

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 34. Statuta Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/09 i 05/13), Općinsko vijeće Općine Unešić, na **06. sjednici, od 21. srpnja 2014. godine,**
donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
turističke zone Koprno (T2)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Koprno (T2), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja turističke zone Koprno (T2) (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člankom 77. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon, i članak 181. Prostornog plana uređenja Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 10/07).

Nositelj izrade Plana u ime Općine Unešić je Jedinostveni upravni odjel Općine Unešić.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Osim što je planom šireg područja – PPUO Unešić - zadana izrada provedbenog plana ovim će se planskim dokumentom definirati temeljni uvjeti pristupa zoni, osnovna organizacijska

shema zone, cjeloviti uvjeti za građevine arhitekture i infrastrukture, način priključivanja na infrastrukturnu mrežu – voda i električna, odnosno način odvođenja i tretman otpadnih voda.

Valja navesti da je u PPUO Unešić zadana izrada Detaljnog plana uređenja ali kako je Zakon o prostornom uređenju dokinuo detaljni plan kao vrstu to ostaje da se detaljni plan, u ovome slučaju, zamijeni urbanističkim planom.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Unešić i to grafičkim priložima:

- Karta 3.0 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora 1 : 25 000
- Karta 4.0 Građevinska područja 1 : 5 000

Obuhvat Plana detaljno je utvrđen na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Planirani prostor smješten je uz željezničku prugu Perković – Drniš, odnosno, županijsku cestu Ž6110 Unešić – Sitno. Okvirna veličina zadanog prostora iznosi oko 3,80 m². Zemljište je u blagom nagibu prema navedenoj županijskoj cesti s tragovima nekadašnjeg pozajmišta građevnog materijala. Unutar obuhvata plana dvije su ograde u privatnom vlasništvu dok je veći dio obuhvata u vlasništvu Republike Hrvatske. Cijelo je zemljište zaraslo u garig, odnosno djelomice u makiju, bez kultura i tragova poljoprivrednog korištenja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevi izrade Plana zadani su prvenstveno Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i prostorno planskom dokumentacijom šireg područja - Prostornim planom Šibensko - kninske županije i Prostornim planom uređenja Općine Unešić.

U Prostornom planu uređenja Općine Unešić navodi se da je navedeno zemljište označeno kao građevinsko područje turističkog naselja (T2) namijenjeno smještaju ugostiteljsko turističkih građevina vrste apartmansko naselje – autohtonog karaktera (oblikovanja i strukture gradnje) s pratećim vanjskim športsko rekreacijskim sadržajima, a sve u svrhu profesionalnog obavljanja turističke djelatnosti sukladno posebnim propisima. Okvirno se planiraju ove skupine objekata: glavna zgrada, ljetna kuhinja, smještajne jedinice, sportski tereni, bazen, dječje igralište i sl.

Posebna se važnost mora dati oblikovnoj zamisli: ne očekuje se doslovno preuzimanje tradicijskih oblika, materijala i načina obrade ali se na tradicijske vrijednosti arhitekture područja računa kao temeljnu inspiraciju oblikovanja. Jednaku se važnost mora dati i "zelenoj" sastavnici cjelokupnog sklopa koja na sličan način reflektira gospodarsku i agrikulturnu tradiciju.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOMIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupne relevantne strategije, planovi, elaborati i studije.

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru s nositeljem izrade Plana i mjerodavnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacрта prijedloga Plana, ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

- 1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šume, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb*
- 2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb*
- 3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta br. 7 (objekt br. 7), 10000 Zagreb*
- 4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb*
- 5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik*
- 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik*
- 7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik*
- 8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
- 9. Hrvatske šume, Šumarija Šibenik, J. Bana Jelačića 1, 22000 Šibenik*
- 10. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split*
- 11. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik*
- 12. Županijska uprava za ceste, Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik*
- 13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split*
- 14. HEP -DISTRIBUCIJA; d.o.o. Zagreb, DP Elektra, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik*
- 15. JKP „Vodovod i odvodnja“, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik*
- 16. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Šibensko-kninske županije, Prilaz tvornici 39/2, 22000 Šibenik*
- 17. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik*
- 18. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik*

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti Nositelju izrade, u roku 30 dana od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROKVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIH NJEGOVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Ovom Odlukom u narednoj tablici određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom mjerodavnih subjekata za njihovo izvršenje, a sve u skladu sa Zakonom.

Br.akt.	Faza izrade	Nadležnost/Potrebno vrijeme (dani)	
1.	Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Plana	Načelnik	
2.	Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona)	Oćinsko vijeće	
3.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	5
4.	Obavijest o izradi Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	5
5.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. sa zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. Zakona)	Nositelj izrade	5
6.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela članak 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30
7.	Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu (članak 95. stavak 1. Zakona)	Stručni izrađivač Plana	20
8.	Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 95. stavak 2. Zakona)	Načelnik	5
9.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	8
10.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade	30
11.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	25
12.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	10
13.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	Načelnik	5
14.	Donošenje Plana (članak 109. Zakona)	Općinsko vijeće	15

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Načelnika.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADI PLANA

Članak 12.

Ovom odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Plana.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava proračuna Općine Unešić, a prije konačnog usvajanja Plana naplatit će se od korisnika prostora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- *sukladno članku 86. Zakona - dostavi Odluku o izradi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj*
- *sukladno članku 88. Zakona - obavijesti javnost o izradi Plana,*
- *javnopravnim tijelima iz članka 10. ove odluke - dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.*

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa: 350-03/14-01/06

Ur. broj: 2182/07-14-01

Unešić, 21. srpnja 2014.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE UNEŠIĆ**

PREDSJEDNIK:

Ante Božić, v.r.