



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA
OPĆINA UNEŠIĆ

Trg Dr. Franje Tuđmana br. 40
22 323 UNEŠIĆ

tel.: 022 / 860 – 610

MB: 2680530

fax.: 022 / 860 – 546

OIB: 18998273353

e-mail: opcina-unesic1@si.t-com.hr

žiro račun (IBAN): HR36 2411 0061 8469 0000 3

MJESNIM ODBORIMA

I MJEŠTANIMA

Općina Unešić je sukladno iskazanim potrebama u postupku pripreme izrade Izmjena i dopuna PPUO Unešić. Sa željom da se što bolje pripreme sve potrebne podloge za odlučivanje po pojedinim područjima odlučili smo svim korisnicima prostora uputiti zahtjeve da iskažu sve potrebe i eventualne probleme na koje nailaze a koji su u domeni prostornog planiranja.

Kao najistaknutija tema svakako je namjena i korištenje površina i infrastruktura. U namjeni i korištenju površina uvijek su najzanimljivija građevinska područja, bilo da se radi o područjima naselja ili izdvojenim namjenama (gospodarskim, sportskim i sl). Obzirom na navedeno posebno napominjemo ograničenja koja proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji kao i plana šireg područja (PPŽ) a odnose se na mogućnost utvrđivanja građevinskih područja naselja i izdvojenih namjena:

- građevinska se područja **mogu proširivati** samo ukoliko su postojeća (ona utvrđena prostornim planom koji je na snazi) izgrađena više od 80%,
- građevinska područja, ukoliko su postojeća (ona utvrđena prostornim planom koji je na snazi) nisu izgrađena više od 80%, mogu se **preraspoređivati** (za onoliko koliko se prošire toliko se moraju smanjiti) i
- građevinska se područja **moraju se smanjiti** ukoliko su postojeća (dakle utvrđena prostornim planom koji je na snazi) izgrađena manje od 50%.

Ovim putem molimo mjesne odbore da temeljem saznanja koja imaju o svom području doprinesu kvalitetnoj pripremi za izradu izmjena i dopuna PPUO Unešić te dostave slijedeće:

- zahtjeve za proširenjem građevinskih područja na način da je potrebno predložiti područja koja bi se brisala ukoliko postojeća građevinska područja nisu izgrađena više od 80%.

- ukoliko se unutar građevinskog područja naselja nalazi vrijedno poljoprivredno zemljište koje je u korištenju i koje vlasnici žele i dalje koristiti u istoj namjeni bilo bi uputno isto izdvojiti iz građevinskog područja naselja.
- da li postoji potreba za formiranje manjih gospodarskih zona unutar naselja (pretežito se misli na rubne dijelove građevinskih područja naselja kako ne bi bili u koliziji sa stanovanjem)
- postojeća područja u naselju koja se isključivo koriste za ostale namjene osim stanovanja, a koja nije u koliziji sa stanovanjem kako bi se smanjile površine građevinskih područja naselja koje stvarno nisu u funkciji stanovanja
- potreba za proširenjem građevinskih područja naselja za javnu i društvenu namjenu (vrtić, škola, socijalna skrb, crkva, groblje ...)
- postojeće korištenje ili potreba utvrđivanja površina za sport i rekreaciju (sportska igrališta)
- utvrđivanje posebnih uvjeta korištenja za naselja unutar kojih se nalaze domaćinstva koja se bave poljoprivredom (uzgojem stoke, ovo ne uključuje farme koje se moraju graditi izvan građevinskog područja) - u odnosu na potrebne veličine čestica i sl
- iskazati potrebe za prometnom i komunalnom, nedostaci u odnosu na postojeću infrastrukturu

Molimo za što hitniji odgovor i zahvaljujemo na suradnji,

Načelnik:

Živko Bulat, prof

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE - ANKETA MJESNIH ODBORA

MJESNI ODBOR

OSOBA ZA KONTAKT

ADRESA

TELEFON/TELEFAX

GOSPODARSKI SUBJEKTI NA PODRUČJU MJESNOG ODBORA - TVRTKE

OPREMLJENOST KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM - OCJENA

ELEKTROOPSKRBA:

TELEKOMUNIKACIJE:

VODOOPSKRBA:

ODVODNJA:

PROBLEMI I POTREBE MJESNOG ODBORA

