

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 34. Statuta Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 10/09 i 05/13), Općinsko vijeće Općine Unešić na 13. sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine,
D o n o s i

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE KOPRNO T2

Članak 1

Donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone Koprno T2 (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2

Urbanistički plan sadržan je u elaboratu "URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE KOPRNO T2" što ga je izradio ARHIKON, d.o.o., Šibenik a sastoji se od tekstualnog dijela i grafičkih priloga sadržanih u jednoj knjizi i to kako slijedi:

Članak 3

Tekstualni dio

- I. OBRAZLOŽENJE
- II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio

kartografski prikazi u mjerilu 1:1.000

- 1.0 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROMETNI SUSTAV
- 2.1 ELEKTROOPSKRBA I TK
- 2.2 VODOOPSKRBA I ODVODNJA
- 3.0 UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 4.0 NAČIN I UVJETI GRADNJE

Obvezni prilozi:

- 1. Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja
- 2. Zahtjevi i mišljenja (iz članka 90. i 101. Zakona o prostornom uređenju)
- 3. Popisi dokumenata i propisa
- 4. Izvješće s prethodne i javne rasprave
- 5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

Članak 4

Odredbe za provođenje Urbanističkog plana objavit će se u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije", kao njegov sastavni dio.

Članak 5

Ovaj Urbanistički plan stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6

(1) Obuhvat Plana dijeli se na šest namjenskih cjelina koje su prikazane na kartografskom prikazu 1.0 – *Korištenje i namjena površina, prometni sustav*:

Tablica 1: Namjenske cjeline

broj	naziv namjenske cjeline	površina (m ²)	%
1	turističko naselje s pratećim sadržajima - T2	14.971	39
2	prostori za rekreaciju – R1	5.473	15
3	zaštitno zelenilo – Z1	6.477	17
4	parkirališne površine – IS	1.626	4
5	pristupna cesta – B1	1.953	5
6	maslinik – M	2.852	8
7	međuprostori	4.734	12
	ukupno	38.086	100

(2) Manje površine unutar obuhvata Plana (7 - međuprostori) ne pripadaju ni jednoj pojedinačnoj namjenskoj zoni.

(3) Ovim odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje za svaku namjensku zonu.

Članak 7

(1) Razgraničenje površina unutar obuhvata Plana, obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, prikazano je na kartografskom prikazu 1.0 – *Korištenje i namjena površina, prometni sustav*:

Građevinska područja izdvojenih namjena
- površine **gospodarske** i komunalne namjene:

T2	turističko naselje s pratećim sadržajima
R1	prostori za rekreaciju
Z1	zaštitno zelenilo
IS	parkirališne površine
B1	pristupna cesta
M	maslinik

2. Uvjeti smještaja građevina turističkog naselja T2

Članak 8

(1) Na ukupno 14.971 m² odnosno 39% od ukupne površine turističke zone uredit će se turističko naselje s pratećim sadržajima: T2_1 (10.067m²) – ETAPA 1 i T2_2 (4.904m²) – ETAPA 2.

(2) Prema kriteriju iz PPU Općine Unešić dozvoljeno je najviše 40 postelja/ha što za planiranu turističku zonu od 3.81 ha iznosi 152 postelje.

(3) Planirana izgradnja i uređivanje turističke zone s izgradnjom pratećih sadržaja ostvarivat će se u višegodišnjem razdoblju u tri zasebne etape.

2. Uvjeti za rekreacijsku zonu – R1

Članak 9

(1) Na ukupno 5.473 m² odnosno 15% od ukupne površine turističke zone uredit će se prostori za rekreaciju: R1_1 (2.666m²) – ETAPA 1 i R1_2 (2.807m²) – ETAPA 2.

3. Uvjeti za zaštitno zelenilo – Z1

Članak 10

(1) Na ukupno 6.477 m² odnosno 17% od ukupne površine turističke zone urediti će se zelena površina: Z1_1 (1.164 m²) – ETAPA 3, Z1_2 (1.030 + 2.756=3.786 m²) - ETAPA 2, Z1_3 (1.537 m²) – ETAPA 2.

4. Uvjeti za maslinik – M

Članak 11

(1) U dvije ograde na ukupnoj površini od 2.852 m² odnosno 5% od ukupne površine turističke zone (ETAPA 3 – građevna čestica veličine 5.239 m²) planirano je osnivanje maslinika.

5. Način i uvjeti gradnje

Članak 12

(1) Cjelokupni je prostor u granicama obuhvata Plana neizgrađen i komunalno-infrastrukturno neopremljen te ga je za potrebe života zone potrebno opremiti.

(2) Za potrebe turističke zone potrebno je izgraditi poseban cestovni priključak na zonu i premjestiti autobusno stajalište.

(3) Turistička zona ima 3 ETAPE izgradnje čije su veličina i redosljed realizacije te stavljanja u funkciju prvenstveno rezultat ocjene financijske i organizacijske realnosti. Nema, međutim prepreke da se zona odmah cjelovito realizira i stavi u funkciju.

5.1

Način i uvjeti gradnje – T2 turističko naselje s pratećim sadržajima

Članak 13

(1) Na ukupno 14.971 m² odnosno 39% od ukupne površine turističke zone uredit će se turističko naselje s pratećim sadržajima: T2_1 (10.067m²) – ETAPA 1 i T2_2 (4.904m²) – ETAPA 2.

(2) Uz osnovne ugostiteljsko turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih pratećih građevina i sadržaja kojima se dopunjuje turistička ponuda - ali u takvom obujmu da pretežiti

dio zone ostane u osnovnoj namjeni: društveno-zabavnih, kulturnih, trgovačko-uslužnih, sportsko-rekreacijskih.

(3) Prateće se građevine mogu graditi na svim dijelovima građevne čestice, zasebno ili u sklopu smještajnih jedinica, ukoliko to ne priječe posebne odredbe, građevni, funkcionalni ili neki drugi razlozi.

(4) Smještaj građevina u okvirima građevne čestice, njihov međusobni raspored i veze, funkcionalna raščlanjenost i koncepcija volumena, određen je funkcionalnom organizacijom i temeljnom urbanističko arhitektonskom zamisli. Sve udaljenosti građevina – od granica čestice, od prometnica (regulacijske linije), od susjednih građevina - moraju iznositi najmanje 3m. Ovo je prikazano na kartografskom prikazu 4.0 - *Način i uvjeti gradnje*.

(5) Najveća je dozvoljena visina građevina unutar zone hotelskog naselja s pratećim sadržajima – T2: prizemlje (P) najviše visine 5 m do visine vijenca. Podrum se za potrebe tehničkog servisa (tehničke infrastrukture), specifičnih pratećih funkcija i kao garaža/parkiralište može izgraditi kao više podzemnih etaža.

(6) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 30% ($K_{ig} 0,3$).

(7) Najmanje 20% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(8) Kako je navod plana "apartmansko naselje autohtonog karaktera" to se arhitektonska artikulacija mora ravnati arhitektonskim naslijeđem kraja: oblicima, veličinom volumena, materijalom, tipologijom otvora, obradom površina pročelja i sl.

(9) Funkcionalne veze unutar naselja ostvaruju se mrežom pješačkih prometnica koje se planiraju na način da rješenja isključe arhitektonske i urbanističke barijere. Planirana rješenja moraju omogućiti nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama (invalidne osobe, osobe s djecom u kolicima i sl.). Mreža pješačkih prometnica koristi se i za potrebe biciklističkog prometa te manjih vozila opskrbe i usluživanja gostiju.

(10) Zonom će se provesti potrebna mreža infrastrukture a građevinama svih namjena mora se osigurati priključak na: vodu, odvodnju, elektriку, plin, telekomunikacije.

5.2

Način i uvjeti gradnje – R1 prostori za rekreaciju

Članak 14

(1) Na ukupno 5.473 m² odnosno 15% od ukupne površine turističke zone uredit će se prostori za rekreaciju: R1_1 (2.666m²) – ETAPA 1 i R1_2 (2.807m²) – ETAPA 2.

(2) U prostorima za rekreaciju grade se tzv. prateći objekti turističko-ugostiteljeske ponude: igrališta za raznovrsne sportove, boćalište i sl.

(3) U prostorima za rekreaciju ne mogu se graditi građevine arhitekture. Svi se pomoćni prostori (svlačionice, sanitarije i sl.) osigurani u smještajnim i javnim građevinama turističkog naselja.

(4) Prostorom za rekreaciju opremiti mrežom infrastrukture: voda, odvodnja, elektriка,

(5) Unutar prostora za rekreaciju može se planirati javna rasvjeta

5.3

Način i uvjeti gradnje – Z1 zaštitno zelenilo

Članak 15

(1) Na ukupno 6.477 m² odnosno 17% od ukupne površine turističke zone urediti će se zelena površina: Z1_1 (1.164 m²) – ETAPA 3, Z1_2 (1.030 + 2.756=3.786 m²) - ETAPA 2, Z1_3 (1.537 m²) – ETAPA 2.

(2) Zelena površina, prvenstveno se razumije kao zaštitno zelenilo ali neke se dijelove te površine može urediti na perivojni način.

(3) Unutar zelene površine ne mogu se graditi građevine. Na površini, unutar ETAPE 2 dozvoljena je izgradnja transparentne, poluotvorene parkovne sjenice.

(4) Sve zelene površine u funkciji zaštitnog zelenila zasaditi će se isključivo autohtonim vrstama. Za perivojni dio sloboda je izbora vrsta i načina obrade.

(5) Zalijevanje zelene površine može se riješiti izgradnjom vodovodne mreže s priključnim hidrantima ili sustavom "kap po kap" .

(6) Unutar zelene površine može se provesti poziciona javna rasvjeta

5.4

Način i uvjeti gradnje – M maslinik

Članak 16

(1) U dvije ograde na ukupnoj površini od 2.852 m² odnosno 5% od ukupne površine turističke zone (ETAPA 3 – građevna čestica veličine 5.239 m²) planirano je osnivanje maslinika.

(2) Planirani je maslinik uzorak autohtonog gospodarstva kojim se nadopunjuje "apartmansko naselje autohtonog karaktera" i u tom je smislu sastavnim dijelom turističke ponude turističke zone.

(3) U masliniku se mogu izgraditi najviše dva prizemna izložbeno-prodajna "kioska" svaki najveće neto površine od 20 m² arhitekturno-građevinski oblikovana u skladu s lokalnom tradicijom.

(4) Visina završene građevine – "kioska" najviše 4.0 m od uređenog okolnog zemljišta.

(5) Osim obveze osnivanja maslinika u zadanoj zoni od 2.852 m² maslinik se može osnovati na cijeloj površini ETAPE 3.

(6) Masliniku se pristupa sa uređene pristupne ceste

6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne, komunalne i druge infrastrukture s pripadajućim objektima i površinama

Članak 17

(1) Koridori, trase i površine, komunalne i druge infrastrukture u obuhvatu Plana planiraju se sukladno odredbama ovog Plana a detaljnije – položajno i tehnički - razrađuju projektno tehničkom dokumentacijom.

(2) Infrastrukturne građevine ne smiju prelaziti visinu od 6 m. Veća visina se dopušta ako je to tehničkim i tehnološkim razlozima nužno (antene i sl.).

(3) Trase javne, komunalne i druge infrastrukture treba voditi tako da se formiraju zajednički koridori za više vodova kako bi se zaobišle površine druge namjene.

(4) Prilikom izgradnje građevina javne, komunalne i druge infrastrukture moraju se provoditi propisane mjere zaštite okoliša: ozelenjivanje, sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl..

6.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18

(1) Sa zapadne strane turističke zone položena je javna cesta (županijska cesta ŽC 6094 Trogir – Sitno - Unešić) s koje će se izgraditi poseban priključak tehničkih karakteristika u skladu s posebnim propisom. Na mjestu priključivanja danas je cesta proširena u funkciji autobusnog stajališta (bez zaštitne nadstrešnice). Kroz rekonstrukciju ceste a za potrebe priključka na turističku zonu jedno je stajalište potrebno premjestiti sjevernije od ulaza u zonu. Križanje s kojeg se prilazi nižerangiranoj cesti kojom se ide u naselje Koprno pa dalje u Ljubostinje izgradnjom priključka na turističku zonu neće se mijenjati.

(2) Kroz turističku zonu provedena je pristupna prometnica s okretištem za autobus i vatrogasno vozilo širine 1.1 + 5.25 + 1.1 m. Na tu su prometnicu priključena oba parkirališa i parkiralište za jedan turistički autobus. Cesti pripada 1.953 m², odnosno 5% od ukupne površine turističke zone.

Članak 19

(1) Minimalni tehnički uvjeti pristupne prometnice su:

- širina ceste 7,45 m,
- kolnik - predviđen za dvije vozne trake, ukupne širine 5,25 m,
- širina vozne trake 2,62 m,
- nogostup se izvodi dvostrano - širina nogostupa iznosi najmanje 1,10 m,
- najveći uzdužni nagib: 8%,
- poprečni nagib: 2,5% (u pravcu) – 7,0% (u krivini),
- vodove javne i komunalne infrastrukture voditi:
 - ispod nogostupa, odnosno, u dijelu zelenog koridora: voda, telefon, energetika i javna rasvjeta,
 - sredinom ulice: kanalizacija/odvodnja,
 - uz rub jedne vozne trake: oborinska odvodnja.

Članak 20

(1) Sve prometne površine (pješački prijelazi preko prometnica – rubnjaci - i ostali elementi) moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje i osigura pristupačnost građevinama. Planirana rješenja, naime, moraju omogućiti nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama (invalidne osobe, osobe s djecom u kolicima i sl.). Mreža kolno-pješačkih prometnica koristi se i za potrebe biciklističkog prometa te manjih vozila opskrbe i usluživanja gostiju.

(2) Mreža je pješačkih komunikacija različite širine, i raznovrsne površinske obrade.

(3) Sve kolne površine moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi se omogućio pristup i operativni rad vatrogasnim vozilima.

6.1.1.

Parkirališta i garaže - IS

Članak 21

(1) Kapacitet parkirališta (parkirališna mjesta - PM) u ovom Planu određen je odredbama (standardom) plana šireg područja.

- na 3 – 6 postelja / 1 PM

(2) Potrebe za parkiralištima (na planiranih 63 korisnika u stambenim jedinicama, odnosno 300 korisnika ugostiteljskih usluga) riješene su dvama parkiralištima ukupnog kapaciteta 76 PM. Od toga invalidima (osobama s teškoćama u kretanju) pripada 4 PM. Parkiralištu pripada najmanje 1.626 m² odnosno 4% od ukupne površine turističke zone.

(3) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobna vozila iznosi – za okomito parkiranje na kolnik 2,3x5,0 m a za autobus 3,0x15,0 m.

(4) Parkirališno mjesto (za osobe s teškoćama u kretanju) mora imati minimalnu površinu od 3,0 x 5,0 m, te mora biti vidljivo označen horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smješta se najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu - Članak 50., Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

(5) Uz pristupnu prometnicu osigurano je parkiralište za turistički autobus.

6.2.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

6.2.1

Elektroopskrbna mreža

Članak 22

(1) Na osnovu kapaciteta pojedinih sadržaja, te primjenom elektroenergetskih normativa došlo se do procjene vršnog opterećenja zone:

Ukupno vršno opterećenje zone za sve 3 etape iznosi: $P_v=100$ kW. Za prvu etapu treba osigurati najmanje 70 kW.

(2) Planirane elektroenergetske potrebe zadovoljit će se priključkom na postojeću TS u radijusu od oko 600 m a dio će se sukcesivno namirivati iz vlastitih obnovljivih izvora (fotonaponski kolektori i sl.).

(3) Mreža 0,4kV iz TS do planiranih objekata, kada im budu definirane lokacije i potrebne količine električne energije planirati će se i izvesti podzemno uz trup prometnice i prilaznog puta tipskim kabelima XP00-A 4x150 mm², XP00-A 4x50 mm², odnosno XP00-A 4x25 mm².

Kabeli za napajanje neposredno će se iz TS spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta (GRO) ili u planirani kabelski razvodni ormar (KRO), odnosno kućni priključni ormar (KPMO).

(4) Eventualnu TS izgraditi na otvorenom kao slobodnostojeću građevinu kojoj će se odrediti građevna čestica odgovarajuće veličine (7 x 6 m) i uvjeta kako ih bude zahtijevao distributer a u skladu s tekućim tehničkim standardima.

(5) Zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te lakog pristupa težim teretnim vozilom trafostanici se mora osigurati nesmetani kolni pristup,

(6) Planiranu bilancu elektroenergetskih potreba moguće je značajno smanjiti građevinskom izvedbom - radikalnom uštedom energije, na razini tzv. pasivne kuće.

6.2.2

Javna rasvjeta

Članak 23

(1) Za sve namjenske zone/građevne čestice u obuhvatu Plana planirati uspostavu sustava javne rasvjete. Javnom rasvjetom, prvenstveno opremiti kolne i kolno pješačke prometnice te sve vrste šetnica i pješačkih površina. Na poseban su način javnom rasvjetom opremiti veće cjeline zelenih površina.

(2) Prostorni raspored, vrsta rasvjetnih tipova i druge funkcionalne i tehničke pojedinosti javne rasvjete rješavat će se u skladu s namjenom zone, njene unutrašnje funkcionalne strukture i zadanih tehničkih standarda.

(3) Javna rasvjeta (zapravo rasvjeta turističkog naselja) tipološki će se, najvećim dijelom ostvarivati kao energetski nezavisna (solarni čisti ekološki rasvjetni stupovi).

6.2.3

Plinoopskrba

Članak 24

(1) Do eventualnog ostvarenja opskrbe prirodnim plinom iz nacionalne magistralne mreže uspostaviti će se vlastita opskrba ukapljenim plinom izgradnjom plinske stanice – spremnika odgovarajućeg kapaciteta.

(2) Plinska mreža polaže se podzemno. Zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima.

(3) Smještaj uređaja, distribucijska mreža, traženi profili cjevovoda i drugi relevantni uvjeti definirat će se tehničkim projektima u skladu s načelima i osnovnim odredbama ovog Plana.

6.2.4 **Obnovljivi izvori energije**

Članak 25

(1) Na ravnim ili nagnutim krovovima građevina, na krovovima nadstrešnica i na tlu, u okvirima svih namjenskih zona ovoga Plana, može se predvidjeti montaža solarnih kolektora i fotonaponskih ploča snage manje od 200 kW.

(2) Ukoliko se kolektori i fotonaponski elementi postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih kolektora i panela mora biti ozelenjeno.

6.2.5 **Vodoopskrba**

Članak 26

(1) Planirana turistička zona udaljena je od mogućeg vodoopskrbnog priključka (sjeverozapadna strana – Koprno) manje od 1000 metara. Sve tehničke i radne parametre priključivanja zadat će mjerodavna komunalna tvrtka imajući u vidu iskazane potrebe turističke zone ali i druge potrebe šireg prostora.

(2) Struktura planirane potrošnje rekapitulira: stambene jedinice, ugostiteljstvo i posebno vanjsku hidrantsku mrežu.

(3) Planirana je 21 stambena jedinica - 63 postelje/korisnika: treba osigurati protok od 0.58 l/sec

(4) Planirano ugostiteljstvo razlikuje dvije vrste potrošnje: ugostiteljski pogon i potrebe zaposlenika.

Ugostiteljski pogon: 300 gostiju/dan s planiranom potrošnjom od 20l/d po gostu: treba osigurati protok od 0.20 l/sec.

Turističko-ugostiteljski pogon: 15 zaposlenika u turnusu. s planiranom potrošnjom 100l/d po zaposleniku: treba osigurati protok od 0.20 l/sec.

(5) Ukupna dnevna potrebna količina vode iznosi oko 14 m³ (14.000 l/d) s vršnim opterećenjem od 1.00 l/sec. Na temelju planiranih dana poslovanja godišnja potrebna količina vode iznosi 1.392 m³.

(6) Posebno treba uzeti u račun količinu vode za manji bazen smješten unutar turističkog sklopa.

(7) Unutarnja mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

(8) Hidrante projektirati kao nadzemne i postavljati ih izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 80 m. Cjevovodi za potrebe protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 100 mm. Potrebne količine vode za gašenje požara osiguravaju se u skladu s odredbama posebnog propisa.

(9) Na svim građevnim česticama unutar granica Plana moguće je uspostaviti tehnički sustav za prikupljanje kišnice. Kišnica se može prikupljati na razini tla i na razini krovova građevina. Za potrebe čuvanja prikupljene kišnice mogu se graditi podzemni spremnici. Pojediniosti ovog

tehničkog sustava riješit će se projektnom dokumentacijom a u fazi ishoda građevne dozvole.

6.2.6

Odvodnja otpadnih voda

Članak 27

(1) Planirana turistička zona nema mogućnosti priključivanja na izgrađeni sustav odvodnje stoga je potrebno predvidjeti izgradnju dostatno dimenzioniranog prečistača otpadne/sanitarne vode.

(2) Temeljem podataka iz izračuna vodoopskrbnih potreba ukupna dnevna količina otpadne/sanitarne vode iznosi oko 14 m³ (14.000 l/d).

(3) Pročišćena otpadna voda upuštati će se sustavom upojnih bunara u okolno zemljište.

(4) Sustav odvodnje otpadnih voda treba izgraditi u tehničkoj izvedbi kao razdjelni.

(5) Oborinske vode sa prometnih površina prikupljat će se slivnicima. Podsustav oborinske odvodnje izgradit će se kao mreža gravitacijskog tipa.

(6) Oborinsku vodu s parkirališta i pristupne ceste, prije upuštanja u tlo treba pročititi u separatoru lakih tekućina.

(6) Planirane cjevovode u funkciji odvodnje treba polagati u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju ali mogu se polagati i na drugi način koji odgovara organizaciji prostora i posebnim tehničkim uvjetima. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

(7) Potrebe turističke zone za "tehničkom vodom" – zalijevanje, pranje, djelomično ispiranje sanitarija i sl. zadovoljit će se uporabom krovne oborinske vode.

(8) Uređaj za pročišćivanje sanitarnih otpadnih voda smješten je na sjevernoj strani građevne čestice prve etape izgradnje.

6.3.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 28

(1) Sve potrebe budućih korisnika, za govornim i širokopojasnim uslugama cijele turističke zone, ukoliko to bude tehnički moguće, osigurat će se spojem na najbliže postojeće TK čvorište.

(2) Smještaj telekomunikacijskih uređaja i trase DTK (distributivna telekomunikacijska kanalizacija) infrastrukture unutar prostora obuhvata Plana odrediti će se nakon izrade osnovnog tehničkog rješenja i definiranja vremenske dinamike građevinsko funkcionalne izgradnje zone i dobave priključka.

(3) Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

(4)Planirana DTK-kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za semafore (informatiku, videonadzore, vatrodojavu i dr.).

(5)Područje obuhvata Plana dobro je pokriveno je mobilnom telefonijom. Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihvata.

7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 29

(1)U obuhvatu Plana nema uređenih javnih zelenih površina. Sve se uređene zelene površine nalaze unutar pojedinačnih građevnih čestica i koriste se u skladu s pravilima korištenja sadržaja u pojedinim namjenskim zonama.

8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 30

(1)Unutar obuhvata Plana nema kulturnih dobara - kulturno povijesnih spomenika.

9. Postupanje s otpadom

Članak 31

(1)Na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana treba predvidjeti prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada – komunalno servisno dvorište. Rezervirani prostor mora biti dostupan vozilima komunalne tvrtke i građevinski na prikladan način zaklonjen pogledu.

(2)Korisnicima ugostiteljsko turističkih usluga uredno odlaganje komunalnog otpada omogućit će se prikladnim i ravnomjernim prostornim rasporedom košara za smeće i mobilnih kontejnera većeg volumena.

(3)Organizacijskim mjerama postupanja otpadom treba osigurati odvojeno sakupljanje otpada, posebno (eventualno) opasnog otpada.

(4)Sa cijelog područja ugostiteljsko turističke zone i luke nautičkog turizma otpad se odvozi na sanitarni deponij Šibenik – Bikarac. Sakupljanje i odvoz povjerava se odgovornoj tvrtci.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 32

(1)Izdani akti kojima se dozvoljava gradnja, te sama gradnja i korištenje građevina, moraju primjenom mjera kojima se prijeći nepovoljan utjecaj na stanje okoliša, osigurati temeljne uvjete zaštite okoliša.

(2)Ukoliko stanje okoliša, u cjelini ili pojedinim dijelovima, ne zadovoljava minimalno dopuštene uvjete - definirane tekućim propisima i standardima – u razumnom roku, mjerama sanacije, treba ga dovesti u granice prihvatljivosti.

(3) Planirane djelatnosti ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš: bukom, svjetlošću, neugodnim mirisima, zagađenjem zraka, zagađenjem tla i podzemnih voda ili drugim načinima nepovoljna utjecaja. Utjecajima na okoliš ne smije se ugroziti kvaliteta života i rada u bližoj i daljoj okolici.

Članak 33

(1) Prostor unutar obuhvata urbanističkog plana dio je zone sanitarne zaštite izvorišta – PANTANA III zona. U skladu s tom činjenicom potrebno je primijeniti mjerodavni pravilnik (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, NN 66/11 i 47/13).

Navedena zona klasificirana je u tip "vodonosnika s pukotinsko-kavernoznom poroznosti" pa u tom smislu treba uvažiti da se zabranjuje:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Članak 34

(1) U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru ("Narodne novine 156/08), odnosno Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", broj 145/04), unutar zone namijenjene odmoru, oporavku i liječenju (zona buke 1.),

- najviše dopuštene ocjenske razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 30 dB(A) danju i 25 dB (A) noću,
- najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru mogu biti 50 dB(A) danju i 40 dB (A) noću.

(2) U svrhu efikasne zaštite od buke neophodno je sve postojeće građevine, prilikom obimnijih rekonstrukcija, uskladiti s ovim propisom.

Članak 35

(1) Zaštita od požara temelji se na mjerodavnim zakonima, propisima i normama a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Članak 36

(1) Cjelokupni je širi prostor neizgrađen a sama je turistička zona položena uz županijsku cestu i ima dobar pristup vatrogasnim vozilima. Granične, zapuštene poljoprivredne površine zarasle u "makiju" unekoliko povećavaju opasnosti od prenošenja požara.

Članak 37

(1) Unutar području obuhvata Plana nije dozvoljeno čuvanje i skladištenje eksplozivnih i zapaljivih tvari.

Članak 38

(1) Unutar području obuhvata Plana planirana je vodoopskrbna mreža položena najvećim dijelom uz trup prometnica ili slobodno po građevnoj čestici. Na vodovodnoj mreži planirano je postavljanje protupožarnih hidranata na razmacima propisanim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06).

Članak 39

(1) U cilju zaštite od požara, kroz rješenja i odredbe Plana, te, projektno tehničku dokumentaciju potrebno je:

- planirati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne službe,
- planirati potrebne količine vode za gašenje požara,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta,
- izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2006. god).

Članak 40

(1) Zahvati u prostoru koji su sadržajem ovog Plana podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 19/91. - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 29/00, 53/00, 129/00, 32/02) - od članka 24b. do članka 24ž.,
- Zakon o policiji (NN 129/00), Članak 134.,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (Narodne novine 73/97),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Članak 41

(1) Mjere zaštite zasnivaju se na temeljnoj koncepciji funkcionalno prostorne organizacije, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u ovim elementima:

- planiranom načinu gradnje i gustoći izgrađenosti,
- planiranom visinom građevina,
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- uvjetom projektiranja konstruktivnog sklopa građevine zavisno od stupnja ugroženosti od potresa,
- uvjetom projektiranja građevine zavisno od stupnja ugroženosti od požara.

Članak 42

(1) Građevine se moraju graditi na način da pristupni kolni putovi oko građevina ostanu prohodni, što je osigurano propisanim minimalnim udaljenostima od prometnica i susjednih građevina. Domet ruševina računa se prema obrascu:

$$R = 0,5 H \text{ ili } H/2$$

R = domet ruševina

H = visina objekta (od srednje kote terena do vijenca, u metrima)

(2) Prema članku 22. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86) ukupna izgrađenost zemljišta u obuhvatu ne smije prijeći 40%.

(3) Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

Članak 43

(1) Zaštita stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provodi se gradnjom, odnosno uređivanjem postojećih objekata za zaštitu a čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja za Općinu Unešić.

(2) Vlasnici ugostiteljsko turističkog kompleksa, odnosno korisnici koncesije obvezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i osoblja te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(3) Planirajući smještaj novih građevina voditi računa o gustoći izgrađenosti zemljišta i međusobnoj udaljenosti objekata te položaju i rasporedu neizgrađenih površina za potrebe sklanjanja i evakuacije.

(4) Evakuacijske putove planirati tako da u mogućim nesrećama ostane prohodan evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

(5) Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, (NN 2/91) u okviru objekata turističkih naselja ne grade se skloništa.

Članak 44

(1) Do izrade nove seizmičke karte Šibensko-kninske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama. Prema nacionalnoj seizmičkoj klasifikaciji za područje u obuhvatu Plana (grad Šibenik) treba uzeti vjerojatnost potresa intenziteta do VII° MCS (MSK 64) skale - za povratni period 500 godina. To je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. U slučaju jačeg potresa može se očekivati i nemogućnost opskrbe vodom radi oštećenja vodovodne mreže.

(2) Da bi se spriječilo teže posljedice zahtijeva se projektirati građevine otporne na očekivanu jačinu potresa. Za sve nove građevine potrebno je proračunom dokazati stabilnost i otpornost na potres.

(3) Tehnička rješenja građevina, osim zahtjeva za stabilnost i potresnu otpornost moraju uvažiti i sve druge utjecaje koji bi mogli utjecati na bitne zahtjeve za građevinu.

11. Mjere provedbe plana

Članak 45

(1) Lokacijskom, odnosno, građevinskom dozvolom, a u skladu s odredbama Plana, formirat će se nove građevne čestice.

građevna čestica	etape realizacije	m2	%	
1	ETAPA 1	16.139	42	
2	ETAPA 2	14.715	38	
3	ETAPA 3	5.239	14	
4	ETAPA 1*	1.193	6	
ukupno m2		38.086		

* pristupna cesta s okretištem i parkiralištem autobusa

(2) ETAPA 1 obuhvaća građevnu česticu 1 (16.139 m² – 89%) i građevnu česticu 4 (1.193 m² – 11%) što ukupno iznosi 18.132 m², odnosno u sumi 48% od ukupne površine planom obuhvaćenog prostora.

Članak 46

(1) Pri projektiranju građevina, javnih i internih prometnih i slobodnih površina potrebno je postupati u skladu s propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

Klasa: 350-02/15-01/13

Urbroj: 2182/07-15-01-1

Unešić, 22. prosinca 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE UNEŠIĆ

Predsjednik:
Ante Božić, v.r.