

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18) i članka 34. Statuta Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 05/18 i 07/18), Općinsko vijeće Općine Unešić na 9. sjednici od dana 31. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu (dalje u tekstu: Odluka) određuju se:

- zone u Općini Unešić za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Unešić
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Unešić i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Unešić koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Ako postoji više vlasnika ili investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

(3) Gradnjom u smislu ove Odluke smatra se svaki zahvat u prostoru propisan odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom osim čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

II. ZONE U OPĆINI UNEŠIĆ ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Zone u Općini Unešić za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Unešić kako slijedi:

I. (prva) ZONA obuhvaća naselja: Unešić, Mirlović Zagora, Podumci, Ljubostinje, Koprno, Cera, Nevest, Planjane Gornje, Planjane Donje, Ostrogašica, Vinovo Donje

II. (druga) ZONA obuhvaća naselja: Vinovo Gornje, Čvrljevo, Utore Gornje, Utore Donje, Visoka.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u Općini Unešić tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za iduću zonu.

(2) Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se na način da se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa ovisno o zoni i namjeni građevine koja se gradi pomnoži sa m³ (obujmom) građevine (u izuzetnim slučajevima m² tlocrtne površine, kao što s) za koju se obračunava komunalni doprinos.

NAMJENA GRAĐEVINE	ZONE	
	I.	II.
1. STAMBENA	10	6
2. POLJOPRIVREDNA I POMOĆNA (sjenici, staje, garaže za poljoprivredne strojeve, pušnice i sl.)	4	2
3. POSLOVNA	20	20
4. PROIZVODNA – VJETROPARKOVI, SOLARNE ELEKTRANE, ANTENSKI STUPOVI I TK ODAŠILJAČI	75	75
5. INFRASTRUKTURA - zgrade	15	15

- vodovi, trase	10	10
- pristupni putevi i platoi	10	10
- Elektrovodovi i TK vodovi	10	10
6. JAVNA	10	10

Članak 7.

(1) Odredbe članka 6. ove odluke ne primjenjuju se na podnositelje zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada stambene namjene, te se za njih utvrđuje jedinična cijena komunalnog doprinosa u iznosu od 2,00 kn/m³ za I. zonu i 1,00 kn/m³ za drugu zonu.

(2) Podnositelji zahtjeva za zadržavanje nezakonito izgrađenih gospodarskih zgrada poljoprivredne namjene (sjenici, staje, garaže za poljoprivredne strojeve, pušnice i sl., a koje su u funkciji osnovne zgrade) koji su rješenje o izvedenom stanju ishodovali sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama u prostoru, oslobađaju se u potpunosti od plaćanja komunalnog doprinosa.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 8.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Unešić u skladu s ovom odlukom i Zakonom o komunalnom gospodarstvu, po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se po službenoj dužnosti na osnovi projektne dokumentacije koju dostavlja nadležno upravno tijelo županije koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi. Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je uz zahtjev dužna priložiti primjerak projektne dokumentacije iz prethodnog stavka.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora sadržavati:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 10.

(1) Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o obračunu komunalnog doprinosa.

(2) Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u rokovima utvrđenim rješenjem o komunalnom doprinosu Jedinostveni upravni odjel će izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršiti u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom.

V. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

(1) Općinski načelnik Općine Unešić će odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slijedećim slučajevima:

- ako se gradi građevina čiju gradnju financira ili sufinancira Općina Unešić,
- ako investitor gradi objekte komunalne infrastrukture,
- ako investitor gradi ili se ozakonjuju objekti za javnu kulturu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravstva, predškolske i školske objekte, sakralne objekte i objekte za vatrogasnu djelatnost,
- ako HRVI ili članovi obitelji poginulog sudionika Domovinskog rata grade građevinu za stanovanje rješavajući vlastito stambeno zbrinjavanje i to za jednu stambenu jedinicu odgovarajuće površine prema broju članova njihovih obitelji.
- ako investitor gradi stambenu građevinu – obiteljsku kuću, na temelju Programa trajnog stambenog zbrinjavanja na potpomognutim područjima,
- ako investitor koji gradi stambenu građevinu ima status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata oslobađa se za 50% iznosa komunalnog doprinosa,
- ako se gradi infrastruktura u interesu općine Unešić,
- građenje ili ozakonjenje spremnika odnosno cisterne za vodu.

(2) Uvjet za potpuno ili djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za fizičke osobe iz ovog članka je prijavljeno prebivalište na području Općine Unešić.

Članak 12.

S danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Unešić (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 01/16).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa: 363-05/19-01/09
Ur.br. 2182/07-19-1
Unešić, 31. siječnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE UNEŠIĆ

PREDSJEDNIK:
Ante Božić, v.r.