

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE UNEŠIĆ

Godina 7.	Unešić, 24. srpnja 2026.	Broj 8
-----------	--------------------------	--------

ISSN 2757-1165 (Online)

ISSN 2757-0649 (Tisak)

SADRŽAJ:**OPĆINSKO VIJEĆE:**

1. ZAKLJUČAK o prijedlogu VII izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije3

OPĆINSKI NAČELNIK:

2. ODLUKA o proglašenju sajamskih dana na području Općine Unešić7

OPĆINSKO VIJEĆE



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA UNEŠIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-05/26-01/007

URBROJ: 2182-7-1/1-26-2

Unešić, 13. srpnja 2026.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Unešić („Službeno glasilo Općine Unešić“, broj 3/21), Općinsko vijeće Općine Unešić na 11. sjednici održanoj dana 13. srpnja 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju mišljenja, prijedloga i primjedbi Općine Unešić
na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije

Općinsko vijeće Općine Unešić, kao sudionik u postupku javne rasprave o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije, nakon razmatranja prijedloga Plana i pripadajuće Strateške studije, utvrđuje sljedeća mišljenja, prijedloge i primjedbe.

1. Predlaže se na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", u prilogu 2.3. Infrastrukturni sustavi – Energetika, pod brojem 16. Crni vrh – Unešić i u tekstualnom dijelu ID-PPŽ-ODREDBE_PP_za_JR_2026_lipanj u članku 121. stavak 9, točka 1 brisanje istražnog područja Crni vrh (Unešić) predviđenog za „Područje istraživanja mogućeg smještaja solarnih (fotonaponskih) elektrana unutar područja vjetroelektrana.
2. Predlaže se dokumentu ID-PPŽ-ODREDBE_PP_za_JR_2026_lipanj u članku 121., stavak 5. točka jedan izraz „peterostruke“ zamijeni izrazom „šesterostruke“, na način da glasi: „(5) Svako područje za smještaj vjetroelektrana (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetroagregata - stupa) mora zadovoljavati sljedeće uvjete: - mora biti izvan građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, odnosno udaljena najmanje 800 m ali ne manje od **šesterostruke** ukupne visine stupa s elisom od granice građevinskog područja. Ovaj se kriterij primjenjuje i pri rekonstrukciji već izgrađenih vjetroelektrana kada se postojeći vjetroagregati zamjenjuju novima.“
3. Predlaže se na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", u prilogu 2.3. Infrastrukturni sustavi – Energetika i u tekstualnom dijelu ID-PPŽ-ODREDBE_PP_za_JR_2026_lipanj u članku 121. stavak 1, točka b. brisanje istražnih područja za moguće planiranje vjetroelektrana Crni Umac (br. 15) i Moseć II (br. 16).
4. Predlaže se usklađenje planirane trase sustava vodoopskrbe istočnog dijela Općine Unešić (Gornje Vinovo, Čvrljevo, Gornje Utoje, Donje Utoje i Visoka) s izrađenim Projektnim zadatkom Vodovoda i odvodnje d.o.o., u skladu sa elaboratom - Hidraulička analiza vodoopskrbnog sustava u Općini Lečevica s analizom sustava Krka uz auto cestu i sustava Čikola od VS Sv. Marko (Infra projekt d.o.o. Split, srpanj 2025.g.), varijanta 4, na način da planirana trasa cijelom svojom duljinom prolazi područjem Općine Unešić.
5. Predlaže se, da se u tekstualnom dijelu ID-PPŽ-ODREDBE_PP_za_JR_2026_lipanj, u članku 121. stavak 13. i svim ostalim vezanim dokumentima, ubaci odredba vezana za Općinu Unešić na način: „(~~13~~) Izuzetno je u gospodarskim zonama izvan prostora ograničenja u ZOP-u moguće planirati smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200kW na zasebnim parcelama unutar zone ukupne površine ne veće od 2% površine zone. Smještaj je moguć i u zonama gospodarske namjene, osim za području općine Unešić, koje nisu komunalno opremljene, za koje nije na snazi UPU kojim se planira druga gospodarska djelatnost, te da na području JLS ima druga gospodarska

zona za razvoj proizvodnog gospodarstva. Smještaj i uvjeti za gradnju određuju se u PPUO/G PPUG/O.

6. Predlaže se razmotriti mogućnost proširenja građevinskog područja naselja Unešić na dijelu katastarske čestice 1227/1 k.o. Unešić, jugozapadno od katastarske čestice 1227/5, radi stvaranja prostornih pretpostavki za izgradnju obiteljske kuće.
7. Predlaže da se zona gospodarske namjene uz naselje Unešić, prenamjeni u Ugostiteljsko- turističku namjenu (T2).

OBRAZLOŽENJE

1. Predlaže se brisanje istražnog područja Crni vrh (Unešić) predviđenog za istraživanje mogućeg smještaja solarnih (fotonaponskih) elektrana unutar područja vjetroelektrana.

U postupku javne rasprave Općina Unešić zaprimila je podneske stočara koji na predmetnom području zakonito koriste državna zemljišta temeljem ugovora o zakupu odnosno koncesije za napasivanje stoke. Predmetni prostor predstavlja značajan resurs za razvoj stočarske proizvodnje, koja je jedna od temeljnih gospodarskih djelatnosti na području Općine Unešić te ima osobitu važnost za očuvanje života u ruralnim naseljima.

Sukladno načelima održivog prostornog razvoja propisanim Zakonom o prostornom uređenju, prostorno planiranje mora omogućavati usklađivanje različitih interesa u prostoru uz zaštitu postojećih gospodarskih djelatnosti, racionalno korištenje prirodnih resursa te očuvanje razvojnih potencijala jedinica lokalne samouprave. Budući da se radi o izrazito ruralnom i demografski ugroženom području, Općinsko vijeće smatra kako je očuvanje poljoprivredne proizvodnje, osobito stočarstva, od posebnog javnog interesa

Istodobno, Općinsko vijeće smatra kako daljnje planiranje energetske zahvata na predmetnom području nije razmjerno koristima koje od takvih zahvata ostvaruje lokalna zajednica. Izgradnja sunčanih elektrana predstavlja prostorno intenzivan zahvat kojim se dugoročno zauzimaju vrijedne površine, dok se nakon njihove izgradnje ne ostvaruju značajniji izravni razvojni učinci u vidu povećanja zaposlenosti, razvoja lokalnog gospodarstva ili drugih trajnih koristi za stanovništvo Općine Unešić.

Nasuprot tome, trajnim zauzimanjem prostora smanjuju se mogućnosti budućeg razvoja poljoprivredne proizvodnje i stočarstva, trajno se mijenja krajobrazni karakter prostora te postoji mogućnost promjene prirodnih staništa i uvjeta za opstanak pojedinih biljnih i životinjskih vrsta. Slijedom navedenoga, Općinsko vijeće smatra da je u konkretnom slučaju zaštita poljoprivrednog prostora, očuvanje tradicionalnih djelatnosti i stvaranje uvjeta za ostanak mladih obitelji na području Općine Unešić važniji javni interes od daljnjeg prostornog rezerviranja prostora za nove energetske zahvate.

2. Predlaže se povećanje minimalne udaljenosti područja za smještaj vjetroelektrana od građevinskih područja naselja sa peterostruke na šesterostruku ukupnu visinu stupa s elisom.

Prijedlog se temelji na višegodišnjem i kontinuiranom negodovanju stanovnika naselja na području Općine Unešić zbog neposredne blizine postojećih i planiranih vjetroelektrana. Prostorno planiranje mora, uz tehničke i energetske kriterije, uvažavati legitimne interese lokalnog stanovništva te osigurati primjerenu razinu zaštite kvalitete stanovanja i životnog okruženja.

Na području Općine Unešić vjetroelektrane su pretežito smještene južno od naselja, zbog čega tijekom većeg dijela dana dolazi do pojave treperenja sjene izazvane rotacijom elisa, što značajno utječe na svakodnevni život stanovnika. Potrebno je uzeti u obzir i utjecaj buke, vizualnu izloženost te trajnu promjenu krajobrazne slike prostora. Dodatno, iskustva iz prakse pokazuju da uslijed ekstremnih vremenskih nepogoda ili tehničkih kvarova može doći do oštećenja konstrukcije vjetroagregata i odbacivanja njegovih dijelova na znatne udaljenosti. Primjena načela predostrožnosti nalaže da se i takvi rizici uzmu u obzir.

Općinsko vijeće smatra da je povećanje zaštitne udaljenosti opravdana mjera kojom se postiže viša razina zaštite stanovništva, sigurnosti ljudi i kvalitete života. Izgradnja novih vjetroelektrana predstavlja trajnu vizualnu devastaciju prostora, dok su izravni razvojni učinci za lokalnu zajednicu ograničeni te u pravilu ne dolazi do

značajnijeg povećanja zaposlenosti niti razvoja novih gospodarskih aktivnosti.

3. Predlaže se brisanje istražnih područja za moguće planiranje vjetroelektrana Crni Umac i Moseć II.

Općinsko vijeće kontinuirano zaprima primjedbe i protivljenje stanovnika planiranju novih energetske zahvata na navedenim područjima. Riječ je o prostorima značajnih prirodnih i krajobraznih vrijednosti. Područje Crnog Umca nalazi se u prostoru zaštitnih šuma, dok se područje Moseća II nalazi u prostoru osobito vrijednog krajobraza.

Daljnja izgradnja energetskih postrojenja dovela bi do dodatne i trajne degradacije prostora, mogućih promjena prirodnih staništa, migracijskih koridora i uvjeta za život biljnih i životinjskih vrsta. Općinsko vijeće smatra da koristi za lokalnu zajednicu nisu razmjerne trajnom prostornom opterećenju te da razvoj obnovljivih izvora energije mora biti usklađen sa zaštitom okoliša, krajobraza i tradicionalnog načina života.

4. Predlaže se usklađenje planirane trase sustava vodoopskrbe istočnog dijela Općine Unešić s izrađenim Projektom zadatkom Vodovoda i odvodnje d.o.o. te stručnom podlogom Hidraulička analiza vodoopskrbnog sustava u Općini Lećevica.

Riječ je o infrastrukturnom zahvatu od iznimnog značaja za stanovnike istočnog dijela Općine Unešić. Pravodobnim usklađenjem prostorno-planske dokumentacije izbjeći će se poteškoće u postupcima ishođenja lokacijske i građevinske dozvole te omogućiti učinkovita provedba projekta.

5. Predlaže se dopuna planskih odredbi kojom bi se za područje Općine Unešić isključila mogućnost planiranja samostalnih fotonaponskih elektrana unutar gospodarskih zona koje nisu komunalno opremljene i u kojima nije započela realizacija gospodarskih sadržaja.

Gospodarske zone predstavljaju ograničen i strateški prostorni resurs čija je osnovna svrha razvoj proizvodnih, prerađivačkih, obrtničkih, logističkih i drugih djelatnosti koje stvaraju novu vrijednost, otvaraju nova radna mjesta i doprinose demografskoj revitalizaciji.

Korištenje takvih zona za proizvodnju električne energije dugoročno zauzima vrijedno građevinsko zemljište, dok pritom izostaju značajniji razvojni učinci za lokalnu zajednicu. Općinsko vijeće stoga smatra da gospodarske zone treba očuvati za investicije koje stvaraju veću dodanu vrijednost i dugoročnije razvojne učinke.

6. Predlaže se razmotriti mogućnost proširenja građevinskog područja naselja Unešić na dijelu katastarske čestice 1227/1 k.o. Unešić, jugozapadno od katastarske čestice 1227/5, radi stvaranja prostornih pretpostavki za izgradnju obiteljske kuće.

Predložena izmjena odnosi se na prostorno ograničeno proširenje građevinskog područja koje predstavlja logičan nastavak postojećeg građevinskog područja naselja te neće uzrokovati značajnije promjene u organizaciji prostora, povećanje infrastrukturnih zahtjeva niti narušavanje planske koncepcije razvoja naselja Unešić.

Razlog predlaganja predmetne izmjene proizlazi iz potrebe rješavanja stambenog pitanja višečlane obitelji s petero djece koja trajno živi na području Općine Unešić te svoju budućnost planira nastaviti upravo na području Općine. Omogućavanje izgradnje obiteljske kuće predstavlja preduvjet ostanka navedene obitelji u lokalnoj zajednici i doprinosi ostvarivanju ciljeva demografske obnove.

Područje Općine Unešić već desetljećima bilježi kontinuirani pad broja stanovnika, izražene negativne demografske trendove, starenje stanovništva i iseljavanje mladih obitelji. Slijedom toga, svaka mjera koja doprinosi zadržavanju postojećeg stanovništva i stvaranju uvjeta za ostanak mladih obitelji predstavlja ostvarenje javnog interesa. Jedan od temeljnih ciljeva prostornog uređenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, jest stvaranje prostornih pretpostavki za održivi društveni i gospodarski razvoj, poboljšanje kvalitete života stanovništva te racionalno korištenje prostora. U tom smislu, omogućavanje izgradnje obiteljske kuće za višečlanu obitelj u potpunosti je u skladu s navedenim ciljevima.

Nadalje, Općina Unešić tek planira pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić, zbog čega bi ostvarivanje predmetne izmjene kroz taj postupak bilo moguće tek nakon pro-

teka znatnog vremenskog razdoblja. Budući da je postupak donošenja prostornih planova složen i dugotrajan te uključuje izradu stručnih podloga, provedbu javne rasprave, pribavljanje mišljenja javnopravnih tijela i ishođenje propisanih suglasnosti, postoji opravdana mogućnost da bi odgađanje predmetne izmjene do donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić nepotrebno odgodilo rješavanje stambenog pitanja navedene obitelji.

Predložena izmjena odnosi se na pojedinačnu i prostorno ograničenu korekciju građevinskog područja koja se funkcionalno i prostorno nadovezuje na postojeće građevinsko područje naselja, ne zadire u osobito vrijedne prirodne ili krajobrazne cjeline, ne uzrokuje fragmentaciju prostora niti zahtijeva značajnija dodatna infrastrukturna ulaganja. Istodobno, ostvaruju se pretpostavke za dugoročno zadržavanje višečlane obitelji na području Općine Unešić, očuvanje društvene strukture naselja i provedbu mjera demografske revitalizacije, što predstavlja jedan od ključnih razvojnih prioriteta Općine.

Slijedom navedenoga, Općinsko vijeće smatra da je, radi zaštite javnog interesa usmjerenog na demografsku obnovu i zadržavanje stanovništva na području Općine Unešić, opravdano predmetnu izmjenu provesti već kroz postupak donošenja VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije. Time se ne narušava temeljna koncepcija prostornog razvoja utvrđena važećim planskim dokumentima niti se prejudiciraju buduće izmjene Prostornog plana uređenja Općine Unešić, već se omogućuje pravodobno stvaranje prostornih pretpostavki za rješavanje stambenog pitanja višečlane obitelji. Općinsko vijeće stoga smatra da predložena izmjena predstavlja razmjernu, opravdanu i javnim interesom utemeljenu korekciju građevinskog područja, pri čemu koristi koje proizlaze iz zadržavanja višečlane obitelji na području Općine višestruko nadmašuju minimalan prostorni zahvat koji se ovom izmjenom predlaže.

7. Za predmetno područje iskazan je interes potencijalnog investitora za realizaciju turističkog projekta, dok postojeća gospodarska namjena nije realizirana.

S obzirom na blizinu naselja, prometnu povezanost i postojeću infrastrukturu, Općinsko vijeće smatra da je ugostiteljsko-turistička namjena (T2) racionalnije i razvojno prihvatljivije rješenje koje može doprinijeti razvoju turizma, otvaranju novih radnih mjesta i povećanju lokalne gospodarske aktivnosti.

Općinsko vijeće smatra da su iznesena mišljenja, prijedlozi i primjedbe utemeljeni na zaštiti javnog interesa, očuvanju prostora i odgovornom planiranju budućeg razvoja Općine Unešić.

Općinsko vijeće ne dovodi u pitanje važnost razvoja obnovljivih izvora energije, već smatra da njihovo planiranje mora biti usklađeno s načelima održivog razvoja, zaštite prostora i uvažavanja interesa lokalne zajednice.

Općinsko vijeće smatra da je u postupku prostornog planiranja, uz zaštitu prostora, prirodnih i krajobraznih vrijednosti, potrebno uvažiti i stavove lokalne zajednice kao legitimnog dionika razvoja prostora. U tom smislu, dugotrajno i jasno izraženo negodovanje lokalnog stanovništva prema planiranju novih energetske zahvata te utvrđivanju udaljenosti postojećih zahvata na području Općine Unešić predstavlja okolnost koju je potrebno razmotriti zajedno sa svim ostalim prostorno-planskim, okolišnim i razvojnim kriterijima.

Stoga se predlaže da nositelj izrade razmotri sve iznesene prijedloge i primjedbe u Izvješću o javnoj raspravi te prihvaćene prijedloge ugradi u Konačni prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije.

Za provedbu ovoga Zaključka zadužuje se općinski načelnik, koji se ovlašćuje da u ime Općine Unešić poduzima potrebne radnje u postupku javne rasprave te dostavlja potrebna pojašnjenja i obrazloženja sukladno ovom Zaključku.

PREDSJEDNIK
Vjekoslav Višić, v.r.

OPĆINSKI NAČELNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA UNEŠIĆ
Općinski načelnik

KLASA: 330-02 /26-01/001

URBROJ: 2182-07-2/1-26-1

Unešić, 21. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 47. Statuta Općine Unešić („Službeno glasilo Općine Unešić“, 3/21), a u svezi članka 57. Zakona o trgovini („Narodne novine“, broj 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/20, 33/23) općinski načelnik Općine Unešić, dana 21. srpnja 2026. godine, donosi

ODLUKU**o proglašavanju sajamskih dana na području Općine Unešić***Članak 1.*

U svrhu dodatne ponude i promidžbeno turističkih aktivnosti proglašavaju se sajamski dani na području Općine Unešić u razdoblju od 24. srpnja 2026. do 15. kolovoza 2026. godine.

Članak 2.

Sukladno članku 12. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24) i u skladu s uvjetima istog, ugostitelj može za vrijeme trajanja javne manifestacije odnosno sajamskih dana izvan svoga ugostiteljskog objekta pružati ugostiteljske usluge. Ugostiteljske usluge odnose se na pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka. Pored ugostitelja i obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava sudionici javne manifestacije mogu biti i pravne osobe i fizičke osobe-obrtnici, koji nisu ugostitelji, uz ispunjavanje obveza navedenih u članku 12. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

Članak 3.

Sukladno članku 9. stavak 3. podstavak 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti te članku 1. ove Odluke, radno vrijeme ugostiteljskih objekata iz skupina „Restorani“ i „Barovi“ određuje se u vremenu od 6.00 sati ujutro do 4.00 sati ujutro idućeg dana.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja, a objavit će se na službenoj stranici Općine Unešić www.unesic.hr i u „Službenom glasilu Općine Unešić“

OPĆINSKI NAČELNIK

Marko Parat, mag. chem., v.r.

Izdavač: Općina Unešić, Dr. Franje Tuđmana 40, 22 323 Unešić
Glavni urednik: Ankica Slavica, dipl. iur., tel. 022/860-610, fax: 022/860-546
www.unesic.hr
e-mail: opcina@unesic.hr
Tisak: Općina Unešić
Službeno glasilo Općine Unešić izlazi prema potrebi