

Na temelju članka 25. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 34. Statuta Općine Unešić ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj: 10/09 i 05/13), Općinsko vijeće Općine Unešić, na 13. sjednici, od 22. prosinca 2015. godine,
d o n o s i

ODLUKA
o vrijednosti boda (B) za obračun
komunalne naknade

Članak 1.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednost obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m² (u nastavku teksta: vrijednost boda),
2. koeficijent zone (Kz)
3. koeficijent namjene (Kn).

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. ove odluke jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj , drugoj i trećoj zoni Općine Unešić i iznosi 0,50 (B = 0,50).

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (HEP, Hrvatske željeznice, Hrvatske pošte, Hrvatske telekomunikacije, VIPnet, T-mobile),
5. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (Objekti i platoi vjetroparkova, solarnih parkova, Punionica plina),
6. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i
7. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 4.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine iz članka 3. ove odluke, a sukladno članku 1. i 2. ove odluke i Odluci o komunalnoj naknadi utvrđuje se u kunama i to:

I ZONA

1. stambeni prostor
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 1,00 = 0,50 \text{ kn/m}^2$
2. poslovni prostor
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 3,00 = 1,50 \text{ kn/m}^2$
3. garažni prostor
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 1,00 = 0,50 \text{ kn/m}^2$
4. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (HEP, Hrvatske željeznice, Hrvatske pošte,

- Hrvatske telekomunikacije, VIPnet, T-mobile),*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 10,00 = 5,00 \text{ kn/m}^2$
5. *poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (Objekti i platoi Vjetroparkova, Solarnih parkova, Punionica plina),*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 10,00 = 5,00 \text{ kn/m}^2$
 6. *građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 1,00 = 0,50 \text{ kn/m}^2$
 7. *neizgrađeno građevinsko zemljište*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 1,00 \times 0,05 = 0,03 \text{ kn/m}^2$

II ZONA

1. *stambeni prostor*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 1,00 = 0,35 \text{ kn/m}^2$
2. *poslovni prostor*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 3,00 = 1,05 \text{ kn/m}^2$
3. *garažni prostor*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 1,00 = 0,35 \text{ kn/m}^2$
4. *poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (HEP, Hrvatske željeznice, Hrvatske pošte, Hrvatske telekomunikacije , VIPnet, T-mobile),*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 10,00 = 3,50 \text{ kn/m}^2$
5. *poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (Objekti i platoi Vjetroparkova, Solarnih parkova, Punionica plina),*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 10,00 = 3,50 \text{ kn/m}^2$
6. *građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 1,00 = 0,35 \text{ kn/m}^2$
7. *neizgrađeno građevinsko zemljište*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,70 \times 0,05 = 0,02 \text{ kn/m}^2$

III ZONA

1. *stambeni prostor*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,40 \times 1,00 = 0,20 \text{ kn/m}^2$
2. *poslovni prostor*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,40 \times 3,00 = 0,60 \text{ kn/m}^2$
3. *garažni prostor*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,40 \times 1,00 = 0,20 \text{ kn/m}^2$
4. *poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (HEP, Hrvatske željeznice, Hrvatske pošte, Hrvatske telekomunikacije , VIPnet, T-mobile),*
 $B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,40 \times 10,00 = 2,00 \text{ kn/m}^2$
5. *poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (Objekti i platoi Vjetroparkova, Solarnih parkova, Punionica plina),*

$$B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,40 \times 10,00 = 2,00 \text{ kn/m}^2$$

6. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

$$B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,40 \times 1,00 = 0,20 \text{ kn/m}^2$$

7. neizgrađeno građevinsko zemljište

$$B \times Kz \times Kn = 0,50 \times 0,40 \times 0,05 = 0,01 \text{ kn/m}^2$$

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda (B) za naplatu komunalne naknade objavljene u ("Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije", broj: 11/10).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku – šibensko-kninske županije".

Klasa: 363-05/15-01/13

Ur. br: 2182/07-15-01-1

Unešić, 22. prosinca 2015. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE UNEŠIĆ**

PREDSJEDNIK:

Ante Božić, v.r.