

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 34. Statuta Općine Unešić („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/09 i 05/13), Općinsko vijeće Općine Unešić na 13. sjednici od 22. prosinca 2015. godine, donosi

## **O D L U K U** **o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa u Općini Unešić:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Unešić, ovisno o pogodnosti položaja,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- donošenje rješenja, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučajeve djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- groblja i
- javne rasvjete.

Komunalni doprinos prihod je Općine Unešić.

#### Članak 3.

Plaćanjem komunalnog doprinosa obveznici sudjeluju u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih jednogodišnjim Programom gradnje istih koji donosi Općinsko vijeće Općine Unešić za svaku godinu.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor građevine. Ako postoji više vlasnika ili investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Gradnjom u smislu ove odluke smatra se svaki zahvat u prostoru propisan odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (metru prostornom) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno kod otvorenih građevina različitog tipa (solarne elektrane, otvoreni bazeni, igrališta, i slično) komunalni doprinos se obračunava se po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

## II. PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5.

Prostorna područja Općine Unešić za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa razvrstavaju se u dvije zone ovisno o pogodnosti položaja, stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture kako slijedi:

- I. ZONA obuhvaća naselja koja imaju riješenu komunalnu infrastrukturu prvenstveno vode ( Unešić, Mirlović Zagora, Podumci, Ljubostinje, Koprno, Cera, Nevest, Planjane Gornje, Planjane Donje, Ostrogašica, Vinovo Donje ),
- II. ZONA obuhvaćanaselja koja nemaju riješenu komunalnu infrastrukturu ( Vinovo Gornje, Čvrljevo, Utore Gornje, Utore Donje, Visoka ).

## III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se na način da se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa ovisno o zoni i namjeni građevine koja se gradi pomnoži sa m<sup>3</sup> (obujmom) građevine ( u izuzetnim slučajevima m<sup>2</sup> tlocrtne površine) za koju se obračunava komunalni doprinos.

NAMJENA GRAĐEVINE	ZONE	
	I.	II.
1. STAMBENA	10	6
2. POLJOPRIVREDNA I POMOĆNA (sjenici, staje, garaže za poljoprivredne strojeve, pušnice i sl.)	4	2
3. POSLOVNA	20	20
4. PROIZVODNA – VJETROPARKOVI, SOLARNE ELEKTRANE, ANTENSKI STUPOVI I TK ODAŠILJAČI	75	75
5. INFRASTRUKTURA - zgrade	15	15

- vodovi, trase	10	10
- pristupni putevi i platoi	10	10
- Elektrovodovi i TK vodovi	10	10
6. JAVNA	10	10

#### Članak 7.

Odredbe članka 6. ove odluke ne primjenjuju se na podnositelje zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada stambene namjene, te se za njih utvrđuje jedinična cijena komunalnog doprinosa u iznosu od 2,00 kn/m<sup>3</sup> za I. zonu i 1,00 kn/m<sup>3</sup> za drugu zonu.

Podnositelji zahtjeva za zadržavanje nezakonito izgrađenih gospodarskih zgrada (poljoprivredne, gospodarske i druge namjene) oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### IV. DONOŠENJE RJEŠENJA, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

##### Članak 8.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa provodi i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Unešić po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se po službenoj dužnosti na osnovi projektne dokumentacije koju dostavlja nadležno upravno tijelo županije koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je uz zahtjev dužna priložiti primjerak projektne dokumentacije iz prethodnog stavka.

##### Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora sadržavati:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Unešić izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu Općine Unešić o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava.

##### Članak 10.

Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o obračunu komunalnog doprinosa.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u rokovima utvrđenim rješenjem o komunalnom doprinosu Jedinostveni upravni odjel će izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršiti u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom.

#### V. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 11.

Načelnik će odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slijedećim slučajevima:

- ako se gradi građevina čiju gradnju financira ili sufinancira Općina Unešić,
- ako investitor gradi objekte komunalne infrastrukture,
- ako investitor gradi objekte za javnu kulturu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravstva, predškolske i školske objekte, sakralne objekte i objekte za vatrogasnu djelatnost,
- ako HRVI ili članovi obitelji poginulog sudionika Domovinskog rata grade građevinu za stanovanje rješavajući vlastito stambeno zbrinjavanje i to za jednu stambenu jedinicu odgovarajuće površine prema broju članova njihovih obitelji.
- ako investitor gradi stambenu građevinu – obiteljsku kuću, na temelju Programa trajnog stambenog zbrinjavanja na potpomognutim područjima,
- ako investitor koji gradi stambenu građevinu ima status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata oslobađa se za 50% iznosa komunalnog doprinosa.

Uvjet za potpuno ili djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za fizičke osobe iz ovog članka je prijavljeno prebivalište na području Općine Unešić.

#### Članak 12.

Izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa osigurava se iz Proračuna Općine Unešić.

#### Članak 13.

S danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Unešić (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 08/10, 10/12 i 6/13).

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa: 363-05/15-01/13

Ur.br. 2182/07-15-1

Unešić, 22. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE UNEŠIĆ

PREDSJEDNIK:  
Ante Božić