselja koncipirani su tako da:

- 1) etažna visina sportsko-rekreacijskih građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a etažna visina pratećih i pomoćnih građevina najviše jednu nadzemnu etažu ( $E=Pr$ ),
- 2) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3,
- 3) otvorena sportska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine građevne čestice,
- 4) vrsta pokrova i oblik krova budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine te okolne gradnje,
- 5) udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- 6) ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima,

s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,9 m.

- 7) građevna čestica ili centar mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- 8) građevna čestica ili centar mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 9) do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama.

(4) Visina sportske dvorane ili stadiona ne može biti viša od 12,0 m.

(5) Uvjeti smještaja i gradnje sportsko-rekreacijskih igrališta s pratećim građevinama (označeno kao sportsko-rekreacijska namjena unutar građevinskog područja u Unešiću) su sljedeći:

- 1) rekreacijska igrališta na otvorenom mogu imati gledališta sa pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarije, prostori uprave, spremišta, održavanje i sl.),
- 2) etažna visina rekreacijskih gledališta može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, ali ne više od 12,0 m,
- 3) etažna visina pratećih i pomoćnih građevina koje se grade kao zasebne uz igralište (manji ugostiteljski objekti, prostori zaštitarske službe i sl.) najviše jednu nadzemnu etažu ( $E=Pr$ ), ali ne više od 3,5 m,
- 4) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,3, u koji ne ulazi površina travnatog igrališta na otvorenom,
- 5) otvorena sportska igrališta (koja nisu travnata) mogu činiti zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine zone,
- 6) vrsta pokrova i oblik krova moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- 7) udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- 8) ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,9 m.
- 9) mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- 10) mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 11) otpadne vode iz zone moraju se spojiti na javni kanalizacijski sustav a do njegove izgradnje otpadne vode moraju se prihvatiti vodonepropusnom sabirnom jamom ili pročititi putem višekomorne septičke jame te naknadno biološkim uređajem za pročišćavanje.

#### 2.2.4. UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 76.

(1) Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se sljedeće "negradive" površine javne namjene:

- 1) javni parkovi (javne hortikulturno uređene površine), i
- 2) zaštitne zelene površine.

(2) Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštitu okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih

namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

#### **Članak 77.**

(1) U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

- 1) infrastrukturnih građevina,
- 2) javnih parkirališnih površina,
- 3) pješačkih i biciklističkih staza,
- 4) dječjih igrališta,
- 5) višenamjenskih parkovnih građevina (paviljoni),
- 6) građevina javnih sanitarija,
- 7) građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- 8) manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska.

(2) Unutar javnog parka nije dozvoljen smještaj objekata i građevina iz točke 2. i 8. prethodnog stavka ovog članka.

(3) BRP građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ukupna BRP građevina (paviljoni, javne sanitarije) može iznositi najviše 100 m<sup>2</sup>.

### **2.3. Građevinska područja u izdvojenim zonama**

#### **Članak 78.**

(1) Pod djelatnostima unutar građevinskih područja u izdvojenim zonama izvan naselja podrazumijevaju se:

- 1) proizvodne (I)
- 2) poslovne (K)
- 3) ugostiteljsko-turističke (T)
- 4) groblja (+).

##### **2.3.1. PROIZVODNE DJELATNOSTI**

#### **Članak 79.**

(1) Pod proizvodnim djelatnostima unutar građevinskih područja u izdvojenim zonama podrazumijevaju se industrijska i zanatska proizvodnja te infrastrukturni sadržaji (kao dio infrastrukture zone te kao zasebni sadržaji).

(2) Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici isključivo unutar građevinskog područja pretežito industrijske namjene.

(3) Zanatska proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,25 ha.

(4) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

(5) Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili



prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića sa uvjetima danim u čl.82., a pod pomoćnim građevinama građevine iz članka 48. odnosno članka 5. točka 5.

(6) Ovim Planom ne dopušta se smještaj unutar građevinskih područja potencijalno opasnih djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju proizvodne djelatnosti (betonara, asfaltna baza, i slična proizvodnja ili prerada vezana uz baznu kemijsku ili prerađivačku industriju s intenzivnim emisijama u zrak i okoliš).

#### **Članak 80.**

(1) Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) koncipirani su tako da:

- 1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,5 ha, a najveća veličina građevne čestice je površina zone,
- 2) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- 3) visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m,
- 4) etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ( $E=Pr$ ),
- 5) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- 6) vrsta pokrova i oblik krova budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- 7) udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- 8) ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,9 m,
- 9) najmanje 20 % površine zone i građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- 10) građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- 11) građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 12) do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- 13) se osigura tampon visokog zelenila prema zonama stambene namjene, turističko ugostiteljske namjene i zonama društvenih i javnih sadržaja najmanje širine od 5,0 m,
- 14) su parkirališne potrebe zadovoljene u zoni.

#### **Članak 81.**

(1) Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) koncipirani su tako da:

- 1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,25 ha, a najveća 1,0 ha,
- 2) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- 3) visina građevina (V) može iznositi najviše 9,0 m,
- 4) etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ( $E=Pr$ ),
- 5) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,

- 6) vrsta pokrova i oblik krova streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- 7) udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- 8) ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,9 m.
- 9) najmanje 20 % površine zone i građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- 10) građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- 11) građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 12) izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- 13) se osigura tampon visokog zelenila prema zonama stambene namjene, turističko ugostiteljske namjene i zonama društvenih i javnih sadržaja najmanje širine od 5,0 m,
- 14) su parkirališne potrebe zadovoljene u zoni.

### 2.3.2. POSLOVNE DJELATNOSTI

#### **Članak 82.**

(1) Pod poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena (K) podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti, infrastrukturni sadržaji (kao dio infrastrukture zone te kao zasebnih sadržaja) te ugostiteljsko-turističkih i ostalih sadržaja kao pratećih sadržaja u zoni uz sljedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig nadzemno 0,5,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti kis nadzemno 2,0,
- maksimalni dopušteni broj etaža Po i/ili Su + Pr + 2K.

(2) Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:

- 1) unutar građevinskih područja proizvodnih namjena (pretežito industrijska, pretežito zanatska) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama iz članka 79. na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,
- 2) unutar građevinskih područja poslovnih namjena u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici.

#### **Članak 83.**

(1) Ovim Planom određene su izdvojene zone, te se za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja:

- 1) proizvodne pretežito industrijske namjene:
  - 1 - zona Cera 1 (I1): prerada kože i proizvodnja proizvoda od kože, primjenjuju uvjeti iz: članka 79., članka 80. i članka 82. stavka 2. točka 1.
- 2) proizvodne pretežito zanatske namjene:
  - 1 - zona Mirlović Zagora 1 (I2): prerada mesa, proizvodnja mesnih proizvoda sa sušenjem,
  - 2 - zona Nevest (I2),

primjenjuju uvjeti iz: članka 79., članka 81. i članka 82. stavka 2. točka 1.

- 3) mješovite zone proizvodne pretežito zanatske namjene s poslovnim djelatnostima Mirlović Zagora 2 (I2/K): zona proizvodnje i pakiranja autohtonih proizvoda, primjenjuju uvjeti iz: članka 79., članka 81. i članka 82.
- 4) mješovite zone proizvodne namjene s poslovnim djelatnostima Unešić (I/K), primjenjuju uvjeti iz: članka 79., članka 80., članka 81. i članka 82.

### 2.3.3. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI

#### **Članak 84.**

(1) Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja u izdvojenim zonama u i izvan naselja podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko-turističkim građevinama.

(2) Pod ugostiteljsko-turističkim građevinama unutar građevinskog područja apartmanskog naselja podrazumijevaju se građevine iz članka 13. stavka 3.

(3) U sklopu turističkog naselja moguća je gradnja sportsko-rekreacijskih građevina i igrališta primjenom uvjeta iz članka 75. stavka 1., stavka 2. točka 2. i stavka 3.

#### **Članak 85.**

(1) Ovim Planom određene su zone ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- 1) Mirlović Zagora - Podumci - apartmansko naselje (T2),
- 2) Koprno - apartmansko naselje (T2).

(2) Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina unutar građevinskog područja apartmanskog naselja koncipirani su tako da:

- 1) su građevine obavezno autohtone tradicijske arhitekture i strukture,
- 2) kapacitet ne prelazi 20 ležaja/ha građevinskog područja na lokaciji Podumci, odnosno 40 ležaja/ha na lokaciji Koprno,
- 3) etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma,
- 4) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,1 na lokaciji Podumci, odnosno 0,3 na lokaciji Koprno
- 5) udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- 6) se građevine grade na jedinstvenoj čestici.

#### **Članak 85.a.**

(1) Seoskim turizmom (turizam na seoskim gospodarstvima) smatra se oblik turističke djelatnosti koji je usko vezan uz tradicionalni način života seoskog gospodarstva koje u svojoj turističkoj ponudi nudi tradicionalnu domaću prehranu i aktivno sudjelovanje u svim vidovima proizvodnje na seoskom gospodarstvu. Planom se potiče ovaj oblik turističke ponude u već postojećim naseljima te u postojećim napuštenim selima ili grupacijama građevina.

### 2.3.4. GROBLJA

#### **Članak 86.**

(1) Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namjenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima. Površine groblja izvan naselja utvrđena su na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

(2) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i prateće građevine.

(3) Pratećim građevinama smatraju se mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih, crkve, kapele, pogonski, radni i službeni dio, prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća i sl.) i sl.

(4) Prateće građevine se grade unutar ograđenog prostora zemljišta koje čini groblje, te iznimno u naselju Nevest izvan toga prostora na planiranoj izdvojenoj površini za groblje.

(5) Na planiranoj izdvojenoj površini za groblje iz stavka (4) ovog članka moguće je graditi/smjestiti samo prateće građevine (bez grobnih mjesta) koje će biti u funkciji postojećeg groblja.

## **2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja**

### **Članak 87.**

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine i zahvati:

- rekonstrukcija postojećih građevina (čl.87.a.)
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (čl.88.-93.)
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na zemljištu od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na zemljištu od 2 ha i više (čl.95.-99.)
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (čl.94.-107.)
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (čl.108.-109.)
- rekreacijske djelatnosti (čl.110.-111.)
- kapelica (čl.112.)
- građevine infrastrukture (čl.112.)
- građevina obrane (čl.112.)
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima čl.173.-174.)
- građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja (čl.89.-93.).

(2) Građevine što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

### **Članak 87.a**

(1) Pojedinačne stambene i gospodarske građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. te za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama smatraju se postojećim građevinama i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(2) Završena zgrada, odnosno završeni dio zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu.

(3) Nezavršena zgrada, odnosno nezavršeni dio zgrade stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju može se bez lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja završiti u okviru ozakonjenih gabarita te se na istoj može izvesti fasada te ravni, kosi ili zaobljeni krov bez nadozida.

(4) Zgrada, odnosno dio zgrade iz stavka 5. ovoga članka može se priključiti na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu sukladno posebnim propisima.

## 2.4.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

### Članak 88.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se sljedeće djelatnosti:

- 1) iskorištavanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- 2) poljoprivreda,
- 3) šumarstvo i
- 4) lovstvo.

#### 2.4.1.1. Iskorištavanje i eksploatacija mineralnih sirovina

### Članak 89.

1) Pod iskorištavanjem mineralnih sirovina podrazumijevaju se: istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

(2) Istraživanje mineralnih sirovina omogućuje se na području obuhvata Plana sukladno odredbama ovog Plana i odredbama posebnih propisa.

(3) Eksploatacija mineralnih sirovina omogućuje se sukladno odredbama posebnih propisa isključivo unutar ovim Planom utvrđenih površina za eksploataciju.

(4) Izuzetno od predhodnog stavka ovog članka, omogućuje se eksploatacija unutar odobrenih eksploatacijskih polja s potrebitim dozvolama i izvan površina utvrđenih za eksploataciju ovim Planom, ali isključivo u funkciji prostorne, oblikovne i tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni.

(5) Nakon završenog istraživanja iza kojeg ne slijedi eksploatacija, odnosno nakon završetka eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, korisnik koncesije dužan je izvršiti sanaciju površina.

(6) Za svaku eksploataciju obvezna je izrada studije utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu.

### Članak 90.

(1) Sukladno prikazu istražnih prostora mineralnih sirovina i odredbama o kriterijima za određivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina određenih Prostornim planom Šibensko-kninske županije ovim Planom se utvrđuju sljedeće lokacije površina eksploatacijskih polja i istražni prostori mineralnih sirovina:

Broj	Naziv	Naselje	Mineralna sirovina
EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA*			

1.	"Čvrljevo-Ime Isusovo"	Čvrljevo	arhitektonsko-građevni kamen
2.	"Čvrljevo I"	Čvrljevo	arhitektonsko-građevni kamen
3.	"Čvrljevo "	Čvrljevo	arhitektonsko-građevni kamen
4.	"Čvrljevo II"	Čvrljevo	arhitektonsko-građevni kamen
5.	"Nada"	Donje Planjane	arhitektonsko-građevni kamen
6.	"Sedramić"	Donje Planjane	arhitektonsko-građevni kamen

ISTRAŽNI PROSTORI MINERALNIH SIROVINA*		
--	--	--

1.	"Provalije"	Utore Gornje	arhitektonsko-građevni kamen
----	-------------	--------------	------------------------------

\* veličina eksploatacijskih polja/istražnih prostora odredit će se primjenom kriterija iz čl. 91. ovog Plana u postupku izdavanja propisanih upravnih akata

(2) Lokacije eksploatacijskih polja i istražni prostori mineralnih sirovina prikazani su na kartografskom prikazu broj: 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora", a površine koje udovaljavaju kriterijima iz članka 91. i drugim odredbama ovog Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj: 1. "Korištenje i namjena prostora".

(3) Za postojeća eksploatacijska polja (Čvrljevo-Ime Isusovo, Čvrljevo, Čvrljevo I i Čvrljevo II) koja se nalaze u III. zoni sanitarne zaštite u kojoj je zabranjena podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina, potrebno je provesti detaljne vodoistražne radove – mikrozoniranje. Ne dokaže li se okolnost iz čl. 36. stavka 2. i 3. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta treba pristupiti postupku sanacije u skladu sa posebnim propisima.

(4) Obzirom na specifičnu topografiju prostora na kojem su smješteni "Sedramić" i "Nada" i "Sedramić II" (Grad Drniš) potrebno je zonu eksploatacijskog polja mineralnih sirovina sagledati u cjelini te prostor za eksploatacijska polja odrediti na način da se ujedno izvrši i sanacija narušenih vrijednosti krajobraza i vidno narušene vizure s postojećih prometnica. Postojeća eksploatacijska polja trebaju se proširiti na cijelo brdo zahvaćajući prostor do kote podnožja brda okolnog terena uz prioritarnu obvezu sanacije iskopanih jama. Ukupna orijentacijska veličina područja za "Sedramić", "Nadu" i "Sedramić II" (Grad Drniš) je ukupno do 39,25 ha.

(5) Unutar istražnog prostora iz stavka 1. ovog članka mogu se utvrditi eksploatacijska polja na način da su zadovoljeni kriteriji za određivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina određeni člankom 91. ovog Plana.

(6) Za utvrđivanje novih lokacija istražnih prostora mineralnih sirovina i eksploatacijskih polja mora se provesti postupak izmjena i dopuna ovog Plana.

(7) Planom se omogućuje nastavak eksploatacije na postojećim privremeno napuštenim (izvan funkcije), napuštenim i nesanimiranim eksploatacijskim poljima ukoliko za to postoji opravdanje u rezervama mineralnih sirovina jer bi se na taj način izbjeglo otvaranje novih rana u prostoru i ujedno izvršila sanacija do sada ne saniranih područja eksploatacije. Sva navedena polja da bi se ponovo stavila u funkciju moraju zadovoljavati kriterije iz članka 92., s time da se pri planiranju eksploatacije moraju sanirati postojeći kopovi.

## Članak 91.

- (1) Kriteriji za određivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:
- 1) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
  - 2) nova eksploatacijska polja arhitektonsko-građevinskog kamena i sirovina koje se eksploatiraju bez primjene eksplozivnih sredstava (miniranja) ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja smiju širiti u smjeru i na udaljenost manju od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja, turističkih zona, gospodarskih zona (osim gospodarskih zona koje su isključivo namijenjene za proizvodnju, preradu, i skladištenje proizvoda od te mineralne sirovine), rekreacijskih zona i zona posebne namjene. Izuzetno za lokacije na kojima je postojala eksploatacija ta udaljenost može biti i manja ali ne manja od 100 m. Prerada jalovine, koja je u ovom slučaju sav iskopani materijal nepodoban za upotrebu kao arhitektonski kamen, na tim lokacijama ne može se obavljati na udaljenosti manjoj od 1.000 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja, turističkih zona, gospodarskih zona, rekreacijskih zona i zona posebne namjene,
  - 3) potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći prvenstveno računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja kojega treba po mogućnosti smjestiti u zatvorene i izdvojene prostore,
  - 4) eksploatacijsko polje je potrebno udaljiti od koridora javnih cesta minimalno 200 m od osi kolnika,
  - 5) lokacija za eksploataciju arhitektonsko – građevinskog kamena za čiju se eksploataciju ne upotrebljavaju eksplozivna sredstva mora biti na minimalnoj zračnoj udaljenosti od osi kolnika:
    - državne ceste 150 m,
    - županijske ceste 100 m,
    - lokalne ceste 50 m i
    - ostalih cesta 25 m,Iznimno se za lokaciju Čvrljevo (zapadno od Ž6098) zbog specifičnog smještaja u prostoru i lokalnih uvjeta udaljenost od županijske ceste može biti i manja, ali ne manje od 20 m od osi kolnika,
  - 6) unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja,
  - 7) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati u/na području, koje je pod zaštitom ili je predloženo za zaštitu po bilo kom osnovu i njegovoj neposrednoj blizini,
  - 8) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina može se odvijati jedino na sigurnoj udaljenosti od speleoloških objekata,
  - 9) pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek),
  - 10) potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći prvenstveno računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja kojega treba po mogućnosti smjestiti u zatvorene i izdvojene prostore, ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na taj način da se eksploatacija vrši zadiranjem u istaknute padine već se eksploataciju treba usmjeriti na prostore gdje će se eksploatacija vršiti potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata (humaka, brdskih kosa itd.).

## Članak 92.

- (1) Ovim Planom određeno je da se moraju zatvoriti i sanirati (ili prenamijeniti):
- 1) napuštena eksploatacijska polja,

- 2) sva bespravna eksploatacijska polja (ili istražna),
- 3) svi napušteni površinski kopovi materijala.

(2) Sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju.

### **Članak 93.**

(1) Unutar područja za eksploataciju mineralnih sirovina omogućava se ovim Planom smještaj građevina i uređaja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

(2) Pod građevinama za eksploataciju mineralnih sirovina podrazumjevaju se i građevine prerade i uz njih prateći sadržaji (radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika), ali samo za sirovine s te lokacije.

(3) Za građevine iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima izdvojenih namjena na površini max 0,5 ha.

#### 2.4.1.2. Poljoprivreda

### **Članak 94.**

(1) Razvoj poljoprivrede, uz tržišna načela, temelji se osobito na obiteljskom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Planom se utvrđuju prostorno-planske smjernice za oživljavanje tradicijskog obiteljskog poljodjelskog gospodarstva, i to na temelju povezanosti domaćinstva i poljodjelskog prostora, te se potiče razvoj manjih i srednjih prerađivačkih pogona, uz podizanje kvalitete života u agrarnom prostoru.

### **Članak 95**

(1) Izvan građevinskog područja, osim u područjima I. i II. zaštitne zone vodocrpilišta, poljoprivrednog zemljišta u Planu označenog kao vrijedno obradivo tlo, prirodnih predjela, odnosno prirodnih resursa kao što su vode (zaštitne zone voda) i šume, arheoloških zona i lokaliteta, zona povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja, zona memorijalne baštine, te ostalih zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode Planom predviđenih za zaštitu ovog Plana, u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti mogu se graditi građevine za smještaj sljedećih gospodarskih sadržaja:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je i smještaj sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Građevine za pružanje turističkih usluga ne mogu se graditi ukoliko nisu izgrađene građevine osnovnih sadržaja.
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.
- pčelinjaci,.



(2) Iznimno od stavka (1) zabrana se ne odnosi na izgradnju infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojima se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite.

(3) Gradnja građevina iz stavka 1., alineje 1. ovog članka moguća je na zemljištu:

- ne manjem od 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe,
- ne manjem od 2 ha za potrebe seoskog turizma,
- ne manjem od 1 ha za potrebe biljne proizvodnje (farme) izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, ali bez stanovanja

(4) Uvjeti gradnje za građevine iz stavka (3) ovog članka su:

- moraju se graditi kao jedinstveni i funkcionalni sklop na jedinstvenom zemljištu koje je privedeno namjeni i zasađeno poljoprivrednim nasadima na najmanje 70% površine,
- građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav,
- zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

(5) Gradnja građevina iz stavka 1., alineje 2., alineje 3. i alineje 4. ovog članka moguća je na zemljištu ne manjem od 0,5 ha.

(6) Gradnja građevina iz stavka 1. alineje 5. moguća je samo na zemljištu ne manjem od 0,2 ha te ih je moguće graditi na područjima većih nadmorskih visina kao prizemne građevine tlocrtna površina do 100 m<sup>2</sup> i visine vijenca do 3,5 metra.

(7) Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl. može se graditi na poljoprivrednim površinama ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

(8) Osnova za građenje svih građevina u ovom članku je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret, te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskih građevina iz ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.

(9) Izgradnja biljnih i životinjskih (tovilišta) farmi moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje zemljišta na javnu prometnu mrežu kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl.

(10) Prilikom smještaja svih navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobrazu.

## Članak 96.

(1) **Sklopom gospodarskih građevina za proizvodnju** (u nastavku: **farma**) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem zemljištu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja. Pod zemljištem se podrazumijeva jedna ili više zemljišnih čestica koje međusobno čine prostornu cjelinu.

(2) Farme se mogu graditi na zemljištu ne manjem od 1 ha i to za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

(3) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

#### **Članak 97.**

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- 1) osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti,
- 2) građevine za potrebe prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- 3) pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- 4) stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- 5) građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 10 ležaja.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu zemljišta.

#### **Članak 98.**

(1) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 96. primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

(2) Izvan utvrđenih građevinskih područja na zemljištima manjih površina od propisanih člankom 95. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih spremišta alata na način da se pri tome poštuje uz uvjete iz prethodnog stavka i uvjet da BRP prizemlja ne prelazi površinu od 30 m<sup>2</sup>.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

#### **Članak 99.**

(1) Farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 50 m od građevinskih područja naselja i 30 m od prometnica.

(2) Ukoliko se u sklopu farme nalazi točilište udaljenosti se određuju sukladno čl. 102.

(3) Uvjeti gradnje za farme su:

- ukupna izgrađenost iznosi do 10%,
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 8,0 metara.

## Članak 100.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: **tovilište**) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina.

(2) Tovilišta se mogu graditi na zemljištu ne manjem od 0,5 ha.

(3) Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(4) Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, stelna junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, stelne junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 godine	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	60
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovna perad (prosječne težine 1,5 kg)	0,003	5.000
- tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	2.500
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	3.750
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	1.875
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci	0,01	1.500
-psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	15

(5) Iznimno od prethodnog stavka, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je graditi jednostavne građevine za smještaj malih životinja (perad, sitni glodavci i sl.) u najvećem broju od 15 uvjetna grla, uz uvjet da BRP građevina ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

## Članak 101.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilišta su:

- 1) osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti (štala, klaonica, hladnjača i sl.),
- 2) pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),

(2) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste stočarske djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu zemljišta.

(3) Uvjeti gradnje za točilišta su:

- ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara.

### Članak 102.

(1) Tovilišta se mogu graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

KAPACITET TOVILIŠTA (BROJ UVJETNIH GRILA)	MINIMALNE UDALJENOST (U METRIMA)			
	OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	OD DRŽAVNE CESTE	OD ŽUPANIJSKE CESTE	OD LOKALNE CESTE
10-50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 I VIŠE	500	100	50	30

### Članak 103.

(1) Preporuča se oblikovanje građevina na farmama i točilištima koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- 1) tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- 2) krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

### Članak 104.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl.

(2) Minimalna veličina zemljišta na kojem je moguće graditi staklenike i plastenike je 5000 m<sup>2</sup> (0,5ha), ukupna izgrađenost iznosi do 40%, a maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara.

(3) Staklenicima, odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine drvene ili metalne konstrukcije prekrivene staklom ili plastičnom folijom.

(4) Staklenici, odnosno plastenici do 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine mogu se postavljati na građevinskom i poljoprivrednom zemljištu.

(5) Staklenici, odnosno plastenici iznad 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine mogu se postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu.

(6) Pri smještaju staklenika, odnosno plastenika na građevinskoj čestici primjenjuju se uvjeti smještaja za stambene građevine. Površina staklenika odnosno plastenika ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevinske čestice.

### Članak 105.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **spremišta** u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

(2) Za spremišta se propisuju slijedeći posebni uvjeti:

- 1) svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
- 2) krov mora biti dvostrešan nagiba do 45°,
- 3) krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- 4) tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja,
- 5) udaljenost spremišta od međe mora biti najmanje 1,0 m.
- 6) etažna visina spremišta može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma,
- 7) udaljenost spremišta od susjedne međe ne može biti manja od 1,0 m s tim da međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim građevinskim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s autohtonom tradicijskom arhitekturom.

(4) Minimalna veličina zemljišta na kojem je moguće graditi spremište je 5000 m<sup>2</sup> (0,5ha). Maksimalna veličina spremišta je 30 m<sup>2</sup>, odnosno 80 m<sup>2</sup> BRP.

#### **Članak 106.**

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **skloništa za ljude i stoku** na pašnjacima udaljenim od naselja.

(2) Udaljenost iz stavka 1 ovog članka ne može biti manja od 1.000 m.

(3) Skloništa se grade pod uvjetima iz članka 105. osim:

- 1) etažna visina skloništa može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) visine vijenca do najviše 3,5 m bez mogućnosti izvedbe podruma,
- 2) tlocrtna površina skloništa:
  - 1 - za ljude ne može biti veća od 20 m<sup>2</sup>,
  - 2 - za stoku ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 107.**

(1) Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka u građevinskim područjima naselja.

#### 2.4.1.3. Šumarstvo

#### **Članak 108.**

(1) Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.

(2) Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma.

(3) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti (gradnja prema uvjetima čl.109), građevine za potrebe obrane, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće smjestiti izvan šume i šumskog zemljišta a u skladu sa odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

#### 2.4.1.4. Lovstvo

##### **Članak 109.**

(1) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

(2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, na udaljenosti minimalno 300 m od građevinskog područja naselja te područja na kojima borave i rade ljudi, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina čije su lokacije određene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- 1) etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma i pomoćnog objekta,
- 2) tlocrtna površina lovačkog doma iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>, odnosno najviše 200 m<sup>2</sup> BRP, a pomoćnog najviše 70 m<sup>2</sup>.

#### 2.4.2. REKREACIJSKE DJELATNOSTI

##### **Članak 110.**

(1) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih igrališta na otvorenom (pješačke, biciklističke i trim staze, i streljana i sl.).

##### **Članak 111.**

(1) Smještaj streljane se omogućuje na lokaciji ucrtanoj u Planu na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

#### 2.4.3. OSTALA GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

##### **Članak 112.**

(1) Osim građevina iz točaka 2.4.1. i 2.4.2. ovih Odredbi, izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija:

- 1) kapelica prizemne visine s najvećom BRP od 30 m<sup>2</sup>,
- 2) građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda i sl.) u skladu s posebnim propisima, te građevine infrastrukture kao što su:
  - 1 - benzinska postaja (u naselju Unešić na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina) s pratećim sadržajima uz prometnice (pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se: trgovački i uslužni sadržaji do bruto površine 200 m<sup>2</sup>, ugostiteljski sadržaji bez smještajnih kapaciteta do bruto površine 200 m<sup>2</sup>, praonica automobila do bruto površine 100 m<sup>2</sup>, servisni sadržaji - parkiralište za kamione površine do 500 m<sup>2</sup>, garaža za popravak kamiona do bruto površine 500 m<sup>2</sup>, sanitarije) etažne visine najviše jedne nadzemne etaže (E=Pr, najveće visine vijenca 4,0 m, iznimno visina može biti veća za građevine servisnih sadržaja – garaže za popravak kamiona),
  - 2 - odmorišta sa sanitarnim građevinama,
  - 3 - nadstrešnice na linijama javnog prijevoza.

(2) Benzinske postaje ne mogu se graditi na područjima koje je ovim Planom planirano za zaštitu kao prirodna ili kulturna baština, poljoprivrednom zemljištu označenom kao

vrijedno ili ostalo obradivo tlo. Benzinske postaje ne mogu se graditi na vodozaštitnim područjima ukoliko to nije dopušteno posebnim zakonom i propisima na temelju posebnog zakona.

### **3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

#### **Članak 113.**

(1) Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- 1) unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.2. ovih odredbi,
- 2) unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.3. ovih odredbi, i
- 3) izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama vodama pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.4.1. ovih odredbi.

### **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

#### **Članak 114.**

(1) Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.3.

(2) Iznimno, od prethodnog stavka, izvan građevinskih područja naselja omogućuje se smještaj vjerskih građevina, sukladno izrazu tradicijske arhitekture vjerskih građevina ovog prostora.

(3) Smještaj sportsko-rekreacijskih, odnosno rekreacijskih djelatnosti omogućen je:

- 1) unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.2.3.2.,
- 2) izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u točki 2.4.2. ovih odredbi.

### **5. Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina za prometne, komunalne i infrastrukturne sustave**

#### **Članak 115.**

(1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

(2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- 1) prometnu infrastrukturu i to za:
  - 1 - cestovni promet,
  - 2 - željeznički promet, i
  - 3 - javne telekomunikacije,
- 2) komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
  - 1 - energetiku, i
  - 2 - vodno gospodarstvo.

(3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- 1) građevine od državnog, županijskog i lokalnog značaja, te

- 2) magistralne i lokalne građevine.

(4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- 1) trase i površine za postojeće građevine,
- 2) koridori i površine za planirane građevine, te
- 3) koridori za građevine u istraživanju.

#### **Članak 116.**

(1) Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih sustava u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(2) Paralelno vođenje i preklapanje infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima uz obvezno prethodno međusobno usuglašavanje.

(3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

#### **Članak 117.**

(1) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om utvrđuje se stručnim podlogama, odnosno idejnim rješenjima (projektima) za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

#### **Članak 118.**

(1) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

- (1) (2) Uz prometne površine mogu se graditi i rekonstruirati benzinske postaje, uz uvjet da ispunjavaju uvjete propisane posebnim propisima. Kao prateći sadržaji benzinske postaje mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, servisni i ostali uslužni sadržaji koji se obavljaju u funkciji prometa (ostali uvjeti u čl. 112).

### **5.1. Prometna infrastruktura**

#### **5.1.1. CESTOVNI PROMET**

##### **5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta**

#### **Članak 119.**

(1) Cestovni promet Općine Unešić čini cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta koja je prikazana na kartografskom prikazu broj: 1. "Korištenje i namjena prostora". U odnosu na prikaz moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(2) Područjem Općine prolazi planirani koridor/trasa brze ceste Zagreb - Split (trasa u istraživanju) prikazan na kartografskom prikazu broj: 1. "Korištenje i namjena prostora". Kako do trenutka donošenja ovog Plana trasa nije definirana, odnosno istražena i



utvrđen detaljni položaj, ta je planirana prometnica definirana ne točnim položajem, već koridorom/trasom.

#### **Članak 120.**

(1) Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i onih područja za koja nije izrađen plan užeg područja ili idejno rješenje prometne građevine, čine koridori slijedećih širina:

- 1) 200 m za autocestu,
- 2) 150 m za državnu brzu cestu,
- 3) 100 m za državnu cestu,
- 4) 70 m za županijske ceste,
- 5) 50 m za lokalne ceste i
- 6) 25 m za nerazvrstane ceste.

(2) Za koridor brze ceste u istraživanju potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora.

(3) Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

#### **Članak 121.**

(1) Koridori planiranih prometnica unutar kojih je isključena izgradnja drugih sadržaja osim infrastrukturnih pratećih građevina do utvrđivanja njihove točne trase (položaja) iznose:

- Za državne ceste:
  - 200 m za autocestu
  - 150 m za brzu cestu
  - 100 m za ostale ceste,
- Za županijske ceste 70 m.

(2) Širine određene u prethodnom stavku mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja u skladu s posebnim propisima.

(3) Na dionicama cestovne mreže mogući su ispravci radi poboljšanja tehničkih elemenata, pri čemu se to ne smatra promjenom trase.

#### 5.1.1.2. Javne prometne površine – ulice

#### **Članak 122.**

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

(2) Ulice u naselju koje su razvrstane kao županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

(3) Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 3,5 m za jednu prometnu traku.

(4) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Na završetku slijepice ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

(6) Izuzetak od navedenog u stavcima 3., 4. i 5. ovog članka moguć je isključivo u izgrađenim dijelovima naselja gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo proširenje.

### **Članak 123.**

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

(2) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

(3) Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### **Članak 124.**

(1) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:

- 1) odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- 2) kao fizički odvojeni dio kolnika,
- 3) prometnim znakom odvojeni dio kolnika,
- 4) izvan koridora prometnice.

#### 5.1.1.3. Promet u mirovanju

### **Članak 125.**

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

(2) Iznimno, od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališni ili parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

### **Članak 126.**

(1) Na 1.000 m<sup>2</sup> BRP građevina na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećoj tablici:

NAMJENA GRAĐEVINE - DJELATNOST	BROJ PGM
proizvodnja, skladišta i sl.	6
trgovine	30
ostali poslovni sadržaji	15
restorani i kavane	45

(2) Kada se potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema tablici iz prethodnog stavka, odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

- 1) pretežito industrijsku proizvodnu namjenu, skladišta i sl. na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni,
- 2) ugostiteljske građevine na 4-12 sjedećih mjesta, ovisno o lokalnim uvjetima,
- 3) hotele, motele, pansione i sl. na 3-6 ležaja, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, te 1 autobusno mjesto na 50 ležaja,
- 4) škole i predškolske ustanove na jednu učionicu ili dječju grupu,
- 5) ambulante, domove zdravlja, socijalne ustanove na 4 zaposlena u smjeni,
- 6) kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala,
- 7) vjerske građevine na 5-20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,
- 8) ostale građevine javne namjene na 3 zaposlena u smjeni,
- 9) sportske dvorane igrališta s gledalištima na 20 sjedala, te 1 autobusno mjesto na 500 sjedala.

(3) Za potrebe stanovanja utvrđuje se potreba od najmanje 1 parkirališnog/garažnog mjesta na 1 stan unutar dijela građevinskog područja naselja ili poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja naselja.

(4) Minimalni broj parkirališnih mjesta ovisno o djelatnosti, određen ovim Planom, mora biti zadovoljen na građevinskoj čestici na kojoj je planirana izgradnja. Za područja za koja je propisana izrada UPU-a pored navedenog u prethodnoj rečenici parkirališta se mogu riješiti na zasebnoj građevinskoj čestici u neposrednoj blizini što mora biti određeno tim planom. Javna parkirališta ne mogu biti zamjena za određeni minimalni broj parkirališnih mjesta bez obzira na njihov smještaj.

### **Članak 127.**

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cjelosti za osnovnu namjenu.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

(4) Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

(5) Na javnim parkiralištima/garažama za vozila osoba s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno.

(6) Uz građevinu, odnosno u građevini javne i poslovne namjene, te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene prema posebnom propisu potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno.

### 5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

#### **Članak 128.**

(1) Željeznički promet na području Općine Unešić čini željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split s postojećim službenim mjestima:

- 1) kolodvor Unešić (KM 265+351),
- 2) stajalište Planjane (KM 262+016),
- 3) stajalište Cera (KM 271+177) te
- 4) 6 željezničko-cestovnih prijelaza (KM 259+076, KM 260+080, KM 262+622, KM 266+619 i KM 267+400).

(2) Razvrstaj željezničkih pruga prikazan na kartografskom prikazu, broj: 1. "Korištenje i namjena površina" utvrđen je sukladno posebnim propisima.

(3) Planom se omogućuje rekonstrukcija građevina željezničkog prometa (u sklopu kojih je moguća korekcija trase, elektrifikacija, izgradnja prijelaza i dr.), te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.

(4) Industrijski kolosjeci radnih zona, kolodvorske i pogonske zgrade Prostornim planom Šibensko-kninske županije određeni su kao građevine od važnosti za Županiju.

(5) Površine za smještaj postojećih željezničkih pruga su:

- 1) koridor širine najmanje 30 m izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, a unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja širina koridora određena je sukladno posebnim propisima za željezničku prugu za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split,
- 2) koridor širine najmanje 15 m za smještaj industrijskog kolosijeka.

(6) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

(7) Kod rekonstrukcije i gradnje željezničke infrastrukture potrebno je poštivati uvjete važeće zakonske regulative za područje željezničke infrastrukture.

### 5.1.3. ZRAČNI PROMET

### **Članak 129.**

(1) Iznad područja Općine Unešić postoje zračni putevi koji služe za dolaske i odlaske zrakoplova na zračnu luku Split kao i za prelete istih, na minimalnim visinama od 300 m iznad terena pa na više. Zračni putevi podložni su promjenama u zavisnosti od potreba zračnog prometa.

### **Članak 130.**

(1) Na području Općine Unešić je potrebno uvažavajući sve dijelove Plana istražiti moguću lokaciju za planiranje i izgradnju zračne luke niže kategorije – sportska zračna luka, letjelište ili sl. sukladno posebnim propisima, čije se planiranje temelji na gospodarskim programima (uključujući potrebe turizma, sporta, poljodjelstva i dr.).

## **5.1.4. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**

### **5.1.4.1. Pošta**

### **Članak 131.**

(1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti, odnosno potrebama konzuma.

(2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

### **5.1.4.2. Javne telekomunikacije**

### **Članak 132.**

(1) Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora prema sljedećim načelima:

- u naseljima: podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može odrediti i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija za naselja i to posebno za brdovita, a posebno za ravničasta područja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(4) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se

dograđivati, odnosno rekonstruirati te eventualno proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

### **Članak 133.**

(1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

(2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

### **Članak 134.**

(1) Bazna postaja pokretnih TK mreža (antenski stup i prostor za opremu) smještava se na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan:

- 1) građevinskih područja (iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja),
- 2) rekreacijskih površina,
- 3) zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem posebnog propisa ili Plana,
- 4) područja zaštićenih kulturnih dobra ili onih predloženih za zaštitu, odnosno područja u njihovoj neposrednoj blizini,
- 5) područja zaštite ekspozicije naselja,
- 6) infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje
- 7) za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- 8) na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

(2) Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže određene su planirane elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa.

Uvjetuje se gradnja samostojećeg stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim uvjetima izdanim u svrhu izrade glavnog projekta, a prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu slijedećih uvjeta:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom izrade glavnog projekta.

(3) Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno alineji 1. stavka (1) ovog članka, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, infrastrukturne i sl. namjene,
- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene,
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja, karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

#### **Članak 134a.**

(1) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(2) Antenski prihvat na postojeće građevine postavljaju se u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta kojim se odobrava građenje te uz sljedeće opće uvjete:

- antenski prihvat izvodi se kao nosač stupnog profila (zabranjuje se korištenje rešetkastih nosača),
- ukupna visina antenskog prihvata može iznositi do 1/3 ukupne visine građevine,
- prilikom postavljanja antenskog prihvata potrebno je osigurati sve bitne zahtjeve za građevinu na koju se prihvat postavlja, posebno zahtjev u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije građevine kao i mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije antenskog prihvata.

## **5.2. Infrastrukturni i komunalni sustavi**

### **5.2.1. ENERGETIKA**

#### **Članak 135.**

(1) Dijelove šireg (državnog i županijskog) energetskog sustava koji su prisutni na području Općine Unešić čini elektroenergetska mreža.

(2) Osim elektroenergetskog sustava navedenog u prethodnom stavku, Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije omogućava korištenje drugih izvora (plin, vjetroelektrane i sl.) ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja Općine, te razvoja mreže na području države i županije.

(3) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina dobivena iz industrijske proizvodnje, bio otpada i okoline.

(4) Podobnim lokacijama za smještaj sunčevih elektrana snage veće od 200 kW, a manje od 10 mW, smatraju se područja:

- određena za smještaj sunčevih elektrana izvan građevinskog područja,
- gospodarske zone.

(5) Uvjeti za smještaj sunčevih elektrana su:

- za površine namijenjene za smještaj sunčevih elektrana mora se osigurati pristup na prometnu površinu, a do spajanja na javni sustav odvodnje, odvodnju riješiti vlastitom nepropusnom sabirnom jamom, a vodoopskrbu vodospremnom.

- u područjima određenim za smještaj sunčevih elektrana moguće je smještati kolektore i/ili fotonaponske panele na najviše 80 % površine tog područja,
- u gospodarskim zonama moguće je smještati kolektore i/ili fotonaponske panele snage veće od 200kW na zasebnim česticama unutar zone s tim da ukupna površina sunčeve elektrane ne bude veća od 2% ukupne površine zone,
- površina za smještaj sunčeve elektrane, smještaj kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama,
- smještaj kolektora i/ili panela mora biti na način da se ne poremeti biljni i životinjski svijet (razmak, visina stupa),
- pomoćne građevine (spremišta, radionice i sl.) mogu se graditi kao prizemnice, površine do max. 50 m<sup>2</sup>, max. visine 7 m (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca),
- udaljenost trafostanice od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m,
- područje sunčeve elektrane mora biti ograđeno,
- unutar područja sunčeve elektrane potrebno je osigurati najmanje 2 parkirališna mjesta/pomoćnoj građevini u funkciji elektrane,
- tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim infrastrukturnim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu,
- prirodnu konfiguraciju terena, visoko i nisko autohtono raslinje potrebno je u što većoj mjeri sačuvati,
- radi očuvanja negativnog utjecaja na životinjske organizme, potrebno je koristiti fotonaponske panele koji ne oponašaju vodene površine.

(6) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguć je unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguć je i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

(7) Unutar građevinskih područja naselja, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguć je samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine i nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe i pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i lokalnog krajobraza.

(8) Nije dozvoljena gradnja solarnih kolektora, fotonaponskih ćelija i drugih objekata obnovljivih izvora energije na područjima i građevinama zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti kulturne baštine.

(9) Kad se solarni kolektori i fotonaponske ćelije smještaju na kosi krov, njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.

(10) Nije dozvoljena gradnja objekata te postavljanje solarnih kolektora, fotonaponskih ćelija energije u građevinskim područjima naselja na terenu (zemljištu).

(11) U građevinama industrijske proizvodnje moguće je korištenje energenata iz alternativnih izvora energije koji su kategorizirani kao neopasni uz uvjet da su



zadovoljeni svi tehnički uvjeti kao i uvjeti u pogledu zaštite okoliša te drugi uvjeti u skladu s posebnim propisima.

(12) Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene te na područjima na kojima se uzgaja poljoprivredna kultura (biomasa) (lokacija u Podumcima označena kao površina za smještaj sunčeve elektrane) uz uvjet da se proizvodnjom ne utječe negativno na okoliš.

(13) Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguć je unutar područja odlagališta otpada te na prostorima farmi za uzgoj stoke.

#### 5.2.1.1. Plinoopskrbna mreža

##### **Članak 136.**

(1) Planom se omogućava gradnja plinoopskrbne mreže na području naselja Unešić, te ostatku Općine sukladno razvoju mreže.

(2) Sustav u ovoj fazi (do gradnje sustava oslonjenog na županijsku mrežu plinoopskrbe) čini skladište plina u zoni Unešić s pretpostavljenom gradnjom distribucijskog sustava i njegovim građevinama i uređajima do potrošača.

(3) Distribucijski plinovodi u pravilu se smještavaju unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.

(4) Širina koridora/trase distribucijskog plinovoda, te veličine građevnih čestica građevina i uređaja, udaljenosti i sigurnosne zone određene su posebnim propisima.

(5) Pozicije koridora/trase distribucijskog plinovoda utvrdit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom kojom će se utvrditi i posebni uvjeti građenja.

#### 5.2.1.2. Elektroenergetska mreža

##### **Članak 137.**

(1) Elektroenergetsku mrežu na području Općine Unešić čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- 1) prijenosni uređaji (postojeći i planirani),
- 2) proizvodni uređaji (lokacije za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana).

(2) Planom se osiguravaju:

- 1) koridori za smještaj prijenosnih uređaja - dalekovoda naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i većeg,
- 2) površine za smještaj proizvodnih uređaja – lokacije za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana.

(3) Najmanja širina koridora postojećeg dalekovoda naponskog nivoa 400 kV iznosi ukupno 70 m, odnosno obostrano od njegove osi po 35 m, ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(5) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana i sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana i vjetroelektrana planiranih ovim Planom i u skladu s odredbama ovog Plana. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta. Izgradnja dalekovoda, transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja napona 400 kV i nižeg u svrhu povezivanja vjetroelektrana i sunčanih elektrana s postojećim sustavima prijenosa i distribucije rješavat će se u sklopu izrade projektne dokumentacije za vjetroelektrane i sunčane elektrane i priključke u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana odnosno priključka.

#### **Članak 138.**

(1) Lokacije za smještaj vjetroelektrana i lokacije za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana određene su lokacijom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže i na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a uvjeti uređenja i gradnje određeni su Odredbama ovog Plana te posebnim propisima i normativima.

#### **Članak 139.**

(1) Najmanja širina koridora planiranog 2x400 kV dalekovoda iznosi ukupno 100 m, odnosno obostrano od njegove osi po 50 m.

(2) Najmanja širina koridora planiranog 110 kV dalekovoda iznosi ukupno 50 m, odnosno obostrano od njegove osi po 25 m.

(3) U dijelu trase gdje se vode zajedno trase/koridori 2x400 kV i 110 kV međusobna udaljenost od dalekovoda iznosi najmanje 50 m ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.

(4) Do izdavanja lokacijske dozvole za smještaj dalekovoda, unutar koridora iz prethodnih stavaka zabranjuje se svaka izgradnja i rekonstrukcija osim infrastrukturnih i komunalnih linijskih građevina.

(5) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

#### **Članak 140.**

(1) Za smještaj transformatorskih postrojenja naponskog nivoa nižeg od 110 kV potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog i vatrogasnog vozila.

(2) Smještaj elektroenergetskih vodova naponskog nivoa nižeg od 110 kV unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno (kabel) unutar koridora prometnice.

(3) U planskom razdoblju očekuje se potpuno ukidanje napona 35 kV i 10 kV, te korištenje samo jednog srednjeg napona 20 kV. Obadva sustava transformacije zahtijevaju izgradnju i zaokruženje prstena (dvostrano napajanje) DV 35 (20) kV TS Drniš - TS Ružić - TS Unešić – TS Drniš. U tu svrhu planira se i izgradnja transformatorske stanice TS 35/10 kV Ružić, koja će nakon ukidanja 35 kV napona postati 20 kV rasklopište Ružić. U prvoj fazi planira se uz izgradnju transformatorske stanice TS 35/10 kV Ružić i izgradnja 35 kV dalekovoda TS 35/10 kV Ružić - TS 35/10 kV Unešić. Također će se sve transformatorske stanice omjera transformacije 35/10 kV, nakon ukidanja 35 kV napona koristiti kao 20 kV rasklopišta. Dalekovodi 35 kV koristit će se kao magistralni vodovi 20 kV.

(4) Sva 10 kV mreža priprema se na postupni prijelaz na 20 kV naponski nivo, na način da se sve nove građevine opremaju opremom za 20 kV, a u transformatorske stanice ugrađivat će se prespojivi transformatori 10(20)/0,4 kV. Postojeća 10 kV mreža postupno će se opremiti 20 kV opremom. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 10(20) kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

#### **Članak 141.**

(1) Planom se određuju područja:

- za smještaj vjetroelektrana na područjima:
  - 1) Crni vrh,
  - 2) Bubrig (proteže se i na područje obuhvata PPUG Drniša),
  - 4) Crni Umac,
  - 5) Moseć II (proteže se i na područje obuhvata PPUO Ružić)
- za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana na područjima:
  - 6) Midenno brdo (proteže se i na područje obuhvata PPUG Drniša),

(2) Navedena područja istraživanja za smještaj vjetroelektrana određene su samo po svom očekivanom vjetroenergetskom potencijalu. Do okončanja istraživanja, ta se područja koriste prema namjeni prostora određenoj u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora". U slučaju da se određeno područje planirano kao područje za istraživanje za mogući smještaj vjetroelektrana ne utvrdi kao podobno, zadržava se planirano korištenje i namjena prostora (PŠ).

(3) Svako područje za smještaj vjetroelektrana iz stavka (1) ovog članka (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetroagregata - stupa) mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- mora biti udaljeno najmanje 800 m od granica građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona,
- razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A),
- moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih i državnih cesta min. 600 m, a od ostalih javnih cesta min 300 m,
- moraju biti izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,
- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana,

- kod projektiranja novih vjetroelektrana, u postupku procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je istražiti moguće štetne utjecaje uz posebni naglasak na mogući štetan utjecaj akustičnih efekata i sjena od tako projektiranih novih postrojenja na strogo zaštićene vrste i lokalno stanovništvo,
- pristupni putevi do lokacije vjetroelektrane i operativni putevi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.

(4) Povezivanje, odnosno priključak planirane vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice u pravilu smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(5) Područje za istraživanje smještaja vjetroelektrane "Mideno brdo" nalazi se unutar Područja očuvanja značajnog za ptice i Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove pa je za područje za smještaj te vjetroelektrane potrebno provesti sva istraživanja određena posebnim propisima.

(6) U postupku procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je istražiti moguće štetne utjecaje uz posebni naglasak na mogući štetan utjecaj akustičnih efekata i sjena od tako projektiranih novih postrojenja na strogo zaštićene vrste.

## 5.2.2. VODNO GOSPODARSTVO

### **Članak 142.**

(1) Vodnogospodarski sustav čine građevine i uređaji za:

- 1) vodoopskrbu,
- 2) korištenje voda,
- 3) pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- 4) građevine za zaštitu od erozije (bujica),

čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

(2) Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

#### 5.2.2.1. Vodoopskrba

### **Članak 143.**

(1) Vodoopskrba jednog dijela Općine vrši se s izvorišta Jaruga, a drugog dijela Općine s izvorišta Čikola, sustavom Čikola-Sv.Marko. Zahvat vode iz jezera Torak predstavlja pričuvno izvorište.

(2) Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava uključujući i povećanje postojećih kapaciteta vodosprema. Moguća je interpolacija vodosprema ili crpnih stanica u sustav vodoopskrbe.

(3) Planom su prikazani glavni vodoopskrbni cjevovodi čija je lokacija načelna sukladno mjerilu prikaza, te je moguće njihovo izmještanje i nadopunjavanje ako su u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nisu u koliziji s drugim namjenama u prostoru. Daljnje proširenje vodoopskrbne mreže, profila manjeg od 200 mm odvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama konzuma u cilju poboljšanja kvalitete mreže.

#### **Članak 144.**

(1) Vodoopskrba naselja vrši se putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

(2) Najmanja širina koridora planiranih vodovodnih cjevovoda izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 5 m.

(3) Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

#### **Članak 145.**

(1) U sustavu vodoopskrbe na području Općine Unešić postoje slijedeće građevine:

- 1) vodospreme:
  - 1 - Donje Vinovo  $V = 500 \text{ m}^3$
  - 2 - Bogočin  $V = 300 \text{ m}^3$
  - 3 - Sv. Marko  $V = 1000 \text{ m}^3$
- 2) cjevovodi:
  - 1 - vsp Sv. Marko - Unešić / Ø 200 duktil (naselja Donje Vinovo, Gornje Planjane, Unešić)
  - 2 - Unešić - Ostrogašica - vsp Mideno brdo / Ø 125 čelična cijev
  - 3 - vsp Bogočin - Koprno / Ø 150 čelična cijev
  - 4 - vsp Mideno brdo - Mirlović Zagora / Ø 200 čelična cijev, Ø 80, Ø 50 alkaten

s lokalnim razvodima Ø 50, Ø 60 ili Ø 80 čelična cijev ili alkaten.

(2) U sustavu vodoopskrbe na području Općine Unešić u planu su slijedeće građevine:

- 1) vodospreme:
  - 1- Visoka
  - 2- Utore
  - 3 - Gotovci
  - 4 - Umac
- 2) cjevovodi:
  - 1 - podsustav Ljubostinje - II faza - ogranak Danilo Kraljice (naselja Ljubostinje, Mirlović Zagora)
  - 2 - ogranak Unešić - Čvrljevo - Utore (naselja Gornje Vinovo, Gornje i Donje Utore)
- 3) crpna stanica:
  - Mirlović Zagora – Umac

#### **Članak 146.**

(1) U građevinskim područjima naselja, kao i građevinskim područjima izvan naselja potrebno je sukladno posebnom propisu osigurati vodu (potrebne količine i radni pritisak) za gašenje požara hidrantima.

#### 5.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda

##### **Članak 147.**

(1) Sukladno Studiji zaštite voda Šibensko-kninske županije određuje se za područje Općine Unešić planiranje razdjelnog sustava odvodnje.

(2) Preporuka je, kao podvarijanta razdjelnog sustava u svezi primjenjivih tehničkih rješenja za sva naselja Zagore manja od 1000 stanovnika, sustav odvodnje sanitarnih voda dok bi se oborinske vode rješavale putem poniranja u tlo.

(3) Na kanalizacijskim sustavima u Županiji, pa tako i Općini Unešić, predviđen je direktan prihvat sanitarnih otpadnih voda stanovništva. Iznimno se vodopravnim uvjetima može dopustiti ispuštanje u sustav javne odvodnje prethodno obrađenih tehnoloških otpadnih voda.

(4) Za razdjelni sustav, sanitarno fekalne vode ne smiju se ispuštati ili preljevati u prijemnik prije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u području gdje nema otvorenog vodotoka kao prijamnika (čitavo područje Općine Unešić) moguće je u podzemlje tek nakon onog stupnja pročišćavanja koji je opisan u Planu prostornog uređenja u točki 3.5.3.2. ili prema vodopravnim uvjetima i vodopravnoj dozvoli.

(6) Kako na području Općine ne postoji javni sustav odvodnje niti projekt tog sustava do njegove realizacije u bilo kojoj fazi obvezna je u sklopu namjeravanih zahvata gradnje izvedba vodonepropusnih sabirnih jama sa odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili višekomornih septičkih jama s naknadnim biološkim uređajem za pročišćavanje i poljima za poniranje, odnosno rekonstrukcija postojećih upojnih građevina i njihova prenamjena i dogradnja u skladu s gore opisanim objektima. Po izgradnji sustava odvodnje potrebno je osigurati povezivanje korisnika prostora na taj sustav.

(7) Na lokacijama gdje se neće graditi sustav javne odvodnje (manji zaseoci, udaljeni stambeni objekti i sl.) potrebno je za nove i postojeće građevine izgraditi građevine spomenute u ranijoj stavci, vodonepropusne sabirne jame ili višekomorne septičke jame s naknadnim biološkim uređajem za pročišćavanje i poljima za poniranje.

(8) Pročišćene tehnološke vode ne smiju se ispuštati u podzemlje. Otpadne vode iz kuhinje restorana, fast food-a i drugih ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane potrebno je pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u inetrni sustav sanitarne odvodnje. Tehnološke otpadne vode iz objekata gdje će one nastajati, prije upuštanja u sustav interne sanitarne odvodnje svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda. Za to je potrebno kod svakog takvog objekta predvidjeti odgovarajuće pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda uz uvjet da se postignu izlazne vrijednosti nakon pročišćavanja sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14,27/15,3/16). Iznimno se vodopravnim uvjetima može dopustiti poniranje pročišćenih tehnoloških voda u podzemlje ili ispuštanje u sustav javne odvodnje.

##### **Članak 148.**

(1) Pročišćavanje, profila i kapaciteta određenih prema procijenjenom broju korisnika prostora, a u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 149.**

(1) Oborinskom odvodnjom obuhvaća se odvodnja krovnih površina, prometnih površina i zelenih površina. Oborinska odvodnja se odvodi u prirodne recipijente postojećim i budućim kanalima uz planirane prometnice. Prije upuštanja oborinskih voda u sustav kanalizacije sa prometnih površina i parkirališta potrebno je odvojiti ulja i masti. Upuštanje u podzemlje vrši se preko polja za poniranje.

#### **Članak 149.a.**

(1) Na području Općine Unešić prostiru se zone sanitarne zaštite izvorišta. Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja građevina obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana utvrđenih Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN 66/11, 47/13), a na temelju Odluke o zaštiti izvorišta ili elaborata o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. Zone sanitarne zaštite izvorišta prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

(2) Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja objekata i zahvata u zonama sanitarne zaštite izvorišta obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana utvrđenih Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13). Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

#### 5.2.2.3. Uređenje vodotoka i voda

#### **Članak 150.**

(1) Građevine za zaštitu od erozije (bujice) određene su kao građevine od važnosti za Županiju.

(2) Za uređenje bujica i smanjenje šteta koje nastaju njihovim djelovanjem potrebno je provoditi slijedeće:

- 1) biološke radove kojima se obogaćuje vegetacija radi sprečavanja razornog erozijskog djelovanja na tlo,
- 2) terasiranje zemljišta,
- 3) uređenje korita - izgradnja konsolidacijskih i deponijskih pregrada te regulacijske uzdužne i poprečne gradnje u koritu.

(3) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(4) U svrhu uređenja korita i tehničkog održavanja uz korito vodotoka, određuje se inundacijski pojas širine 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, te na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati njen vodni režim.

#### 5.2.2.4. Uređenje poljoprivrednog zemljišta

#### **Članak 151.**

(1) U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje gradnja građevina i mreže za navodnjavanje površina obradivog i drugog poljoprivrednog tla.

## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

### **Članak 152.**

(1) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i resursa, te kulturno-povijesnih cjelina određuju se utvrđivanjem:

- 1) područja posebnih uvjeta korištenja,
- 2) područja posebnih ograničenja u korištenju,
- 3) područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

### **6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja**

#### **Članak 153.**

(1) Područja posebnih uvjeta korištenja jesu osobito vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine zaštićeni posebnim propisima ili predviđeni za zaštitu Planom.

#### **6.1.1. PRIRODNA BAŠTINA**

#### **Članak 154.**

(1) U pogledu zaštite prirodne baštine na području Općine Unešić nema zaštićenih dijelova prirode temeljem posebnog propisa.

(2) Ovim Planom utvrđeni su:

- 1) dijelovi Ekološke mreže,
- 2) dijelovi prirode koji se Planom predlažu za zaštitu temeljem posebnog propisa,
- 3) dijelovi prirode koji se štite planskim mjerama zaštite kroz odredbe Plana.

(3) Za dijelove prirode iz stavka 2. točke 2. ovog članka određuje se provođenje istraživanja i izrade projekata u svrhu utvrđivanja njihove vrijednosti te utvrđivanja da li će se pokrenuti postupak zaštite ili će se i dalje štiti samo mjerama zaštite propisanim ovim Planom.

(4) Ovim Planom utvrđuju se opće mjere zaštite prirode:

- 1) na prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu zabranjuju se sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih ih se želi zaštititi;
- 2) za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;
- 3) u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- 4) potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo te poticati obnovu zapuštenih vinograda na tradicionalan način;
- 5) prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume;
- 6) potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora;



- 7) potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode;
- 8) u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti Planom se predlažu u članku 155. stavak 1. točka 2. zaštita temeljem posebnog propisa te zaštite planskim mjerama zaštite kroz odredbe ovog Plana za: predjel Brušnjak - Prisoje - Gomila naselja Cera, Koprno i Visoka; predjel Vinovo - Utore naselja Donje i Gornje Vinovo, Gornje Utore.
- 9) pri oblikovanju građevina (posebno onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- 10) za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode;
- 11) trase infrastrukturnih objekata su vođene tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovodi i ostali infrastrukturni koridori vode trasama kojima se izbjegavaju veći prosjeci šuma. Iste je kriterije obvezno primjeniti i za infrastrukturne koridore i objekte koje je moguće realizirati pozivom na ovaj Plan, a nisu sadržani u grafičkim dijelovima Plana;
- 12) otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost prema Zakonu o zaštiti prirode, obvezno prijaviti nadležnom ministarstvu za zaštitu prirode u roku od 8 dana;
- 13) programe gospodarenja šumama, vodama, i mineralnim sirovinama potrebno je uskladiti s uvjetima i mjerama zaštite prirode;
- 14) ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu s Zakonom o zaštiti prirode i važećim propisima i zakonima;
- 15) na području Općine Unešić utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, dračci i primorske, termofilne šume i šikare medunca) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
  - submediteranskim i epimediteranskim suhim travnjacima potrebno je racionalno gospodariti putem ispaše i režimom košnje uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva te poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva,
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumjeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama,
  - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade i pašnjake i dr.) i šumske rubove, osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- 16) u slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu;
- 17) područje Općine Unešić sastavni je dio NATURE 2000 (Uredba o ekološkoj mreži NN 124/13,105/15). Unutar obuhvata Plana nalaze se područja NATURE 2000 i to:
  - Područja očuvanja značajna za ptice (POP) –
  - HR1000026 Krka i okolni plato
  - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2000132 Područje oko špilje Škarin Samograd
  - Lokacije značajne za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2001241 Jama Golubinka.

### **Članak 155.**

(1) Na području Općine Unešić predlažu se zaštititi temeljem posebnog propisa i štite planskim mjerama zaštite kroz odredbe ovog Plana:

- 1) u kategoriji **park šume**:
  - šuma uz crkvu Sv. Marka  
 Odredbe za očuvanje i zaštitu: Ne dozvoljava se smanjenje šume niti gradnja infrastrukture preko šumske površine.
  
- 2) u kategoriji **značajnog krajobraza**:
  - 1 - predjel Brušnjak - Prisoje - Gomila naselja Cera, Koprno i Visoka  
 Odredbe za očuvanje i zaštitu:  
 Ne dozvoljava se bilo kakva aktivnost kojom bi se utjecalo na prirodni krajobraz.
  - 2 - predjel Vinovo - Utore naselja Donje i Gornje Vinovo, Gornje Utore  
 Odredbe za očuvanje i zaštitu:
    - a - Zadržati postojeću strukturu krajobraza tj. zadržati međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, poljoprivrednim površinama, vinogradima i izgrađenim površinama,
    - b - Izgradnju strogo kontrolirati i zadržati unutar građevinskog područja s određenim visinskim gabaritima, kao i tlocrtnim veličinama, a uz primjenu lokalnih arhitektonskih elemenata, a sve to u cilju očuvanja krajobraza.
    - c - Stare primjere ruralne arhitekture zadržati, sačuvati i prema mogućnostima obnavljati i rekonstruirati.
    - d - Posebno paziti na izgradnju gospodarskih građevina - spremišta na području vinograda i polja (paziti na položaj, tlocrtnu veličinu i oblike, visine, oblike krovova i sl.) te obnavljanje i gradnju ograda.
  
- 3) u kategoriji **spomenika prirode**:
  - 1 - lokalitet skupine tri hrasta kod naselja G. Milići - Gornje Utore ispod županijske ceste Ž 6092  
 Odredbe za očuvanje i zaštitu:  
 U blizini stabala zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njihov opstanak. Zabranjeno je oštećivanje stabala, lomljenje grana i sječa stabala.
  - 2 - brdo Zvonik (391mnm) (istovremeno i arheološki lokalitet) - na granici naselja Mirlović Zagora, Ostrogašica, Podumci  
 Odredbe za očuvanje i zaštitu:  
 U blizini brda, u označenom području zaštite, zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili izgled i siluetu brda.
  - 3 - brda Bogočin (473mnm) i Mali Bogočin (402mnm) (istovremeno i arheološki lokalitet) - naselje Unešić  
 Odredbe za očuvanje i zaštitu:  
 U blizini brda, u označenom području zaštite, zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili izgled i siluetu brda.
  - 4 - područje geomorfološkog (istovremeno i arheološkog lokaliteta) - jame i špilje Škarin Samograd  
 Odredbe za očuvanje i zaštitu:  
 U širem području kao i na užem području lokaliteta jame i špilje zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili postojeće karakteristike jame i špilje.
  - 5 - geomorfološki:
    - a - špilja Golubinka/Čvrljevo-D. Božići
    - b - špilje Smokovica i Vranjketuša/Koprno-Višići
 Odredbe za očuvanje i zaštitu:  
 U širem području kao i na užem području lokaliteta špilja zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili postojeće karakteristike špilja.  
 Do konačnog uređenja lokaliteta u svrhu prezentacije javnosti dozvoljeno je ograđivanje užeg područja špilje prozračnom ogradom radi zaštite.

(2) Potrebno je evidentirati sve špilje na području Općine, valorizirati njihovu vrijednost kao podlogu za zaštitu sukladno posebnom propisu. Zabranjuju se svi zahvati koji bi ugrozili postojeće karakteristike i ambijentalnu vrijednost špilja na području Općine.

(3) Do proglašenja dijelova prirode iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka zaštićenim temeljem posebnog propisa, za uvjete korištenja i uređenja na njihovom području, te u cilju njihove zaštite, primjenjuju se odredbe stavaka ovog članka za njihovo očuvanje i zaštitu.

## 6.1.2. KULTURNA BAŠTINA

### Članak 156.

(1) Osobito vrijedne dijelove kulturne baštine čine:

A arheološka baština:

- arheološka područja
- arheološki pojedinačni lokaliteti

B povijesne graditeljske cjeline:

- gradskog naselja
- seoskih naselja

C povijesni graditeljsko-krajobrazni sklopovi

D povijesne građevine

E memorijalna baština

F javna plastika

G kulturni krajolici ili njihovi dijelovi što svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru.

### Članak 157.

(1) Nepokretna kulturna dobra navedena ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,

PR - kulturno-povijesna vrijednost u postupku upisa u Registar,

P - preventivno zaštićeno kulturno dobro,

P/PR - kulturno-povijesna vrijednost koja je bila preventivno zaštićena i u obnovi je postupka upisa u Registar i

E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(2) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R i P.

(3) Na sva registrirana, evidentirana i pod preventivnom zaštitom dobra, te područja za istraživanje primjenjuju se posebni uvjeti za korištenje prilikom svih aktivnosti u prostoru odnosno sve zahvate izgradnje, obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i slično potrebno je provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor nadležnih državnih službi i institucija, odnosno ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

### 6.1.2.1. Arheološka baština

### Članak 158.

(1) Arheološki lokaliteti označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu broj: 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora". Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju

se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara, te se propisuju slijedeće mjere njihove zaštite:

- 1) na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima i dijelovima arheološkog područja potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta,
- 2) prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava,
- 3) radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka,
- 4) ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

(2) Kroz izradu Konzervatorske podloge potrebno je utvrditi obuhvat zona, uvjete zaštite i korištenja odnosno detaljne uvjete gradnje na tom području.

### Članak 159.

(1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite, već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja, te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez prilikom izvođenja radova.

### Članak 160.

(1) Popis arheoloških lokaliteta na području Općine Unešić:

Naziv lokaliteta	Mjesto	Vremensko razdoblje
Cera (lokva)	Cera	Pretpovijest, srednji vijek
Gradina	Koprno	pretpovijest
Koprno	Koprno	pretpovijest
Koprno-Vinogradić	Koprno	srednji vijek
Livaje	Ljubostinje	srednji vijek
Mrčelin umac	Ljubostinje	pretpovijest
Grguričina gradina	Mirlović Zagora	pretpovijest
Škarin Samograd	Mirlović zagora	pretpovijest
Đukića gradina	Nevest	pretpovijest, antika
Đukina glavica	Nevest	pretpovijest
Janješeva bašta	Nevest	antika
Čukov umac	Podumci	Pretpovijest, antika, srednji vijek
Jama	Podumci	pretpovijest
Zvonik	Podumci	Pretpovijest, antika, srednji vijek
Crkva Sv.Kate	Podumci	Rani srednji vijek
Lužine	Unešić	Srednji vijek
Bogočin	Unešić	pretpovijest
Utore gornje	Utore gornje	pretpovijest
Vinovo	Vinovo	pretpovijest
Visoka	Visoka	pretpovijest

## Članak 161.

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA	
gs	graditeljski sklop
c	civilna građevina
o	obrambena građevina
g	gospodarska građevina
s	sakralna građevina
gr	grobna građevina
u	urbana oprema i javna plastika

Popis spomenika kulture:

Naziv lokaliteta	Mjesto	Povijesni sklop /građevina	k.č.br.	Status
Crkva Sv. Paškval	Koprno	s		E
Crkva Uznesenja Bl. Djevice Marije	Mirlović Zagora	s		E
Gospina Crkva	Nevest	s		E
Crkva Sv. Jurja	Unešić	s	č.zgr.1,k.č.16/1 k.o. Unešić	E
Crkva Sv. Marka	Vinovo	s		E
Župna crkva	Visoka	s		E
Crkva sv.Kate	Podumci	s	č.zgr.34 k.o.M.Zagora	E
Crkva sv.Lovre	Koprno	s	č.zgr.1 k.o.Ljubostinje	P

### 6.1.2.3. Etnološke građevine

#### Članak 162.

(1) Potrebno je evidentirati sve lokve na području Općine (ističu se lokva Duliba uz županijsku cestu Ž 6092/Mirlović Zagora, lokva Plitvina istočno od županijske ceste Ž 6098/Čvrljevo, lokva Vranjac uz županijsku cestu Ž6098/G. Vinovo), valorizirati njihovu ambijentalnu vrijednost u kultiviranom ili prirodnom krajobrazu kao podlogu za zaštitu sukladno posebnim propisima.

(2) Zabranjuju se svi zahvati koji bi ugrozili postojeće karakteristike i ambijentalnu vrijednost lokvi na području Općine.

### 6.1.2.4. Krajobrazne i ambijentalne cjeline

#### Članak 163.

(1) Na području Općine Unešić sačuvano je niz ambijentalnih cjelina koje predstavljaju vrijednost u tradicijskom graditeljstvu, te na tom tragu i dalje treba istraživati i zaštitnim mjerama sačuvati vrijednosti baštine.

(2) Do provedbe istraživanja i utvrđivanja zaštitnih mjera iz stavka 1. ovog članka u cilju očuvanja dijelova seoskih naselja, te prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određeni su:

- 1) kroz odredbe Plana o veličini, oblikovanju građevina u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja elementi koji osiguravaju zadržavanje tradicijske tipologije gradnje,
- 2) u članku 153. stavak 1. točka 2. podtočka 2. u kategoriji značajnog krajobraza predložen je za zaštitu predjel Vinovo - Utore naselja Donje i Gornje Vinovo, Gornje Utore koji se do proglašenja štiti odredbama ovog Plana.

#### **Članak 164.**

(1) Nove građevine u području iz članka 153. stavak 1. točka 2. podtočka 2. moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni ambijenti i vizure na njih.

## **6.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju**

#### **Članak 165.**

(1) Planom se utvrđuju područja posebnih ograničenja u korištenju koja predstavljaju osobito vrijedne predjele krajobraza, dijelove tla, te zaštitni šumski i infrastrukturni pojasevi.

#### **6.2.1. KRAJOBRAZ**

#### **Članak 166.**

(1) Planom se utvrđuju ograničenja u svrhu očuvanja prirodnog i kultiviranog krajobraza ukupnog prostora Općine, te propisuju slijedeća ograničenja u korištenju i to:

- 1) u svrhu očuvanja prirodnog krajobraza:
  - 1 - očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
  - 2 - očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava,
  - 3 - vođenjem trasa infrastrukturnih građevina unutar zajedničkih koridora,
- 2) kultiviranog krajobraza:
  - 1 - očuvanjem i obnovom tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
  - 2 - očuvanjem povijesne slike prostora koju čine struktura naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,
  - 3 - očuvanjem i njegovanjem izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje, tradicijskog načina ograđivanja polja (ograde),
  - 4 - očuvanjem "lokvi" kao tradicijskih spremišta vode u krškom kraju bez površinskih vodotoka koje u najvećem broju stvaraju ambijentalno vrijedne vizure u prirodnom krajobrazu,
  - 5 - očuvanjem i zadržavanjem karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja i brda-umaca od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,
  - 6 - očuvanjem prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

#### **6.2.2. TLO**

#### 6.2.2.1. Područje najvećeg inteziteta potresa

##### **Članak 167.**

(1) Područje Općine Unešić izloženo je mogućem djelovanju potresa inteziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora provesti tako da budu otporne na potres, a sve sukladno posebnom propisu.

(2) U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami).

#### 6.2.2.2. Područje ugroženo erozijom

##### **Članak 168.**

(1) Područje ugroženo erozijom je područje na kojem zbog djelovanja površinskih ili podzemnih voda dolazi do ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava uslijed čega može doći do ugrožavanja života i zdravlja ljudi, uništenja tvarnih dobara, te poremećaja u vodnom režimu.

(2) Na području ugroženom erozijom zabranjuje se i ograničava sječa drveća i grmlja, eksploatacija kamena, odlaganje otpada, te se ograničava korištenje poljoprivrednog i drugog zemljišta.

(3) Za uređenje bujica i smanjenje šteta koje nastaju njihovim djelovanjem potrebno je provoditi slijedeće radove:

- 1) biološke radove kojima se obogaćuje vegetacija radi sprečavanja razornog erozijskog djelovanja na tlo,
- 2) terasiranje zemljišta,
- 3) uređenje korita - izgradnja konsolidacijskih i deponijskih pregrada te regulacijske uzdužne i poprečne gradnje u koritu.

(4) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(5) Šumsko zemljište se ne smije prenamijeniti radi proširivanja građevinskih područja ili eksploatacije mineralnih sirovina.

#### 6.2.3. VODE

##### **Članak 169.**

(1) Vodne resurse Općine Unešić kao osobito vrijedan dio ukupnog prirodnog sustava čine isključivo podzemne vode.

(2) Osobit tradicijski oblik izvora vode za korištenje u ekstenzivnom obliku poljoprivrede predstavljaju lokve čija je zaštita određena u članku 161.

(3) Osnovni planski dokument za upravljanje vodama, zaštitu voda i zaštitu od voda je vodnogospodarska osnova, odnosno vodnogospodarski plan slivnog područja.

##### **Članak 170.**

(1) U cilju zaštita voda te obzirom na ustanovljene hidrogeološke karakteristike tla i smjerova toka podzemnih voda izvršeno je osnovno zoniranje područja prema kategorijama opasnosti od zagađenja izvorišnih voda i određene su zone vodozaštite.

(2) Odluku o proglašenju zone sanitarne zaštite za šire područje naselja Čvrljevo, Utore Donje, Utore Gornje, Vinovo Gornje i Visoka jedinica lokalne samouprave donijela je bez propisanog elaborata. Kako je Odluka na snazi potrebno je naknadno izraditi elaborat sukladno posebnom propisu.

(3) Ograničenja u korištenju i uvjeti korištenja unutar pojedine zone vodozaštite utvrđena su posebnim propisom.

#### **Članak 171.**

(1) Ukoliko se izgrađuje sustav javne odvodnje svi objekti moraju biti priključeni na njega. Ukoliko se u proizvodnim pogonima uslijed tehnološko procesa ili djelatnosti koja se obavlja pojavljuju tehnološke otpadne vode one se nesmiju ispuštati u sustav javne odvodnje. Iznimno, vodopravnim uvjetima može se dopustiti ispuštanje u sustav javne odvodnje i/ili poniranje prethodno obrađenih tehnoloških otpadnih voda te propisati potrebne karakteristike efluenta.

(2) Stambene građevine postojeće ili buduće koje će biti građene izvan zone obuhvata javnog sustava odvodnje moraju imati izgrađene nepropusne sabirne jame ili višekomorne septičke jame s naknadnim biološkim uređajem za pročišćavanje namijenjene za domaćinstva.

#### **Članak 172.**

Zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi su kontaktni prostori šuma, voda i infrastrukturnih građevina, utvrđeni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni određeni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih upravnih tijela.

## **7. Postupanje s otpadom**

#### **Članak 173.**

(1) Na području Općine Unešić potrebno je, u sklopu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na razini županije:

- 1) izbjegavati i smanjivati nastajanje otpada,
  - 2) vrednovati neizbježivi otpad i
  - 3) kontrolirano prikupljati nezbrinute (neiskoristive) ostatke otpada do njegovog zbrinjavanja,
- sukladno posebnom propisu.

(2) Izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada obuhvaća niz mjera i zahvata u proizvodnji i potrošnji tvornih dobara, na mjestu nastanka otpada sa svrhom smanjenja njegove količine i štetnosti.

(3) Vrednovanje neizbježivog otpada sastoji se od niza postupaka i tehnologija za iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u tvarne i energetske svrhe (ponovno korištenje-prerada) uz istovremeno smanjivanje štetnosti i količina.

(4) Predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima



(npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).

(5) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

(6) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad.

(7) Unutar građevinskih područja naselja na svakoj građevinskoj čestici obvezatno je predvidjeti odvojen zatvoren prostor za smještaj posuda za otpad iz prethodnog stavka.

#### **Članak 174.**

(1) U prijelaznom razdoblju, do ostvarenja Županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzima sanitarno odlagalište za područje Grada Drniša, Općina Promina, Ružić i Unešić.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

#### **Članak 175.**

(1) Uz mjere zaštite okoliša koje su s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, a sukladno posebnom propisu, u većem dijelu sadržane u prethodnim točkama odredbi za provođenje Plana, posebno se utvrđuju slijedeće mjere zaštite okoliša:

- 1) očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,
- 2) očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- 3) očuvanje čistoće zraka,
- 4) smanjenje prekomjerne buke,
- 5) sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- 6) utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(2) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

### **8.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode**

#### **Članak 176.**

(1) Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode predviđeno je:

- 1) zaštitom podzemnih voda,
- 2) gradnjom nepropusnih sabirnih jama ili gradnjom višekomornih septičkih jama s naknadnim biološkim uređajem za pročišćavanje, sanacijom/rekonstrukcijom propusnih sabirnih jama, gradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje,
- 3) uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- 4) zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,

- 5) sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- 6) sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- 7) sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije,
- 8) uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- 9) da se nakon provedene plinifikacije građevine, pripadajući joj spremnik za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),
- 10) uspostavljanjem monitoringa s uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja podzemnih voda,
- 11) vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih podzemnih voda.

## **8.2. Očuvanje i zaštita kakvoće tla**

### **Članak 177.**

(1) Očuvanje i zaštita kakvoće tla predviđeno je:

- 1) izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno većim brojem uvjetnih grla, i
- 2) ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- 3) čuvanjem plodnosti tla,
- 4) čuvanjem biološke raznolikosti tla,
- 5) provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
- 6) umanjnjem ili uklanjanjem potencijalnih i stvarnih erozijskih učinaka na tlo,
- 7) očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla,
- 8) davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje s ograničenom upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja,
- 9) ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama,
- 10) pošumljavanjem površina posebice na opožarenim i erozijskim područjima,
- 11) saniranjem neuređenih odlagališta otpada.

(2) Gospodarenje tlom i očuvanje njegovih ekoloških funkcija u poljoprivredi, šumarstvu, graditeljstvu i drugim područjima provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

## **8.3. Očuvanje kvalitete zraka**

### **Članak 178.**

(1) Očuvanje kvalitete zraka predviđeno je:

- 1) plinifikacijom, upotrebom naprednih tehnologija koje racionaliziraju potrošnju energijom, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- 2) prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- 3) uporabom kvalitetne tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti,
- 4) ugradnjom otprašivača u kamenolome kako bi se spriječilo onečišćenje zraka kamenom prašinom.

## **8.4. Smanjenje prekomjerne buke**

### **Članak 179.**

(1) Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- 1) primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- 2) prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- 3) upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- 4) propisivanjem posebnih uvjeta gradnje u područjima ugroženim od buke temeljem posebnog propisa,
- 5) izradom karte buke.

## **8.5. Procjena utjecaja na okoliš**

### **Članak 180.**

(1) Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem i korištenjem mogli ugroziti okoliš.

(2) Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te Prostornim planom Županije.

## **9. Mjere provedbe plana**

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 181.**

(1) Obveza izrade prostornog plana užeg područja utvrđena je sukladno Zakonu ovim Planom:

- 1) urbanistički plan uređenja mješovite proizvodno-poslovne zone Unešić (I/K),
- 2) urbanistički plan uređenja proizvodne zone Mirlović Zagora 2 (I2/K),
- 3) urbanistički plan uređenja turističke zone – Mirlović Zagora - Podumci (T2),
- 4) urbanistički planovi uređenja dijelova naselja Mirlović Zagora 1, 2 i 3, Gornje Planjane 1 i 2, Donje Vinovo 1 i 2, Koprno, Donje Utore 1, 2 i 3, Gornje Utore, Gornje Vinovo i Nevest.

(2) Urbanistički plan uređenja turističke zone Koprno T2 je na snazi (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 1/16).

(3) Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja te plana na snazi utvrđena su Planom tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskom prikazu: "3.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" (načelno) te kartografskim prikazima "4.Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

(4) Do donošenja planova iz stavka 1., ne mogu se na tim područjima izdavati odobrenja za zahvate (lokacijske i građevinske dozvole).

#### **Članak 182.**

(1) Prostornim planovima iz članka 181. moguće je odrediti strože odredbe od odredbi ovoga Plana.

#### 9.1.a. NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA

##### **Članak 182.a.**

(1) Za neizgrađene/uređene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojenih zona izvan naselja određenih u kartografskim prikazima 4. Građevinska područja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Propisana dokumentacija za lociranje/gradnju/parcelaciju na tim područjima izdaje se temeljem ovog Plana.

(2) Za cestovne prometnice, koje postoje u naravi, a nisu kao takve sadržane u važećim katastarskim planovima, potrebno je definirati/oformiti građevinsku česticu prometnice prije izdavanja dokumenata za lociranje/izgradnju građevina na građevinskim česticama.

##### **Članak 182.b.**

(1) Na neizgrađenom/neuređenom dijelu građevinskih područja naselja, koji je označen na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja“, ne mogu se izdavati akti za građenje bez izrade urbanističkog plana uređenja, a što je propisano u članku 79. Zakona o prostornom uređenju.

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### 9.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

#### **Članak 183.**

(1) U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje i zaštite od suše, Planom se omogućava gradnja građevina i uređaja za osiguravanje vode na poljoprivrednim površinama.

(2) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada.

(3) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama erozije i površinama nepodobnim za druge namjene.

(4) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

### 9.2.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

#### 9.2.2.1. Mjere zaštite od potresa

#### **Članak 184.**

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VII. i višu seizmičku zonu.

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvornih dobara.

#### 9.2.2.2. Mjere zaštite od požara i eksplozija

##### **Članak 185.**

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(2) U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

(4) Na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu.

(5) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(6) Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Unešić koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Unešić.

#### 9.2.2.3. Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

##### **Članak 186.**

(1) Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

#### 9.2.2.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

##### **Članak 187.**

(1) Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štititi izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su znatni dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.

(2) Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u svakom slučaju pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

(3) Podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg zagađenja. Stoga je potrebno pratiti stanje podzemnih voda.

(4) Divlja odlagališta potrebno je sanirati tako da se teren privede prvobitnoj namjeni ili pošumi.

(5) Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

#### 9.2.2.5. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

##### **Članak 188.**

(1) Zbog mogućih ratnih djelovanja određuje se potreba planiranja gradnje skloništa za zaštitu ljudi i tvarnih dobara uz slijedeće uvjete za planiranje skloništa:

- 1) mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti,
- 2) najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s time da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko,
- 3) treba težiti planiranju skloništa kapaciteta za 100-300 ljudi,
- 4) skloništa treba tako smjestiti da su dovoljno udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta, kako eventualni požar ili eksplozija ne bi utjecala na sigurnost korisnika,
- 5) skloništa ne bi trebalo graditi u blizini građevina i objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka,
- 6) lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje skloništa:

- 1) objekt skloništa mora imati građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
- 2) skloništa treba izvesti u najnižim etažama građevine,
- 3) skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
- 4) autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.

(3) Skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

(4) Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu. Broj sklonišnih mjesta potrebno je odrediti u skladu s člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj: 29/83, 36/85 i 42/86).

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

---

### **Članak 189.**

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Unešić biti će objavljen u Službenom glasilu Općine Unešić i na mrežnoj stranici Općine Unešić.

### **Članak 190.**

Kartografski prikazi koji čine pročišćeni grafički dio sastavni su dio elaborata Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić.

KLASA: 350-02/23-01/002  
URBROJ: 2182-07-6/1-24-40  
Unešić, 03. lipnja 2024.

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE

PREDSJEDNIK:  
Ante Parat, v.r.