

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 34. Statuta Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 10/09), Općinsko vijeće Općine Unešić, na 14. sjednici, od 24. veljače 2016. godine donosi:

## **ODLUKU O IZRADI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić**

### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (u daljem tekstu: Odluka).

### I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

#### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (u daljem tekstu: Izmjena i dopuna Plana):

- Zakon o prostornom uređenju (u daljem tekstu: Zakon),
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije” broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 2/14 i 8/14),
- Prostorni plan uređenja Općine Unešić (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije” broj 10/7).

#### Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Unešić.

Postupak izrade i donošenja sukladno odredbi članka 81. stavak (2) Zakona provodi Jedinostveni upravni odjel i to tijelo je kao nositelj izrade odgovorno za provedbu Zakonom utvrđenog postupka.

### III. OBUHVAT PLANA

#### Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Unešić i definiran je administrativnim granicama područja Općine Unešić.

### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 5.

Temeljem dosadašnje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Unešić za ovo su se područje utvrdili ciljevi prostornog uređenja, racionalno korištenje prostora i način i uvjeti gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku donošenja Odluke. U odnosu na tako uređene parametre pokazalo se da su potrebne promjene da bi se mogli realizirati planirani zahvati u prostoru.

### V. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

#### Članak 6.

Izrada Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa relevantnom zakonskom regulativom i Prostornim planom Šibensko-kninske županije, radi potrebe usklađenja prikaza granica građevinskih područja na novim vektoriziranim katastarskim podlogama te njihovog korigiranja sukladno zahtjevima korisnika prostora, planiranja novih i korekcije postojećih zona izdvojene namjene te radi korigiranja Odredbi za provođenje u svrhu lakše provedbe Prostornog plana uređenja Općine Unešić.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije,
- korigiranje granica građevinskog područja,
- korigiranje granica turističko-rekreacijske zone TZ Koprno,
- korigiranje granica gospodarsko-poslovnih zona, te izmjena uvjeta gradnje unutar istih,
- korigiranje namjene površina u cilju poticanja poljoprivredne proizvodnje,
- planiranje sportsko-rekreacijskih i izletničkih zona,
- planiranje prostora za solarne elektrane,
- korigiranje Odredbi za provođenje u svezi efikasnije provedbe Prostornog plana uređenja Općine Unešić u odnosu na građevine legalizirane temeljem posebnog zakona, a radi njihove rekonstrukcije i eventualne dogradnje.

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta Izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnosti sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 11. Odluke ili u suprotnosti sa zakonskim ili podzakonskim propisima te pravilima struke.

## VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručno rješenje odnosno nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač odabran u postupku prikupljanja ponuda.

## IX. V R S T A I N A Č I N P R I B A V L J A N J A K A T A S T A R K I H P L A N O V A I G E O D E T S K I H P O D L O G A

### Članak 10.

Kartografske prikaze Izmjena i dopuna Plana je potrebno izraditi na digitalnom katastarskom planu i Hrvatskoj osnovnoj karti, izrađene i ažurirane od strane

Državne geodetske uprave u mjerilima 1:25 000 i 1:5000.

## X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

### Članak 11.

Odluka će biti upućena slijedećim tijelima i osobama određenih posebnim propisima koje daju zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
  - Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
  - Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije,
  - Vladimira Nazora 1, 22 000 Šibenik
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku,
  - J.Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik
- Ministarstvo poljoprivrede,
  - Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana,
  - Vukovarska 35, 21 001 Split
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse,
  - Sarajevska cesta 7, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
  - Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik,
  - Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska,
  - Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
  - Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Šibenik,
  - Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik
- Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije
  - Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Drniš,
  - Kralja Zvonimira 67, 22 320 Drniš
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik,
  - Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik
- Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik,
  - Ulica kralja Zvonimira 50, 22 00 Šibenik
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
  - Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb

- Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije,
  - Trg Pavla Šubića I.br.2, 22 000 Šibenik
- Upravni odjel za gospodarstvo Šibensko-kninske županije,
  - Trg Pavla Šubića I.br.2, 22 000 Šibenik
- Javna ustanova Razvojna agencija Šibensko-kninske županije,
  - Prilaz Tvornici 39, 22000 Šibenik”

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu plana.

## XI. ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 12.

Rok za izradu plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva i
- Ostali rokovi definirat će se ugovorom s odabranim izrađivačem Izmjena i dopuna Plana.

## XII. IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 13.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se u Proračunu Općine Unešić.

## XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru.

### Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije”.

Klasa: 350-01/16-01-27  
Urbroj: 2182/07-16-01-1  
Unešić, 24. veljače 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE UNEŠIĆ  
PREDSJEDNIK

Ante Božić

