

Šibensko-kninska županija  
**OPĆINA UNEŠIĆ**

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA  
Izmjene i dopune**

**URBING**

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, rujan 2016. g.






# OPĆINA UNEŠIĆ

Nositelj izrade prostornog plana:

**Jedinstveni upravni odjel**

Naziv prostornog plana:

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE UNEŠIĆ – IZMJENE I DOPUNE

Broj plana: <b>A-609/2015</b>	Etapa: <b>PLAN</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 4/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 13/16
Javna rasprava (datum objave): <b>06.04.2016. Slobodna Dalmacija</b> <b>05.04.2016. <a href="http://www.mgipu.hr">www.mgipu.hr</a></b> <b>06.04.2016. <a href="http://www.unesic.hr">www.unesic.hr</a></b>	Javni uvid održan:  <b>od 18.04.2016. do 29.04.2016.</b>
Ponovna javna rasprava (datum objave): <b>09.08.2016. Slobodna Dalmacija</b> <b>09.08.2016. <a href="http://www.mgipu.hr">www.mgipu.hr</a></b> <b>08.08.2016. <a href="http://www.unesic.hr">www.unesic.hr</a></b>	Javni uvid održan:  <b>od 16.08.2016. do 23.08.2016.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Živko Bulat</b>
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije prema članku 107. Stavak (1) i (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Klasa: 350-02/14-01/13; Ur.br. 2182/1-15/2-16-8; Datum: 15.09.2016.	
Pravna osoba koja je izradila Plan: <b>URB/ING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša,</b> Avenija V. Holjevca 20, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:   M.P.	Odgovorna osoba: <b>Darko Martinec, dipl.ing.arh.</b>   vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj izrade Plana:  <b>Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.</b>	
Stručni tim u izradi Plana: <b>Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.</b> <b>Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.</b>	
Pečat Općinskog vijeća:  M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: <b>Ante Božić</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela:  M.P.



Županija:

**Šibensko-kninska županija**

Jedinica lokalne samouprave:

**Općina Unešić**

Naziv prostornog plana:

---

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UNEŠIĆ

NOSITELJ IZRADE PLANA:

---

Općina Unešić  
Dr. Franje Tuđmana 40  
22 323 Unešić

NAČELNIK:

Živko Bulat

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA:

Ankica Slavica, dipl.iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

---

**URB/ING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša,  
Av. V. Holjevca 20, 10 020 ZAGREB  
T, F: +385 1 2301140  
E: urbing@urbing.hr

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.



# SADRŽAJ

## A – TEKSTUALNI DIO

---

Uvod	1
I. Obrazloženje	3
II. Odredbe za provođenje	9
III. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije	29
IV. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova	30

## B - GRAFIČKI DIO

---

1. Korištenje i namjena površina	1 : 25.000
2. Infrastrukturni sustavi	1 : 25.000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1 : 25.000
4. Građevinska područja (4.1.-4.41.)	1 : 5.000





**A.**  
**TEKSTUALNI DIO**



## UVOD

---

### PROCEDURA IZRADE

Prostorni plan uređenja Općine Unešić donesen je 9.kolovoza 2007. godine (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/7) nakon čega je donesen novi Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13), Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 5/08, 6/12, 9/12, 4/13, 8/13 i 2/14) te niz novih zakona kojima se uređuje prostorno uređenje zbog čega je došlo do potrebe usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Unešić sa navedenim dokumentima.

Temeljem gore navedenih činjenica izrađen je Program za izradu Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Unešić (u daljem tekstu: Plan) koji je izradio Jedinostveni upravni odjel Općine Unešić koji je nositelj cjelokupnih aktivnosti vezanih uz izradu i donošenje Plana.

Općinsko vijeće Općine Unešić je temeljem provjere i procjene mogućnosti korištenja i razvoja prostora na 16. sjednici od 21. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 2/13) te na 6. sjednici od 21. srpnja 2014. godine Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 9/14) kako bi se odabrana planska rješenja u važećem Prostornom planu prilagodila očuvanju cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, te gospodarskom razvoju.

Temeljem navedene Odluke, Općina Unešić je sklopila Ugovor o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić s tvrtkom Urbing, d.o.o. Zagreb (A – 609/2015).

Prema Zakonu o prostornom uređenju u prijelaznim i završnim odredbama određeno je da sve odluke o izradi donesene prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prestaju važiti u roku 2 godine od dana stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (datum stupanja na snagu: 1. siječnja 2014. godine) ako se u tom razdoblju ne objavi javna rasprava. Pošto javna rasprava za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Unešić nije objavljena u zadanom roku bilo je potrebno prema Zakonu o prostornom uređenju napraviti novu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić. Budući da je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji bilo omogućeno raditi ciljane izmjene i dopune koje u svojoj proceduri nisu imale prethodnu stručnu raspravu koje prema novom Zakonu o prostornom uređenju više nema, naziv plana je prema novoj Odluci: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Unešić.

Općinsko vijeće Općine Unešić na 14. sjednici od 24. veljače 2016. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 4/16).

Općinski načelnik utvrdio je Prijedlog plana za javnu raspravu koja je objavljena na zakonski utvrđen način u periodu 18. travnja do 29. travnja 2016.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Općinski načelnik je utvrdio Konačni prijedlog plana koji je poslan u JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko – kninske županije na Mišljenje.

Temeljem primjedbi JU Zavoda za prostorno uređenje te činjenice da je nakon javne rasprave dio primjedbi usvojen i proširena su građevinska područja naselja, sukladno zakonskoj obvezi organizirana je ponovna javna rasprava. Načelnik Općine Unešić Zaključkom je utvrdio Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Unešić za ponovnu javnu raspravu koja je objavljena na zakonski utvrđen način u periodu 16.08.-29.08.2016.

Na temelju Izvješća o provedenoj javnoj raspravi sačinjen je Nacrt konačnog prijedloga Plana. Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Općinski načelnik je utvrdio Konačni prijedlog plana koji je poslan u Zavod za prostorno uređenje na Mišljenje. Na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Unešić pribavljeno je pozitivno Mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje

Načelnik Općine Unešić je Zaključkom 6. rujna 2016.godine uputio je Konačni prijedlog Plana Općinskom vijeću na usvajanje. Općinsko vijeće je na sjednici održanoj 27.09.2016. donijelo odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Unešić.

# I. OBRAZLOŽENJE

---

## 1. POLAZIŠTA I CILJEVI IZRADE PLANA

Prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 2/13, 9/14 i 4/16) određeno je da će se Izmjenama i dopunama Plana izvršiti:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13),
- usklađivanje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije,
- korigiranje granica građevinskog područja,
- korigiranje granica turističko-rekreacijske zone TZ Koprno,
- korigiranje granica gospodarsko-poslovnih zona, te izmjena uvjeta gradnje unutar istih,
- korigiranje namjene površina u cilju poticanja poljoprivredne proizvodnje,
- planiranje sportsko-rekreacijskih i izletničkih zona,
- planiranje prostora za solarne elektrane,
- planiranje građevina za postupanje s otpadom, sukladno novom zakonu o održivom gospodarenju otpadom,
- korigiranje Odredbi za provođenje u svezi efikasnije provedbe Prostornog plana Općine Unešić u odnosu na građevine legalizirane temeljem posebnog zakona, a radi njihove rekonstrukcije i eventualne dogradnje.

Sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju (u daljem tekstu Zakon) Nositelj izrade je dopisom od 16. rujna 2014. nakon donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić i Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 4/16)25. veljače 2016. godine pozvao slijedeća tijela i osobe koji su određeni posebnim propisom da dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente):

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska,
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Šibenik,
- Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Drniš,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik,
- Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije,

- Upravni odjel za gospodarstvo Šibensko-kninske županije,
- Javna ustanova Razvojna agencija Šibensko-kninske županije,

Svoje zahtjeve dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- **Ministarstvo poljoprivrede**

U zahtjevu se traži dostava kartografskih prikaza novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje i tabelarni prikaz podataka za zemljišta na kojima se planira promjena namjene.

*Prijedlogom ciljanih Izmjena i dopuna Plana predloženo je utvrđivanje novih građevinskih područja na površinama koje su u važećem Planu (na koji je ishoda suglasnost Ministarstva poljoprivrede) po namjeni određene kao ostala obradiva tla (P3). Ostalo je sadržano u prijedlogu plana.*

- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska,**

U zahtjevu se daju se smjernice koje se odnosi na sprječavanje i zaštitu od požara. *Navedeni zahtjevi već su sadržani u važećem Planu.*

- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku**

U zahtjevu se navodi da na prostoru obuhvata nema novih zaštićenih kulturnih dobara te da sve podatke treba povući iz Prostornog plana Šibensko-kninske županije, te se traži da se u tekstualni dio Plana unesu odredbe članka 45. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

*Navedeni zahtjev ugrađen je u prijedlog plana.*

U zahtjevu se također navodi da ukoliko granice TZ Koprno, gospodarsko poslovnih zona, planiranih područja za solarne elektrane izlaze iz gabarita predviđenih Prostornim planom Šibensko-kninske županije da je potrebno predvidjeti terensko arheološko rekognisciranje istih.

*Navedeni prostori ne izlaze iz gabarita određenih planom višeg reda.*

- **Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša**

Na području Općine Unešić nema zona posebne namjene i slijedom toga nemaju posebnih uvjeta.

- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik**

Zahtjevom se skreće se pozornost na obvezu usklađenosti sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i drugih vezanih zakona, odnosno obveza izrade studije „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ i dostavu iste nakon usvajanja na gradskom vijeću.

*Važeći Plan u točki 9.2.2. Odredbi za provođenje sadrži mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.*

- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)**

Zahtjev upućuje na obvezu da prostorni planovi trebaju sadržavati uvjete gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i planiranje koridora za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu prema dostavljenim smjernicama.

*Navedeni zahtjevi već su sadržani u važećem Planu.*

- **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik**

U zahtjevu se traži uvrštenje TS Koprno 3 s priključnim vodom u plan.

*Navedeni zahtjev ugrađen je u prijedlog plana.*

- **Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split**  
Nemaju posebnih zahtjeva.
- **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana,**  
Na području Općine Unešić prostiru se zone sanitarne zaštite te je potrebno Plan uskladiti sa odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN 66/11 i 47/13). Sva rješenja za zaštitu voda potrebno je uskladiti sa odredbama Prostornog plana Šibensko-kninske županije. U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.  
*Navedeni zahtjev ugrađen je u prijedlog plana.*

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Unešić Državni zavod za statistiku proveo je popis stanovništva 2011.godine iz kojeg je vidljiv prirodni pad stanovništva.

Tablica 1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

redni broj	naselja naziv	Popis 1981.	Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011.		
		broj stanovnika	broj stanovnika	broj stanovnika	broj stanovnika	površina km <sup>2</sup>	gustoća st/km <sup>2</sup>
1.	Cera	230	143	76	53	6,89	7,69
2.	Čvrljevo	332	206	132	81	15,72	5,15
3.	Donje Planjane	128	86	69	37	8,42	4,39
4.	Donje Utore	118	55	37	16	5,00	3,20
5.	Donje Vinovo	430	215	90	79	18,42	4,29
6.	Gornje Planjane	379	277	219	166	11,51	14,42
7.	Gornje Utore	232	159	83	64	12,47	5,13
8.	Gornje Vinovo	157	131	46	33	11,46	2,88
9.	Koprno	291	193	130	97	8,52	11,38
10.	Ljubostinje	232	170	81	60	7,89	7,60
11.	Mirlović Zagora	730	657	411	387	20,58	18,80
12.	Nevest	279	212	137	103	14,13	7,29
13.	Ostrogašica	209	129	74	47	6,02	7,81
14.	Podumci	161	173	107	91	11,66	7,80
15.	Unešić	674	550	387	320	16,56	19,32
16.	Visoka	272	151	86	52	11,94	4,36
<b>Ukupno Općina Unešić</b>		<b>4.854</b>	<b>3.507</b>	<b>2.160</b>	<b>1.686</b>	<b>187,45</b>	<b>8,99</b>

Izmjenama i dopunama Plana u cilju njegovog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju izvršeno je slijedeće:

- Pojmovnik je usklađen sa novim Zakonom,
- u grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima građevinskih područja (u mjerilu 1:5.000), neizgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je na uređeni i neuređeni dio;
- određeni su uvjeti izgradnje za izgrađena i neizgrađena područja (uređena i neuređena područja). Za neizgrađena neuređena područja određena je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja. Za ostala područja, za koja nije određena izrada urbanističkih planova uređenja, akti za gradnju za građevinske čestice s riješenim pristupom i mogućnosti priključka na osnovnu infrastrukturu utvrđuju se

temeljem odredbi Plana (neposrednom provedbom na način da je obvezno postojanje izgrađene potrebne/osnovne infrastrukture,

- dopunjene su odredbe kojima se utvrđuju uvjeti gradnje izvan građevinskih područja (članak 89.).

Usklađenje s ostalim zakonima relevantnim za prostorno uređenje obuhvaća slijedeće izmjene i dopune:

- na temelju kartografskog prikaza na [www.zuc-sibenik.hr/ceste.asp](http://www.zuc-sibenik.hr/ceste.asp) korigiran je kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina" u dijelu koji se odnosi na županijsku cestu Ž6092 čija je trasa promijenjena od donošenja PPUO Unešić 2007. godine.
- željezničkoj magistralnoj pomoćnoj pruzi koja prolazi kroz Općinu Unešić promijenjena je oznaka pa se danas ona zove M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split, što je izmijenjeno u Odredbama i na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".
- sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13), Plan je u tekstualnom (članak 156.) i grafičkom dijelu (kartografski prikaz 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000) usklađen s odredbama navedene Uredbe.

Izmjenama i dopunama Plana u cilju njegovog usklađenja s Prostornim planom Šibensko-kninske županije izvršeno je slijedeće:

- dodani su uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina unutar građevinskog područja
- dodana su eksploatacijska polja mineralnih sirovina Čvrljevo, Čvrljevo II, Nada i Sedramić, istražni prostor mineralnih sirovina Provalije te su korigirane odredbe koje se odnose na eksploataciju mineralnih sirovina i udaljenosti od postojećih cesta uslijed čega su korigirane i granice površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- korigirane su odredbe koje se odnose na izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- korigirane su udaljenosti točilišta od županijske ceste,
- dodane su planirane elektroničke komunikacijske zone i u odredbama uvjeti smještaja samostojećih antenskih stupova unutar tih zona,
- korigirana su područja vjetroelektrana i dodana su područja mogućeg smještaja vjetroelektrana Crni Umac i Mosec II te su korigirane odredbe kojima se određuje smještaj vjetroelektrana,
- korigirani su arheološki lokaliteti.

Sukladno utvrđenom cilju da se Plan prilagodi novonastalim potrebama postojećih i budućih korisnika ovim su Izmjenama i dopunama izvršene izmjene u korištenju i namjeni površina (kartografski prikaz 1. i kartografski prikazi 4. građevinska područja):

- temeljem analiza karata na geoportalu, obilaska terena te u skladu sa stvarnim stanjem na terenu revidirana su građevinska područja unutar obuhvata Plana – izgrađeni i neizgrađeni dio,
- za potrebe stanovnika Unešića, Mirlović Zagore i Gornjeg Vinova planirano je proširenje groblja, a za stanovnike naselja Čvrljevo određena je manja sportsko rekreacijska zona,
- groblje u Unešiću prošireno je prema građevinskom području naselja jer se time riješava već nastala situacija izgradnje mrtvačnice pored crkve u građevinskom području naselja,



## Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Unešić

- izvršena je preraspodjela građevinskih područja naselja (utvrđivanje novog građevinskog područje naselja i u odgovarajućoj površini brisanje postojećeg građevinskog područja naselja) u naseljima: Mirlović Zagora, Ostrogašica, Donje Planjane, Podumci, Gornje Planjane, Unešić, Ljubostinje, Koprno, Cera, Visoka, Nevest, Gornje Utoje, Gornje Vinovo,
- izvršena je korekcija granica turističke zone Koprno 2,
- odlukom nositelja izrade Općine Unešić dopunjene su Odredbe za provođenje odredbom kojom je određeno da se gospodarske djelatnosti opasne po ljudsko zdravlje moraju smještati na udaljenosti 500 metara od naselja.

U nastavku je tablica s iskazom površina građevinskih područja naselja (GP) iz kojih je vidljiva izvršena promjena, odnosno povećane površine građevinskih područja naselja odgovaraju smanjenim površinama građevinskih područja naselja.

Tablica 2. POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

		PPUO Unešić					
	NASELJE	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO NEUREĐENO	PROŠIRENO	SMANJENO	UKUPNO
		ha	ha	ha	ha	ha	
1	CERA	12,69	11,52	0,00	0,62	0,62	24,21
2	ČVRLJEVO	19,38	5,40	0,00	0,27	0,00	24,78
3	DONJE PLANJANE	11,55	5,23	0,00	1,80	1,68	16,78
4	DONJE UTORE	10,32	6,55	1,93	0,00	0,00	18,80
5	DONJE VINOVO	25,91	14,27	0,45	0,25	0,06	40,63
6	GORNJE PLANJANE	37,49	28,92	1,26	0,53	0,39	66,41
7	GORNJE UTORE	15,40	14,60	0,62	2,27	1,70	30,00
8	GORNJE VINOVO	15,04	15,32	1,45	1,06	0,60	30,36
9	KOPRNO	18,68	20,31	1,48	0,93	0,91	38,99
10	LJUBOSTINE	13,48	10,09	0,00	0,63	0,36	23,57
11	MIRLOVIĆ ZAGORA	52,04	38,47	3,11	7,02	7,06	90,51
12	NEVEST	24,97	16,22	1,40	1,70	1,70	41,19
13	OSTROGAŠICA	12,77	7,10	0,00	1,29	1,12	19,87
14	PODUMCI	18,24	15,73	0,00	0,89	0,74	33,97
15	UNEŠIĆ	80,25	96,85	0,00	6,60	5,62	177,10
16	VISOKA	15,54	18,31	0,00	0,52	0,00	33,85
	ukupno	<b>383,75</b>	<b>324,89</b>	<b>11,70</b>	<b>26,38</b>	<b>22,56</b>	<b>711,02</b>

Sukladno izvršenim izmjenama i dopunama u korištenju i namjeni površina izmijenjen je i iskaz prostornih pokazatelja za područje Općine Unešić.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Unešić

Tablica 3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

redni broj	namjena površina	oznaka	ukupno (ha)	udio %	<sup>1</sup> stan./ha *ha/stan. <sup>1</sup>
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	<b>GP</b>	<b>711,02</b>	<b>3,79</b>	<b>2,37</b>
<b>2.</b>	<b>IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA</b>	<b>-</b>	<b>779,16</b>	<b>4,16</b>	<b>2,16</b>
-	gospodarska namjena - proizvodna	I	9,80	0,05	-
-	gospodarska namjena - poslovna	I/K	42,38	0,23	-
-	ugostiteljsko-turistička namjena	T	7,77	0,04	-
-	iskorištavanje mineralnih sirovina	E	25,20	0,13	-
-	groblja	+	11,47	0,06	-
-	površine infrastrukturnih sustava	IS	682,54	3,64	-
<b>3.</b>	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	<b>P</b>	<b>1.092,23</b>	<b>5,83</b>	<b>0,65*</b>
-	vrijedno obradivo tlo	P2	107,28	-	-
-	ostala obradiva tla	P3	984,95	-	-
<b>4.</b>	<b>ŠUME</b>	<b>Š</b>	<b>2.487,87</b>	<b>13,27</b>	<b>1,47*</b>
-	zaštitne šume	Š2	2.487,87	-	-
<b>5.</b>	<b>OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE</b>	<b>PŠ</b>	<b>13.674,72</b>	<b>72,95</b>	<b>8,11*</b>
	<b>UKUPNO OPĆINA UNEŠIĆ</b>	<b>-</b>	<b>18.745,00</b>	<b>100,0</b>	<b>7,50*</b>

1 - broj stalnih i povremenih stanovnika 2011.g. (1.686)

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

*Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom koja je u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić.*

### Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

U smislu ovih odredbi za provođenje, odnosno ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade
- **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Planom nije propisano drukčije;
- **građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem;
- **građevinsko zemljište** je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene;
- **građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;
- **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu;
- **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom;
- **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno;
- **javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na način propisan ovim Zakonom sudjeluju u sustavu prostornog uređenja;
- **katastar** je katastar zemljišta, odnosno katastar nekretnina;
- **katastarski ured** je područni ured za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba;
- **koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (u daljnjem tekstu: kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice;

- **koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (u daljnjem tekstu: kis) je odnos ukupne građevinske (brutto) površine građevina i površine građevne čestice;
- **komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;
- **lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom;
- **namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom
- **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;
- **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura;
- **osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža;
- **obuhvat prostornog plana** je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan
- **posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);
- **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
- **posebni propis** je važeći zakonski i/ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena;
- **rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;
- **urbanistički plan uređenja** (u daljnjem tekstu: UPU) je prostorni plan uređenja užeg područja sukladno Zakonu čija je obveza izrade određena ovim Planom;
- **zahtjevi za izradu prostornog plana** su prijedlozi, podaci, planske smjernice,

propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana;

- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja;
- **zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.

#### Članak 4.

U članku 6. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, odnosno njihovih izgrađenih, neizgrađenih/uređenih i neizgrađenih/neuređenih dijelova od ostalih površina prikazano je u kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.41. "Građevinska područja" na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000.

#### Članak 5.

U članku 8. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja su građevinska područja naselja koja su raščlanjena na izgrađene, neizgrađene/uređene i neizgrađene/ neuređene dijelove.

U članku 8. stavak (2) riječi "umanjenom na mjerilu" zamjenjuju se riječima "u mjerilu".

#### Članak 6.

U članku 10. stavak (1) brišu se riječi "(GP)".

#### Članak 7.

U članku 11. stavak (1) točka 1) riječi "građevinska područja izdvojenih namjena" zamjenjuju se riječima "izdvojeno građevinsko područje izvan naselja".

#### Članak 8.

Naslov poglavlja 1.2.1. mijenja se i glasi:

„IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA“

#### Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog/uređenog dijela određena su za površine gospodarske i komunalne namjene:

- 1) proizvodna - pretežito industrijska (oznaka I1),
- 2) proizvodna - pretežito zanatska (oznaka I2),
- 3) proizvodna - pretežito industrijska i uslužno-poslovna (oznaka I/K),
- 4) proizvodna - pretežito zanatska i uslužno-poslovna (oznaka I2/K),
- 5) ugostiteljsko-turistička:
  - o turističko naselje (oznaka T2),
- 6) groblja (oznaka +).

#### Članak 10.

U članku 13. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Površine groblja (+) namijenjene su smještaju građevina uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima, te u skladu s člankom 86. ovih Odredbi za provođenje.

U članku 13. u stavku (5) riječi "građevinskih područja izdvojenih namjena" zamjenjuju se riječima "izdvojenog građevinskog područja izvan naselja".

U članku 13. stavak (6) mijenja se i glasi:

(6) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja omogućuje se uređenje parkovnih i/ili zaštitnih zelenih površina.

#### Članak 11.

U članku (14) stavak (1) točka 1. riječi "istraživanje lokacija" zamjenjuju se riječima "smještaj".

#### Članak 12.

U članku (15) stavak (1) točka 1. brišu se riječi "za istraživanje lokacija".

#### Članak 13.

U članku (17) stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju (označeno na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina) mogu promijeniti namjenu samo radi:

- 1) potreba oružanih snaga, odnosno obrane Države;
- 2) izgradnje objekata koji služe za obranu od poplave, za odvodnjavanje i navodnjavanje, za uređivanje bujica, te za zaštitu voda od zagađivanja;
- 3) uključivanja u šumsko-gospodarsko područje, ukoliko će pošumljavanje biti racionalnije od privođenja poljoprivrednoj djelatnosti;
- 4) pošumljavanja zemljišta izloženog eroziji brzorastućim vrstama drveća.

#### Članak 14.

U članku 18. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Šume isključivo osnovne namjene - zaštitne šume (Š2) namijenjene su prvenstveno za zaštitu zemljišta, voda, naselja i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj objekata za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), prihranjivanje i uzgoj divljači, staza i odmorišta za planinare, šetače i bicikliste, planinarskih domova i lovačkih kuća, znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupnih stanica šumskih plodina na otvorenom, linijskih infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Planom (kartografski prikaz broj 2. Infrastrukturni sustavi) i posebnim propisom.

#### Članak 15.

U članku 22. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama koji je najudaljeniji od osi prometnice.

#### Članak 16.

U članku 30. briše se stavak (2).

Članak 17.

U članku 35. u stavku (3) iza riječi "prihvatiti" dodaje se riječ "vodonepropusnom"

Članak 18.

U članku 39. u stavku (1) mijenja se točka 2) i glasi:

- 2) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
- željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split, održavanje, uređenje i rekonstrukcija, te kolosjeci i pružna postrojenja na kolodvorima, osim industrijskih kolosijeka, kolodvorskih i pogonskih zgrada;.

Članak 19.

U članku 40. u stavku (1) mijenja se točka 2) i glasi:

- 2) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
- industrijski kolosijeci, kolodvorske i pogonske zgrade željezničke pruge za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split

Članak 20.

U članku 42. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Prema dovršenosti građevinsko područje naselja raščlanjeno je na izgrađeni dio, neizgrađeni/uređeni dio i neizgrađeni/neuređeni dio.

U članku 42. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Neizgrađeni/uređeni i neizgrađeni/neuređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

U članku 42. dodaje se stavak (4) koji glasi:

(4) Akti za gradnju unutar izgrađenog i neizgrađenog/uređenog dijela građevinskog područja za građevinske čestice za koja ima riješenu osnovnu infrastrukturu (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža) utvrđuju se temeljem ovih odredbi, a akti za gradnju unutar neizgrađenog/neuređenog dijela građevinskog područja utvrđuju se temeljem urbanističkog plana uređenja.

Članak 21.

U članku 43. u stavku (1) brišu se riječi "(izgrađeni i neizgrađeni dio)".

Članak 22.

U članku 45. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Uz stambene jedinice u građevinama stambene namjene mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.

U članku 45. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama s 5 ili više odvojenih stambenih jedinica, mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje.

U članku 45. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) U tablici je prikaz obvezatnih prostornih pokazatelja za zone pretežito stambene namjene.

Tablica: Obvezatni prostorni pokazatelji za stambenu izgradnju

OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI	INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA	VIŠESTAMBENA IZGRADNJA
kig nadzemno	0,4	0,3
E	Pr+1+Pk	Pr+2
V	7 m	10 m

kig nadzemno - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, E maksimalni broj etaža uključujući i suteran, a V visina građevine

U članku 45. stavci (5) i (6) mijenjaju se i glase:

(5) Iznimno se u izgrađenim dijelovima može dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja kao i zamjena postojećih građevina, zadržavajući postojeće uvjete gradnje na građevinskoj čestici u pogledu udaljenosti od granica građevinske čestice i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti.

(6) U maksimalni broj nadzemnih etaža uračunavaju se sve korisne etaže (suteran+prizemlje+broj katova+stambeno potkrovlje) osim potpuno ukopanog podruma.

U članku 45. briše se stavak (8).

#### Članak 23.

U članku 46. briše se stavak (2), a stavak (3) postaje stavak (2).

#### Članak 24.

U članku 48. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Pomoćna građevina - garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom da je građevna čestica na strmom terenu nagiba iznad 30%, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini.

#### Članak 25.

U članku 51. u stavku (3) brišu se riječi " kao kosa (iznimno ravna), u pravilu dvostrešna,".

U članku 51. u stavku (4) brišu se riječi "uz mogućnost izvedbe kosog i iznimno ravnog (terasa) krova".

#### Članak 26.

U članku 54. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Ovim Planom ne dopušta se smještaj unutar građevinskih područja naselja potencijalno opasnih djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila i sl.), trgovačke (prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, rezanje i obrada kamena i sl.). Te se djelatnosti smještaju u proizvodno-poslovnim zonama.

U članku 54. dodaje se stavak (3) koji glasi:



(3) Ovim Planom također se ne dopušta smještaj unutar građevinskih područja naselja potencijalno opasnih djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju proizvodne djelatnosti (betonara, asfaltna baza, i slična proizvodnja ili prerada vezana uz baznu kemijsku ili prerađivačku industriju s intenzivnim emisijama u zrak i okoliš). Navedene djelatnosti trebaju se smještati u izdvojene gospodarske zone izvan naselja ili unutar određenih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina na udaljenosti 500 m od građevinskih područja naselja.

U članku 54. stavak (3) postaje stavak (4).

#### Članak 27.

U članku 57. u stavku (1) mijenja se točka 1) i glasi:

1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a najveća veličina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>,.

#### Članak 28.

U članku 59. u stavku (3) mijenja se točka 1) i glasi:

1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a najveća veličina građevne čestice je površina zone,.

#### Članak 29.

U članku 71. u stavku (1) u točka 5) zamjenjuje se prvi red tablice:

Sadržaj	min. BRP (m <sup>2</sup> )	Min. površina građevne čestice
Predškolska ustanova	3 m <sup>2</sup> /djetetu	30 m <sup>2</sup> /djetetu

#### Članak 30.

U članku 80. u stavku (1) mijenja se točka 1) i glasi:

1) najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,5 ha, a najveća veličina građevne čestice je površina zone,.

#### Članak 31.

U članku 83. u stavku (1) u točki 2) brišu se riječi "proizvodnja namještaja".

#### Članak 32.

Iza članka 85. dodaje se članak 85.a. koji glasi:

(1) Seoskim turizmom (turizam na seoskim gospodarstvima) smatra se oblik turističke djelatnosti koji je usko vezan uz tradicionalni način života seoskog gospodarstva koje u svojoj turističkoj ponudi nudi tradicionalnu domaću prehranu i aktivno sudjelovanje u svim vidovima proizvodnje na seoskom gospodarstvu. Planom se potiče ovaj oblik turističke ponude u već postojećim naseljima te u postojećim napuštenim selima ili grupacijama građevina.

#### Članak 33.

U članku 87. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Izvan građevinskog područja može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja:

- infrastrukture
- građevina obrane

- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- manjih kapelica prema članku 112. stavak (1) ovih Odredbi za provođenje
- rekonstrukcija postojećih građevina.

U članku 87. dodaju se stavci (3), (4), (5) i (6) koji glase:

(3) Pojedinačne stambene i gospodarske građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. te za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13) smatraju se postojećim građevinama.

(4) Završena zgrada, odnosno završeni dio zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu.

(5) Nezavršena zgrada, odnosno nezavršeni dio zgrade stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju može se bez lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja završiti u okviru ozakonjenih gabarita te se na istoj može izvesti fasada te ravni, kosi ili zaobljeni krov bez nadozida.

(6) Zgrada, odnosno dio zgrade iz stavka 5. ovoga članka može se priključiti na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu sukladno posebnim zakonima.

#### Članak 34.

U članku 90. u stavku (1) mijenja se tablica koja sada glasi:

Broj	Naziv	Naselje	Mineralna sirovina
<b>EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA*</b>			
1.	"Čvrljevo-Ime Isusovo"	Čvrljevo	arhitektonsko-građevni kamen
2.	"Čvrljevo I"	Čvrljevo	arhitektonsko-građevni kamen
3.	"Čvrljevo "	Čvrljevo	arhitektonsko-građevni kamen
4.	"Čvrljevo II"	Čvrljevo	arhitektonsko-građevni kamen
5.	"Nada"	Donje Planjane	arhitektonsko-građevni kamen
6.	"Sedramić"	Donje Planjane	arhitektonsko-građevni kamen
<b>ISTRAŽNI PROSTORI MINERALNIH SIROVINA*</b>			
1.	"Provalije"	Utore Gornje	arhitektonsko-građevni kamen

U članku 90. mijenja se stavak (3) i glasi:

(3) Za postojeća eksploatacijska polja koja se nalaze u III. zoni sanitarne zaštite u kojoj je zabranjena podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina, postoji

mogućnost provođenja detaljnih vodoistražnih radova – mikrozoniranja. Ne dokaže li se okolnost iz čl. 36. stavak 3. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) treba pristupiti postupku sanacije u skladu sa Zakonom o rudarstvu i Zakonom o koncesijama.

U članku 90. mijenja se stavak (4) i glasi:

(4) Obzirom na specifičnu topografiju prostora na kojem su smješteni "Sedramić", "Nada" i "Sedramić II" (Grad Drniš) potrebno je zonu za istraživanje mogućeg smještaja istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja mineralnih sirovina sagledati u cjelini te prostor za eksploatacijska polja odrediti na način da se ujedno izvrši i sanacija narušenih vrijednosti krajobraza i vidno narušene vizure s postojećih prometnica. Postojeća eksploatacijska polja trebaju se proširiti na cijelo brdo zahvaćajući prostor do kote podnožja brda okolnog terena uz prioritarnu obvezu sanacije iskopanih jama. Ukupna orijentacijska veličina područja za "Sedramić", "Nadu" i "Sedramić II" (Grad Drniš) je ukupno do 26 ha.

U članku 90. u stavku (5) riječ "istražnih" zamjenjuje se riječju "istražnog".

U članku 90. dodaje se stavak (7) koji glasi:

(7) Planom se omogućuje nastavak eksploatacije na postojećim privremeno napuštenim (izvan funkcije), napuštenim i nesanimiranim eksploatacijskim poljima ukoliko za to postoji opravdanje u rezervama mineralnih sirovina jer bi se na taj način izbjeglo otvaranje novih rana u prostoru i ujedno izvršila sanacija do sada ne saniranih područja eksploatacije. Sva navedena polja da bi se ponovo stavila u funkciju moraju zadovoljavati kriterije iz članka 92., s time da se pri planiranju eksploatacije moraju sanirati postojeći kopovi.

#### Članak 35.

U članku 91. u stavku (1) mijenja se točka 2) i glasi:

2) nova eksploatacijska polja arhitektonsko-građevinskog kamena i sirovina koje se eksploatiraju bez primjene eksplozivnih sredstava (miniranja) ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja smiju širiti u smjeru i na udaljenost manju od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja, turističkih zona, gospodarskih zona (osim gospodarskih zona koje su isključivo namijenjene za proizvodnju, preradu, i skladištenje proizvoda od te mineralne sirovine), rekreacijskih zona i zona posebne namjene. Izuzetno za lokacije na kojima je postojala eksploatacija ta udaljenost može biti i manja ali ne manja od 100 m. Prerada jalovine, koja je u ovom slučaju sav iskopani materijal nepodoban za upotrebu kao arhitektonski kamen, na tim lokacijama ne može se obavljati na udaljenosti manjoj od 1.000 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja, turističkih zona, gospodarskih zona, rekreacijskih zona i zona posebne namjene.

U članku 91. u stavku (1) u točki 4) iza riječi "200 m" dodaju se riječi "od osi kolnika".

U članku 91. u stavku (1) mijenja se točka 5) i glasi:

5) lokacija za eksploataciju arhitektonsko – građevinskog kamena za čiju se eksploataciju ne upotrebljavaju eksplozivna sredstva mora biti na minimalnoj zračnoj udaljenosti od osi kolnika:

- državne ceste 150 m,
- županijske ceste 100 m,

- lokalne ceste 50 m i
- ostalih cesta 25 m,

Iznimno se za lokaciju Čvrljevo (zapadno od Ž6098) zbog specifičnog smještaja u prostoru i lokalnih uvjeta udaljenost od županijske ceste može utvrditi i manja, ali ne manje od 20 m od osi kolnika.

#### Članak 36.

U članku 95. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- 1) stambeno-gospodarski sklopovi - poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja,
- 2) staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl.,
- 3) spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
- 4) skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja,
- 5) pčelinjaci,
- 6) građevine za uzgoj životinja (tovilišta), osim na područjima:
  - poljoprivrednog zemljišta označenog kao vrijedno obradivo tlo (P2),
  - šuma,
  - arheoloških lokaliteta iz članka 160. ovog Plana,
  - zona povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
  - zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode Planom predviđenim za zaštitu.

U članku 95. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Gradnja građevina iz stavka 1., točke 1. ovog članka moguća je na zemljištu:

- ne manjem od 20 ha za stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe,
- ne manjem od 2 ha za potrebe seoskog turizma,
- ne manjem od 1 ha za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo bez stanovanja.

U članku 95. stavci (3), (4) i (5) mijenjaju se i glase:

(3) Gradnja građevina iz stavka 1., točke 2., točke 3. i točke 6. ovog članka moguća je na zemljištu ne manjem od 0,5 ha.

(4) Gradnja građevina iz stavka 1. točke 4. moguća je samo na zemljištu ne manjem od 0,2 ha te ih je moguće je planirati na područjima većih nadmorskih visina kao prizemne građevine tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup> i visine vijenca do 3,5 metra.

(6) Osnova za građenje svih građevina u ovom članku je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret, te ne mogu biti osnova za

osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskih građevina iz ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.

U članku 95. dodaje se stavak (7) koji glasi:

(7) Izgradnja biljnih i životinjskih (tovilišta) farmi moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl.

#### Članak 37.

U članku 97. u stavku (3) riječ "posjeda" zamjenjuje se riječju "zemljišta".

#### Članak 38.

U članku 98. u stavku (2) riječ "posjedima" zamjenjuju se riječju "zemljištima", a broj "40" zamjenjuje se brojem "30".

#### Članak 39.

U članku 100. u stavku (2) riječ "posjedu" zamjenjuju se riječju "zemljištu".

#### Članak 40.

U članku 101. stavak (2) riječ "posjeda" zamjenjuju se riječju "zemljišta".

#### Članak 41.

U članku 102. zamjenjuje se tablica koja glasi:

KAPACITET TOVILIŠTA (BROJ UVJETNIH GRILA)	MINIMALNE UDALJENOST (U METRIMA)			
	OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	OD DRŽAVNE CESTE	OD ŽUPANIJSKE CESTE	OD LOKALNE CESTE
10-50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 I VIŠE	500	100	50	30

#### Članak 42.

U članku 104. u stavku (2) riječ "posjeda" zamjenjuju se riječju "zemljišta".

#### Članak 43.

U članku 105. u stavku (2) u stavku točki 7) riječ "parcelama" zamjenjuje se riječima „građevinskim česticama“.

U članku 105. u stavku (4) riječ "posjeda" zamjenjuju se riječju "zemljišta", a broj "40" zamjenjuje se brojem "30".

#### Članak 44.

U članku 109. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, na udaljenosti minimalno 300m od građevinskog područja naselja te područja na kojima borave i rade ljudi, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina čije su lokacije određene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- 1) etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu (E=Pr) uz mogućnost izvedbe podruma i pomoćnog objekta,
- 2) tlocrtna površina lovačkog doma iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>, odnosno najviše 200 m<sup>2</sup> BRP, a pomoćnog najviše 70 m<sup>2</sup>.

#### Članak 45.

U članku 110. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj ostalih rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze i streljana na otvorenom.

#### Članak 46.

U članku 111. briše se stavak (1), a stavak (2) postaje stavak (1).

#### Članak 47.

U članku 120. u stavku (1) dodaje se točka 2) koja glasi:

2) 150 m za državnu brzu cestu.

U članku 120. u stavku (1) točke 2), 3), 4) i 5) postaju točke 3), 4), 5) i 6).

#### Članak 48.

U članku 126. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Minimalni broj parkirališnih mjesta ovisno o djelatnosti, određen ovim Planom, mora biti zadovoljen na građevinskoj čestici na kojoj je planirana izgradnja. Za područja za koja je propisana izrada UPU-a pored navedenog u prethodnoj rečenici parkirališta se mogu riješiti na zasebnoj građevinskoj čestici u neposrednoj blizini što mora biti određeno tim planom. Javna parkirališta ne mogu biti zamjena za određeni minimalni broj parkirališnih mjesta bez obzira na njihov smještaj.

#### Članak 49.

U članku 128. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Željeznički promet na području Općine Unešić čini željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split s postojećim službenim mjestima:

- 1) kolodvor Unešić (265+320km),
- 2) stajalište Planjane (261+990km),
- 3) stajalište Cera (271+150km).

U članku 128. u stavku (5) mijenja se točka 1) i glasi:

1) koridor širine najmanje 30 m izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, a unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja širina koridora određena je sukladno posebnim propisima za željezničku prugu za međunarodni promet M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split.

#### Članak 50.

U članku 134. u stavku (1) u točki 1) iza riječi "građevinskih područja" dodaju se riječi "(iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja),".

U članku 134. u stavku (1) dodaju se točke 7) i 8) koje glase:

7) za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,

8) na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

U članku 134. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže određene su planirane elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa. Uvjetuje se gradnja samostojećeg stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim uvjetima izdanim u svrhu izrade glavnog projekta, a prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu slijedećih uvjeta:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom izrade glavnog projekta.

U članku 134. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, sukladno alineji 1. stavka (1) ovog članka, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, infrastrukturne i sl. namjene,
- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene,
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje, poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja, karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

#### Članak 51.

Iza članka 134. dodaje se članak 134a. koji glasi:

(1) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(2) Antenski prihvat na postojeće građevine postavljaju se u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta kojim se odobrava građenje te uz sljedeće opće uvjete:

- antenski prihvat izvodi se kao nosač stupnog profila (zabranjuje se korištenje rešetkastih nosača),
- ukupna visina antenskog prihvata može iznositi do 1/3 ukupne visine građevine,
- prilikom postavljanja antenskog prihvata potrebno je osigurati sve bitne zahtjeve za građevinu na koju se prihvat postavlja, posebno zahtjev u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije građevine kao i mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije antenskog prihvata.

#### Članak 52.

U članku 135. u stavku (3) brišu se riječi "Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza."

U članku 135. dodaju se stavci (4), (5), (6), (7), (8), (9) i (10) koji glase:

(4) Instalacije koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije sunca moguće je smjestiti isključivo unutar građevnih područja na krovovima stambenih objekata te krovovima drugih objekata pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i lokalnog krajobraza.

(5) Nije dozvoljena gradnja solarnih kolektora, fotonaponskih ćelija i drugih objekata obnovljivih izvora energije na područjima i građevinama zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti kulturne baštine.

(6) Kad se solarni kolektori i fotonaponske ćelije smještaju na kosi krov, njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.

(7) Nije dozvoljena gradnja objekata te postavljanje solarnih kolektora, fotonaponskih ćelija energije u građevinskim područjima naselja na terenu (zemljištu).

(8) U građevinama industrijske proizvodnje moguće je korištenje energenata iz alternativnih izvora energije koji su kategorizirani kao neopasni uz uvjet da su zadovoljeni svi tehnički uvjeti kao i uvjeti u pogledu zaštite okoliša te drugi uvjeti u skladu s posebnim propisima.

(9) Unutar građevinskih područja gospodarske namjene moguć je smještaj sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW na postojećim ili planiranim građevinama i nadstrešnicama. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu građevinske čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevinske čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

(10) Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na



postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

#### Članak 53.

U članku 136. stavak (5) mijenja se i glasi:

(5) Pozicije koridora/trase distribucijskog plinovoda utvrdit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom kojom će se utvrditi i posebni uvjeti građenja.

#### Članak 54.

U članku 137. u stavku (3) broj "80" zamjenjuje se brojem "70" i broj "40" zamjenjuje se brojem "35".

#### Članak 55.

U članku 138. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Lokacije za smještaj vjetroelektrana određene su lokacijom na kartografskom prikazu prikazu 1. Korištenje i namjena površina te na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže. Lokacije za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana određene su načelnom lokacijom na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže te na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a uvjeti uređenja i gradnje određeni su Zakonom, te posebnim propisima i normativima.

#### Članak 56.

U članku 139. u stavku (1) broj "200" zamjenjuje se brojem "100" i broj "100" zamjenjuje se brojem "50".

U članku 139. u stavku (2) broj "70" zamjenjuje se brojem "50" i broj "35" zamjenjuje se brojem "25".

#### Članak 57.

U članku 140. u stavku (3) riječi "Do 2015.godine" zamjenjuju se riječima "U planskom razdoblju".

#### Članak 58.

U članku 141. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Planom se određuju područja:

- za smještaj vjetroelektrana na područjima:
  - 1) Crni vrh,
  - 2) Bubrig (proteže se i na područje obuhvata PPUG Drniša),
- za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana na područjima:
  - 3) Mideno brdo (proteže se i na područje obuhvata PPUG Drniša),
  - 4) Crni Umac,
  - 5) Moseć II (proteže se i na područje obuhvata PPUO Ružić).

U članku 141. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Svako područje za smještaj vjetroelektrana (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetroagregata - stupa) mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- mora biti izvan građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, odnosno udaljeni najmanje 800 m od granice građevinskog područja,

- razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A),
- moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih i državnih cesta min. 600m, a od ostalih javnih cesta min 300m,
- moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika,
- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza,
- pristupni putevi do lokacije vjetroelektrane i operativni putevi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan elemenat ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.

U članku 141. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Povezivanje, odnosno priključak planirane vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice u pravilu smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

U članku 141. dodaje se stavak (5) koji glasi:

(5) Područje za istraživanje vjetroelektrane "Midenno brdo" nalazi se na Područjima očuvanja značajna za ptice i Područjima očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove pa je za određivanje područja za smještaj vjetroelektrane potrebno provesti sva istraživanja određena posebnim propisima.

#### Članak 59.

U članku 147. u stavku (6) iza riječi "izvedba" dodaje se riječ "vodonepropusnih" i iza riječi "jama" dodaju se riječi "sa odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta".

U članku 147. u stavku (7) iza riječi "u ranijoj stavci" dodaje se riječ "vodonepropusne".

U članku 147. stavak (8) mijenja se i glasi:

(8) Pročišćene tehnološke vode ne smiju se ispuštati u podzemlje. Otpadne vode iz kuhinje restorana, fast food-a i drugih ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane potrebno je pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u inetrni sustav sanitarne odvodnje. Tehnološke otpadne vode iz objekata gdje će one nastajati, prije upuštanja u sustav interne sanitarne odvodnje svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda. Za to je potrebno kod svakog takvog objekta predvidjeti odgovarajuće pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda uz uvjet da se postignu izlazne vrijednosti nakon pročišćavanja sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14,27/15,3/16). Iznimno se vodopravnim uvjetima može dopustiti poniranje pročišćenih tehnoloških voda u podzemlje ili ispuštanje u sustav javne odvodnje.

#### Članak 60.

Iza članka 149. dodaje se članak 149.a. koji glasi:

(1) Na području Općine Unešić prostiru se zone sanitarne zaštite izvorišta. Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja građevina obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana utvrđenih pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN 66/11, 47/13), a na temelju Odluke o zaštiti izvorišta ili elaborata o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. Zone sanitarne zaštite izvorišta prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

(2) Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja objekata i zahvata u zonama sanitarne zaštite izvorišta obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana utvrđenih Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13). Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

#### Članak 61.

U članku 154. u stavku (2) mijenja se točka 1) i glasi:

1) dijelovi Ekološke mreže,.

U članku 154. u stavku (2) točke 1) i 2) postaju točke 2) i 3).

U članku 154. u stavku (3) briše se broj "1." i zamjenjuje brojem "2.".

U članku 154. u stavku (4) u točki 12) brišu se riječi " Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture" i zamjenjuju se riječima " nadležnom ministarstvu za zaštitu prirode".

U članku 154. u stavku (4) u točki 14) brišu se riječi " Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“, broj: 7/06)" i zamjenjuju se riječima " važećim propisima i zakonima;".

U članku 154. u stavku (4) u točki 16) brišu se riječi "područje obuhvata Plana nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske, a".

U članku 154. u stavku (4) mijenja se točka 17) i glasi:

17) područje Općine Unešić sastavni je dio NATURE 2000 (Uredba o ekološkoj mreži NN 124/13). Unutar obuhvata Plana nalaze se područja NATURE 2000 i to:

- Područja očuvanja značajna za ptice (POP) – HR1000026 Krka i okolni plato
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2000132 Područje oko špilje Škarin Samograd
- Lokacije značajne za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2001241 Jama Golubinka.

#### Članak 62.

U članku 158. u stavku (1) mijenja se točka 4) i glasi:

4) ukoliko se prilikom izvođenja–građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 63.

U članku 160. mijenja se tablica i glasi:

Naziv lokaliteta	Mjesto	Vremensko razdoblje
Cera (lokva)	Cera	Pretpovijest, srednji vijek
Gradina	Koprno	pretpovijest
Koprno	Koprno	pretpovijest
Koprno-Vinogradić	Koprno	srednji vijek
Livaje	Ljubostinje	srednji vijek
Mrčelin umac	Ljubostinje	pretpovijest
Grguričina gradina	Mirlović Zagora	pretpovijest
Škarin Samograd	Mirlović zagora	pretpovijest
Đukića gradina	Nevest	pretpovijest, antika
Đukina glavica	Nevest	pretpovijest
Janješeva bašta	Nevest	antika
Čukov umac	Podumci	Pretpovijest, antika, srednji vijek
Jama	Podumci	pretpovijest
Zvonik	Podumci	Pretpovijest, antika, srednji vijek
Crkva Sv.Kate	Podumci	Rani srednji vijek
Lužine	Unešić	Srednji vijek
Bogočin	Unešić	pretpovijest
Utore gornje	Utore gornje	pretpovijest
Vinovo	Vinovo	pretpovijest
Visoka	Visoka	pretpovijest

Članak 64.

U članku 161. iza riječi "Popis" briše se riječ "registriranih".

U članku 161. mijenja se tablica i glasi:

Naziv lokaliteta	Mjesto	Povijesni sklop /građevina	k.č.br.	Status
Crkva Uznesenja Bl. Djevice Marije	Mirlović Zagora	s		E
Gospina Crkva	Nevest	s		E
Crkva Sv. Jurja	Unešić	s	č.zgr.1,k.č.16/1, k.o. Unešić	E
Crkva Sv. Marka	Vinovo	s		E
Župna crkva Svih Svetih	Visoka	s		E
crkva sv.Kate	Mirlović Zagora	s	č.zgr.34, k.o.M.Zagora	E
Crkva sv.Lovre	Koprno	s	č.zgr.1, k.o.Ljubostinje	P

Članak 65.

U članku 177. u stavku (1) u točki 8) iza riječi "proizvodnje" dodaju se riječi " s ograničenom upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja,".

U članku 177. u stavku (1) dodaju se točke 10) i 11) koje glase:

- 10) pošumljavanjem površina posebnice na opožarenim i erozijskim područjima,
- 11) saniranjem neuređenih odlagališta otpada.

Članak 66.

U članku 178. u stavku (1) dodaje se točka 4) koja glasi:

- 4) ugradnjom otprašivača u kamenolome kako bi se spriječilo onečišćenje zraka kamenom prašinom.

Članak 67.

U članku 180. stavak (2) brišu se riječi „, a na kartografskom prikazu broj: 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" prikazani su najznačajniji.“.

Članak 68.

U članku 181. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Obveza izrade prostornog plana užeg područja utvrđena je sukladno Zakonu ovim Planom:

- 1) urbanistički plan uređenja mješovite proizvodno-poslovne zone Unešić (I/K),
- 2) urbanistički plan uređenja proizvodne zone Mirlović Zagora 2 (I2/K),
- 3) urbanistički plan uređenja turističke zone – Mirlović Zagora - Podumci (T2),
- 4) urbanistički planovi uređenja dijelova naselja Mirlović Zagora 1, 2 i 3, Gornje Planjane 1 i 2, Donje Vinovo 1 i 2, Koprno, Donje Utore 1, 2 i 3, Gornje Utore, Gornje Vinovo i Nevest.

U članku 181. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Urbanistički plan uređenja turističke zone Koprno T2 je na snazi (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 1/16).

U članku 181. stavak (2) postaje stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja te plana na snazi utvrđena su Planom tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskom prikazu: "3.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" (načelno) te kartografskim prikazima "4.Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

U članku 181. stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 69.

Iza članka 182. dodaje se naslov:

„9.1.a. NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA“

Iza članka 182. dodaje se članak 182.a. koji glasi:

(1) Za neizgrađene/uređene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojenih zona izvan naselja, određenih u kartografskim prikazima 4.Građevinska područja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Propisana dokumentacija za lociranje/gradnju/parcelaciju na tim područjima izdaje se temeljem ovog Plana.

(2) Za cestovne prometnice, koje postoje u naravi, a nisu kao takve sadržane u važećim katastarskim planovima, potrebno je definirati/oformiti građevinsku česticu prometnice prije izdavanja dokumenata za lociranje/izgradnju građevina na građevinskim česticama.

Članak 70.

Iza članka 182.a. dodaje se članak 182.b. koji glasi:

(1) Na neizgrađenom/neuređenom dijelu građevinskih područja naselja, koji je označen na kartografskim prikazima broj 4. „Građevinska područja“, ne mogu se izdavati akti za građenje bez izrade urbanističkog plana uređenja, a što je propisano u članku 79. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 71.

U članku 185. u stavku (1) brišu se riječi "ili manje".

Članak 72.

Članak 189. i naslov iznad članka 189. se brišu.

### III. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE



JAVNA USTANOVA  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik  
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256  
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@si.hrnet.hr

Klasa: 350-02/14-01/13  
Urbroj: 2182/1-15/2-16-8  
Šibenik, 15. rujna 2016.

OPĆINA UNEŠIĆ

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena  
i dopuna PPUO Unešić,  
mišljenje – daje se

Veza: Klasa: 350-01/16-01/67; Urbroj: 2182/07-16-01 od 06. rujna 2016.

Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije dostavljen je dana 07. rujna 2016. godine, Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Unešić radi davanja mišljenja članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

U ovom postupku Zavod je 23. lipnja 2016. dao mišljenje o prije dostavljenom Konačnom prijedlogu navedenog Plana, u kojem je, kao i u kasnijim konsultacijama ukazano na više neusklađenosti sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije i Zakonom o prostornom uređenju.

Slijedom navedenoga Općina Unešić je provela ponovljenu javnu raspravu sa ciljem otklanjanja svih neusklađenosti.

U dostavljenom elaboratu Konačnog prijedloga evidentirana su manja povećanja građevinskih područja, te je utvrđeno da su ostale neusklađenosti sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije otklonjene.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana

RAVNATELJ:  
Damiir Lučev, dipl.ing./arh.

## IV. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ANDRAŠIĆ DAMIR  
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

#### SUBJEKT UPISA

##### MBS:

080142045

##### TVRKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

##### SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

##### SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

##### PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini  
1 70 - Poslovanje nekretninama  
1 72 - Računalne i srodne aktivnosti  
1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki  
1 \* - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem  
1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i  
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u  
Republici Hrvatskoj  
1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.  
2 \* - stručni poslovi zaštite okoliša

##### ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116  
Zagreb, Kikićeva 24  
1 direktor  
1 zastupa pojedinačno i samostalno  
1 Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228  
Zagreb, Gomboševa 34  
1 direktor  
1 zastupa pojedinačno i samostalno

##### TEMELJNI KAPITAL:

1 50.000.00 HRK (kuna)

##### PRAVNI ODNOSI:

##### Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

##### Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.  
2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.



# Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Unešić

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ANDRAŠIĆ DAMIR  
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

### Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., povećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

### OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

Opise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
1	Tt-95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
2	Tt-99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: 12,00

Nagrada: 120,00

JAVNI BILJEŽNIK

ANDRAŠIĆ DAMIR

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

SV-26260107



Za javnog bilježnika  
prisjednik  
Dražan Markuš



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/42

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 15. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6, pod rednim brojem **48**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MAJI MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.

1

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitektu urbanistu stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

*Jurković*



Dostaviti:

1. MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, ZAGREB, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6
2. U Zbirku isprava Komore

**URBING**

*d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20, e-mail: urbing@urbing.hr*

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA**

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

### **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UNEŠIĆ** (broj elaborata A-609, od siječnja 2015.)

**izdaje RJEŠENJE da se**

**MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,**  
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48

**imenuje za odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.**

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 48 s danom upisa 11. veljače 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 22. veljače 2016.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb  
direktor:

Darko Martinec, dipl. ing. arh.



**URBING, d.o.o.**  
Z A G R E B



**URBING**

*d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20, e-mail: urbing@urbing.hr*

**IZJAVA  
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UNEŠIĆ**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

**MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,**  
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 48,  
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V, Holjevca 20,

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:  
**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE UNEŠIĆ**  
(Broj elaborata: A-609/15 od siječnja 2015.)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorna voditeljica izrade  
nacrt prijedloga prostornog plana:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.

U Zagrebu, 22. veljače 2016.

---

*Tel/fax: 01/6539-692, 6539-693; MB 0758680; OIB: 74221476988; ŽR 2360000-110130306 ZB-Zagreb*

**B.**  
**GRAFIČKI DIO**

## **B - GRAFIČKI DIO**

---

1. Korištenje i namjena površina	1 : 25.000
2. Infrastrukturni sustavi	1 : 25.000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1 : 25.000
4. Građevinska područja (4.1.-4.41.)	1 : 5.000

\* Karte na kojima nema građevinskih područja naselja ili građevinskih područja izdvojenih namjena – nisu printane