

Šibensko-kninska županija
OPĆINA UNEŠIĆ

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA
Izmjene i dopune**

**PRIJEDLOG PLANA
ZA JAVNU RASPRAVU
SAŽETAK ZA JAVNOST**

URBING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagreb, travanj 2016. g.

Županija:
Šibensko-kninska županija

Jedinica lokalne samouprave:
Općina Unešić

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE UNEŠIĆ IZMJENE I DOPUNE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Općina Unešić
Dr. Franje Tuđmana 40
22 323 Unešić

NAČELNIK:

Živko Bulat

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA:

Živko Bulat

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ante Božić

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

URB/ING d.o.o.
Av. V. Holjevca 20
10 020 ZAGREB

PROCEDURA IZRADE

Prostorni plan uređenja Općine Unešić donesen je 9.kolovoza 2007. godine (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/7) nakon čega je donesen novi Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13), Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 5/08, 6/12, 9/12, 4/13, 8/13 i 2/14) te niz novih zakona kojima se uređuje prostorno uređenje zbog čega je došlo do potrebe usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Unešić sa navedenim dokumentima.

Temeljem gore navedenih činjenica izrađen je Program za izradu Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Unešić (u daljem tekstu: Plan) koji je izradio Jedinostveni upravni odjel Općine Unešić koji je nositelj cjelokupnih aktivnosti vezanih uz izradu i donošenje Plana.

Općinsko vijeće Općine Unešić je temeljem provjere i procjene mogućnosti korištenja i razvoja prostora na 16.sjednici od 21. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 2/13) te na 6. sjednici od 21. srpnja 2014. godine Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 9/14) kako bi se odabrana planska rješenja u važećem Prostornom planu prilagodila očuvanju cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, te gospodarskom razvoju.

Temeljem navedene Odluke, Općina Unešić je sklopila Ugovor o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić s tvrtkom Urbing, d.o.o. Zagreb (A – 609/2015).

Prema Zakonu o prostornom uređenju u prijelaznim i završnim odredbama određeno je da sve odluke o izradi donesene prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prestaju važiti u roku 2 godine od dana stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (datum stupanja na snagu: 1. siječnja 2014. godine) ako se u tom razdoblju ne objavi javna rasprava. Pošto javna rasprava za ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Unešić nije objavljena u zadanom roku bilo je potrebno prema Zakonu o prostornom uređenju napraviti novu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić. Budući da je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji bilo omogućeno raditi ciljane izmjene i dopune koje u svojoj proceduri nisu imale prethodnu stručnu raspravu koje prema novom Zakonu o prostornom uređenju više nema, naziv plana je prema novoj Odluci: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Unešić.

Općinsko vijeće Općine Unešić na 14. sjednici od 24. veljače 2016. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 4/16).

POLAZIŠTE I CILJEVI IZRADE PLANA

prema Odluci o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 2/13 i 9/14)

Odlukom o izradi određeno je da će se ciljanim Izmjenama i dopunama Plana izvršiti:

- usklađivanje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije,
- korigiranje granica građevinskog područja,
- korigiranje granica turističko-rekreacijske zone TZ Koprno,
- korigiranje granica gospodarsko-poslovnih zona, te izmjena uvjeta gradnje unutar istih,
- korigiranje namjene površina u cilju poticanja poljoprivredne proizvodnje,
- planiranje sportsko-rekreacijskih i izletničkih zona,
- planiranje prostora za solarne elektrane,
- planiranje građevina za postupanje s otpadom, sukladno novom zakonu o održivom gospodarenju otpadom,
- korigiranje Odredbi za provođenje u svezi efikasnije provedbe Prostornog plana Općine Unešić u odnosu na građevine legalizirane temeljem posebnog zakona, a radi njihove rekonstrukcije i eventualne dogradnje.

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

prema Odluci o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 2/13 i 9/14)

Sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju (u daljem tekstu Zakon) Nositelj izrade je dopisom od 16. rujna 2014. godine pozvao slijedeća tijela i osobe koji su određeni posebnim propisom da dostave zahtjeve (podatske, planske smjernice i propisane dokumente):

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
 - Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
 - Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije,
 - Vladimira Nazora 1, 22 000 Šibenik
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku,
 - J.Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik
- Ministarstvo poljoprivrede,
 - Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana,
 - Vukovarska 35, 21 001 Split
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse,
 - Sarajevska cesta 7, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
 - Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik,
 - Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska,
 - Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Šibenik,

- Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik
- Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije
 - Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Drniš,
 - Kralja Zvonimira 67, 22 320 Drniš
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik,
 - Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik
- Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik,
 - *Ulica kralja Zvonimira 50, 22 00 Šibenik*
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
 - Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
- Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije,
 - Trg Pavla Šubića I.br.2, 22 000 Šibenik
- Upravni odjel za gospodarstvo Šibensko-kninske županije,
 - Trg Pavla Šubića I.br.2, 22 000 Šibenik
- Javna ustanova Razvojna agencija Šibensko-kninske županije,
 - Prilaz Tvornici 39, 22000 Šibenik.

Svoje zahtjeve dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, 18.09.2014.g.
 Zahtjevom se skreće se pozornost na obvezu usklađenosti sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i drugih vezanih zakona, odnosno obveza izrade studije „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ i dostavu iste nakon usvajanja na gradskom vijeću.
Važeći Plan u točki 9.2.2. Odredbi za provođenje sadrži mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), 19.09.2014.g.
 Zahtjev upućuje na obvezu da prostorni planovi trebaju sadržavati uvjete gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i planiranje koridora za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu prema dostavljenim smjernicama.
Navedeni zahtjevi već su sadržani u važećem Planu.
- Ministarstvo poljoprivrede, 19.09.2014.g.
 U zahtjevu se traži dostava kartografskih prikaza novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje i tabelarni prikaz podataka za zemljišta na kojima se planira promjena namjene.
Prijedlogom ciljanih Izmjena i dopuna Plana predloženo je utvrđivanje novih građevinskih područja na površinama koje su u važećem Planu (na koji je ishodištena suglasnost Ministarstva poljoprivrede) po namjeni određene kao ostala obradiva tla (P3). Ostalo je sadržano u prijedlogu plana.
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, 30.09.2014.g.
 U zahtjevu se traži uvrštenje TS Koprno 3 s priključnim vodom u plan.
Navedeni zahtjev ugrađen je u prijedlog plana.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, 10.2014.g.

U zahtjevu se daju se smjernice koje se odnosi na sprječavanje i zaštitu od požara.

Navedeni zahtjevi već su sadržani u važećem Planu.

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, 3.10.2014.g.

U zahtjevu se traži da se u tekstualni dio Plana unesu odredbe članka 45. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedeni zahtjev ugrađen je u prijedlog plana.

POLAZIŠTE I CILJEVI IZRADE PLANA

prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 4/16).

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s Prostornim planom Šibensko-kninske županije,
- korigiranje granica građevinskog područja,
- korigiranje granica turističko-rekreacijske zone TZ Koprno,
- korigiranje granica gospodarsko-poslovnih zona, te izmjena uvjeta gradnje unutar istih,
- korigiranje namjene površina u cilju poticanja poljoprivredne proizvodnje,
- planiranje sportsko-rekreacijskih i izletničkih zona,
- planiranje prostora za solarne elektrane,
- korigiranje Odredbi za provođenje u svezi efikasnije provedbe Prostornog plana uređenja Općine Unešić u odnosu na građevine legalizirane temeljem posebnog zakona, a radi njihove rekonstrukcije i eventualne dogradnje.

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 4/16)

Sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju (u daljem tekstu Zakon) Nositelj izrade je dopisom od 25. veljače 2016. godine pozvao slijedeća tijela i osobe koji su određeni posebnim propisom da dostave zahtjeve (podatske, planske smjernice i propisane dokumente):

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
 - Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju,
 - Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije,
 - Vladimira Nazora 1, 22 000 Šibenik
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku,
 - J.Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik
- Ministarstvo poljoprivrede,
 - Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana,
 - Vukovarska 35, 21 001 Split
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse,
 - Sarajevska cesta 7, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,

- Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik,
 - Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska,
 - Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Šibenik,
 - Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik
- Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije
 - Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Drniš,
 - Kralja Zvonimira 67, 22 320 Drniš
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik,
 - Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik
- Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik,
 - *Ulica kralja Zvonimira 50, 22 00 Šibenik*
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
 - Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
- Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije,
 - Trg Pavla Šubića I.br.2, 22 000 Šibenik
- Upravni odjel za gospodarstvo Šibensko-kninske županije,
 - Trg Pavla Šubića I.br.2, 22 000 Šibenik
- Javna ustanova Razvojna agencija Šibensko-kninske županije,
 - Prilaz Tvornici 39, 22000 Šibenik.

Svoje zahtjeve dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, 07.03.2016.g.
U zahtjevu se traži uvrštenje TS Koprno 3 s priključnim vodom u plan.
Navedeni zahtjev ugrađen je u prijedlog plana.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, 03.03.2016.g.
U zahtjevu se navodi da na prostoru obuhvata nema novih zaštićenih kulturnih dobara te da sve podatke treba povući iz Prostornog plana Šibensko-kninske županije.
Navedeni zahtjev ugrađen je u prijedlog plana.
U zahtjevu se također navodi da ukoliko granice TZ Koprno, gospodarsko poslovnih zona, planiranih područja za solarne elektrane izlaze iz gabarita predviđenih Prostornim planom Šibensko-kninske županije da je potrebno predvidjeti terensko arheološko rekognosciranje istih.
Navedeni prostori ne izlaze iz gabarita određenih planom višeg reda.
- Ministarstvo poljoprivrede, 04.03.2016.g.
U zahtjevu se traži dostava kartografskih prikaza novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje i tabelarni prikaz podataka za zemljišta na kojima se planira promjena namjene.
Prijedlogom ciljanih Izmjena i dopuna Plana predloženo je utvrđivanje novih građevinskih područja na površinama koje su u važećem Planu (na koji je ishoda suglasnost Ministarstva poljoprivrede) po namjeni određene kao ostala obradiva tla (P3). Ostalo je sadržano u prijedlogu plana.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, 08.03.2016.g.
U zahtjevu se daju se smjernice koje se odnosi na sprječavanje i zaštitu od požara.

Navedeni zahtjevi već su sadržani u važećem Planu.

- Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, 17.03.2016.g.
Na području Općine Unešić nema zona posebne namjene i slijedom toga nemaju posebnih uvjeta.
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, 18.03.2016.
Nemaju posebnih zahtjeva.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 22.03.2016.
Na području Općine Unešić prostiru se zone sanitarne zaštite te je potrebno Plan uskladiti sa odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN 66/11 i 47/13). Sva rješenja za zaštitu voda potrebno je uskladiti sa odredbama Prostornog plana Šibensko-kninske županije. U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Navedeni zahtjev ugrađen je u prijedlog plana.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Unešić Državni zavod za statistiku proveo je popis stanovništva 2011.godine iz kojeg je vidljiv prirodni pad stanovništva.

Tablica - OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

redni broj	naselja naziv	Popis 1981.	Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011.		
		broj stanovnika	broj stanovnika	broj stanovnika	broj stanovnika	površina km ²	gustoća st/km ²
1.	Cera	230	143	76	53	6,89	7,69
2.	Čvrljevo	332	206	132	81	15,72	5,15
3.	Donje Planjane	128	86	69	37	8,42	4,39
4.	Donje Utore	118	55	37	16	5,00	3,20
5.	Donje Vinovo	430	215	90	79	18,42	4,29
6.	Gornje Planjane	379	277	219	166	11,51	14,42
7.	Gornje Utore	232	159	83	64	12,47	5,13
8.	Gornje Vinovo	157	131	46	33	11,46	2,88
9.	Koprno	291	193	130	97	8,52	11,38
10.	Ljubostinje	232	170	81	60	7,89	7,60
11.	Mirlović Zagora	730	657	411	387	20,58	18,80
12.	Nevest	279	212	137	103	14,13	7,29
13.	Ostrogašica	209	129	74	47	6,02	7,81
14.	Podumci	161	173	107	91	11,66	7,80
15.	Unešić	674	550	387	320	16,56	19,32
16.	Visoka	272	151	86	52	11,94	4,36
Ukupno Općina Unešić		4.854	3.507	2.160	1.686	187,45	8,99

Izmjenama i dopunama Plana u cilju njegovog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju izvršeno je slijedeće:

- Pojmovnik je usklađen sa novim Zakonom,
- u grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima građevinskih područja (u mjerilu 1:5.000), neizgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je na uređeni i neuređeni dio;
- određeni su uvjeti izgradnje za izgrađena i neizgrađena područja (uređena i neuređena područja). Za neizgrađena neuređena područja određena je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja. Za ostala područja, za koja nije određena izrada urbanističkih planova uređenja, akti za gradnju za građevinske čestice s riješenim pristupom i mogućnosti priključka na osnovnu infrastrukturu utvrđuju se temeljem odredbi Plana,
- dopunjene su odredbe kojima se utvrđuju uvjeti gradnje izvan građevinskih područja (članak 89.).

Izmjenama i dopunama Plana u cilju njegovog usklađenja s Prostornim planom Šibensko-kninske županije izvršeno je slijedeće:

- dodani su uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina unutar građevinskog područja
- dodana su eksploatacijska polja mineralnih sirovina Čvrljevo, Čvrljevo II, Nada i Sedramić, istražni prostor mineralnih sirovina Provalije te su korigirane odredbe koje se odnose na eksploataciju mineralnih sirovina i udaljenosti lokacija od postojećih cesta uslijed čega su korigirane i granice površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- korigirane su odredbe koje se odnose na izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- korigirane su udaljenosti točilišta od županijske ceste,
- dodane su planirane elektroničke komunikacijske zone i u odredbama uvjeti smještaja samostojećih antenskih stupova unutar tih zona,

- dodana su područja mogućeg smještaja vjetroelektrana Crni Umac i Moseć II te su korigirane odredbe kojima se određuje smještaj vjetroelektrana,
- korigirani su arheološki lokaliteti.

Sukladno utvrđenom cilju da se Plan prilagodi novonastalim potrebama postojećih i budućih korisnika ovim su ciljanim Izmjenama i dopunama izvršene izmjene u korištenju i namjeni površina (kartografski prikaz 1.):

- temeljem analiza karata na geoportalu, obilaska terena te u skladu sa stvarnim stanjem na terenu revidirana su građevinska područja unutar obuhvata Plana – izgrađeni i neizgrađeni dio,
- za potrebe stanovnika Unešića, Mirlović Zagore i Gornjeg Vinova planirano je proširenje groblja, a za stanovnike naselja Čvrljevo određena je manja sportsko rekreacijska zona,
- izvršena je preraspodjela građevinskih područja naselja (utvrđivanje novog građevinskog područje naselja i u odgovarajućoj površini brisanje postojećeg građevinskog područja naselja) u naseljima: Mirlović Zagora, Ostrogašica, Donje Planjane, Podumci, Gornje Planjane, Unešić, Ljubostinje, Koprno, Cera, Visoka, Nevest, Gornje Utoře, Gornje Vinovo,
- izvršena je korekcija granica turističke zone Koprno 2.

Izmjene su vidljive u tablicama u nastavku Obrazloženja plana, Odredbama za provođenje plana kao i u kartografskim prikazima plana: 1. „Korištenje i namjena površina“ (1:25.000) i 4.1. - 4.41. „Građevinska područja“ (1:5.000)

U nastavku je tablica s iskazom površina građevinskih područja naselja (GP) iz kojih je vidljiva izvršena promjena. Radi o preraspodjeli, odnosno povećane površine građevinskih područja naselja odgovaraju smanjenim površinama građevinskih područja naselja.

Tablica – POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

		PPUO Unešić					
	NASELJE	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO NEUREĐENO	PROŠIRENO	SMANJENO	UKUPNO
		ha	ha	ha	ha	ha	
1	CERA	12,74	11,54	0,00	0,23	0,23	24,28
2	ČVRLJEVO	19,38	5,40	0,00	0,00	0,00	24,78
3	DONJE PLANJANE	11,26	5,21	0,00	1,60	1,60	16,47
4	DONJE UTORE	10,32	6,55	1,93	0,00	0,00	18,80
5	DONJE VINOVO	25,91	14,27	0,45	0,00	0,00	40,63
6	GORNJE PLANJANE	37,35	27,53	1,26	0,09	0,09	66,14
7	GORNJE UTORE	15,39	13,99	0,62	2,91	2,91	30,00
8	GORNJE VINOVO	15,04	13,87	1,45	0,86	0,86	30,36
9	KOPRNO	18,68	18,83	1,48	0,93	0,93	38,99
10	LJUBOSTINE	13,48	10,09	0,00	0,49	0,49	23,57
11	MIRLOVIĆ ZAGORA	52,04	35,26	3,11	6,32	6,32	90,41
12	NEVEST	24,96	14,83	1,40	0,95	0,95	41,19
13	OSTROGAŠICA	12,77	7,10	0,00	0,91	0,91	19,87
14	PODUMCI	18,24	15,94	0,00	0,89	0,89	34,18
15	UNEŠIĆ	79,85	97,35	0,00	5,86	5,86	177,20
16	VISOKA	15,56	18,14	0,00	0,36	0,36	33,70
	ukupno	383,10	315,77	11,70	19,73	19,73	710,57

Sukladno izvršenim izmjenama i dopunama u korištenju i namjeni površina izmijenjen je i iskaz prostornih pokazatelja za područje Općine Unešić.

Tablica – ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

redni broj	namjena površina	oznaka	ukupno (ha)	udio %	¹ stan./ha *ha/stan. ¹
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	GP	710,57	3,79	2,37
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	-	779,16	4,16	2,16
-	gospodarska namjena - proizvodna	I	9,80	0,05	-
-	gospodarska namjena - poslovna	I/K	42,38	0,23	-
-	ugostiteljsko-turistička namjena	T	7,77	0,04	-
-	iskorištavanje mineralnih sirovina	E	25,20	0,13	-
-	groblja	+	11,47	0,06	-
-	površine infrastrukturnih sustava	IS	682,54	3,64	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P	1.092,23	5,83	0,65*
-	vrijedno obradivo tlo	P2	107,28	-	-
-	ostala obradiva tla	P3	984,95	-	-
4.	ŠUME	Š	2.487,87	13,27	1,47*
-	zaštitne šume	Š2	2.487,87	-	-
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	13.675,17	72,95	8,11*
UKUPNO OPĆINA UNEŠIĆ		-	18.745,00	100,0	7,50*

1 - broj stalnih i povremenih stanovnika 2011.g. (1.686)

Tablica - Prikaz čestica za koje je utvrđeno novo građevinsko područje

KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/državno	NAMJENA
CERA	2279/2, 2309/3, 2586	0,23 ha	pašnjak	privatno	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
ČVRLJEVO	803/1	0,17 ha	pašnjak	RH	SPORTSKO- REKREACIJSKA NAMJENA
PLANJANE	111, 607/13, 611/5, 611/6, 611/8	1,69 ha	pašnjak	privatno	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
			šuma		
GORNJE UTORE	798/10, 935, 936	2,91 ha	pašnjak	RH	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
			oranica	privatno	
GORNJE VINOVO	322	0,18 ha	pašnjak	privatno	GROBLJE
KOPRNO	41, 43, 44/2, 544/4, 836	0,75 ha	oranica	privatno	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
LJUBOSTINJE	1427, 1437/1, 1437/2, 1428/12	0,49 ha	oranica	privatno	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
MIRLOVIĆ ZAGORA	77, 235, 395/6, 69/2, 76/1, 163, 165, 409/2, 443/1, 443/2, 451/1, 452/3, 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/8, 1368/9, 1369/3, 1371/2, 1371/3, 1374/3, 1440/3, 1590/4, 2235	3,87 ha	oranica	privatno	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
			pašnjak		
			vinograd		
			oranica		

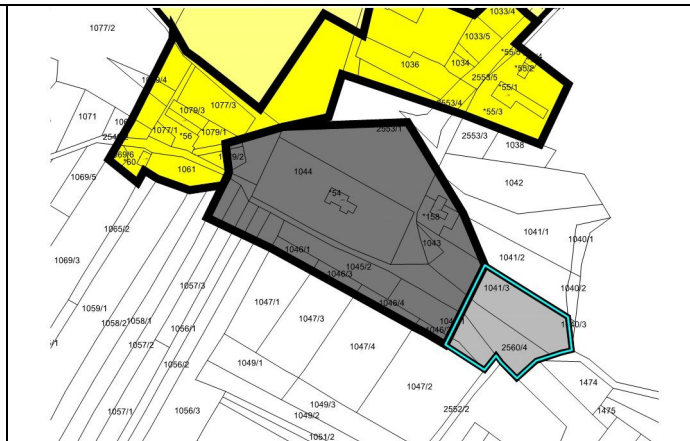
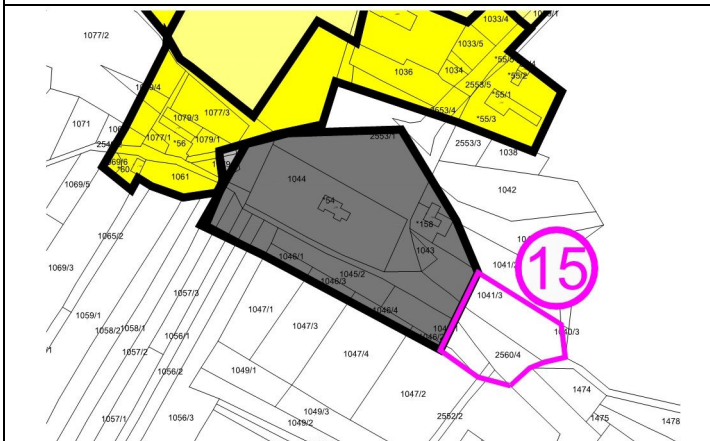
	64, 470/1		pašnjak	RH	
	1041/3, 2560/4	0,35 ha	oranica	privatno	GROBLJE
NEVEST	110, 116/2, 117, 1507, 1570/3	0,95 ha	pašnjak	privatno	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
OSTROGAŠICA	84/1, 84/2, 374/7, 376/1, 377/1, 377/2, 431/4	0,91 ha	oranica	privatno	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
			pašnjak	RH	
PODUMCI	466/1, 466/2, 466/5, 466/7, 466/8, 503/5, 1184	0,89 ha	oranica	privatno	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
			vinograd		
			pašnjak		
			oranica	RH	
			pašnjak	privatno	
			oranica		
UNEŠIĆ	1/1, 16/1, 91/3, 2019	1,51 ha	pašnjak	privatno	GROBLJE
VISOKA	1319/1	0,36 ha	oranica	RH	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

U nastavku je dan usporedni prikaz

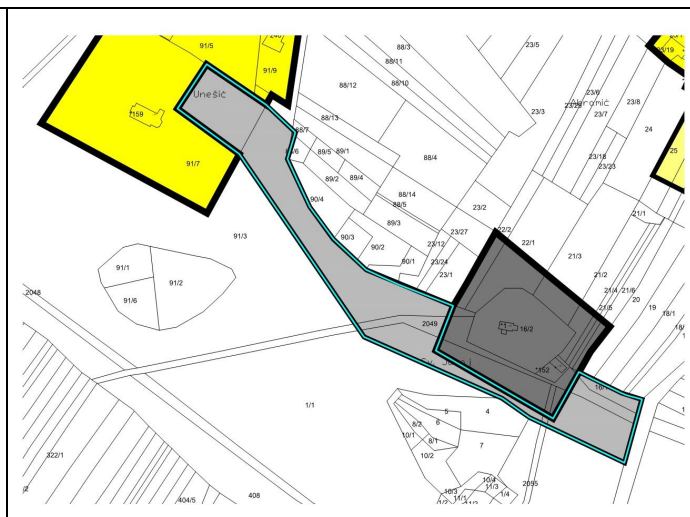
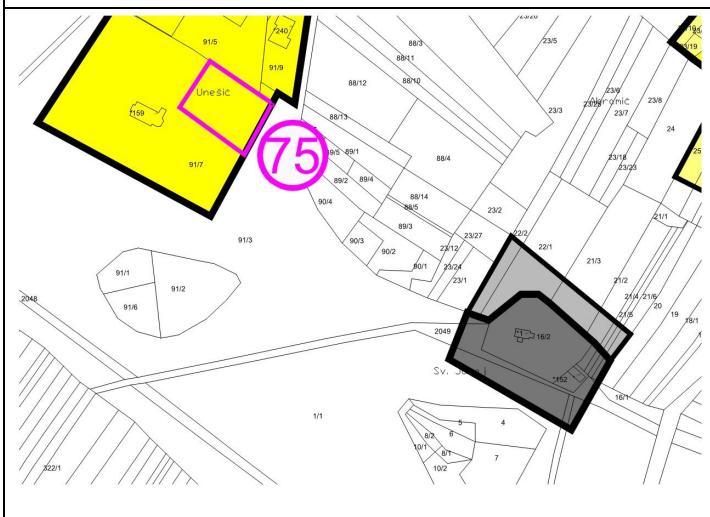
- prijedloga Izmjena i dopuna Plana nakon grafičke obrade na novim katastarskim podlogama, a prije uvrštenja zahtjeva s označenim zahtjevima i
- prijedlog Izmjena i dopuna Plana s planskim rješenjima (proširenje cian, smanjenje crveno)

Građevinsko područje groblja

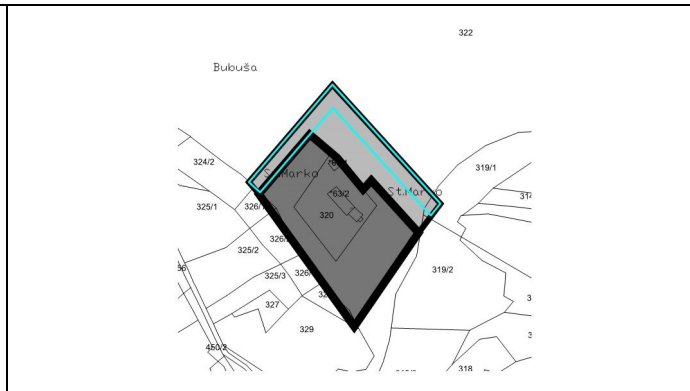
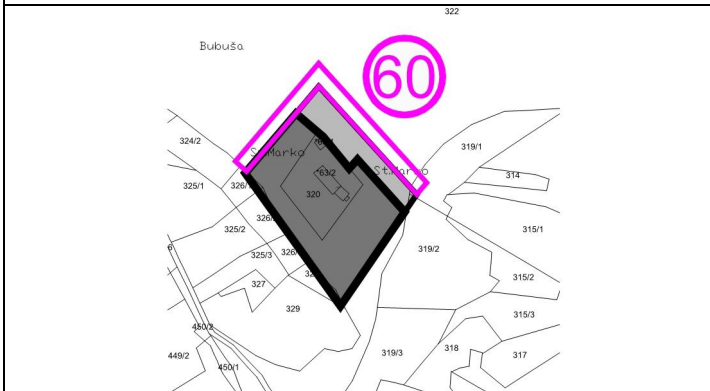
MIRLOVIĆ ZAGORA



UNESIĆ

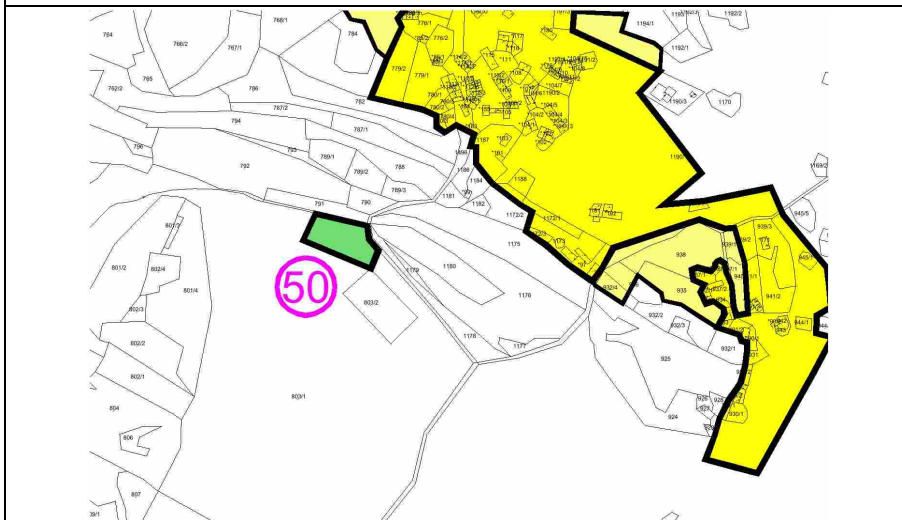


GORNJE VINOVO



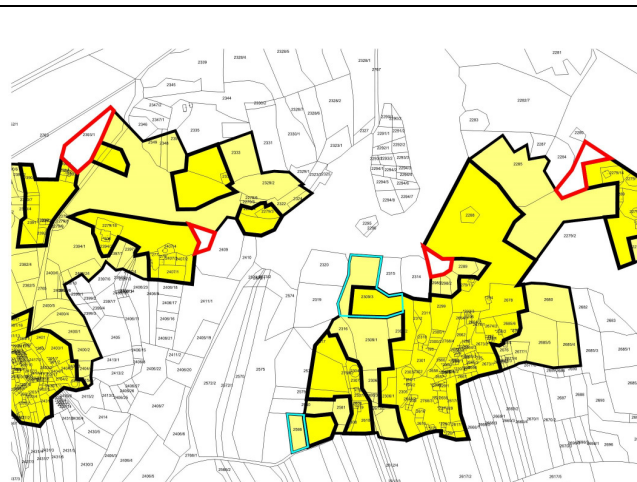
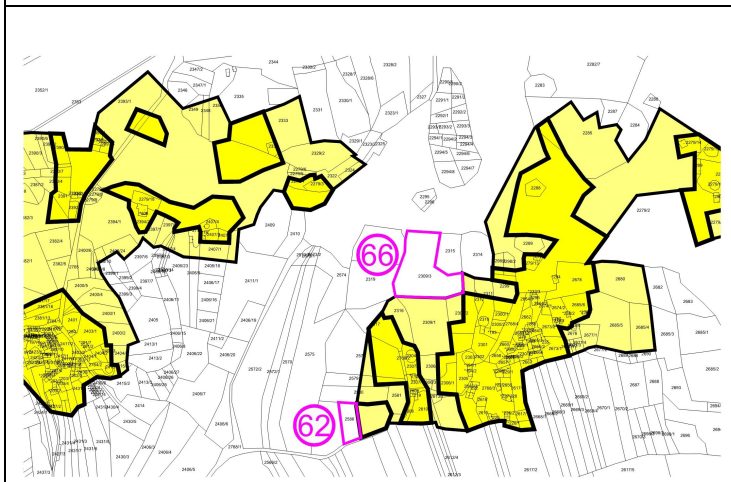
Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene

ČVRLJEVO

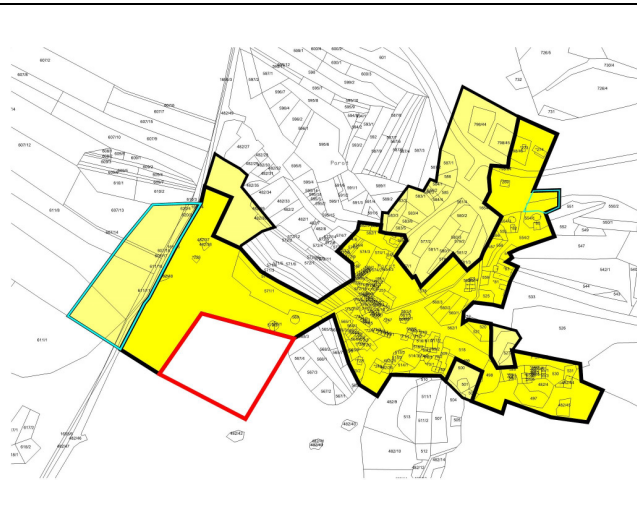
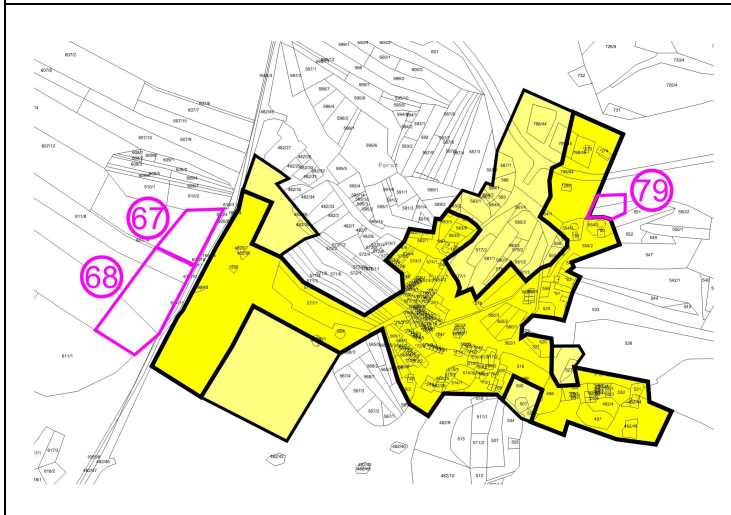


Građevinsko područje naselja

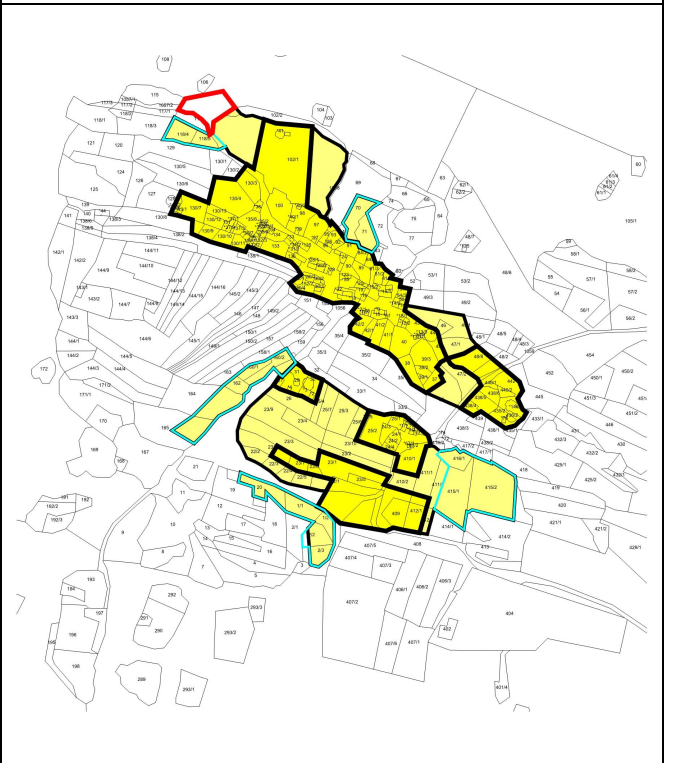
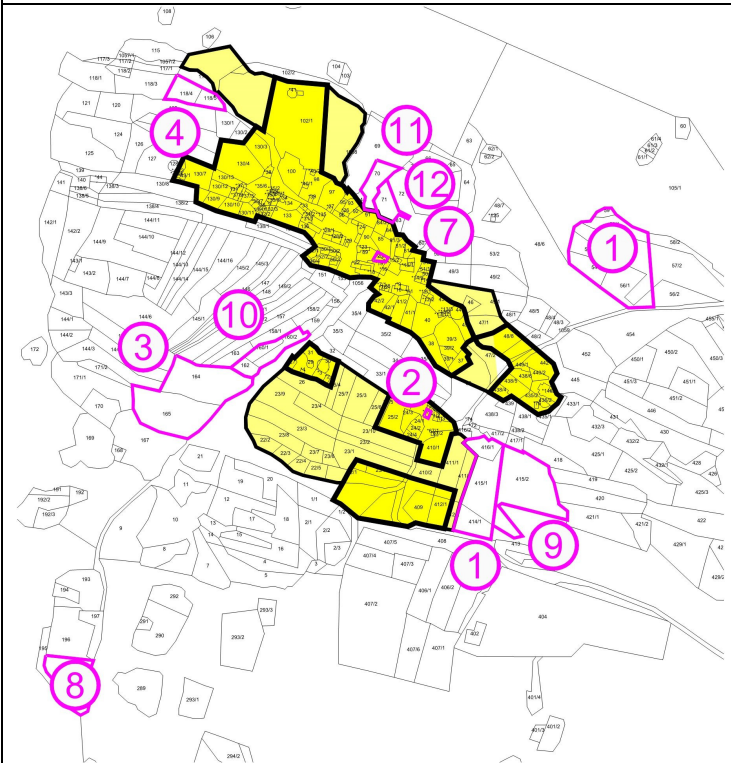
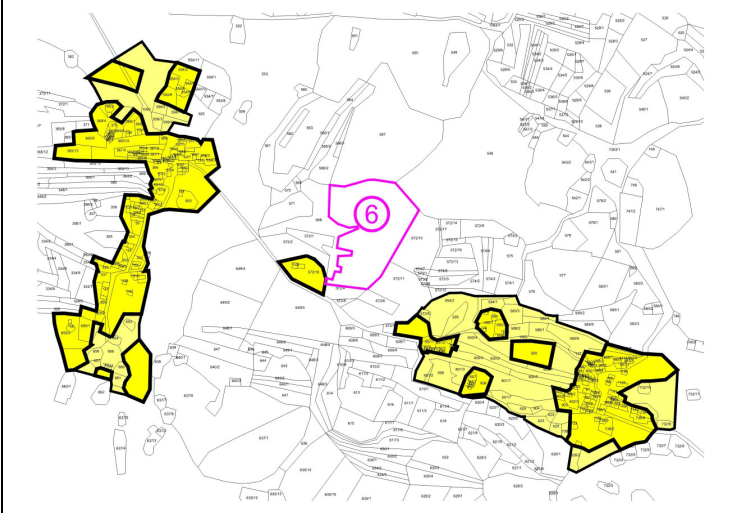
CERA



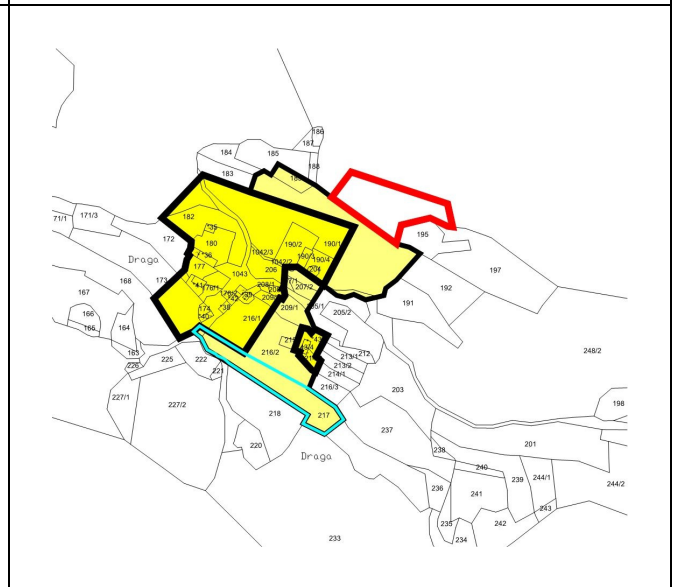
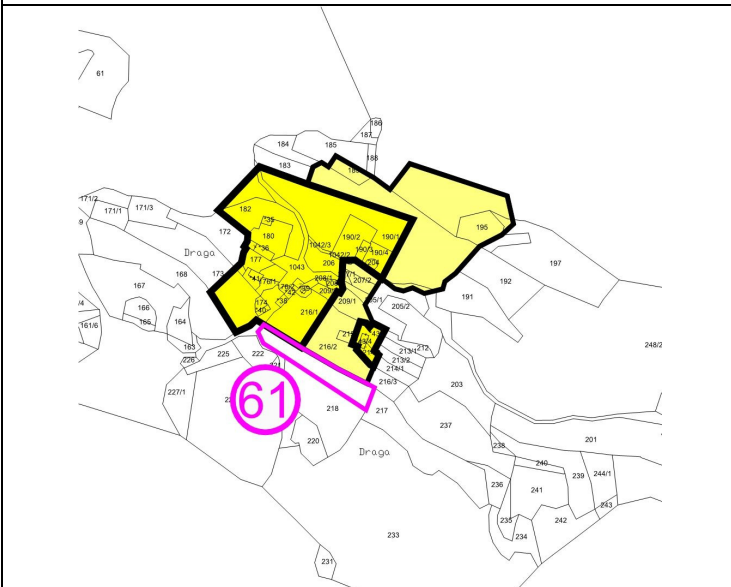
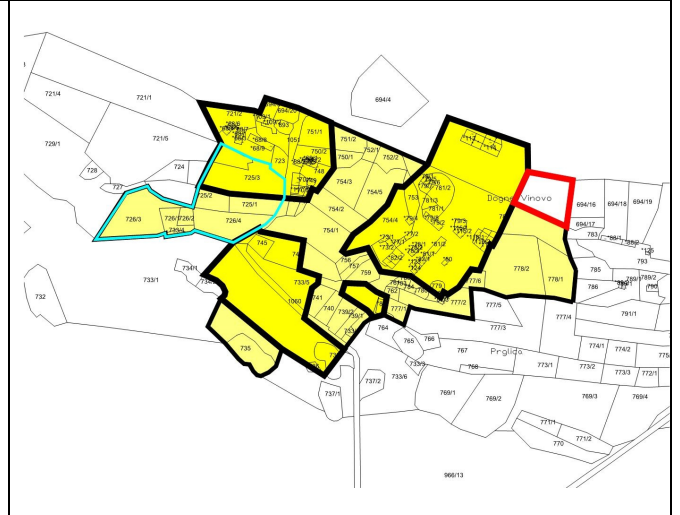
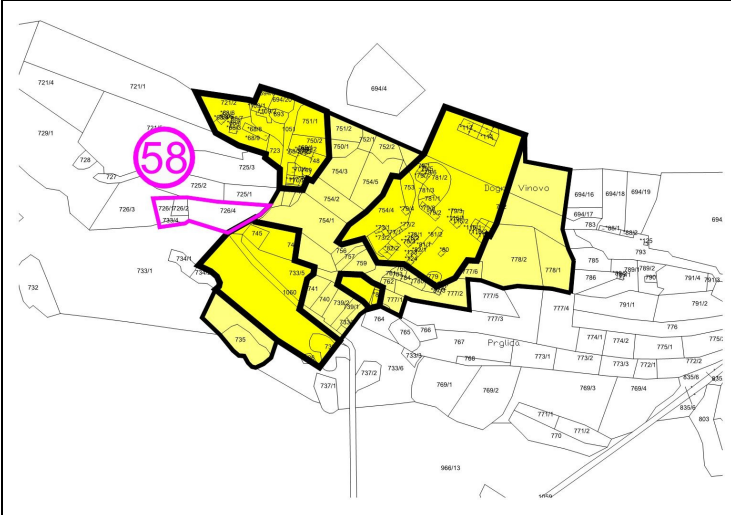
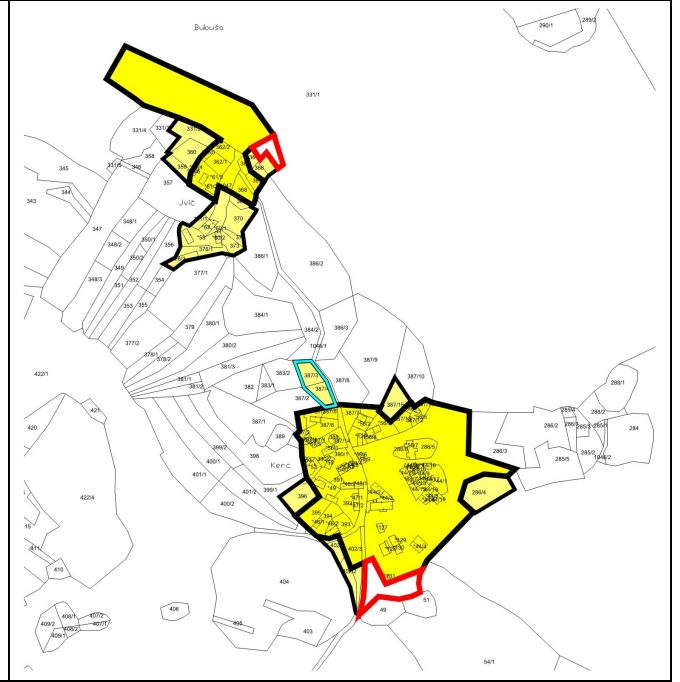
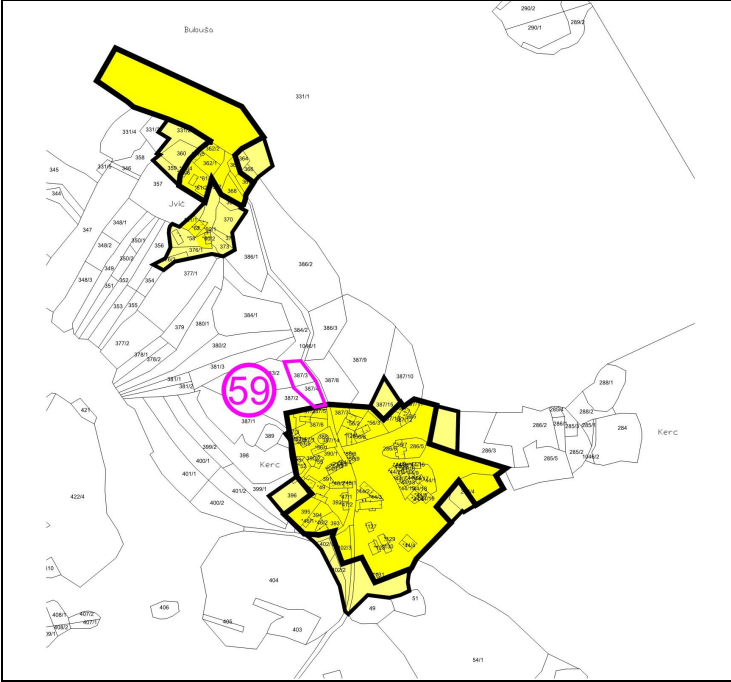
DONJE PLANJANE



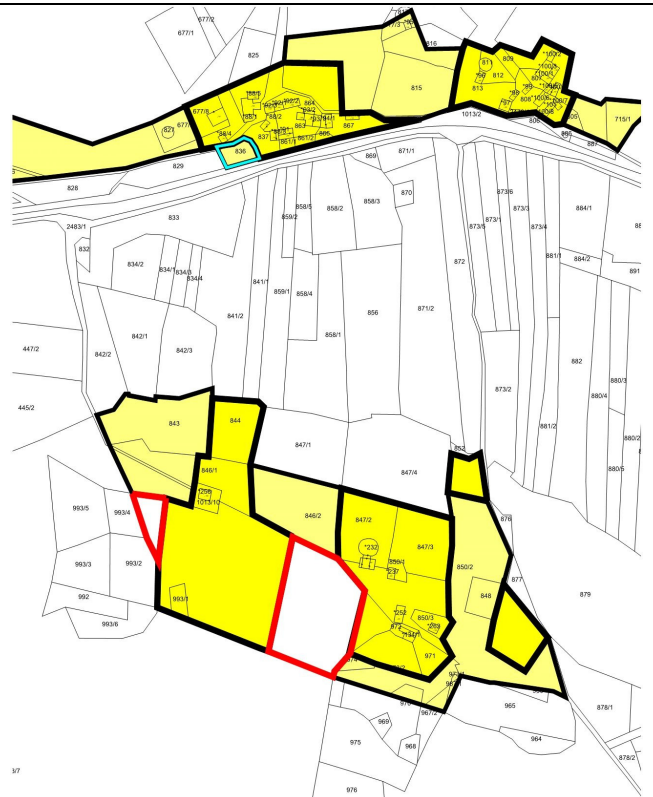
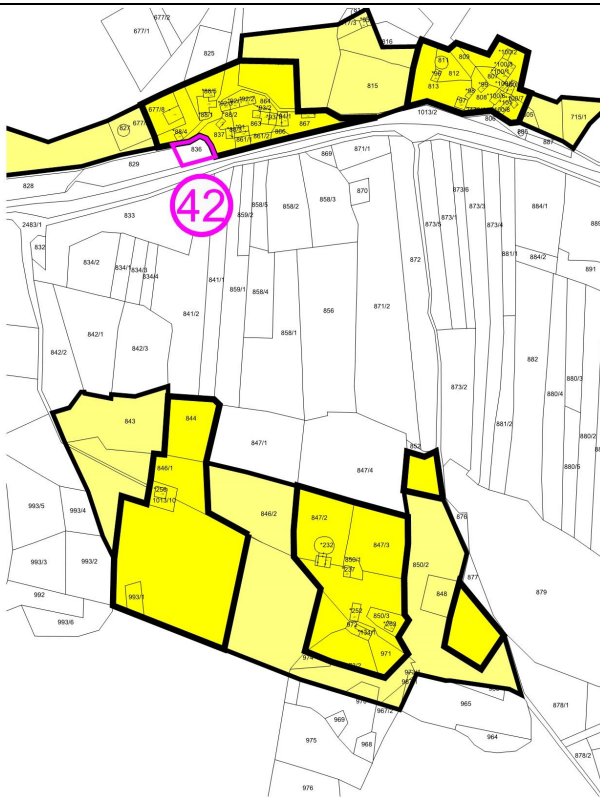
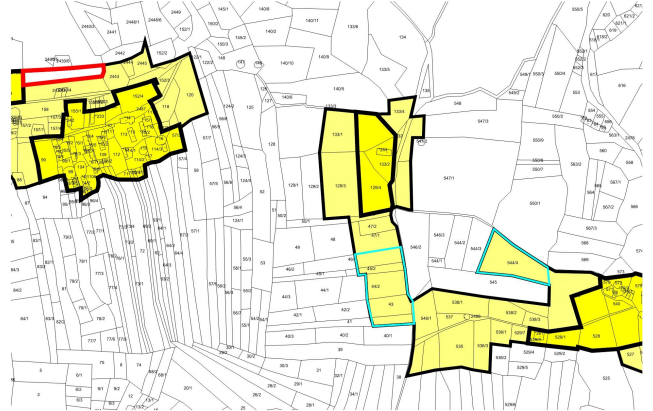
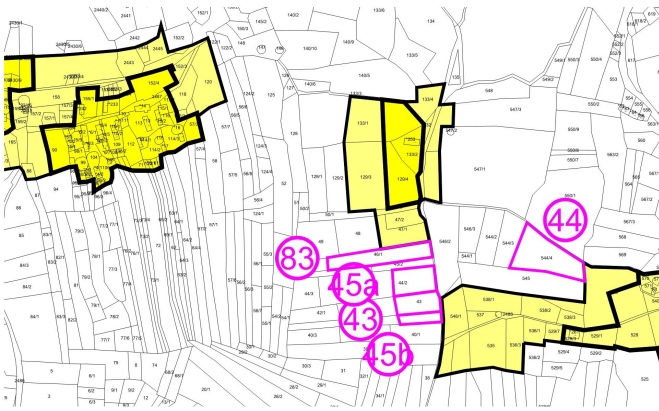
GORNJE UTORE



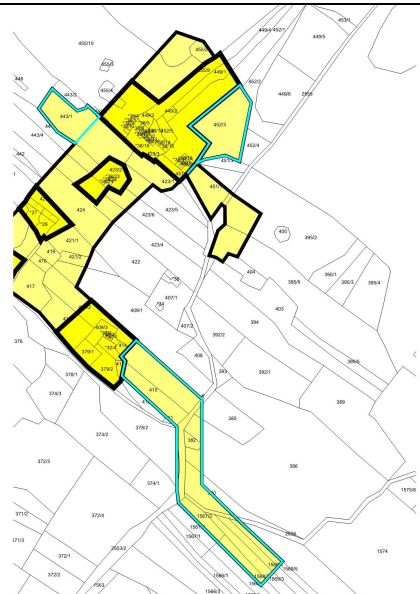
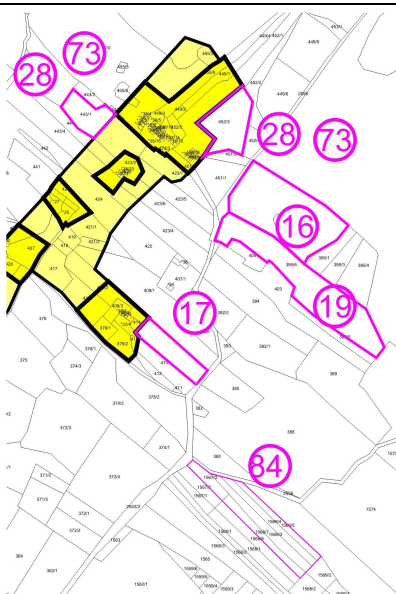
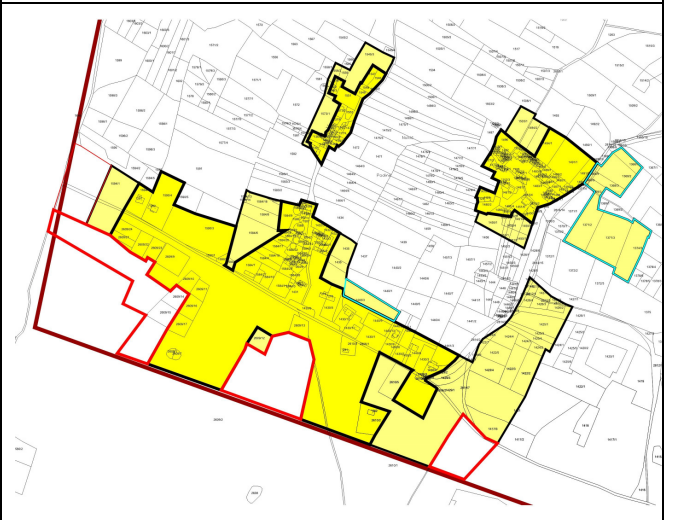
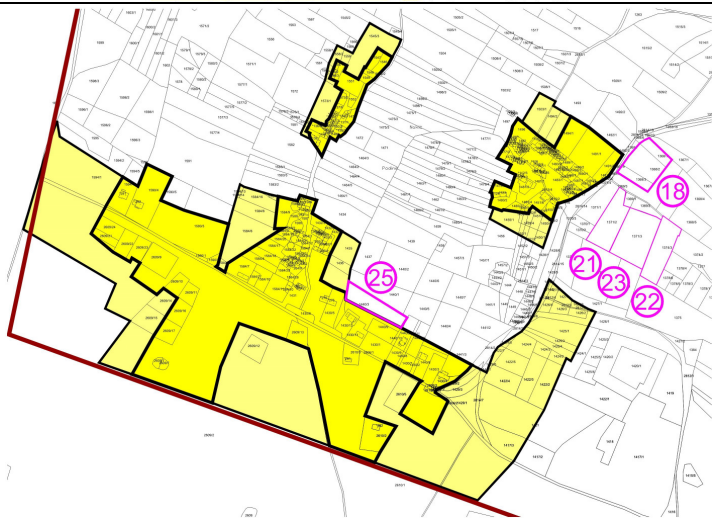
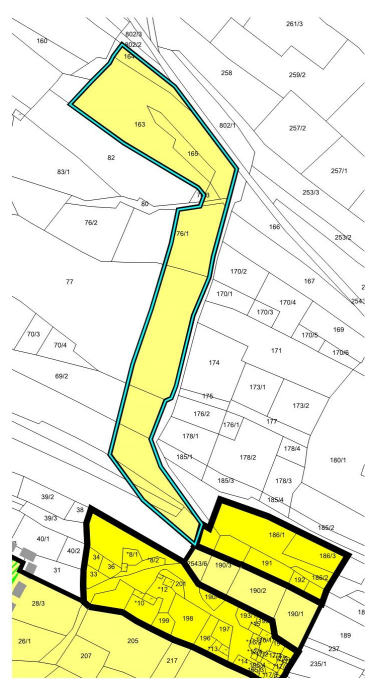
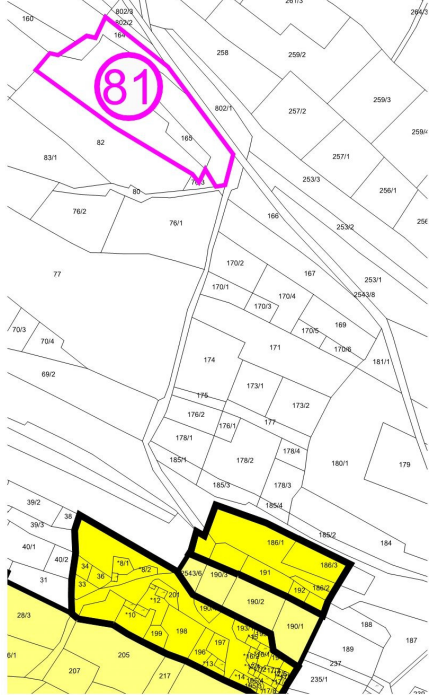
GORNJE VINOVO



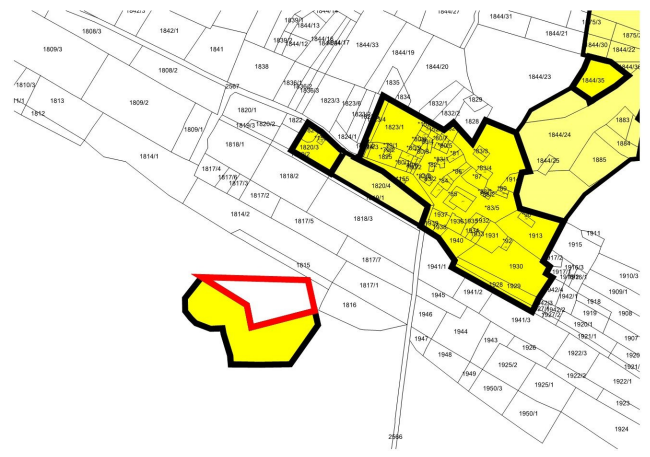
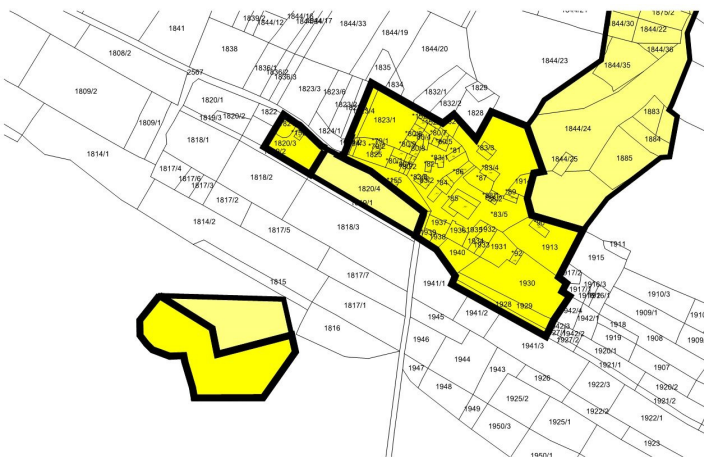
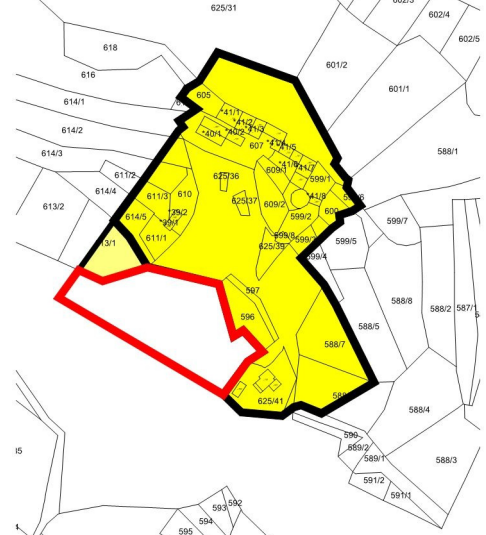
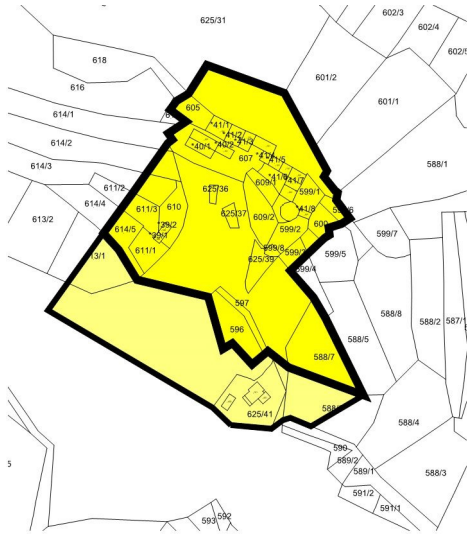
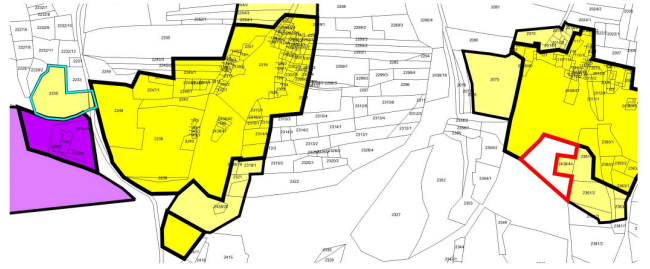
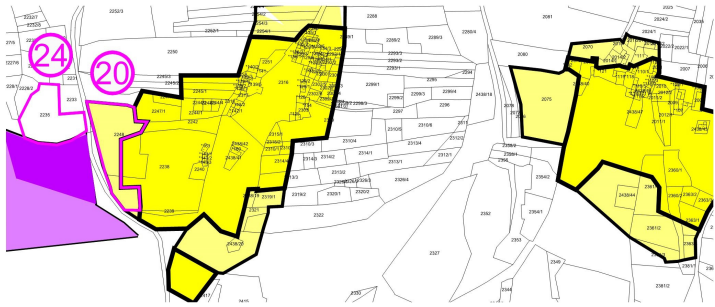
KOPRNO



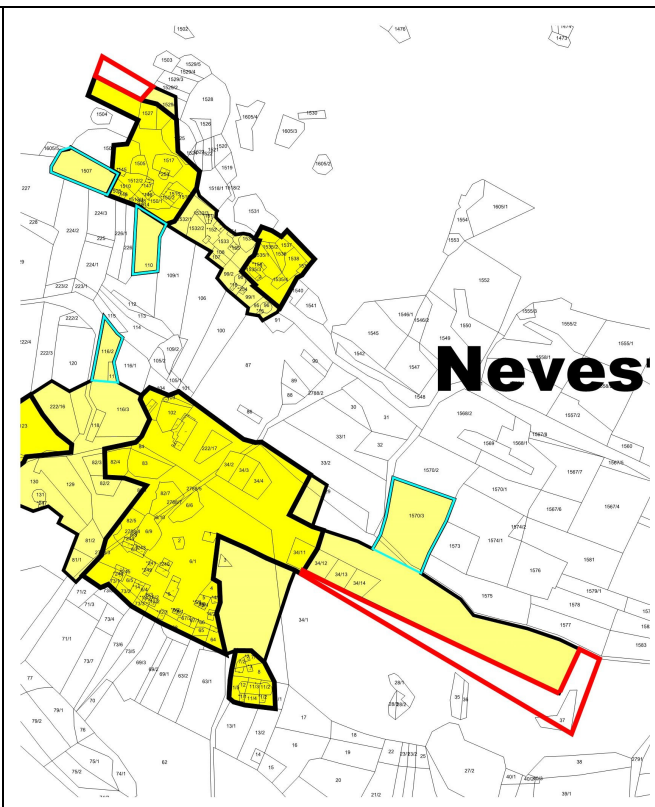
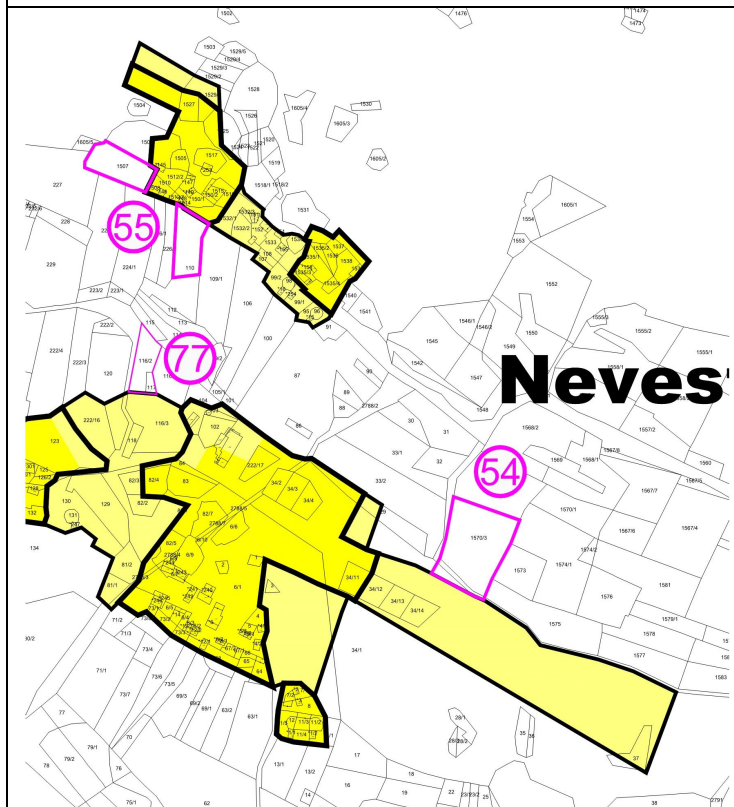
MIRLOVIĆ ZAGORA



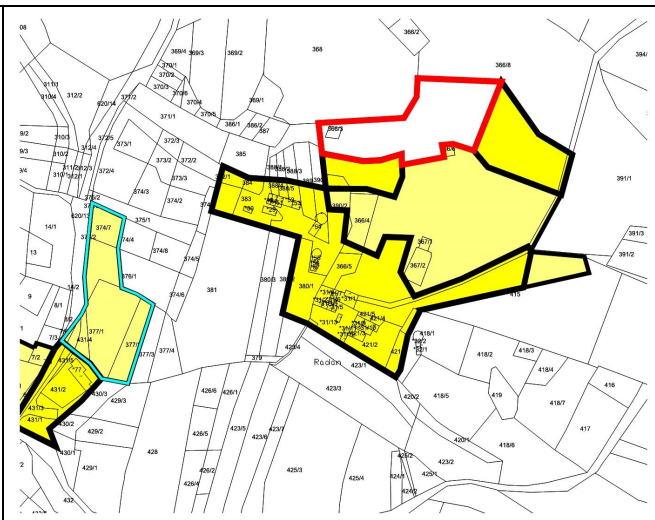
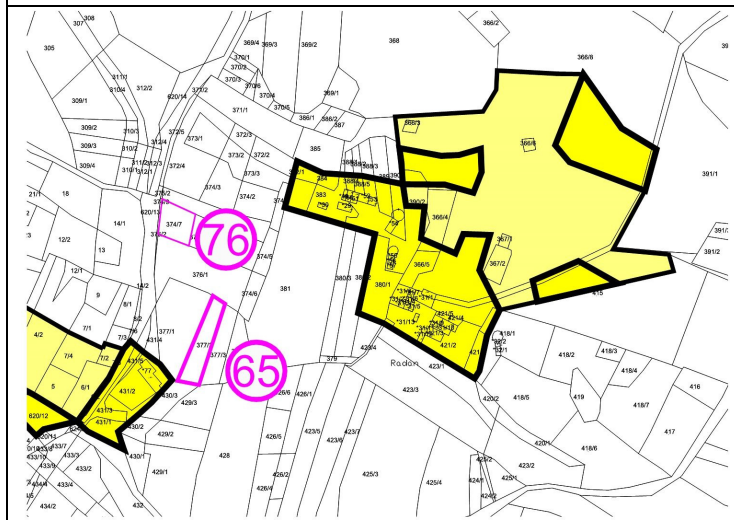
MIRLOVIĆ ZAGORA



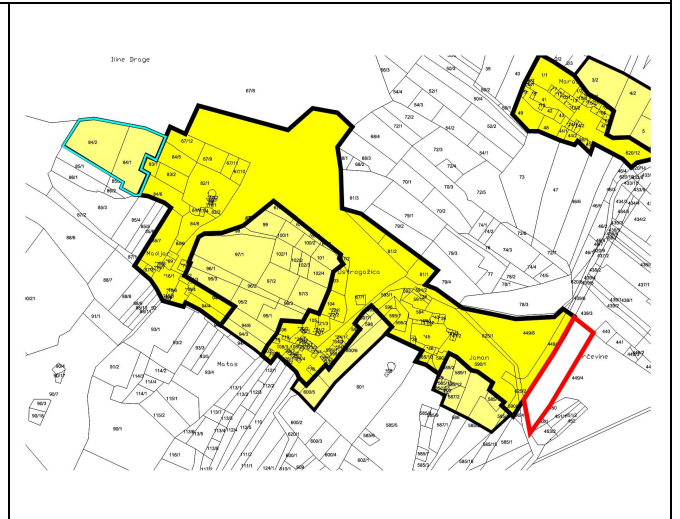
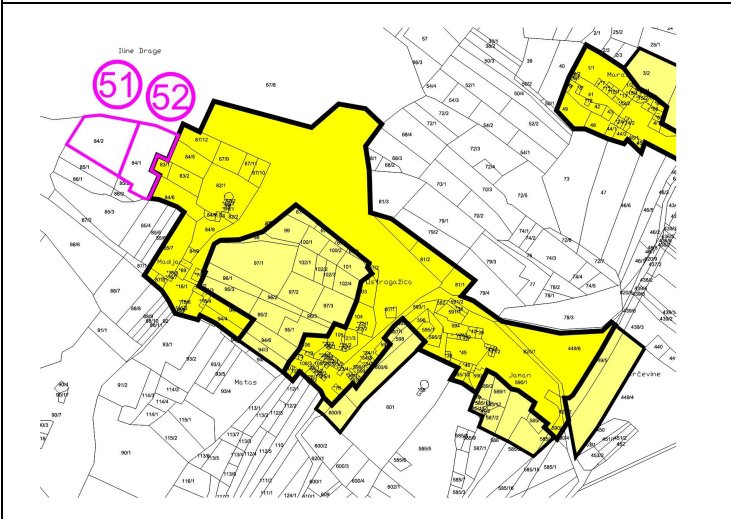
NEVEST



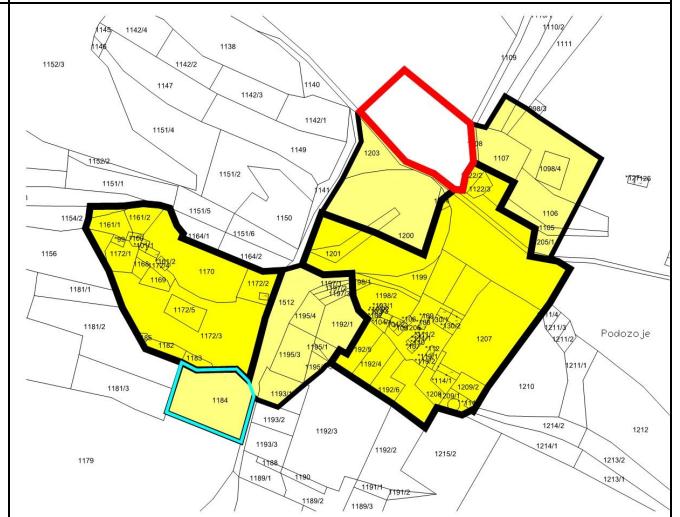
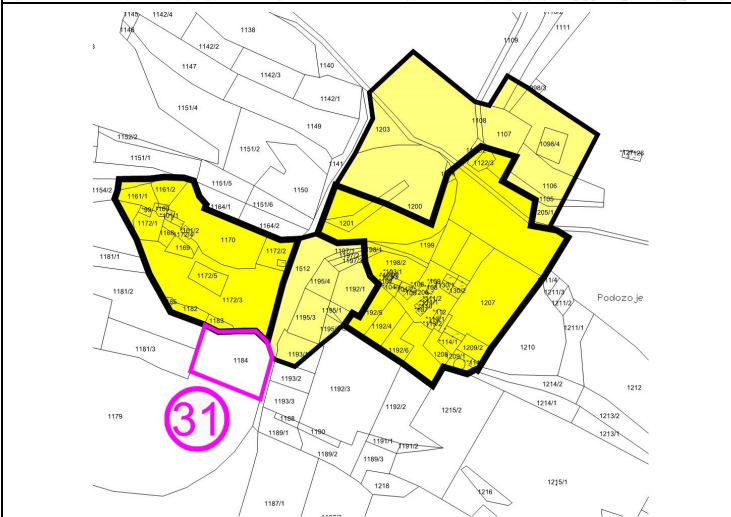
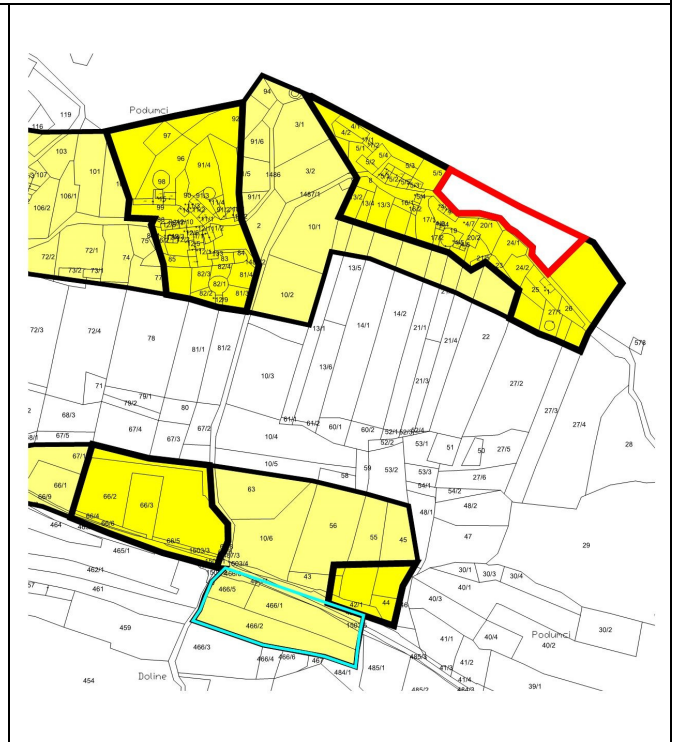
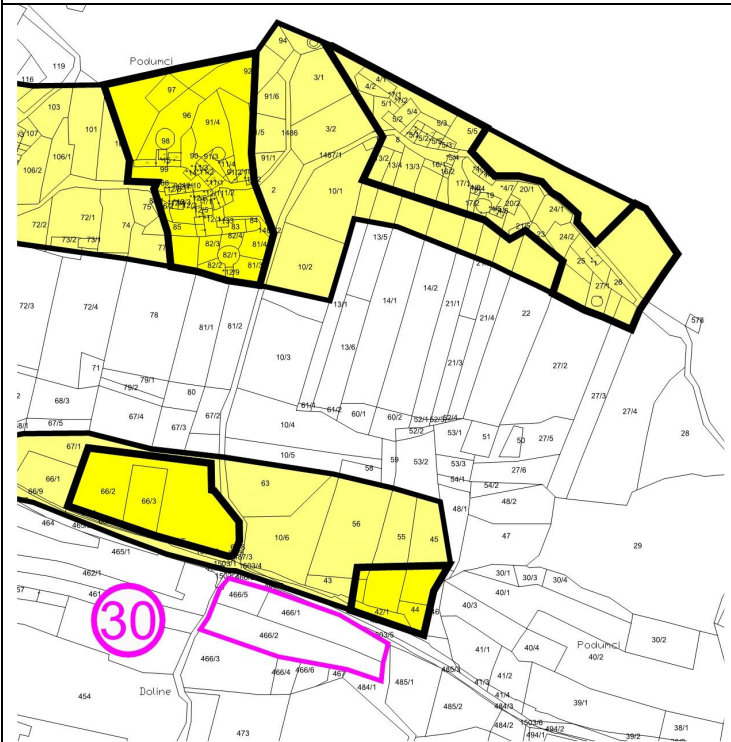
OSTROGAŠICA



OSTROGAŠICA

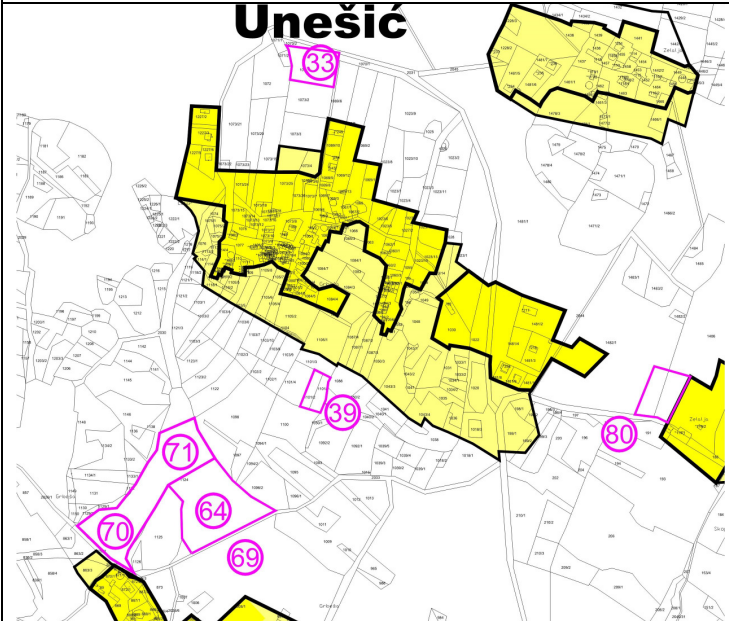


PODUMCI

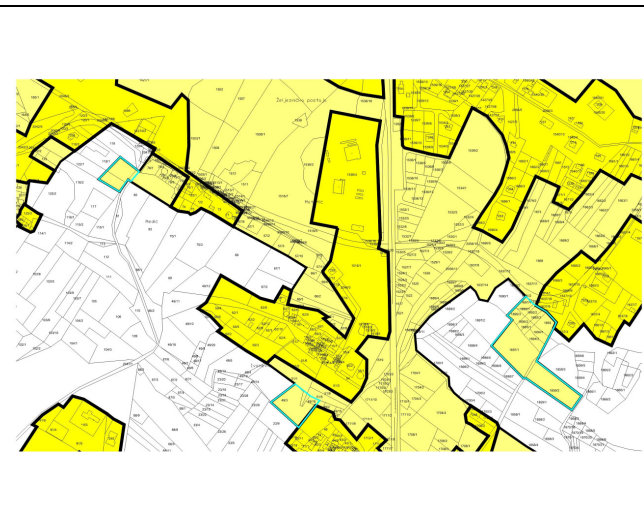
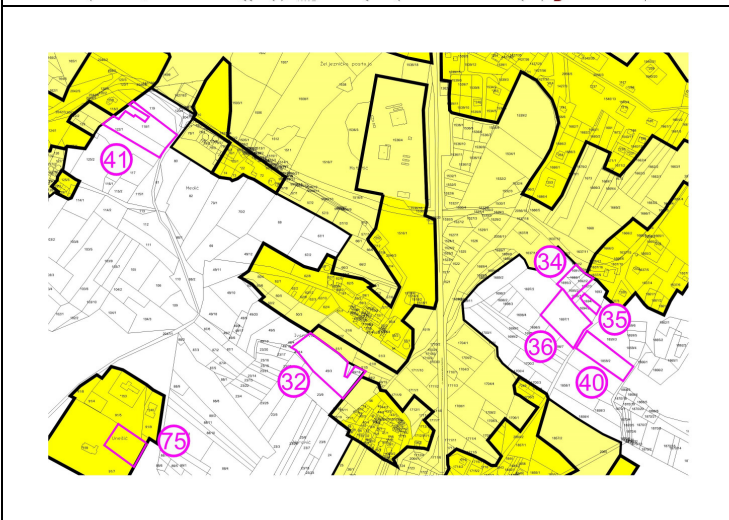
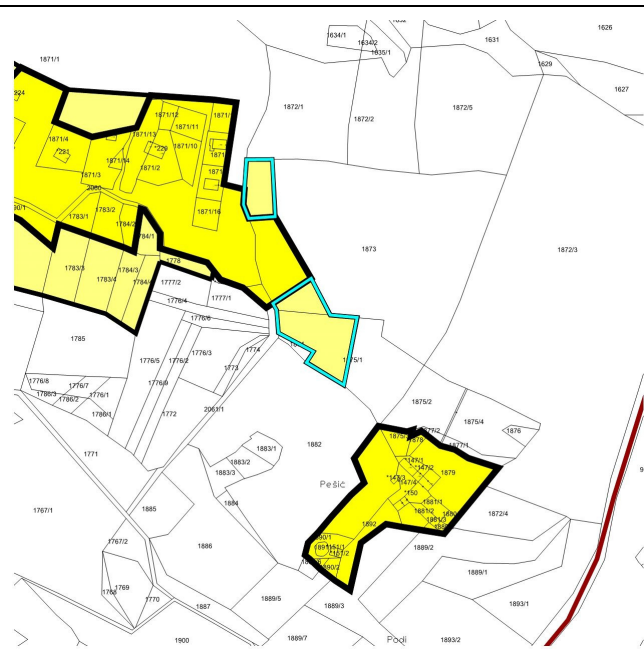
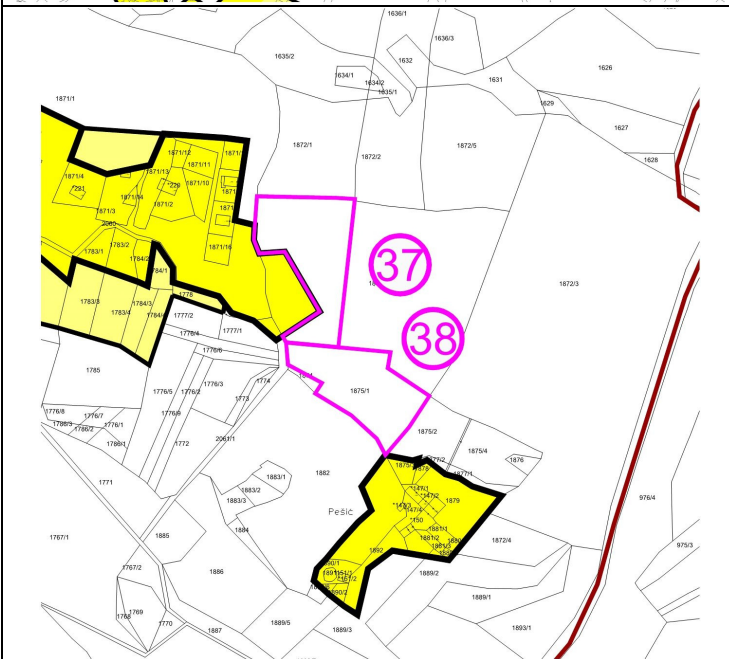
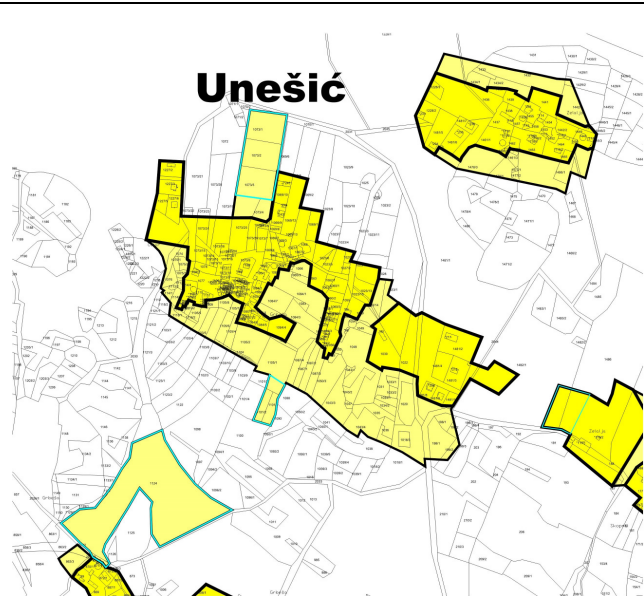


UNEŠIĆ

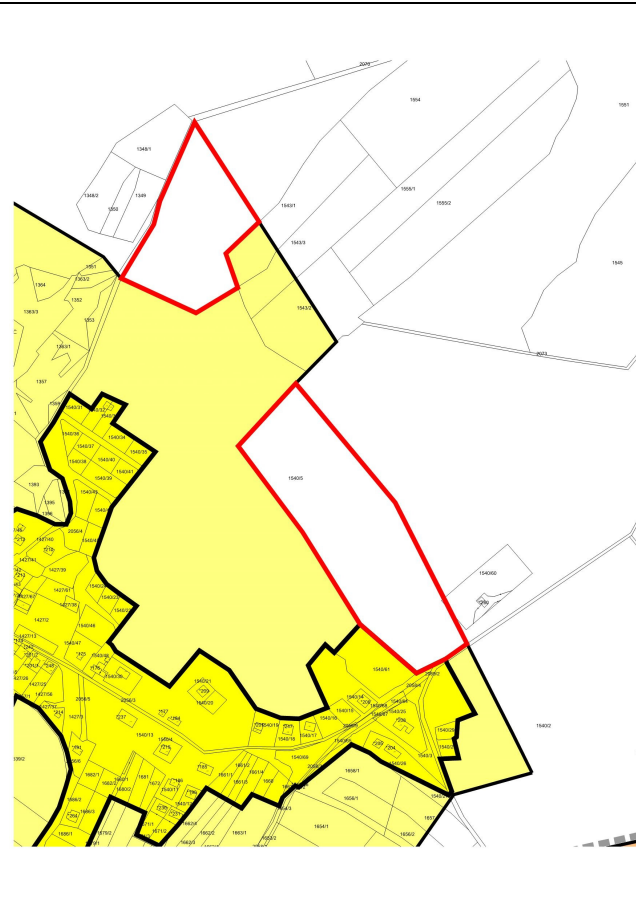
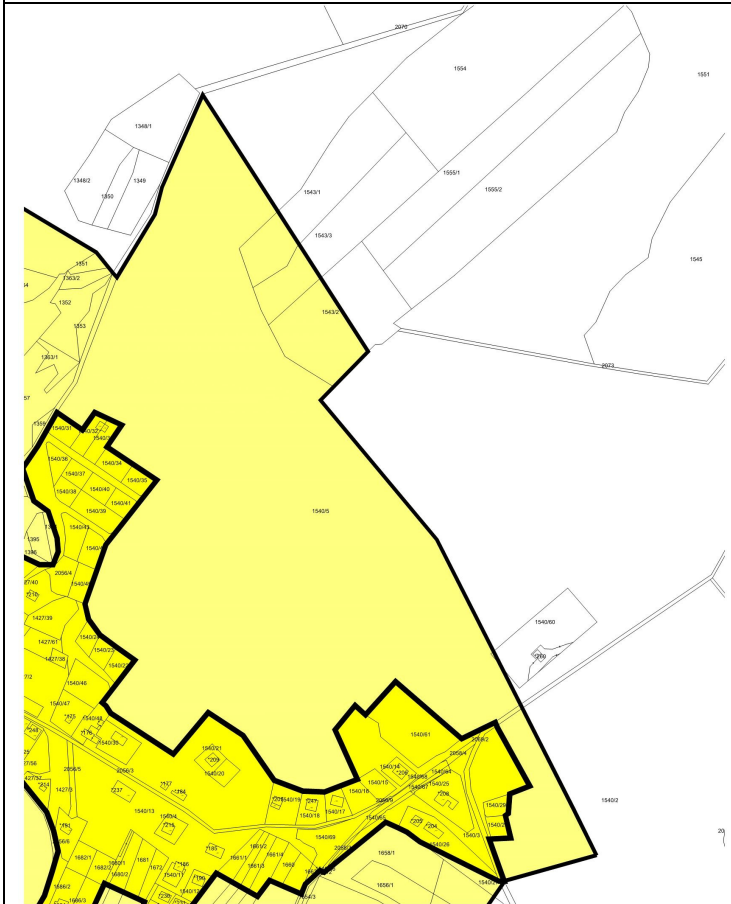
Unešić



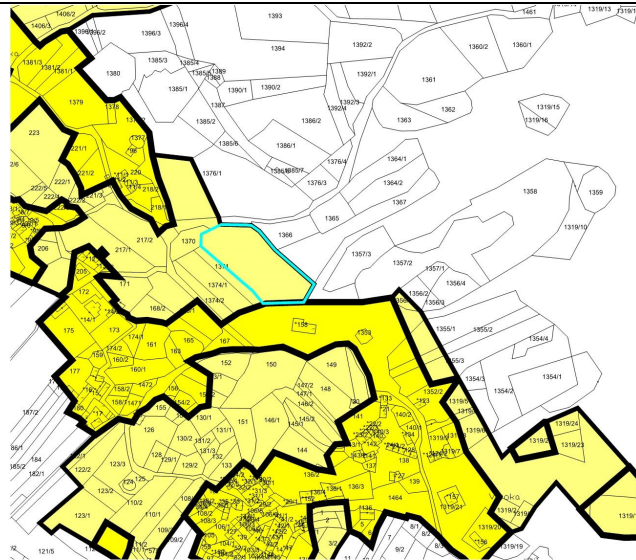
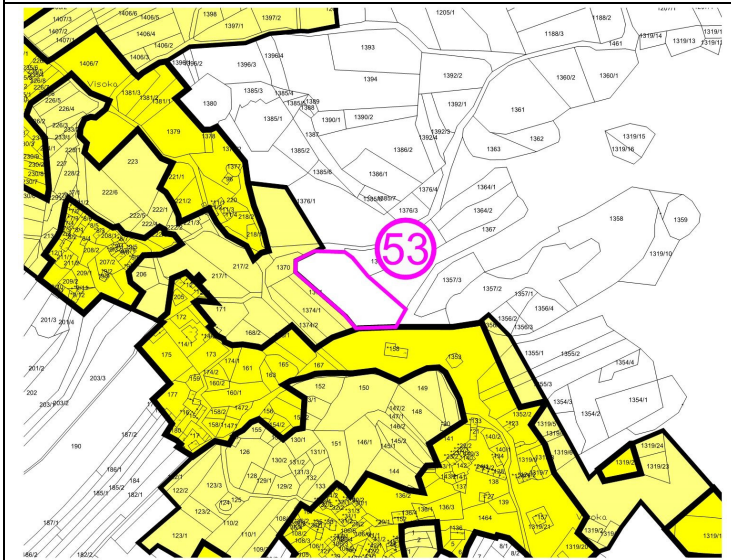
Unešić



UNEŠIĆ



VISOKA



Dodane su odredbe za neposrednu provedbu plana kojima su utvrđeni uvjeti koje je potrebno ispuniti prilikom izdavanja akata za građenje. Osnovni uvjet da se mogu izdavati akti za građenje je postojanje izgrađene potrebne/osnovna infrastruktura, zatim da postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih parcela, odnosno omogućuje formiranje građevinskih parcela uz manju preparcelaciju. Prije svega mora postojati prometna površina na koju se građevna čestica može priključiti. Za takvu površinu, koja postoji u naravi, a nije ucrtana u važećim katastarskim planovima, potrebno je oformiti parcelu prometnice.

Na temelju kartografskog prikaza na www.zuc-sibenik.hr/ceste.asp korigiran je kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina" u dijelu koji se odnosi na županijsku cestu Ž6092 čija je trasa promijenjena od donošenja PPUO Unešić 2007.godine.

Željezničkoj magistralnoj pomoćnoj pruzi koja prolazi kroz Općinu Unešić promijenjena je oznaka pa se danas ona zove M604 Oštarije-Gospić-Knin-Split, što je izmijenjeno u Odredbama i na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

Obzirom da je nakon usvajanja Prostornog plana uređenje Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije, broj 10/7) donesena Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13), Plan je u tekstualnom (članak 156.) i grafičkom dijelu (kartografski prikaz 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000) usklađen s odredbama navedene Uredbe.

Odlukom nositelja izrade Općine Unešić dodano je u Odredbe da se gospodarske djelatnosti opasne po ljudsko zdravlje moraju smještati na udaljenosti 500 metara od naselja.