

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 18/18) i odredbe članka 34. Statuta Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 5/18 i 7/18), Općinsko vijeće Općine Unešić na 13 sjednici, održanoj 23. prosinca 2019. godine, donijelo je

Odluku o donošenju Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Unešić

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune (II) Prostornog plana uređenja Općine Unešić. Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 10/07 i 13/16).

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune (II) Prostornog plana uređenja Općine Unešić sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune (II) Prostornog plana uređenja Općine Unešić“ izrađenom od tvrtke Urbing d.o.o. Zagreb, 2019. godine.

(2) Elaborat iz stavka 1. sastoji se od:

A. TEKSTUALNOG DIJELA:
ODREDBI ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKOG DIJELA:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA M 1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE M 1:25 000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA M 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA M 1: 5 000.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 5., stavak 1 mijenja se i glasi:

„U smislu ovih odredbi za provođenje, odnosno ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona;

- **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Planom nije propisano drukčije;
- **građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem;
- **građevinsko zemljište** je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina;
- **građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;
- **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu;
- **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom;
- **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno;
- **javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na način propisan ovim Zakonom sudjeluju u sustavu prostornog uređenja;
- **katastar** je katastar zemljišta, odnosno katastar nekretnina;
- **katastarski ured** je područni ured za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba;
- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (u daljnjem tekstu: *kig*) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice;
- **koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (u daljnjem tekstu: *kis*) je odnos ukupne građevinske (brutto) površine građevina i površine građevne čestice;
- **komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;
- **lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom;
- **namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, mora, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom
- **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;

- **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura;
- **osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade;
- **obuhvat prostornog plana** je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan
- **posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, osim uvjeta priključenja, uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
- **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
- **posebni propis** je važeći zakonski i/ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena;
- **rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine;
- **urbanistički plan uređenja** (u daljnjem tekstu: UPU) je prostorni plan uređenja užeg područja sukladno Zakonu čija je obveza izrade određena ovim Planom;
- **zahtjevi za izradu prostornog plana** su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana;
- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja;
- **zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.“

U čl.13., st. (4) mijenja se i glasi:

„**Površine groblja (+)** namijenjene su smještaju građevina uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima, te u skladu s člankom 86. ovih Odredbi za provedbu.“

U čl.40., st. (1) mijenja se i glasi:

„Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

- 1) Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - postojeće županijske ceste, na kojima je moguće održavanje i rekonstrukcija

radi poboljšanja tehničkih elemenata, manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase i trasa županijske ceste u istraživanju;“

U čl.42., st. (4) mijenja se i glasi:

„Akti za gradnju unutar izgrađenog i neizgrađenog/uređenog dijela građevinskog područja za građevinske čestice za koja ima riješenu osnovnu infrastrukturu (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade i građevinu za odvodnju otpadnih voda) utvrđuju se temeljem ovih odredbi, a akti za gradnju unutar neizgrađenog/neuređenog dijela građevinskog područja utvrđuju se temeljem urbanističkog plana uređenja.“

U čl.43., st. (1) mijenja se i glasi:

„ Unutar građevinskog područja naselja određene su sljedeće površine:

- 1) površine za gradnju,
- 2) negradive površine,
- 3) površine infrastrukturnih sustava,
- 4) ostale površine.“

U čl.87., st. (1) mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja:

- infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i sl.)
- rekreacijske građevine,
- građevina obrane,
- građevine vodnog gospodarstva,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- kapelica prema članku 112. stavak (1) ovih Odredbi za provođenje
- rekonstrukcija postojećih građevina.“

U čl.91., st. (1), točka 5 mijenja se i glasi:

”

- 5) lokacija za eksploataciju arhitektonsko – građevinskog kamena za čiju se eksploataciju ne upotrebljavaju eksplozivna sredstva mora biti na minimalnoj zračnoj udaljenosti od osi kolnika:
 - državne ceste 150 m,
 - županijske ceste 100 m,
 - lokalne ceste 50 m i
 - ostalih cesta 25 m,

Iznimno se za lokaciju Čvrljevo (zapadno od Ž6098) zbog specifičnog smještaja u prostoru i lokalnih uvjeta udaljenost od županijske ceste može biti i manja, ali ne manje od 20 m od osi kolnika,“

U čl.95., st. (1), mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja, osim u područjima I. i II. zaštitne zone vodocrpilišta, poljoprivrednog zemljišta u Planu označenog kao osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo, prirodnih predjela, odnosno prirodnih resursa kao što su vode (zaštitne zone voda) i šume, arheoloških zona i lokaliteta, zona povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja, zona memorijalne baštine, te ostalih zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode Planom predviđenih za zaštitu ovog Plana, u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti može se planirati smještaj sljedećih gospodarskih sadržaja:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.
- pčelinjaci,“

U čl.95., iza st. (1), dodaje se novi stavak koji glasi:

„ Iznimno od stavka (1) zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite.“

U čl.95., st. (2), postaje st.(3), te se mijenja i glasi:

„ Gradnja građevina iz stavka 1., točke 1. ovog članka moguća je na zemljištu:

- ne manjem od 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe,
- ne manjem od 2 ha za potrebe seoskog turizma.“

U čl.95., st. (3), (4), (5), (6) i (7) postaju st.(4), (5), (6), (7) i (8)

U čl.132., st. (2), mijenja se i glasi:

„Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora prema sljedećim načelima:

- u naseljima: podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.“

U čl.132., iza st. (2), dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:

„Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija za naselja i to posebno za brdovita, a posebno za ravničasta područja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, odnosno rekonstruirati te eventualno proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.“

U čl.135., st. (3), mijenja se i glasi:

„Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina dobivena iz industrijske proizvodnje, bio otpada i okoline.“

U čl.135., iza st. (10), dodaju se novi stavci (11) i (12) koji glase:

„ Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene.

Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguć je unutar područja odlagališta otpada te na prostorima farmi za uzgoj stoke.“

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije broj 10/07 i 13/16) i zamjenjuju se kartografskim prikazima ovih Izmjena i dopuna (II) Prostornog uređenja Općine Unešić: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA M 1:25 000, 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE M 1:25 000, 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA M 1:25 000 i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA M 1: 5 000.

Članak 5.

(1) Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/07 i 13/16) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/07 i 13/16), ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 6.

(1) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna (II) Prostornog plana uređenja Općine Unešić stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije.

KLASA: 350-02/18-01/01
UR.BROJ: 2182-07/18-52
Unešić, 23. prosinca 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE UNEŠIĆ
PREDSJEDNIK Ante Božić, v.r.