

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE UNEŠIĆ

Godina 5.	Unešić, 27. ožujka 2024.	Broj 2
-----------	--------------------------	--------

ISSN 2757-1165 (Online)
ISSN 2757-0649 (Tisak)

SADRŽAJ:

1. ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja 3
Općine Unešić
2. ODLUKA o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi 16
za k.č.br. 1654/5, k.o. Planjane
3. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu općinskog načelnika 17
Općine Unešić za razdoblje 01. srpnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine
4. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu Eko Zagore d.o.o. za 2023. godinu 17

DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO OPĆINE UNEŠIĆ:

1. PRAVILNIK o jednostavnoj nabavi DVD-a Unešić 18

Na temelju članaka 107. i 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije (KLASA: 350-02/21-01/16, URBROJ: 2182-53-24-10 od 19. veljače 2024. g.) te članka 32. Statuta Općine Unešić (Službeno glasilo Općine Unešić 3/21), Općinsko vijeće Općine Unešić na 15. sjednici održanoj 22. ožujka 2024. godine, donijelo je

Odluku o donošenju Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić. Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 10/07, 13/16, 19/19 i 02/20-pročišćeni tekst).

(2) Odluka o izradi Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić objavljena je u „Službenom glasilu Općine Unešić“ broj 3/21.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić“ izrađenom od tvrtke Urbing d.o.o. Zagreb, 2024. godine.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovoga članka sastoji se od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA:
ODREDBI ZA PROVEDBU

2. GRAFIČKOG DIJELA:

- KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA M 1:25 000
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE M 1:25 000
- UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA M 1:25 000
- GRAĐEVINSKA PODRUČJA M 1: 5 000.

3. OBRAZLOŽENJA.

(3) Dijelovi Plana iz stavka (2), točke 2. i 3. ovoga članka ne objavljuju se u „Službenom glasilu Općine Unešić“.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 14., stavku (1), točka 1) mijenja se i glasi:

- „1) površine/koridori infrastrukturnih sustava (koridor brze ceste u istraživanju, IS - područje za smještaj vjetroelektrana oznaka, koridori dalekovoda);“

U članku 15., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) **Površine infrastrukturnih sustava**, namijenjene su za smještaj infrastrukturnih koridora (prostori duž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa) i infrastrukturnih građevina, a na kartografskom prikazu broj: 1. “Korištenje i namjena površina” i 2. “Infrastrukturni sustavi” prikazane su one značajnijih površina od državnog i županijskog značaja (koridor za istraživanje brze ceste, područje vjetroelektrana, koridori dalekovoda 2x400 kV, 110 kV, 35kV).“

U članku 18., stavak (2), mijenja se i glasi:

„(2) Šumama se ne smije promijeniti namjena, osim gradnje infrastrukturnih građevina, građevina za potrebe lova, sporta i rekreacije, zone posebne namjene, te područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi povijesnih događaja i osoba, sukladno ovim Planom, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće graditi izvan šume i to kad je planirano ovim planom.“

U članku 18., iza stavka (2), dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti (gradnja prema uvjetima čl.109), građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta a sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana.“

U članku 19., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)** su ostale površine prvenstveno namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina, a na kojima je, sukladno posebnim propisima, moguć smještaj građevina izvan građevinskih područja, u skladu sa odredbama ovog Plana.“

U članku 28., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) Izvan obveznog građevnog pravca prema javnoj prometnoj površini, ukoliko se isti ne nalazi na regulacijskom pravcu, na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje nenatkrivenih konzolnih istaka, odnosno balkona, terasa i s istakom od najviše 1,2 m, uz suglasnost tijela nadležnog za ceste po posebnim propisima.“

U članku 33., stavak (1), mijenja se i glasi:

“(1) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.“

U članku 34., stavak (4), mijenja se i glasi:

„(4) U slučajevima građevnih čestica koje nemaju osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi, omogućuje se ishođenje uvjeta uređenja prostora za gradnju novih građevina, rekonstrukciju postojećih ili izgradnju zamjenskih građevina temeljem već utvrđene služnosti za kolni prilaz na građevnu česticu“

U članku 36., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) Pri projektiranju brze ceste (trasa u istraživanju) moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora.“

U članku 39., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

- 1) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - planirana brza cesta - koridor u istraživanju;
- 2) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split, te kolosjeci i pružna postrojenja na kolodvorima;
- 3) Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama - prijenosni sustavi:

- *prijenosni sustavi:*
 - *1 - dalekovod 400 kV TS Konjsko - RHE Velebit - postojeći,*
 - *2 - dvostruki dalekovod 2X400 kV TS Konjsko - RHE Velebit - planirani;*
- *elektroenergetske građevine:*
 - *vjetroelektrane snage veće od 20 MW;*
- *4) Proizvodne građevine:*
 - *građevine za proizvodnju obojenih metala, cementa, stakla, celuloze;*
- *Zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem:*
 - *istražni prostor mineralnih sirovina. “*

U članku 40., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) *Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:*

- *1) Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:*
 - *postojeće županijske ceste, na kojima je moguće održavanje i rekonstrukcija radi poboljšanja tehničkih elemenata, manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase i trasa županijske ceste u istraživanju;*
- *2) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:*
 - *industrijski kolosijeci, kolodvorske i pogonske zgrade željezničke pruge za međunarodni promet M604 Oštarije– Gospić- Knin-Split*
- *3) Energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:*
 - *1) prienosni sustavi:*
 - *dalekovod 110 kV EVP Žitnić - TS Konjsko s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima – planirani*
 - *1 - dalekovod 35 kV TS Kalun (Drniš) - TS Unešić - postojeći,*
 - *2 - dalekovod 35 kV TS Unešić - TS Ružić s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima – planirani*
 - *2) elektroenergetske građevine:*
 - *TS Unešić 35/10 kV*
 - *vjetroelektrane snage 10 - 20 MW;*
- *4) Građevine plinoopskrbe:*
 - *1) redukcijske stanice,*
 - *2) plinoopskrbna mreža*
- *5) Vodne građevine:*
 - *građevine za korištenje vode:*
 - *građevine za vodoopskrbu - građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode.*
 - *građevine za zaštitu voda:*
 - *građevine sustava odvodnje. “*

U članku 53., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) *U područjima naselja (građevinska područja naselja) mogu se graditi gospodarski sadržaji koji svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja.*

Gospodarski sadržaji moraju zadovoljavati uvjete koji su propisani za građevine namjene koja je pretežita u tom području. “

U članku 59., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) *Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u turističko-ugostiteljskim građevinama čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima (hotel, kamp i ostalo). “*

U članku 59., stavak (3), mijenja se i glasi:

„(3) *Smještaj ugostiteljsko-turističke građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:*

- *1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m², a najveća veličina građevne čestice je površina zone,*
- *2) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, ukoliko se radi o samostojećoj građevini,*
- *3) je najveća dozvoljena etažna visina (E) građevina jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini koja je propisana za građevine namjene koja je pretežita u tom području,*
- *4) najmanja etažna visina bude prizemna (E=Pr),*
- *5) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3, a najmanji 0,1,*
- *6) vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,*
- *7) ograda građevne čestice mora biti sukladna odredbama za ograde građevina namjene koja je pretežita u tom području,*
- *8) građevna čestica mora imati osiguranu osnovnu infrastrukturu (pristup na prometnu površinu i priključak na sustav odvodnje),*
9) do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti sustav pročišćavanja voda sukladno posebnim propisima,
- *10) ukoliko ne postoji mogućnost neposrednog pristupa na prometnu površinu, pristup se može osigurati i preko druge čestice koja ne mora biti u građevinskom području, pravom služnosti.“*

U članku 59., iza stavka (3), dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) *Smještaj kampa/auto kampa na zasebnoj građevnoj čestici treba zadovoljavati sljedeće uvjete:*

- *najmanja veličina građevne čestice iznosi 1000 m², a najveća veličina 1,0 ha - uz smještaj smještajnih jedinica na čestici kampa dozvoljena gradnja građevine za potrebe smještaja recepcije, uprave, sanitarija, spremišta, uslužnih sadržaji i sl.,*
- *najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;*
- *najveća dozvoljena etažna visina građevine je jedna etaža – prizemlje (E=Pr),*
- *najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za nadzemne etaže iznosi 0,1 odnosno najveći dozvoljeni BRP je 200 m²;*
- *ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m;*
- *građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;*
- *građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),*
- *sve parkirališne potrebe trebaju bit zadovoljene na građevinskoj čestici kampa.“*

U članku 75., iza stavka (4), dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„(5) *Uvjeti smještaja i gradnje sportsko-rekreacijskih igrališta s pratećim građevinama (označeno kao sportsko-rekreacijska namjena unutar građevinskog područja u Unešiću) su sljedeći:*

- *1) rekreacijska igrališta na otvorenom mogu imati gledališta sa pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarije, prostori uprave, spremišta, održavanje i sl.),*
- *2) etažna visina rekreacijskih gledališta može iznositi najviše dvije nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma, ali ne više od 12,0 m,*
- *3) etažna visina pratećih i pomoćnih građevina koje se grade kao zasebne uz igralište (manji ugostiteljski objekti, prostori zaštitarske službe i sl.) najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr), ali ne više od 3,5 m,*
- *4) najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,3, u koji ne ulazi površina travnatog igrališta na otvorenom,*
- *5) otvorena sportska igrališta (koja nisu travnata) mogu činiti zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine zone,*
- *6) vrsta pokrova i oblik krova moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,*

- 7) udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- 8) ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,9 m.
- 9) mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- 10) mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba),
- 11) otpadne vode iz zone moraju se spojiti na javni kanalizacijski sustav a do njegove izgradnje otpadne vode moraju se prihvatiti vodonepropusnom sabirnom jamom ili pročititi putem višekomorne septičke jame te naknadno biološkim uređajem za pročišćavanje.“

U članku 78., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) Pod djelatnostima unutar građevinskih područja u izdvojenim zonama izvan naselja podrazumijevaju se:

- 1) proizvodne (I)
- 2) poslovne (K)
- 3) ugostiteljsko-turističke (T)
- 4) groblja (+).“

U članku 79., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) Pod proizvodnim djelatnostima unutar građevinskih područja u izdvojenim zonama podrazumijevaju se industrijska i zanatska proizvodnja te infrastrukturni sadržaji (kao dio infrastrukture zone te kao zasebni sadržaji).“

U članku 79., stavak (5), mijenja se i glasi:

„(5) Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića sa uvjetima danim u čl.82., a pod pomoćnim građevinama građevine iz članka 48. odnosno članka 5. točka 5.“

U članku 82., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) Pod poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena (K) podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti, infrastrukturni sadržaji (kao dio infrastrukture zone te kao zasebnih sadržaja) te ugostiteljsko-turističkih i ostalih sadržaja kao pratećih sadržaja u zoni uz sljedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig nadzemno 0,5,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti kis nadzemno 2,0,
- maksimalni dopušteni broj etaža Po i/ili $Su + Pr + 2K$.“

U članku 86., iza stavka (1), dodaju se novi stavci (2), (3), (4) i (5) koji glase:

„(2) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i prateće građevine.

(3) Pratećim građevinama smatraju se mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih, crkve, kapele, pogonski, radni i službeni dio, prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća i sl.) i sl.

(4) Prateće građevine se grade unutar ograđenog prostora zemljišta koje čini groblje, te iznimno u naselju Nevest izvan toga prostora na planiranoj izdvojenoj površini za groblje.

(5) Na planiranoj izdvojenoj površini za groblje iz stavka (4) ovog članka moguće je graditi/smjestiti samo prateće građevine (bez grobnih mjesta) koje će biti u funkciji postojećeg groblja.“

U članku 86. stari stavak (2) se briše.

U članku 87., stavak (1), mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine i zahvati:

- *rekonstrukcija postojećih građevina (čl.87.a.)*
- *istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (čl.88.-93.)*
- *stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na zemljištu od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na zemljištu od 2 ha i više (čl.95.-99.)*
- *građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (čl.94.-107.)*
- *građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (čl.108.-109.)*
- *rekreacijske djelatnosti (čl.110.-111.)*
- *kapelica (čl.112.)*
- *građevine infrastrukture (čl.112.)*
- *građevina obrane (čl.112.)*
- *reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima čl.173.-174.)*
- *građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja (čl.89.-93.).“*

Iza članka 87. dodaje se novi članak 87.a.

Stavak (3), iz stavka 87. postaje stavak (1) novog članka 87.a te se mijenja i glasi:

„Članak 87.a

(1) Pojedinačne stambene i gospodarske građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. te za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama smatraju se postojećim građevinama i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.“

Stavci (4) i (5) iz stavka 87. postaju stavci (2) i (3) novog članka 87.a

Stavak (6), iz stavka 87. postaje stavak (4) novog članka 87.a te se mijenja i glasi:

„(4) Zgrada, odnosno dio zgrade iz stavka 5. ovoga članka može se priključiti na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu sukladno posebnim propisima.“

U članku 88., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- *1) iskorištavanje i eksploatacija mineralnih sirovina,*
- *2) poljoprivreda,*
- *3) šumarstvo i*
- *4) lovstvo.“*

Naslov ispred članka 89. mijenja se i glasi:

„2.4.1.1. Iskorištavanje i eksploatacija mineralnih sirovina“

U članku 90., stavak (2), mijenja se i glasi:

„(2) Lokacije eksploatacijskih polja i istražni prostori mineralnih sirovina prikazani su na kartografskom prikazu broj: 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”, a površine koje udovoljavaju kriterijima iz članka 91. i drugim odredbama ovog Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj: 1. “Korištenje i namjena prostora”.“

U članku 90., stavak (3), mijenja se i glasi:

„(3) Za postojeća eksploatacijska polja (Čvrljevo-Ime Isusovo, Čvrljevo, Čvrljevo I i Čvrljevo II) koja se nalaze u III. zoni sanitarne zaštite u kojoj je zabranjena podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina, potrebno je provesti detaljne vodoistražne radove – mikrozoniranje. Ne dokaže li se okolnost iz čl. 36. stavka 2. i 3. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta treba pristupiti postupku sanacije

u skladu sa posebnim propisima.“

U članku 90., stavak (4), mijenja se i glasi:

„(4) Obzirom na specifičnu topografiju prostora na kojem su smješteni “Sedramić” i “Nada” i “Sedramić II” (Grad Drniš) potrebno je zonu eksploatacijskog polja mineralnih sirovina sagledati u cjelini te prostor za eksploatacijska polja odrediti na način da se ujedno izvrši i sanacija narušenih vrijednosti krajobraza i vidno narušene vizure s postojećih prometnica. Postojeća eksploatacijska polja trebaju se proširiti na cijelo brdo zahvaćajući prostor do kote podnožja brda okolnog terena uz prioritetsnu obvezu sanacije iskopanih jama. Ukupna orijentacijska veličina područja za “Sedramić” i “Nadu” i “Sedramić II” (Grad Drniš) je ukupno do 39,25 ha.“

U članku 90., stavak (3), mijenja se i glasi:

„(5) Unutar istražnog prostora iz stavka 1. ovog članka mogu se utvrditi eksploatacijska polja na način da su zadovoljeni kriteriji za određivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina određeni člankom 91. ovog Plana.“

U članku 91., stavku (1), dodaje se nova točka 10) koja glasi:

”

- *10) potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći prvenstveno računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja kojega treba po mogućnosti smjestiti u zatvorene i izdvojene prostore, ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na taj način da se eksploatacija vrši zadiranjem u istaknute padine već se eksploataciju treba usmjeriti na prostore gdje će se eksploatacija vršiti potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata (humaka, brdskih kosa itd.)“*

U članku 94., stavak (2), mijenja se i glasi:

„(2) Planom se utvrđuju prostorno-planske smjernice za oživljavanje tradicijskog obiteljskog poljodjelskog gospodarstva, i to na temelju povezanosti domaćinstva i poljodjelskog prostora, te se potiče razvoj manjih i srednjih prerađivačkih pogona, uz podizanje kvalitete života u agrarnom prostoru.“

Članak 95 mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja, osim u područjima I. i II. zaštitne zone vodocrpilišta, poljoprivrednog zemljišta u Planu označenog kao vrijedno obradivo tlo, prirodnih predjela, odnosno prirodnih resursa kao što su vode (zaštitne zone voda) i šume, arheoloških zona i lokaliteta, zona povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja, zona memorijalne baštine, te ostalih zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode Planom predviđenih za zaštitu ovog Plana, u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti mogu se graditi građevine za smještaj sljedećih gospodarskih sadržaja:

- *stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je i smještaj sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Građevine za pružanje turističkih usluga ne mogu se graditi ukoliko nisu izgrađene građevine osnovnih sadržaja.*
- *građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura,*
- *građevine za uzgoj životinja (tovilišta),*
- *spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.*
- *skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.*
- *pčelinjaci.*

(2) Iznimno od stavka (1) zabrana se ne odnosi na izgradnju infrastrukturnih i drugih građevina određenih

propisom kojima se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite.

(3) Gradnja građevina iz stavka 1., alineje 1. ovog članka moguća je na zemljištu:

- *ne manjem od 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe,*
- *ne manjem od 2 ha za potrebe seoskog turizma,*
- *ne manjem od 1 ha za potrebe biljne proizvodnje (farme) izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, ali bez stanovanja*

(4) Uvjeti gradnje za građevine iz stavka (3) ovog članka su:

- *moraju se graditi kao jedinstveni i funkcionalni sklop na jedinstvenom zemljištu koje je privedeno namjeni i zasađeno poljoprivrednim nasadima na najmanje 70% površine,*
- *građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav,*
- *zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.*

(5) Gradnja građevina iz stavka 1., alineje 2., alineje 3. i alineje 4. ovog članka moguća je na zemljištu ne manjem od 0,5 ha.

(6) Gradnja građevina iz stavka 1. alineje 5. moguća je samo na zemljištu ne manjem od 0,2 ha te ih je moguće graditi na područjima većih nadmorskih visina kao prizemne građevine tlocrtno površine do 100 m² i visine vijenca do 3,5 metra.

(7) Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl. može se graditi na poljoprivrednim površinama ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

(8) Osnova za građenje svih građevina u ovom članku je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret, te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskih građevina iz ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.

(9) Izgradnja biljnih i životinjskih (tovilišta) farmi moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje zemljišta na javnu prometnu mrežu kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl.

(10) Prilikom smještaja svih navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.“

U članku 99., iza stavka (2), dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Uvjeti gradnje za farme su:

- *ukupna izgrađenost iznosi do 10%,*
- *maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 8,0 metara.“*

U članku 100., stavak (5), mijenja se i glasi:

„(5) Iznimno od prethodnog stavka, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je graditi jednostavne građevine za smještaj malih životinja (perad, sitni glodavci i sl.) u najvećem broju od 15 uvjetna grla, uz uvjet da BRP građevina ne prelazi 40 m².“

U članku 101., stavak (3), mijenja se i glasi:

„(3) *Uvjeti gradnje za tovišta su:*

- *ukupna izgrađenost iznosi do 40%,*
- *maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara.“*

U članku 104., stavak (2), mijenja se i glasi:

„(2) *Minimalna veličina zemljišta na kojem je moguće graditi staklenike i plastenike je 5000 m² (0,5ha), ukupna izgrađenost iznosi do 40%, a maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara.“*

U članku 106., stavku (3), točka 1) mijenja se i glasi:

- ”
- *1) etažna visina skloništa može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) visine vijenca do najviše 3,5 m bez mogućnosti izvedbe podruma,“*

U članku 108., iza stavka (2), dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) *U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti (gradnja prema uvjetima čl.109), građevine za potrebe obrane, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće smjestiti izvan šume i šumskog zemljišta a u skladu sa odredbama ovog Plana i posebnim propisima.“*

U članku 110. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) *Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih igrališta (i sl.) na otvorenom (pješačke, biciklističke i trim staze, i streljana i sl.).“*

U članku 111. stavak (1) mijenja se i glasi:

„*Smještaj streljane se omogućuje na lokaciji ucrtanoj u Planu na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.“*

U članku 112., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) *Osim građevina iz točaka 2.4.1. i 2.4.2. ovih Odredbi, izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija:*

- *1) kapelica prizemne visine s najvećom BRP od 30 m²,*
- *2) građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda i sl.) u skladu s posebnim propisima, te građevine infrastrukture kao što su:*
 - *1 - benzinska postaja (u naselju Unešić na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina) s pratećim sadržajima uz prometnice (pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se: trgovački i uslužni sadržaji do bruto površine 200 m², ugostiteljski sadržaji bez smještajnih kapaciteta do bruto površine 200 m², praonica automobila do bruto površine 100 m², servisni sadržaji - parkiralište za kamione površine do 500 m², garaža za popravak kamiona do bruto površine 500 m², sanitarije) etažne visine najviše jedne nadzemne etaže (E=Pr, najveće visine vijenca 4,0 m, iznimno visina može biti veća za građevine servisnih sadržaja – garaže za popravak kamiona),*
 - *2 - odmorišta sa sanitarnim građevinama,*
 - *3 - nadstrešnice na linijama javnog prijevoza.“*

U članku 118., iza stavka (1), dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) *Uz prometne površine mogu se graditi i rekonstruirati benzinske postaje, uz uvjet da ispunjavaju uvjete propisane posebnim propisima. Kao prateći sadržaji benzinske postaje mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, servisni i ostali uslužni sadržaji koji se obavljaju u funkciji prometa (ostali uvjeti u čl. 112).“*

U članku 119., stavak (2), mijenja se i glasi:

„(2) Područjem Općine prolazi planirani koridor/trasa brze ceste Zagreb - Split (trasa u istraživanju) prikazan na kartografskom prikazu broj: 1. “Korištenje i namjena prostora”. Kako do trenutka donošenja ovog Plana trasa nije definirana, odnosno istražena i utvrđen detaljni položaj, ta je planirana prometnica definirana ne točnim položajem, već koridorom/trasom.“

U članku 120., stavak (2), mijenja se i glasi:

„(2) Za koridor brze ceste u istraživanju potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora.“

U članku 121., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) Koridori planiranih prometnica unutar kojih je isključena izgradnja drugih sadržaja osim infrastrukturnih pratećih građevina do utvrđivanja njihove točne trase (položaja) iznose:

- Za državne ceste:
 - 200 m za autocestu
 - 150 m za brzu cestu
 - 100 m za ostale ceste,
- Za županijske ceste 70 m.“

U članku 128., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) Željeznički promet na području Općine Unešić čini željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split s postojećim službenim mjestima:

- 1) kolodvor Unešić (KM 265+351),
- 2) stajalište Planjane (KM 262+016),
- 3) stajalište Cera (KM 271+177) te
- 4) 6 željezničko-cestovnih prijelaza (KM 259+076, KM 260+080, KM 262+622, KM 266+619 i KM 267+400).“

U članku 128., iza stavka (5), dodaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:

„(6) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

(7) Kod rekonstrukcije i gradnje željezničke infrastrukture potrebno je poštivati uvjete važeće zakonske regulative za područje željezničke infrastrukture.“

U članku 132., stavku (2), alineja 2 mijenja se i glasi:

„ - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može odrediti i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.“

U članku 135., iza stavka (3), dodaju se novi stavci (4), (5) i (6) koji glase:

„(4) Podobnim lokacijama za smještaj sunčevih elektrana snage veće od 200 kW, a manje od 10 mW, smatraju se područja:

- određena za smještaj sunčevih elektrana izvan građevinskog područja,
- gospodarske zone.

(5) Uvjeti za smještaj sunčevih elektrana su:

- za površine namijenjene za smještaj sunčevih elektrana mora se osigurati pristup na prometnu

površinu, a do spajanja na javni sustav odvodnje, odvodnju riješiti vlastitom nepropusnom sabirnom jamom, a vodoopskrbu vodospremom.

- *u područjima određenim za smještaj sunčevih elektrana moguće je smještati kolektore i/ili fotonaponske panele na najviše 80 % površine tog područja,*
- *u gospodarskim zonama moguće je smještati kolektore i/ili fotonaponske panele snage veće od 200kW na zasebnim česticama unutar zone s tim da ukupna površina sunčeve elektrane ne bude veća od 2% ukupne površine zone,*
- *površina za smještaj sunčeve elektrane, smještaj kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama,*
- *smještaj kolektora i/ili panela mora biti na način da se ne poremeti biljni i životinjski svijet (razmak, visina stupa),*
- *pomoćne građevine (spremišta, radionice i sl.) mogu se graditi kao prizemnice, površine do max. 50 m², max. visine 7 m (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca),*
- *udaljenost trafostanice od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m,*
- *područje sunčeve elektrane mora biti ograđeno,*
- *unutar područja sunčeve elektrane potrebno je osigurati najmanje 2 parkirališna mjesta/pomoćnoj građevini u funkciji elektrane,*
- *tvori štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim infrastrukturnim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu,*
- *prirodnu konfiguraciju terena, visoko i nisko autohtono raslinje potrebno je u što većoj mjeri sačuvati,*
- *radi očuvanja negativnog utjecaja na životinjske organizme, potrebno je koristiti fotonaponske panele koji ne oponašaju vodene površine.*

(6) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguć je unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguć je i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.“

U članku 135., stavak (4), postaje stavak (7) te se mijenja i glasi:

„(7) Unutar građevinskih područja naselja, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguć je samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine i nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe i pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i lokalnog krajobraza.“

U članku 135., stavci (5), (6), (7) i (8) postaju stavci (8), (9), (10) i (11).

U članku 135., stavci (9) i (10) se brišu.

U članku 135., stavak (11) postaje stavak (12) te se mijenja i glasi:

„(12) Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene te na područjima na kojima se uzgaja poljoprivredna kultura (biomasa) (lokacija u Podumcima označena kao površina za smještaj sunčeve elektrane) uz uvjet da se proizvodnjom ne utječe negativno na okoliš.“

U članku 135., stavak (12) postaje stavak (13).

U članku 137., iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„(5) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana i sunčanih elektrana na

elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu Plana, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana i vjetroelektrana planiranih ovim Planom i u skladu s odredbama ovog Plana. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta. Izgradnja dalekovoda, transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja napona 400 kV i nižeg u svrhu povezivanja vjetroelektrana i sunčanih elektrana s postojećim sustavima prijenosa i distribucije rješavat će se u sklopu izrade projektne dokumentacije za vjetroelektrane i sunčane elektrane i priključke u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana odnosno priključka.“

U članku 138. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Lokacije za smještaj vjetroelektrana i lokacije za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana određene su lokacijom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže i na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a uvjeti uređenja i gradnje određeni su Odredbama ovog Plana te posebnim propisima i normativima.“

U članku 140. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Sva 10 kV mreža priprema se na postupni prijelaz na 20 kV naponski nivo, na način da se sve nove građevine opremaju opremom za 20 kV, a u transformatorske stanice ugrađivat će se prespojivi transformatori 10(20)/0,4 kV. Postojeća 10 kV mreža postupno će se opremiti 20 kV opremom. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 10(20) kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kablanski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.“

U članku 141. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Planom se određuju područja:

- za smještaj vjetroelektrana na područjima:*
 - 1) Crni vrh,*
 - 2) Bubrig (proteže se i na područje obuhvata PPUG Drniša),*
 - 3) Crni Umac,*
 - 4) Moseć II (proteže se i na područje obuhvata PPUO Ružić)*
- za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana na područjima:*
 - 5) Midenno brdo (proteže se i na područje obuhvata PPUG Drniša).“*

U članku 141. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Svako područje za smještaj vjetroelektrana iz stavka (1) ovog članka (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetroagregata - stupa) mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- mora biti udaljeno najmanje 800 m od granica građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona,*
- razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A),*
- moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih i državnih cesta min. 600 m, a od ostalih javnih cesta min 300 m,*
- moraju biti izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,*
- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,*
- obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetro polja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana,*
- kod projektiranja novih vjetroelektrana, u postupku procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je istražiti moguće štetne utjecaje uz posebni naglasak na mogući štetan utjecaj akustičnih efekata i sjena od tako projektiranih novih postrojenja*

na strogo zaštićene vrste i lokalno stanovništvo, pristupni putevi do lokacije vjetroelektrane i operativni putevi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.“

U članku 141. stavak (5) mijenja se i glasi:

“(5) Područje za istraživanje smještaja vjetroelektrane “Mideno brdo” nalazi se unutar Područja očuvanja značajnog za ptice i Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove pa je za područje za smještaj te vjetroelektrane potrebno provesti sva istraživanja određena posebnim propisima.”

U članku 141. iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

„(6) U postupku procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu potrebno je istražiti moguće štetne utjecaje uz posebni naglasak na mogući štetan utjecaj akustičnih efekata i sjena od tako projektiranih novih postrojenja na strogo zaštićene vrste.“

U članku 154. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Za dijelove prirode iz stavka 2. točke 2. ovog članka određuje se provođenje istraživanja i izrade projekata u svrhu utvrđivanja njihove vrijednosti te utvrđivanja da li će se pokrenuti postupak zaštite ili će se i dalje štiti samo mjerama zaštite propisanim ovim Planom.“

U članku 154. stavku (4) točka 2) mijenja se i glasi:

”

- 2) za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti“

U članku 154. stavku (4) točka 8) mijenja se i glasi:

”

- 8) u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti Planom se predlažu u članku 155. stavak 1. točka 2. zaštita temeljem posebnog propisa te zaštite planskim mjerama zaštite kroz odredbe ovog Plana za: predjel Brušnjak - Prisoje - Gomila naselja Cera, Koprno i Visoka; predjel Vinovo - Utore naselja Donje i Gornje Vinovo, Gornje Utore.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/07, 13/16, 19/19 i 02/20-pročišćeni tekst) i zamjenjuju se kartografskim prikazima ovih Izmjena i dopuna (III) Prostornog uređenja Općine Unešić: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA M 1:25 000, 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE M 1:25 000, 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA M 1:25 000 i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA M 1: 5000.

Članak 5.

(1) Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/07, 13/16, 19/19 i 02/20-pročišćeni tekst) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/07, 13/16, 19/19 i 02/20-pročišćeni tekst), ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 6.

(1) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Unešić stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Unešić.

KLASA: 350-02/23-01/002

UR.BROJ: 2182/07-2/1-24-36

Unešić, 22. ožujka 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE UNEŠIĆ

PREDSJEDNIK:
Vjekoslav Višić, v.r.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 32. Statuta Općine Unešić („Službeno glasilo Općine Unešić“, broj 03/21), Općinsko vijeće Općine Unešić na sjednici održanoj dana 22. ožujka 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za k.č.br. 1654/5, k.o. Planjane

Članak 1.

Utvrdjuje se da nekretnina označena kao katastarska čestica broj 1654/5, k.o. Planjane, upisane u Z.K. uložak broj 287 kao javno dobro – općenarodna imovina, površine 34 m², u naravi čini kuću s dvorištem i više nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi - puta te je istoj potrebno ukinuti status javnog dobra.

Prijedlog parcelacije izrađene u svrhu ukidanja svojstva javnog dobra, izrađivača GEOMAPA d.o.o. te kopija katastarskog plana na kojima je označena katastarska čestica 1654/5 k.o. Planjane, sastavni su dio ove Odluke, ali nisu predmet objave.

Članak 2.

Nekretnini iz članka 1. ukida se status javnog dobra u općoj uporabi te će Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, provesti ovu Odluku u zemljišnim knjigama, tako da će se za nekretninu iz članka 1. ove Odluke brisati status javnog dobra u općoj uporabi i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Općine Unešić.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasilu Općine Unešić“.

KLASA: 940-01/24-01/001

URBROJ: 2182-07-1/1-24-2

Unešić, 22. ožujka 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE UNEŠIĆ

PREDSJEDNIK
Vjekoslav Višić, v.r.

Na temelju članka 35b. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 32. i 49. Statuta Općine Unešić („Službeno glasilo Općine Unešić“, br. 03/21), Općinsko vijeće Općine Unešić na 15. sjednici od dana 22. ožujka 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o radu općinskog načelnika
Općine Unešić za razdoblje 01. srpnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine

- I. Prihvaća se Izvješće o radu općinskog načelnika Općine Unešić koje se odnosi na razdoblje od 01. srpnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine.
- II. Izvješće iz točke I. ovog zaključka prilaže se ovom zaključku i čini njegov sastavni dio, ali nije predmet objave u „Službenom glasilu općine Unešić“.
- III. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasilu Općine Unešić“.

KLASA: 024-05/24-01/001
URBROJ: 2182-07-1/1-24-2
Unešić, 22. ožujka 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE UNEŠIĆ

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Vjekoslav Višić, v.r.

Na temelju članka 60. stavak 2. Statuta Općine Unešić («Službeno glasilo Općine Unešić», broj: 3/21), Općinsko vijeće Općine Unešić, na 15. sjednici, od 22. ožujka 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o radu Eko Zagore d.o.o. za 2023. godinu

1. Prihvaća se Izvješće direktora društva o radu Eko Zagore d.o.o. za 2023. godinu.
2. Izvješće o radu Eko Zagora d.o.o. iz točke 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasilu Općine Unešić“.

KLASA: 363-01/24-01/001
URBROJ: 2182-07-1/1-24-2
Unešić, 22. ožujka 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE UNEŠIĆ

PREDSJEDNIK:
Vjekoslav Višić, v.r.

Na temelju članka 15. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) Upravni odbor Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Unešić“ (u daljnjem tekstu DVD Unešić) na sjednici Upravnog odbora od dana 05. veljače 2024. godine donosi:

PRAVILNIK O JEDNOSTAVNOJ NABAVI DVD-a UNEŠIĆ

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom o jednostavnoj nabavi (u daljnjem tekstu: Pravilnik), uređuje postupanje DVD Unešić (u daljnjem tekstu: Naručitelj) u planiranju, pripremi, provedbi i ugovaranju nabave roba i usluga, te provedbi projektnih natjecanja, procijenjene vrijednosti do 26.540,00 eura (bez PDV-a), odnosno radova procijenjene vrijednosti do 66.360,00 eura (bez PDV-a), (u daljnjem tekstu: jednostavna nabava) za koje nije obvezno provoditi postupak javne nabave propisan Zakonom o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Ovim Pravilnikom Naručitelj utvrđuje pravila, uvjete i postupak jednostavne nabave, uzimajući u obzir načela javne nabave te mogućnost primjene elektroničkih sredstava komunikacije.

Članak 2.

Prilikom provođenja postupka jednostavne nabave iz ovog Pravilnika, Naručitelj je dužan u odnosu na sve gospodarske subjekte poštovati načelo slobode kretanja roba, načelo slobode poslovnog nastana i načelo slobode pružanja usluga, te načela koja iz toga proizlaze kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Naručitelj je obavezan primjenjivati odredbe ovog Pravilnika i Zakona na način koji omogućava učinkovitu javnu nabavu te ekonomično i svrhovito trošenje javnih sredstava.

Članak 3.

U provođenju jednostavne nabave primjenjuju se i drugi zakoni, pod zakonski propisi te drugi akti ovisno o pojedinom predmetu nabave.

Članak 4.

Naručitelj će poduzimati sve prikladne mjere radi sprječavanja sukoba interesa, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22).

Članak 5.

Postupak jednostavne nabave procijenjene vrijednosti do 6.640,00 eura provodi se izdavanjem narudžbenice jednom gospodarskom subjektu ili sklapanje ugovora po vlastitom izboru. U slučaju da Naručitelj to smatra potrebnim može se uputiti i Poziv na dostavu ponuda.

Članak 6.

Nabavu roba i usluga te provedbu projektnih natječaja procijenjene vrijednosti od 6.640,00 do 26.540 eura i radova do 66.360,00 eura, provodi Povjerenstvo za jednostavnu nabavu Naručitelja, koje imenuje Upravni odbor DVD-a Unešić.

Postupak započinje imenovanjem povjerenstva za nabavu u kojem se utvrđuje predmet nabave, rok za provedbu i obveze Povjerenstva sukladno Zakonu.

Povjerenstvo šalje Poziv za dostavu ponuda na adrese najmanje tri gospodarska subjekta. U iznimnim i opravdanim okolnostima (kada primjerice zbog tehničkih ili umjetničkih razloga ili razloga povezanih sa zaštitom isključivih prava, nabavu može izvršiti samo određeni gospodarski subjekt ili kada je to nužno potrebno zbog razloga žurnosti izazvane događajima koji se nisu mogli predvidjeti i drugo), prema prijedlogu i obrazloženju Predsjednika, Upravni odbor može odlučiti da se prikupi i manje od tri ponude, a te se okolnosti navode u obrazloženju Poziva za dostavu ponuda. S odabranim ponuditeljem sklapa se Ugovor. Ugovor o javnoj nabavi potpisuje Predsjednik.

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda iz predmeta nabave je najmanje pet (5) radnih dana od zaprimanja Poziva na dostavu ponuda gospodarskom subjektu. Naručitelj može odrediti i kraći rok, (npr. iznimna žurnost, složenost predmeta nabave i dr.), ali ne manji od dva (2) radna dana od dana zaprimanja Poziva.

Članak 8.

Ponude zaprimljene u roku za dostavu ponuda, otvaraju se i obrađuju (pregledavaju, analiziraju i ocjenjuju) na temelju uvjeta i zahtjeva iz Poziva na dostavu ponuda. Otvaranje ponuda nije javno.

Članak 9.

O obradi ponuda sastavlja se Zapisnik, kojeg potpisuju osobe koje su izvršile obradu ponuda, te osobe ovlaštene za donošenje odluka o odabiru.

Članak 10.

O odabranom ponuditelju pisano će se obavijestiti ponuditelji kojima je poslan Poziv na dostavu ponuda. Naručitelj zadržava pravo obustaviti ili poništiti jednostavnu nabavu, prije ili nakon isteka roka za dostavu ponuda i/ili ne odabrati ponuditelja bez posebnog pisanog obrazloženja. Obavijest iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se na isti način kao i obavijest o odabiru. Na Odluku o odabiru ili poništenju postupka nabave nije dopuštena žalba.

Članak 11.

Narudžbenicu, odnosno Ugovor o jednostavnoj nabavi potpisuje Predsjednik ili od njega ovlaštena osoba.

Članak 12.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Unešić“.

URBROJ: 01/2024

U Unešiću, 05. veljače 2024. godine

Predsjednik Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Unešić“
NAKIĆ TOMISLAV, v.r.

Izdavač: Općina Unešić, Dr. Franje Tuđmana 40, 22 323 Unešić
Glavni urednik: Ankica Slavica, dipl. iur., tel. 022/860-610, fax: 022/860-546
www.unesic.hr
e-mail: opcina@unesic.hr
Tisak: Općina Unešić
Službeno glasilo Općine Unešić izlazi prema potrebi