

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Općine Unešić («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 05/18, 07/18), Općinsko vijeće Općine Unešić, na 8. sjednici, od 19. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna (II)
Prostornog plana uređenja Općine Unešić

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj), u daljnjem tekstu – Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta za izradu, popis potrebnih stručnih podloga za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Unešić (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) – u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana u ime Općine Unešić je Jedinostveni upravni odjel, a odgovorna osoba je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Iskazane potrebe sadašnjih i budućih korisnika prostora te usklađenje Plana sa Zakonom, planom šireg područja, stanjem u prostoru, realnim mogućnostima komunalnog opremanja, razvojnim programima Općine.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na područje unutar granica Općine Unešić određeno važećim Prostornim planom uređenja Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 10/07 i 13/16) – u daljnjem tekstu: PPUO Unešić.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Od vremena donošenja Izmjena i dopuna Plana zaprimljeno je više zahtjeva za proširenje građevinskih područja naselja. Proširenje građevinskih područja naselja moguće je, sukladno obvezama plana šireg područja - Prostorni plan Šibensko-kninske županije, ukoliko su postojeća izgrađena više od 50%. Od 16 naselja na području Općine u četiri naselja (Gornje Vinovo, Koprno, Unešić i Visoka) izgrađenost je nešto ispod 50%, odnosno između 45 i 50%. Iz navedenih razloga potrebno je preispitati mogućnost proširenja i/ili preraspodjele površina građevinskih područja.

U primjeni/provedbi Plana uočena je i potreba dopune i/ili izmjene tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje.

Grafički dio plana izrađen je na tada raspoloživim TK25 podlogama. U međuvremenu je raspoloživa nova topografska karta TK25 (u novoj podjeli na listove te u novoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na elipsoidu GRS80), te je Plan potrebno prikazati na novim podlogama.

Nadalje, obzirom na donošenje Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (2017.) te Izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije (2017.) PPUO Unešić potrebno je uskladiti sa Zakonom i Županijskim planom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta odnose se na utvrđene razloge za izradu a njima se osigurava stvaranje preduvjeta za uravnotežen i svrhovit prostorni razvoj:

- grafički dio plana prikazati na novim podlogama: nova topografska karta TK25 (u novoj podjeli na listove te u novoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na elipsoidu GRS80),
- ispitivanje mogućnosti proširenja i/ili preraspodjele (ukidanje radi povećanja) građevinskih područja naselja,
- ažuriranje podataka o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju izgrađenosti,
- usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s Prostornim planom Šibensko kninske županije,
- eventualne manje izmjene u načinu i uvjetima gradnje na temelju zahtjeva u javnoj raspravi.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Sukladno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije od 12. studenog 2018. (Klasa:351-03/18-01/43, Urbroj:2182/1-15-18-2) za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Ostale podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje (eventualno potrebne analize, te grafički i tekstualni dio elaborata Plana s obveznim priložima) izraditi će stručni izrađivač Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KARTOGRAFSKIH PODLOGA

Članak 10.

Sukladno odredbi članka 18. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), kartografski prikazi Plana izrađuju se na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

Općina će izrađivaču dostaviti ažurne TK 25 i digitalne katastarske podloge na kojima će se izrađivati grafički prikazi Izmjena i dopuna Plana, te digitalne ortofoto karte DOF koje će biti osnova za utvrđivanja izgrađenosti građevinskih područja.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Sukladno utvrđenim ciljevima izrade Izmjena i dopuna Plana u članku 7. te obvezama posebnih zakona, tijela i osobe koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik,
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split,
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Šibensko-kninska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova,
7. Ministarstvo državne imovine,
8. Ministarstvo poljoprivrede,
9. HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik,
10. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik,
11. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Šibenik.

Članak 12.

Primjenom članka 90. Zakona, tijela i osobe iz članka 10. obvezuju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana na adresu nositelja izrade.

Ukoliko odgovori na zahtjeve ne budu dostavljeni u roku utvrđenim ovom Odlukom smatrat će se da zahtjeva nema. Stručni izrađivač će u slučaju neizdavanja zahtjeva prilikom izrade Plana koristiti dostupnu dokumentaciju.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana po etapama kako slijedi:

1. Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva,
2. Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu: 45 dana po dostavi podloga i objava javne rasprave te elaboracija Prijedloga sa sažetkom: najviše 5 dana po utvrđivanju Prijedloga Plana,
3. Početak javne rasprave: najviše 15 dana od utvrđivanja Prijedloga Plana
4. Javna rasprava: 15 dana,
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 15 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
6. Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i nacрта Odluke o donošenju Plana: najviše 10 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
11. Donošenje Plana: donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna (II) PPUO Unešić na sjednici Općinskog vijeća.
13. Elaboracija Plana: najviše 10 dana od dana donošenja Plana.

Članak 14.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima iz prethodnog stavka (potreba izrade dodatnih kartografskih podloga, veliki broj /više od 50/ dostavljenih primjedbi i prijedloga s javne rasprave i sl.), isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine etape, što će se smatrati sukladno ovom članku uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osiguravaju se iz proračuna Općine Unešić.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona, dostavi ovu Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke, dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 350-02/18-01/08
URBROJ: 2182/07-18-1
Unešić, 19. prosinca 2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE UNEŠIĆ**

PREDSJEDNIK
Ante Božić, v.r.