

Na temelju Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Unešić, KLASA: 944-01/16-01/01, URBROJ: 2182/7-01-16-1, donesenog od načelnika Općine Unešić, dana 21. travnja 2016. godine, Općina Unešić objavljuje:

Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Unešić

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine, u naravi građevinsko zemljište, u vlasništvu Općine Unešić, naselje Mirlović Zagora, zemljišno-knjižnih oznaka:

čest. zem. 2610/5, k.o. Radonić, upisane u zk. ul. br. 792 k.o. Radonić, ukupne površine 1.950 m², u naravi građevinsko zemljište, naselje Mirlović Zagora, Općina Unešić.

2. Uvjeti prodaje:

- natječaj će se provesti javnim prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda,
- zemljište se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje utvrđenog iznosa se vrši u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja,
- početni iznos kupoprodajne cijene predmetne nekretnine iznosi 4,00 eura po m²; ukupna početna cijena iznosi 7.800,00 eura; vrijednost za prodaju nekretnine određena je elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo,
- namjena zemljišta određena je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 10/07),
- troškove ovjere potpisa, porez na promet nekretnina i prijenos vlasništva snosi kupac,
- ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva,
- na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10% ukupne početne tržišne cijene nekretnine, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Unešić kod Jadranske banke d.d. Šibenik, broj HR36 2411 0061 8469 0000 3, poziv na broj HR68 - 7757 - OIB, sa naznakom: „Jamčevina za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Unešić“. Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu,
- najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja, ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.

3. Pismena ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv natjecatelja, OIB, točnu adresu za fizičke odnosno sjedište za pravne osobe, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje za pravne osobe, kontakt telefon,
- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno rješenja o upisu u sudski ili drugi registar za pravne osobe,
- iznos ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevine (obvezno u izvorniku),
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Općini Unešić (potvrda Jedinственог управног одјела Опćине Unešić),
- podatke o računu (tekući ili žiro) na koji se vraća jamčevina sudionicima koji ne uspiju u natječaju.

4. S najpovoljnijim ponuditeljem, zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana pribavljene suglasnosti Općinskog vijeća Općine Unešić o donesenoj odluci o odabiru.

5. Izabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine Unešić.

6. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora, zbog zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

7. Natjecatelji koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se mora vratiti u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja. Natjecatelj koji je uspio u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

8. Uvid u dokumentaciju vezanu uz prodaju zemljišta te druge informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinственом управном одјелу Опćине Unešić ili na telefon: 022 860-610 svaki radni dan od 9:00 do 13:00 sati.

9. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Općine Unešić, Trg dr. Franje Tuđmana br. 40, 22 323 Unešić, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Unešić – ne otvaraj“.

10. Otvaranje ponuda obavit će se dana 16. svibnja 2016. godine u 11.00 sati u prostorijama Općine Unešić u Unešiću. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji osobno ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predočenja pisanog dokaza o ovlasti ponuditelja.

11. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u „Večernjem listu“. Natječaj će se objaviti i na oglasnoj ploči Općine Unešić te službenoj stranici Općine Unešić (www.unesic.hr).

12. Natječaj provodi Povjerenstvo koje imenuje načelnik.

Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, neće se uzeti u razmatranje.

13. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni.

14. Načelnik Općine Unešić zadržava pravo poništiti natječaj bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu bez materijalne ili bilo koje druge odgovornosti prema ponuditeljima.