

*Na temelju članka 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18 ) i članka 34. Statuta Općine Unešić ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj: 5/18 i 7/18), Općinsko vijeće Općine Unešić, na 7. sjednici, od 29. studenog 2018. godine, d o n o s i*

## **ODLUKA**

### ***o vrijednosti boda ( B ) za obračun***

#### ***komunalne naknade***

#### **Članak 1.**

*Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:*

- 1. vrijednost obračunske jedinice – boda ( B ), određene u kunama po m<sup>2</sup> ( u nastavku teksta: vrijednost boda ),*
- 2. koeficijent zone ( Kz )*
- 3. koeficijent namjene ( Kn ).*

#### **Članak 2.**

*Vrijednost boda iz članka 1. ove odluke jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj , drugoj i trećoj zoni Općine Unešić i iznosi 0,50 ( B = 0,50 ).*

#### **Članak 3.**

*Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:*

- 1. stambenog prostora,*
- 2. poslovnog prostora,*
- 3. garažnog prostora,*
- 4. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti ( HEP, Hrvatske željeznice, Hrvatske pošte, Hrvatske telekomunikacije, VIPnet, T-mobile ),*
- 5. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti (Objekti i platoi vjetroparkova, solarnih parkova, Punionica plina ),*
- 6. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i*
- 7. neizgrađeno građevinsko zemljište.*

#### **Članak 4.**

*Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine iz članka 3. ove odluke, a sukladno članku 1. i 2. ove odluke i Odluci o komunalnoj naknadi utvrđuje se u kunama i to:*

## **I ZONA**

1. *stambeni prostor*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 1,00 \times 1,00 = 0,50 \text{ kn/m}^2$$

2. *poslovni prostor*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 1,00 \times 3,00 = 1,50 \text{ kn/m}^2$$

3. *garažni prostor*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 1,00 \times 1,00 = 0,50 \text{ kn/m}^2$$

4. *poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti ( HEP, Hrvatske željeznice, Hrvatske pošte, Hrvatske telekomunikacije, VIPnet, T-mobile ),*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 1,00 \times 10,00 = 5,00 \text{ kn/m}^2$$

5. *poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti ( Objekti i platoi Vjetroparkova, Solarnih parkova, Punionica plina ),*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 1,00 \times 10,00 = 5,00 \text{ kn/m}^2$$

6. *građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 1,00 \times 1,00 = 0,50 \text{ kn/m}^2$$

7. *neizgrađeno građevinsko zemljište*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 1,00 \times 0,05 = 0,03 \text{ kn/m}^2$$

## **II ZONA**

1. *stambeni prostor*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,70 \times 1,00 = 0,35 \text{ kn/m}^2$$

2. *poslovni prostor*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,70 \times 3,00 = 1,05 \text{ kn/m}^2$$

3. *garažni prostor*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,70 \times 1,00 = 0,35 \text{ kn/m}^2$$

4. *poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti ( HEP, Hrvatske željeznice, Hrvatske pošte, Hrvatske telekomunikacije , VIPnet, T-mobile ),*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,70 \times 10,00 = 3,50 \text{ kn/m}^2$$

5. *poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti ( Objekti i platoi Vjetroparkova, Solarnih parkova, Punionica plina ),*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,70 \times 10,00 = 3,50 \text{ kn/m}^2$$

6. *građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,70 \times 1,00 = 0,35 \text{ kn/m}^2$$

7. *neizgrađeno građevinsko zemljište*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,70 \times 0,05 = 0,02 \text{ kn/m}^2$$

### **III ZONA**

1. *stambeni prostor*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,40 \times 1,00 = 0,20 \text{ kn/m}^2$$

2. *poslovni prostor*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,40 \times 3,00 = 0,60 \text{ kn/m}^2$$

3. *garažni prostor*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,40 \times 1,00 = 0,20 \text{ kn/m}^2$$

4. *poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti ( HEP, Hrvatske željeznice, Hrvatske pošte, Hrvatske telekomunikacije , VIPnet, T-mobile ),*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,40 \times 10,00 = 2,00 \text{ kn/m}^2$$

5. *poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti ( Objekti i platoi Vjetroparkova, Solarnih parkova, Punionica plina ),*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,40 \times 10,00 = 2,00 \text{ kn/m}^2$$

6. *građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,40 \times 1,00 = 0,20 \text{ kn/m}^2$$

7. *neizgrađeno građevinsko zemljište*

$$B \times K_z \times K_n = 0,50 \times 0,40 \times 0,05 = 0,01 \text{ kn/m}^2$$

**Članak 5.**

*Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda ( B ) za naplatu komunalne naknade objavljene u ("Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije", broj: 4/16).*

**Članak 6.**

*Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku – šibensko-kninske županije".*

***Klasa: 363-05/18-01/07***

***Ur. br: 2182/07-18-01-1***

***Unešić, 29. studenoga 2018. godine***

***OPĆINSKO VIJEĆE***

***OPĆINE UNEŠIĆ***

***PREDSJEDNIK:***

***Ante Božić, v.r.***