

OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25, u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 47. stavka 1. podstavka 12. Statuta Općine Unešić („Službeno glasilo Općine Unešić“, broj 3/21), općinski načelnik Općine Unešić donosi

Odluku o izradi**izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić*****Opće odredbe*****Članak 1.**

- (1) Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić, u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/07, 13/16, 19/19 i 2/20-pročišćeni tekst, Službeno glasilo Općine Unešić broj 2/24, 4/24-ispravak, 4/24-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana.
- (3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Općina Unešić, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 135. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta**Članak 3.**

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(2) Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja Plana propisana je u Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 i 155/25) (daljnje u tekstu: Zakon), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj: 152/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbi članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine: PPŽ Šibensko-kninske županije - VI. ID (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/02, 10/05-usklađenje, 3/06, 5/08, 6/12-pročišćeni tekst, 8/13-ispravak, 2/14 i 4/17).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

-razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja prema zahtjevima građana i pravnih osoba, a u skladu s uvjetima i kriterijima sukladno Zakonu,

-revizija gospodarskih zona na području Općine Unešić

-usklađenje sa stvarnim i izvedenim stanjem u prostoru,

-druge manje izmjene i dopune Plana s ciljem jednostavnije provedbe plana i privlačenja investicija.

(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je osigurati kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Unešić.

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić je usklađivanje s novim Pravilnikom, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora se osigurati usklađenost izmjena i dopuna Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Plan obuhvaća cijelo administrativno područje jedinice lokalne samouprave Općine Unešić.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se usklađenje Plana sukladno potrebama te ciljevima i programskih polazištima utvrđenim ovom Odlukom.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi izmjena i dopuna Plana su:

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se sve stručne podloge i rješenja, katastarski planovi i odgovarajuće geodetske podloge za kojima se ukaže potreba, a sukladno odredbama posebnih propisa.

Ako se tijekom izrade izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom, sektorskim stručnim podlogama ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Stručna rješenja Plana izrađuje Stručni izrađivač koji prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom općine Unešić.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Općina Ružić, HR-22322 Ružić, Put kroz Gradac 25.
2. Grad Drniš, HR-22320 Drniš, Trg kralja Tomislava 1.
3. Grad Šibenik, HR-22000 Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1.
4. Općina Prgomet, HR-21201 Prgomet, Prgomet bb.
5. Općina Lečevica, HR-21202 Lečevica, Trg Ante Bužančića Tice 1.
6. Općina Muć, HR-21203 Donji Muć, Donji Muć 254.
7. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5.
9. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava šibensko-kninska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5.
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolažanje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1.
15. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50.
16. Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27.
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Vladimira Nazora 1.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom sukladno odredbama važećeg Zakona.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana**Članak 9.**

1. Pribavljanje stručnih podloga i prikupljanje zahtjeva za izradu Plana,
2. Odabir izrađivača Plana,
3. Izrada Nacrta prijedloga Plana,
4. Prihvaćanje Nacrta prijedloga za javnu raspravu od strane načelnika,
5. Objava javne rasprave i obavijesti javnopravnim tijelima,
6. Provođenje javne rasprave (30 dana) s javnim izlaganjem,
7. Izrada Izvješća o javnoj raspravi
8. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi,
9. Utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga Plana,
10. Upućivanje Plana Općinskom vijeću na usvajanje.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana**Članak 10.**

Proračun Općine Unešić i drugi izvori prema mogućnostima prijave na natječaje.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana**Članak 11.**

(1) U postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana, sukladno članku 113. stavku 1. Zakona, provest će se strateška procjena utjecaja izmjena i dopuna Plana na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Prijelazne i završne odredbe**Članak 12.**

Ova Odluka dostavlja se odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja, sukladno članku 86. Zakona.

KLASA: 350-03/26-01/001

URBROJ: 2182-7-2/1-26-1

Unešić, 15. svibnja 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marko Parat, mag. chem., v.r.